Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht
Datum: vrijdag 6 maart 2015 13:13:50

Hoi [redacted]
Wanneer moet dat dan gereed zijn?
Ik heb mijn bedenkingen bij de eerste twee vragen:
1 Wat is de beste methode om de grondslag van de afkoopsom van eeuwigdurende erfpacht te bepalen?
2. Wat is het verschil tussen de afkoopsom van eeuwigdurende erfpacht en de afkoopsom op basis van de huidige
praktijk (voortdurende erfpacht)?
Heel bewust heb ik het in de vraagstelling omgedraaid, eerst vragen wat de beste methode voor de grondslag 50 jaar afkoop is en dan eeuwigdurend. Dat is gedacht en beredeneert aan de hand wat nu het gegeven is in de markt: voortdurende erfpachtrechten. Dat is de referentie.
En dan staat in vraag twee: afkoopsom op basis van de huidige praktijk. Dat is zeer slim geformuleerd. Dan kunnen ze zeggen eeuwigdurend is 10% meer dan voortdurend en zeggen ze niets over de taxaties van deskundigen. Ik vind dat onacceptabel. Want dan blijft er een groot verschil tussen wanneer de gemeente een aanbieding doet en wanneer deskundigen de prijs bepalen.
Ik zou de eerste twee vragen dus niet op deze manier willen herformuleren. Maar dat in een bestuurlijke reactie lijkt me raar. Moeten we niet in gesprek met de commissie over de opdrachtomschrijving? Waarom hebben zij voor deze formulering gekozen?
PS vraag 3, prijs verkoop vol eigendom hebben ze geschrapt....
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 09:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht
[redacted]
Wil jij naar de opdracht van de gwc kijken aub. Ik wil voor het komende bt deze brief en onze reactie daarop meesturen. Wil jij de reactie voorbereiden aub.
Groet
[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 6 maart 2015 09:10:33 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
Onderwerp: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht

Geachte [redacted],
In de bijlage tref je de opdrachtbrief aan voor de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht.
Met een vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted] Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I [redacted] I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted]