DOCUMENTATIE WOB-VERZOEK

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 09:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Olympiaweg 29 -31

Voor het dossier waar [redacted] om vraagt?

Met vriendelijke groeten
[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]
Date: di 5 dec. 2017 12:58
Subject: RE: Olympiaweg 29 -31
To: [redacted]

Hoi [redacted],

Dank voor de nuance.

Ik zal met Vastgoed bespreken dat SOOZ en zuid bereid zijn mee te denken onder de voorwaarden dat de investeringen door derde gedaan worden en er een maatschappelijke huur gevraagd zal worden en dat uiteraard de huidige problemen van het pand opgelost worden. Zij zijn dan in de lead om dit op te pakken. Is dat wat

Gr

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]
Date: di 5 dec. 2017 12:03
Subject: Re: Olympiaweg 29 -31
To: [redacted]
Cc: [redacted]

Dag [redacted] en [redacted]

Het ligt allemaal 'net' iets anders

In het gesprek dat vorige week is geweest met de school (in aanwezigheid van onderwijshuisvesting en vastgoed) is door de school opnieuw op tafel gelegd dat ze uiteindelijk (eigenlijk al in 2019) het hele gebouw Hygieaplein 10 willen gebruiken. Ik heb gezegd dat ik er vanuit ga dat er na ruim een jaar getrek aan de locatie (en de stevig uitgesproken wens van het stadsdeel dat in de Marathonbuurt de maatschappelijke buurtfunctie op het Hygieaplein 10 moet blijven) er nu rust komt en dat Buurtkamer Huis van de Wijk Olympus er op moet kunnen vertrouwen dat ze de komende vijf jaar op deze locatie kan blijven.

Ook weer gezegd dat Olympus een buurtfunctie heeft die in de Marathonbuurt moet blijven en dat er wat dat betreft geen andere geschikte en betaalbare locaties zijn. Hygieaplein 7 is niet geschikt (bovenverdieping) en de Kinderopvanglocatie is niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van kleine kinderen.
Ook gezegd dat ik twee jaar geleden al heb gewezen op het leegkomen van Olympiaweg 29 - 31 en dat dat misschien een optie zou kunnen zijn voor de locatie voor Olympus. De school lijkt echter zo bezig te zijn geweest met het idee dat het ze wel zou lukken om Olympus eruit te krijgen dat ze niet geinvesteerd hebben in serieus meezoeken naar oplossingen voor de buurtfunctie Olympus. (doen ze nog steeds niet trouwens)

Maar: er zitten veel haken en ogen aan de locatie Olympiaplein 29-31
- allereerst moet er de garantie zijn dat de overlast van de ratten en rattenlijkengeur permanent kan worden opgelost (andes is een ontmoeting- en samen etenfunctie onmogelijk)
- verder moet die locatie zeer grondig verbouwd worden om effectief en rendabel te kunnen zijn als maatschappelijke buurtfunctie
- en er moet veel achterstallig onderhoud worden gepleegd

Bovendien is er volstrekt niets te zeggen over de kosten van de locatie als die in de verhuur komt. Ongetwijfeld zullen de kosten van verbouwing, sanering, renovatie meegenomen worden in de huurprijs.
Maar uiteindelijk moet er dan wel een huurprijs op tafel liggen die passend is bij een maatschappelijke voorziening. (en de huidige huurprijs van Olympus is al aan de stevige kant)
Sooz heeft geen geld om in de locatie te investeren. Maar als Espritscholengroep er geld voor over heeft om Olympus aan een nieuwe locatie te helpen ben ik beschikbaar om te praten

Enfin, vervolgens werd er gesuggereerd dat vastgoed de locatie eventueel zou kunnen aanschaffen en verbouwen en toevoegen aan het strategisch vastgoed. Die kosten liggen vermoedelijk ruim boven de € [redacted] miljoen. Persoonlijk denk ik niet dat er dan een vierkante meter (huur) prijs uit kan komen die realistisch is voor een maatschappelijke bestemming, maar dat is een apart gesprek denk ik.

Ik heb nogmaals gezegd dat we nu wel twee jaar verder zijn, maar als de school denkt dat het interessant is om die locatie te onderzoeken als aanbod voor Huis van de Wijk Olympus dat ik dan altijd bereid ben om met het stadsdeel te overleggen om opnieuw te investeren in het opbouwen van het maatschappelijk rendement van/voor de nieuwe locatie.

Een terugkoppeling van een kort overleg dat na een half uur werd opgebroken omdat het oorspronkelijke doel van de bijeenkomst (de afspraken voor de korte termijn als Puur Zuid de backoffice gaat verlaten) niet besproken konden worden.
Tot slot nog gemeld dat als er geen garantie op tafel komt dat Olympus de komende vijf jaar op het Hygieaplein 10 kan blijven er ook geen investering in de nieuwe keuken zal komen en er dus gebruik zal blijven worden gemaakt van de keuken op de tweede verdieping. Wat dan ook weer betekent dat 2 lokalen niet voorzien kunnen worden van een 'schone lucht' voorziening (want daarvoor moet de keuken gedeeltelijk opgebroken worden).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Op 5 december 2017 om 10:57 schreef [redacted]:

Hoi [redacted],

[redacted] meldde me nav berichten van afd Onderwijs dat ze toch Olympiaweg willen onderzoeken mbt verplaatsing hvdw. Waarbij [redacted] meldde dat dit al was gebeurd, en de zwaarte van de plek hygieaplein benadrukte, maar er werd gemeld dat jij hebt verzocht om toch de verplaatsing van het HvdW naar de Olympiaweg te onderzoeken.

Je zet ons hiermee wel op een verkeerd beentje, omdat wij ons hard maken om het HvdW op het Hygieaplein te behouden.

Kun je even aangeven wat je overwegingen zijn? Liefst via de mail, zodat er geen ruis op de lijn zit.

En dan is het interessant om te weten onder welke condities dit voor het HvdW een goed alternatief is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] [redacted]

(Museumkwartier, Willemspark-, Apollo-, Stadion-, Schinkel-, en Hoofddorppleinbuurt)

Afdeling Gebiedspool

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid

Bezoekadres: President Kennedylaan 923

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA

Telefoon: [redacted]

Email: [redacted]

Internet: www.amsterdam.nl

Woensdag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 09:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Idem voor de beantwoording van [redacted]

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]
Date: di 5 dec. 2017 15:03
Subject: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

To: [redacted]
Cc: [redacted]

Hoi [redacted]

Van SOOZ hebben we net wat meer info gekregen en ik heb net [redacted] gesproken. Met die kennis zou ik graag het volgende mee willen geven / voor willen stellen.

SOOZ en Zuid zijn bereid mee te denken over een andere locatie voor SOOZ (Olympiaweg), onder de voorwaarden dat de investeringen door derde (OHV) gedaan worden en er een maatschappelijke huur gevraagd zal worden (in lijn met bestaande huur) en dat uiteraard de huidige problemen van het pand op de olympiaweg opgelost worden. OHV en Vastgoed zijn in de lead om dit te onderzoeken.

Het moet aan de voorkant helder zijn dat het stadsdeel geen middelen heeft voor investeringen of extra structurele beheer en exploitatiekosten die met een eventuele verhuizing gemoeid gaan. Dergelijke kosten wanneer van toepassing moeten dus ergens anders vandaan komen. Dit heb ik ook net aan [redacted] meegegeven die volgens mij de kar gaat trekken voor het onderzoek naar de Olympiaweg.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 december 2017 14:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Geopperd vanuit de beste bedoelingen, neem ik aan, om een doorbraak te creëren in de discussie in de ruimtevraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 december 2017 08:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted],

Dank voor de toelichting. Dat [redacted] dit zelf heeft voorgesteld is nieuw voor mij en verbaasd me om eerlijk gezegd ook.

Ik of een collega vanuit Zuid zal hier over contact met hem opnemen.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 17:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Beste [redacted],

Ik begrijp je kanttekeningen zeker. Echter stelde [redacted](SOOZ) dit vorige week zelf voor. Vandaar mijn vraag. Dat dit eerder al breed is onderzocht, wist ik niet.

Gegeven is (al heel lang) dat het een steeds pijnlijker onderwerp tussen de gebruikers Esprit en SOOZ is geworden, vandaar de zoektocht naar een alternatief.

Daarnaast speelt de kwestie van de keuken op de 2e etage. SOOZ wil dit alleen verplaatsen naar BG als dit een duurzame oplossing is, voor minimaal 5 jaar.

E.e.a. heeft pas zin te besluiten op het moment dat de opzegging van PZ bij GV formeel binnen is. Onderwijshuisvesting is druk doende de huisvestingsaanvraag van Esprit te beoordelen.

Wordt vervolgt dus.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 11:55

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted],

Enerzijds snap ik je verzoek. Anderzijds merk ik dat ik er moeite mee heb en wel om de volgende redenen:

1) +/- een half jaar geleden is hier door SOOZ veel tijd in gestoken om dit uit te zoeken en dit heeft uiteindelijk tot een negatief resultaat geleidt.

2) "we" gaan toch weer mee in het verzoek van de school wat de suggestie wekt dat er ruimte tot onderhandelen is, die er mijn inziens niet is.

3) Het creëert voor SOOZ weer een onduidelijke situatie voor de toekomst terwijl die nu juist willen investeren in de huidige locatie.

Ik hoop dan ook dat we gewoon met elkaar kunnen vasthouden aan de huidige afspraken.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 11:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Dag allen,

Gezien het nijpende probleem in ruimte op Hygieaplein 10 en de belangen voor zowel Zuid als Onderwijshuisvesting, lijkt het mij een nader onderzoek waard.

Maar het is aan jullie om in te schatten hoe kansrijk jullie dit achten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 10:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted],

Zover ik weet heeft Puurzuid dit ook al geprobeerd en wat geld aan besteed maar tot nu toe zonder succes.

Gr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 09:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Dag [redacted],

Dank voor je reactie.

En dit ongedierte probleem is niet te verhelpen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 09:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik heb het even nagevraagd bij [redacted]. Deze optie is eerder onderzocht.

Echter zijn er een aantal problemen op die locatie dat het niet mogelijk is. Zo is daar door een ondergronds stelsel een probleem met ratten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Onderwijshuisvesting
Onderwijs, Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 18:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hi [redacted],

Gisteren, samen met [redacted], het zoveelste pijnlijke gesprek gevoerd tussen de directie van de Europaschool (Esprit) en directeur SOOZ (Huis van de Wijk) omtrent het ruimte tekort voor de school.

Het liefst ziet Esprit SOOZ vertrekken.

SOOZ vervult de Huis vd W-taken in de Maratonbuurt en blijft dit ook de komende jaren doen.

Tijdens het gesprek kwam het pand van corporatie Eigen Haard aan de Olympiaweg 29 -31 (PuurZuid huurt dit nu) ter sprake. PZ vertrekt naar verwachting medio april 2018 naar hun nieuwe locatie.

Dit zou een goed alternatief voor het HvdW kunnen zijn. Hoe staat OJZ tegenover de optie?

Vervolgens moeten we dit met Zuid gaan bespreken.

Ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 10:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Europaschool en Huis in de Wijk

Beste [redacted] en [redacted],

Ik benader jullie maar weer even opnieuw over de Europaschool en Huis in de Wijk aan het Hygieaplein.

Naar wat wij vernomen hebben is Europaschool en het Esprit-scholenbestuur weer terug gekomen op de aanvankelijke afspraak om aan Huis in de Wijk voor enige jaren zekerheid te geven en zou er wederom sprake zijn van een claim in de nabije toekomst op ook de begane grondverdieping. We weten niet of dit nu precies klopt. Het zou fijn zijn wanneer jullie dit vanuit de kant van onderwijshuisvesting zouden kunnen aanvullen. Goed voor jullie te weten is dat de beide leden van

het dagelijks bestuur, Marijn van Ballegooijen en Sebastiaan Capel hiervan ook op de hoogte zijn, omdat zij door Huis in de Wijk zelf direct zijn benaderd.
Het voornemen bij ons ligt er dat [redacted] als opdrachtgever sociaal, die inmiddels ook contact heeft en overleg voert met afdeling Vastgoed, contact gaat opnemen met [redacted] om deze kwestie te bespreken. Want op deze manier ontstaan er problemen bij de uitvoering van de basisvoorzieningen terwijl het tegelijk goed is om met een bredere blik naar dit soort huisvestingspunten te kijken en niet alleen vanuit een onderwijshuisvestingsperspectief.

Wanneer jullie andere of meer informatie hebben, horen we die graag.

Dank alvast,
[redacted]
Gemeente Amsterdam/Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
http://www.amsterdam.nl

werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Van: [redacted]
Datum: 15 augustus 2017 om 14:48
Onderwerp: tent op schoolplein
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]

Beste [redacted],
Ik wil je via deze mail op de hoogte stellen, van het feit dat de Europaschool een tent van [redacted] laat neerzetten op het schoolplein achter, als tijdelijke huisvesting van de nieuwe leerlingen vanaf het begin nieuwe schooljaar. De tent van 5 x 8 meter (een lokaal) wordt boven de zandbak neergezet en zal daarmee geen hinder voor jullie opleveren.

Hij wordt op 28 augustus opgebouwd en dat duurt een dag. Op het moment dat de school in nr. 10 een lokaal gaat gebruiken (februari 2018) zal de tent weer verwijderd worden. Er is een vergunning aangevraagd bij de gemeente. Deze is vergezeld gegaan van een aanbeveling van onderwijshuisvesting.

Wat betreft de veiligheidsmaatregelen in het trappanhuis van nr 10, daar ben ik nog over in onderhandeling met [redacted] van RVE-OJZ. Dit moeten we bezien in het kader van de recente ontwikkelingen in nr. 10 en die op termijn.

[redacted], ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd voor dit moment.
Groet,

[redacted]
[redacted]
Esprit scholen
Pr. Irenestraat 59
1077 WV Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 11:55
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted],

Enerzijds snap ik je verzoek. Anderzijds merk ik dat ik er moeite mee heb en wel om de volgende redenen:

1) +/- een half jaar geleden is hier door SOOZ veel tijd in gestoken om dit uit te zoeken en dit heeft uiteindelijk tot een negatief resultaat geleidt.
2) "we" gaan toch weer mee in het verzoek van de school wat de suggestie wekt dat er ruimte tot onderhandelen is, die er mijn inziens niet is.
3) Het creëert voor SOOZ weer een onduidelijke situatie voor de toekomst terwijl die nu juist willen investeren in de huidige locatie.

Ik hoop dan ook dat we gewoon met elkaar kunnen vasthouden aan de huidige afspraken.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 11:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Dag allen,

Gezien het nijpende probleem in ruimte op Hygieaplein 10 en de belangen voor zowel Zuid als Onderwijshuisvesting, lijkt het mij een nader onderzoek waard.
Maar het is aan jullie om in te schatten hoe kansrijk jullie dit achten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technische zaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 10:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted],

Zover ik weet heeft [redacted] dit ook al geprobeerd en wat geld aan besteed maar tot nu toe zonder succes.

Gr
[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 09:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Dag [redacted],

Dank voor je reactie.
En dit ongedierte probleem is niet te verhelpen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 09:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik heb het even nagevraagd bij [redacted]. Deze optie is eerder onderzocht.
Echter zijn er een aantal problemen op die locatie dat het niet mogelijk is. Zo is daar door een ondergronds stelsel een probleem met ratten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Onderwijs, Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 18:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Hygieaplein 10 - SOOZ en Esprit

Hi [redacted],

Gisteren, samen met [redacted], het zoveelste pijnlijke gesprek gevoerd tussen de directie van de Europaschool (Esprit) en directeur SOOZ (Huis van de Wijk) omtrent het ruimte tekort voor de school.

Het liefst ziet Esprit SOOZ vertrekken.
SOOZ vervult de Huis vd W-taken in de Maratonbuurt en blijft dit ook de komende jaren doen.

Tijdens het gesprek kwam het pand van corporatie Eigen Haard aan de Olympiaweg 29 -31 (PuurZuid huurt dit nu) ter sprake. PZ vertrekt naar verwachting medio april 2018 naar hun nieuwe locatie.

Dit zou een goed alternatief voor het HvdW kunnen zijn. Hoe staat OJZ tegenover de optie? Vervolgens moeten we dit met Zuid gaan bespreken.

Ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

werkdagen ma, di, do en vr(ochtend)

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juli 2017 13:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: concept teksten voor brief aan Europaschool / Esprit Scholengroep

Hoi [redacted],

Kunnen we hier iets mee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(Museumkwartier, Willemspark-, Apollo-, Stadion-, Schinkel-, en Hoofddorppleinbuurt)
Afdeling Gebiedspool
Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid

Bezoekadres: President Kennedylaan 923
Postadres: Postbus 74019, 1070 BA
Telefoon: [redacted]

Email: [redacted]
Internet: www.amsterdam.nl

Woensdag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 16:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept teksten voor brief aan Europaschool / Esprit Scholengroep

Dag [redacted],
Hierbij wat tekst uit de losse pols voor zo'n brief aan de Europaschool en/of Esprit Scholengroep.
Op de één of andere manier word ik met dit soort brieven altijd over de top formeel.
Nou ja, het is concept en uiteindelijk zal het ook best zeer formeel en juridisch geformuleerd moeten worden.
ben benieuwd

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

BIJLAGE

Aan ….. Esprit Scholengroep etc?? @@@

Amsterdam, datum

Onderwerp: vastleggen afspraak over gebruik Hygieaplein 10 BG
Referentie:

Geachte ???

Enige maanden geleden is in een overleg over de huisvesting van de Europaschool aan het Hygieaplein 8 afgesproken dat de school vanaf 2018 ook kan beschikken over de ruimtes die gevestigd zijn op de eerste en tweede etage van MFC Olympus, Hygieaplein 10. Hiertoe zal op de begane grond een compartimentering worden uitgevoerd door de Esprit Scholengroep

De huidige gebruiker en huurder van de ruimtes op de begane grond van Hygieaplein 10 zal, om de komst van de school naar de eerste en tweede verdieping van Hygieaplein 10 mogelijk te maken , in 2018 zorgen voor de inbouw van een keukenvoorziening op de begane grond. Dit ter vervanging van de keukenvoorziening die op de tweede etage is gelegen.

Ten behoeve van het laten slagen van deze investering (we schatten de investering in de verbouwing op ongeveer € [redacted]) is het noodzakelijk dat met uw organisatie een aantal toezeggingen en afspraken op papier komen te staan.

Die afspraken en toezeggingen (in concept) zijn de volgende:

Uw organisatie zal tot en met december geen pogingen doen om de ruimtes op de begane grond van Huygieaplein 10 te (doen) laten toevoegen aan de onderwijshuisvesting ten behoeve van de Europaschool en/of Esprit scholengroep

Uw organisatie zal tot en met december 2023 niet direct of indirect aanspraak maken op het gebruik van de ruimtes op de begane grond van Hygieaplein 10 voor uw (onderwijs)doeleinden , noch zal uw organisatie het huidige huurderschap van stichting SOOZ voor deze ruimte betwisten;

Mocht uw organisatie toch voor eind 2023 aanspraak willen maken op toevoeging van de begane grond van Hygieaplein 10 aan de onderwijshuisvesting van de Europaschool en/of Esprit scholengroep , dat is uw instelling bereidt en in staat om
a. de investeringskosten volledig te vergoeden
b. een alternatieve locatie aan te bieden die aansluit bij de programma eisen Vernieuwd Welzijn voor de omliggende buurt
c. de verhuiskosten voor verplaatsing van de inventaris en activiteiten op zich te nemen

Wij willen graag met u de afspraken bespreken en laten vastleggen voor wederzijdse ondertekening. Wij hechten er aan dat onze Vernieuwd Welzijn partner, de gemeente Amsterdam ook instemt met deze afspraken.

etc et c etc

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 15:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: projectopdracht Olympiaweg 29

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 15:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: projectopdracht Olympiaweg 29

Hoi [redacted],

Ik heb [redacted] gisteren gesproken en hij geeft aan dat hij mij morgen de specificaties van de te plaatsen keukenapparatuur kan aanleveren.
De aannemer is druk bezig met het opstellen van de offerte, als [redacted] morgen de informatie aanlevert dan worden deze kosten nog meegenomen.
Lukt het [redacted] morgen niet dan wordt de offerte opgestuurd met een stelpost voor de E-werkzaamheden.

Dit heeft niet mijn voorkeur, omdat er dan mogelijk onverwachte kosten betaald moeten gaan worden.

Vertrouwende je voldoende geïnformeerd te hebben, wordt vervolgd.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 15:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: projectopdracht Olympiaweg 29

Hai[redacted],

Heb je al nieuws van SOOZ/[redacted] over de specificaties?

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 november 2018 15:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: projectopdracht Olympiaweg 29

Beste [redacted],

Ik heb de projectopdracht, op verzoek van [redacted] aangepast naar de versie 2018/2019 en deze bij hem ter goedkeuring aangeboden.
Voor het definitief maken van de offerte van [redacted] verwacht ik van [redacted] de specificaties van de keukenapparatuur,
helaas heb ik die tot opheden niet ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 november 2018 18:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: projectopdracht Olympiaweg 29

Hallo [redacted],

Hierbij een concept Projectopdracht.
Zou je dit willen aanvullen? Dan kan het daarna naar OJZ.
Mijn stukken heb ik hier: [redacted] staan.

Heb je nog laatste nieuws?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 12:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Project Renovatie Olympiaweg 29 - 31 Amsterdam

Hoi [redacted],

Ik stuur hem even door; maar dient ter info. Dan weet je even hoe het loopt.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 10:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Project Renovatie Olympiaweg 29 - 31 Amsterdam

Allen,

Vorige week donderdag, 15 november is samen met [redacted] en medewerkers van "Huis van de Wijk" een opname gedaan van de
nog uit te voeren werkzaamheden in het pand Olympiaweg 29 – 31 te Amsterdam.
Voor het aanbrengen van de Plafonds is afgesproken dat de plafonds conform het Bouwbesluit 60 minuten brandwerend worden uitgevoerd
met daarin de nodige aansluitpunten voor de verlichting.
Voor het aanbrengen van de WCD zijn de werkplekken gedefinieerd, de aansluitpunten in de keuken worden nog doorgestuurd en voor
de overige aansluitpunten worden een logische locatie gekozen

[redacted] stelt een offerte op, na goedkeuring en opdracht verstrekking worden de werkzaamheden zo spoedig ingang gezet om de gewenste einddatum te realiseren.

@[redacted] Voor het begroten van de E en WTB installaties is het noodzakelijk dat we een definitieve specificatie ontvangen van de te plaatsen keukenapparatuur.
[redacted] draagt er zorg voor dat wij deze informatie zo spoedig mogelijk ontvangen.

@ [redacted], [redacted] Voor het aanbrengen van een afzuiginstallatie is het noodzakelijk dat er een afzuigkanaal aan de achterzijde van het pand tot boven het dak gemonteerd wordt.
Ik ga er vanuit dat jullie hier van op de hoogte zijn en dat jullie akkoord zijn met het aanbrengen van dit kanaal.

Vertrouwende jullie voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]
Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postadres: Postbus 121, 1000AC Amsterdam
Factuuradres: facturen@amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 15:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Hoi [redacted]

Dank voor je update, fijn. Spannende tijden J
Wat die [redacted] betreft. Ik heb het daar niet met hem over gehad en mijn collega [redacted] ook niet (zij doet de welzijnskant van de huizen vd wijk)
Beetje vreemd dus dat [redacted] dit aangeeft. Ik kan voor 2018 misschien nog wel wat middelen vrij maken maar dat zal zeker geen [redacted] zijn. Voor 2019 is dat een heel ander verhaal, daar kan ik nu nog helemaal niets over zeggen, maar zoals het er nu uitziet is daar niet veel ruimte

Misschien volgende week even weer een overlegje met zijn drieën?

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 oktober 2018 17:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Hoi [redacted],

[redacted] heeft een opgave met zijn aannemer gemaakt en daar komen diverse werkzaamheden uit om het pand verhuur-klaar te maken.
Al met al gaat het om ca. € [redacted].Dit is onder voorbehoud en hij moet hiervoor dus nog akkoord krijgen. Dat komt doordat het bedrag veel hoger is dan wat zij gangbaar investeren als 'mutatieonderhoud'. Einde van de week krijg ik hier bericht over verwacht ik.
Maar toch een heel mooi bedrag.

Ik probeer morgen of overmorgen nog een bezoek te brengen aan het pand met mijn collega [redacted] om dan te beoordelen welke posten uit de calculatie van de aannemer die [redacted] heeft geconsulteerd er af kunnen.

Dan hebben we een beter beeld bij wat er dan nog 'over blijft'. Daarnaast heeft [redacted] verzocht om een 2e offerte/raming. Afhankelijk van het bedrag, waarvoor [redacted] de werkzaamheden begeleidt, moet er worden aanbesteed.

[redacted] gaf aan dat hij met het stadsdeel in gesprek is over een subsidie/bijdrage voor inventaris. Dat zou om ca [redacted] gaan die eerder al eens toegezegd zou zijn. Weet jij hoe het daarmee staat?
Naar mijn gevoel behoren een aantal zaken die nu in de calculatie zijn meegenomen eigenlijk onder inventaris. Denk aan alarm en camera systeem. Deel je die mening?

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 oktober 2018 11:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Hoi [redacted]
Heb je al een update voor mij?
Dank!
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 10:49

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Beste [redacted],

Op 12 september heb ik een gesprek met Eigen Haard gehad en vanmiddag opnieuw.
Dan hoop ik concreet te horen welke werkzaamheden en posten zij zullen uitvoeren.

Helaas neemt het afstemmen met EH veel tijd in beslag omdat er steeds vrij veel tijd tussen afspraken en terugkoppelingen zitten. Een eerdere afspraak dan 12 sept lukte niet i.v.m. ziekte van [redacted] bijvoorbeeld.

Vorige week woensdag is er weer een gesprek geweest met [redacted], [redacted] (Esprit/Europaschool), [redacted] en mij om elkaar te informeren. We proberen om het rond de kerst af te hebben.

Zojuist even overleg gehad met de projectleider [redacted] (mijn collega) over de planning en het proces. Kerst kan alleen als wij niet hoeven aan te besteden. Als dat wel moet dan kost het ca. 3 maanden voordat begonnen kan worden met de werkzaamheden.
Alles hangt dus af van wat (en welk bedrag) EH kan/wil oppakken.

Ik laat jullie aan het einde van de middag of morgen weten wat er uit het gesprek gekomen is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 september 2018 12:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: HvdW Olympus

Goedemiddag collega's

Heeft een van jullie een update voor mij aangaande de verhuizing/kosten/gesprekken Eigen Haard SOOZ, Huis vd Wijk Olympus?

Dank!
Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Basisvoorzieningen Sociaal, stadsdeel Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 september 2018 16:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Olympiaweg 29-31

Hallo [redacted],

Dank voor je bericht. Hoe was jullie feest gisteren?

We kunnen het ook gescheiden houden en dat jullie de werkzaamheden door een eigen aannemer laten doen en wij daarna zelf starten. Zo krijgen we ook geen verrekeningen door prijsverschillen. Deze calculatie is de enige die we (tot nu toe) hebben. Hij dient vooral als een soort bestek/omschrijving van de werkzaamheden – met daarbij een prijsopgave.

De huidige staat van het pand is dat alles eruit gesloopt is. Eerder heb ik je daar wat foto's van gestuurd.
Hieronder, ter verduidelijking op ons gesprek van afgelopen woensdag, de punten waarvan wij hopen dat EH deze oppakt om het verhuur-klaar te maken;

- Brandwerend maken plafond
- Zwevend plafond (geluiddempend) naar bovengelegen woningen

- Wanden, kozijnen en deuren plaatsen
- Bestaande wanden en plafonds afwerken
- Beslag aanbrengen
- Dubbele WCD's en lichtschakelaars aanbrengen
- Toilet renoveren; plaatsen hangend toilet, nieuw tegelwerk op vloer en wand, fontein met kraan
- Pantry vervalt; deze graag uitruilen tegen aanbrengen MIVA toilet.
- Granieten vloer in de huidige pantry ruimte verwijderen
- Aanbrengen dubbele beglazing
- Fatsoeneren waterleidingen in rioolbuizen van de bovenburen

Overige punten

Het Huis van de Wijk plaatst zelf een grootkeuken. We moeten nog spreken over de voorziening voor afvoer van geuren.
Verder hebben zij de wens om het gebouw MIVA-toegankelijk te krijgen. Momenteel is de entree te smal om daar met een rolstoel doorheen te kunnen. Geeft EH toestemming voor deze aanpassing en zo ja, is EH ook bereidt om hierin financieel te ondersteunen?
Heb je voor mij ook een tekening van de bestaande situatie?

Tot slot

Ik heb getracht de belangrijkste zaken voor het verhuur-klaarmaken hierboven op te sommen. Het kan zijn dat ik iets over het hoofd heb gezien.

Als jij volgende week meer info hebt, lijkt het me goed om dan opnieuw af te spreken. Hierbij alvast een voorstel om de vaart er een beetje in te houden; dinsdag 25/9 om 9.00 uur? Helaas ben ik de rest van de week niet in de gelegenheid om af te spreken dus ik hoop dat je om 9.00 uur toch kan.
Anders volgende week vrijdag 21/9?

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 september 2018 15:03
Aan: [redacted]
Onderwerp:

Hi [redacted],

Vandaag even met de mutatieopzichter gesproken. Hij gaat met de aannemer volgende week nog even langs, om te zien wat voor onze rekening moet komen en tegen welke prijs. Ik verwacht dan ook volgende week een calculatie. Het is dan even kijken of dit jouw aannemer moet doen, en dat wij meebetalen aan jullie rekening. Bouwtechnisch en chronologisch is dat het handigst. Administratief heeft het wel wat voeten in aarde.

We vinden overigens wel dat jullie aannemer, behoorlijk hoog zit. Met zulke bedragen, heb je meerdere offertes/calculaties neem ik aan? Of volgen die nog?

Volgende week heb ik wat concretere info. Groet<!

Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]
Verhuurmakelaar BOG

Regio 3 (Amsterdam Zuid en Amstelveen)

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪ Telefoon (020) 6 801 801 ▪ 06 22 47 65 79 ▪ Vrijdag afwezig

Volg ons op Facebook en Twitter!

Op zoek naar een parkeerplaats of garagebox in Amsterdam en omstreken? Kijk dan op *www.eigenhaard.nl/parkeren*
Bekijk nu tevens ons actuele aanbod van bedrijfsruimtes op www.eigenhaard.nl/ondernemen

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 15:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg verbouwing/verhuizing Hvdw Olympus

Ter info.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 15:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg verbouwing/verhuizing Hvdw Olympus

Dank [redacted], Bedankt dat je het zo mooi en duidelijk hebt geformuleerd. Ik ben idd de toekomstige huurder en niet de opdrachtgever voor de verbouwing. En dat is een een positie die ik ook graag scherp afgebakend houd. Je omschrijving sluit daar naadloos bij aan.

Dinsdag zit ik met de aannemer om tafel om te kijken welke 'huurderswensen' achterwege zouden kunnen blijven of eenvoudiger kunnen worden uitgevoerd. Mooi dat je kan aansluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 23 augustus 2018 om 15:39 schreef [redacted]:

Hallo [redacted],

Dank voor de uitnodiging.

Ja, ik ben er zeker bij en kom samen met mijn technische collega [redacted]. Hij wordt de projectleider.

Waarschijnlijk heeft [redacted] het al aangegeven maar hierbij wil ik graag nog even benadrukken dat Gemeentelijk Vastgoed opdrachtgever voor de verbouwing wordt. Dat betekent dat wij de opdracht verstrekken, het werk van de aannemer controleren en het budget bewaken.

Uiteraard is jouw inspanning dusver en toekomstige input zeer waardevol omdat jij de gebruiker en huurder wordt.

We moeten, n.a.v. de calculatie, nog duidelijk opschrijven aan welke eisen (PvE) of een Plan van Aanpak (PvA) de verbouwing naar een Huis van de Wijk aan moet voldoen. De calculatie kan als leidraad fungeren. Zo weten wij wat er van ons verwacht wordt en jij wat je straks opgeleverd krijgt.

Verder wil ik hierbij nog zeggen dat ik (en met mij [redacted] en [redacted] van OJZ) een lagere calculatie verwacht hadden i.p.v. een (veel) hogere. Daar moeten we heel kritisch naar kijken. Maar daar gaan we het volgende week vast over hebben!

Tot dan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

[redacted]

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 15:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg verbouwing/verhuizing Hvdw Olympus

Dank[redacted],

Dinsdag a.s. zit ik om 13.00 met de aannemer gebogen over de offerte van hen. Met de vraag of het goedkoper kan enzo. Jij hebt (heel)veel meer technische kennis dan ik. Mocht je tijd hebben, zou je dan kunnen/willen aanschuiven?

Mijn afspraak met de aannemer is dinsdag a.s. om 13.00 uur in Huis van de Wijk Olympus

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 23 augustus 2018 om 15:05 schreef [redacted] [redacted]

Hallo allen,

Heel goed, ja ik zorg voor een ruimte.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 14:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg verbouwing/verhuizing Hvdw Olympus
Tijd: dinsdag 28 augustus 2018 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Stadstimmertuin (bij [redacted])

Hoi [redacted], [redacted] en [redacted]

Ik had [redacted] net aan de telefoon en ben zo vrij geweest om alvast de afspraak voor dinsdag te plannen

[redacted],kun jij een ruimte reserveren? (of een plaza)

Dank

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 13:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Offerten Olympiaweg 29-31

Hallo [redacted] en [redacted],

Hierbij de laatste stand van zaken.
Nieuwe offerte (Mecuur Bouw) komt op € [redacted],- inclusief BTW .

Onze projectleider vindt dat EH eigenlijk nog ca [redacted]k op zich zou moeten nemen. Zie Excel.
SOOZ heeft 2 wensen a [redacted]k, zie 2e tabblad Excel. Hierop kan bezuinigd worden, indien nodig.
Afstemmen met Annelies denk ik.

Wij plannen opnieuw een afspraak met EH (is nog steeds tijdrovend) om dit te bespreken. Ze handelen deze zaak alsof het een sociale huurwoning is en willen alleen het minimale doen. Naar mijn idee vergeten ze dat ze hier gewoon BOG verhuren en ze er in jaren niets aan hebben gedaan. Daarom is een kwaliteitsimpuls gewoon nodig.

Welke mogelijkheden zien jullie mbt het budget als EH niet meer werk wil betalen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 12:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerten Olympiaweg 29-31

Beste [redacted],

In de bijlage heb ik een overzicht toegevoegd tabblad Eigenhaard met daarin de werkzaamheden die mijn inziens door de pandeigenaar uitgevoerd moeten worden.
In het tweede overzicht tabblad "Sooz" heb ik de kosten voor het aanbrengen van een verlaagd plafond en het aanbrengen van een op maatgemaakte archiefkast
inzichtelijk gemaakt.
Ik stel voor dat we, om de kosten te reduceren in de activiteiten ruimten een standaard 60 minuten brandwerend plafond aan te brengen zonder een verlaagd plafond.
Ook stel ik voor om de op maatgemaakte archieflast te laten vervallen en Sooz voorstellen dat ze zelf een standaard kast kopen.

Indien gewenst wil ik samen met jou een afspraak maken met Eigenhaard om het voorstel te bespreken.

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 09:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerten Olympiaweg 29-31

Hai [redacted],

Dank je voor je reactie en toelichting.

Nog een laatste vraag; wat bedoel je met 'bewoonbaar' maken? Zijn er nog posten die EH eigenlijk zou moeten uitvoeren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 december 2018 11:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerten Olympiaweg 29-31

Beste [redacted],

Mercuurbouw heeft de standaard normprijs aangehouden die ze ook voor Eigenhaard hanteert.

Inderdaad prettig dat we een tweede partij hebben gevraagd zo weet je zeker dat er onnodig hoge prijzen worden berekend in de offerten.

De hoge kosten worden veroorzaakt door de grote hoeveelheid werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om het pand weer bewoonbaar te maken
en om aan de wensen van Huis van de Wijk te voldoen.

Mijn inschatting was circa € [redacted] maar gezien de wensen die Sooz stelt aan extra de E-voorzieningen verbaast mij de offerte van Mercuurbouw niet.

Neen ik heb helaas geen voorstel voor een kostenbesparing, als er bezuinigd moet worden dan heeft dit invloed op het Programma van Wensen.

Dit moet besproken worden met [redacted] anders bestaat straks de kans dat [redacted] niet kan verhuizen om dat de nieuwe locatie niet aan de geldende eisen voldoet.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 december 2018 09:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Offerten Olympiaweg 29-31

Hallo [redacted],

Dank voor het doorsturen. Hanteren ze dezelfde stuksprijs/normprijs als voor Eigen Haard? Hoewel het natuurlijk fijn is dat het [redacted]k minder is, valt het helaas wel echt een stuk hoger uit dan ik verwacht had! Heb je een idee waar het 'm dat in zit?

Wat had je zelf verwacht eigenlijk?
En zijn er nog posten waarop we kunnen bezuinigen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 - 25 44 112

Voor reparatieverzoeken en technische zaken kunt tijdens werkdagen contact opnemen via reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en 06 - 13 95 29 99.

Op 3 dec. 2018 om 08:35 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Beste [redacted],

Voor het verbouwen en geschikt maken van de Olympiaweg 29-31 voor Huis van de Wijk heb ik zoals afgesproken een offerte aangevraagd en ontvangen van Mercuurbouw.

Offerte Derksen & Singerling €[redacted]inclusief BTW
Offerte Mercuurbouw € [redacted] inclusief BTW

Zou je de kosten, ondanks dat deze hoger zijn dan de begroting willen voorleggen aan OJZ? Na akkoord zal ik een inkoopopdracht aanmaken voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

In afwachting op je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

Mobiel: [redacted]
E-mail: [redacted]
Bezoekadres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
Postadres: Postbus 121, 1000AC Amsterdam
Factuuradres: facturen@amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

BIJLAGE

Zie apart document 1 en document 2

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 14:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Huurcontract Olympiaweg

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Portefeuille Onderwijs
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 14:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Huurcontract Olympiaweg

Dag [redacted]
Ik zit volgende week met [redacted] aan tafel voor het huurcontract.
Hij weet dat ik pas teken als ik van stadsdeel Zuid groen licht krijg. En dat hangt weer samen met het akkoord over de verbouwkosten.

Verder wil ik eem clausule voor ontbinding van het contract bij beeindiging van subsidie.

Met vriendelijke groeten

[redacted]
stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op vr 7 dec. 2018 13:23 schreef [redacted]:

Dag [redacted],

Hierbij informeer ik even naar de stand van zaken mbt het huurcontract tussen SOOZ en EH. Hoe staat het ervoor?

Van onze kant het volgende:

EH is druk bezig in het pand en wij proberen de werkzaamheden die overblijven zo goed mogelijk te laten offreren.

Wij zijn nog steeds van mening dat EH meer werk moet verrichten alvorens het een goede (casco)verhuurbare eenheid wordt.

EH heeft aangegeven niet open te staan voor meer werk dan reeds is toegezegd waardoor OJZ een budgettaire uitdaging heeft.

[redacted]en ik zijn hierover met EH en met OJZ in overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 november 2018 19:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Verhuizing Olympus/bewonerscommissie

[redacted]
Dag [redacted] en [redacted]

1. Inspreken bij de commissie

Waarom zie ik toch meteen [redacted] voor me als ik de mail lees?

Iedere inspreker met vragen kan iedere donderdag van 12.00 tot 14.00 uur bij mij terecht bij het Verhuisspreekuur. In Olympus. Bij een lekkere kop Buurtbuik soep

Niet alle activiteiten kunnen of mogen mee.
Sommige activiteiten mogen niet mee vanwege de 'herrie' die ze mogelijk maken. Dat is toegezegd aan de omwonenden. Voor die activiteiten zoeken we een plek in één van de andere buurtkamers. Dan gaat het met name om het Spaan Koor. Die willen we graag een plek in de Baarshaven aanbieden.

De omwonenden willen graag dat verschillende avondactiviteiten niet langer doorgang gaan vinden (met name de klaverjasclub en de rummicub club). Ik heb dat niet toegezegd. Laten we eerst maar eens kijken hoe die avonden zich voltrekken qua geluidsoverlast.

Een klein aantal beweegactiviteiten (die gebruik maken van de Europaschool gymzaal) kunnen niet mee naar de nieuwe locatie, want daar hebben we geen gymzaal. We zoeken in overleg met die activiteiten naar mogelijkheden om die sport activiteiten in de gymzaal te laten, of onder te brengen bij een sportclub of in één van de andere buurtkamers. Rustige beweegactiviteiten proberen we gewoon in het rooster van 'Olympus aan de Olympiaweg' op te nemen.

Aan de omwonenden is toegezegd dat de vrijdagavond maaltijd van Regenboog niet langer in Olympus zal plaatsvinden. Van die toezegging heb ik eerlijk gezegd spijt. Maar we proberen met Regenboog om die maaltijd te verplaatsen naar één van de andere buurtkamers. De keuken van Welkom is niet geschikt, die van Baarshaven wel. En die van Hoofdkwartier mogelijk ook.

De rommelmarkt kan niet langer inpandig plaatsvinden, maar ik vind de suggestie om de rommelmarkt van april t/m september maandelijks buiten op de stoep bij het Olympiaplein te organiseren helemaal niet zo gek.

En dan het aantal eters. Dat zijn er nu op dinsdag en donderdag 40 tot 50 en dat blijft ook zo als we op de nieuwe locatie zitten. Als het een keer erg druk is (zoals afgelopen week) dan zijn er 60 eters. Dat komt nu ook wel voor, maar dan zijn er nu ook al niet genoeg zitplaatsen, soeplepels en soepkommen (we hebben voor 50 mensen zitplek en kommen/lepels.

Op zaterdag is het probleem niet het aantal eters bij Buurtbuik, maar de ruimte die nodig is om de meegebrachte tassen te vullen met eten. Buurtbuik en SOOZ hebben afgesproken om gezamenlijk het gesprek aan te gaan met de Willem de Zwijgerkerk over dit probleem. Mogelijk kan het tassenvullen op zaterdag in de kerk plaatsvinden.

2. Beheer overeenkomst

Vorige week heb ik een gesprek gehad met de bewonerscommissie. In dat gesprek is ook de beheerovereenkomst ter sprake gekomen. We verschillen nogal over de intenties van de

overeenkomst. Voor de bewonerscommissie is het doel een serie spijkerharde afspraken over zaken die moeten en afspraken over zaken die niet mogen. Voor mij werkt dat niet. Ik wil een intentie overeenkomst die met een klankbordgroep met bewoners als leidraad kan dienen.

In het concept staan trouwens suggesties voor afspraken en beperkingen in het gebruik waar ik niet akkoord mee kan gaan. Daar moet nog flink over gepraat gaan worden.
Tenslotte is nog niet helemaal duidelijk met wie we nou eigenlijk die afspraken maken. Wat is de status van de bewonerscommissie. Heeft Eigen Haard de commissie al erkend? Anders ben ik straks de enige tekenpartner.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op ma 19 nov. 2018 om 14:41 schreef [redacted]:

Dag [redacted],

Aangezien wij elkaar mislopen met bellen, mail ik je even.

1. Flora was aanwezig bij een vergadering van de stadsdeelcommissie waar een aantal insprekers over de verhuizing.

   Daar werd het volgende gesuggereerd:

   Er is gezegd dat de helft van de gebruikers van het HvdW niet meekan naar de nieuwe locatie en dat er nog maar plek is voor de helft van de eters vanuit Buurtbuik.

   Kan jij ons een laatste stand van zaken geven over de hoeveelheid eters voor de nieuwe locatie en hoeveel groepen niet mee kunnen en wat daarvoor geregeld kan worden?

2. De vraag van de Bewonerscommissie Olympiaplein om een beheerovereenkomst op te stellen met alle partijen en daar over eerst een gesprek te voeren is natuurlijk goed. Echter kan het stadsdeel geen deel uitmaken van de overeenkomst. Uiteraard willen wij wel aansluiten bij het gesprek. Als stadsdeel zijn wij opdrachtgever aan SOOZ maar het is toch meer een beheeroverleg en dus overeenkomst tussen de 3 partijen (SOOZ, Eigen Haard en de bewonerscommissie Olympiaplein), gezien hun gebruik, eigenaarschap of nabijheid.

Het lijkt ons het beste om de communicatie en het initiëren van een afspraak bij bij SOOZ te laten en het stadsdeel sluit dan aan. Ik mail de bewonerscommissie wel met bovenstaand.

Ben jij hiermee akkoord?

Ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 18:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Betreft: Beheerovereenkomst Olympiaweg 29-31

Dag [redacted],

Hierbij de concept beheerovereenkomst zoals die is opgesteld door de Bewonerscommissie Olympiaweg

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Op vr 2 nov. 2018 om 11:14 schreef [redacted]:

Geachte mevrouw [redacted], mevrouw [redacted], heer [redacted] en heer [redacted],

In vervolg op de bewonersbijeenkomst van 7 augustus jongstleden is de Bewonerscommissie Olympiabuurt nieuw leven ingeblazen.

Zoals op de bewonersbijeenkomst is afgesproken, hebben wij samen met [redacted] van !WOON een beheerovereenkomst opgesteld. Daarin staan afspraken met betrekking tot het beheer van het Huis van de Wijk en het overleg daarover. Wij hebben ons voor de afspraken gebaseerd op de toezeggingen die staan in het verslag van de bewonersbijeenkomst.

De afspraken willen wij maken opdat ons woongenot behouden blijft.

Wij verzoeken u om binnen 4 weken een reactie te geven op de tekst van de beheerovereenkomst. We stellen voor dat bij eventuele verhuizing van het Huis van de Wijk Olympus naar Olympiaweg 29-31 een definitieve tekst van de beheerovereenkomst ondertekend wordt op de dag van de opening van het Huis van de Wijk op de nieuwe locatie.

Als bewonerscommissie hebben wij een Werkgroep Beheer Huis van de Wijk Olympiaweg in het leven geroepen. Deze werkgroep overlegt namens ons met Sooz over de verbouwingswerkzaamheden. Er zijn inmiddels twee overleggen geweest. Indien de verhuizing doorgaat, zal de werkgroep namens ons ook het beheeroverleg voeren.

Wij zijn bereid tot een mondeling overleg met u allen voordat u een officiële reactie geeft.

Met vriendelijke groet,

Namens de Bewonerscommissie Olympiaplein,

[redacted]

BIJLAGE

Beheerovereenkomst Huis van de Wijk Olympiaweg 29-31
Ondergetekenden:
Namens Stadsdeel Zuid…
Namens Sooz ……
Namens Eigen Haard …..
Namens de Werkgroep Beheer Huis van de Wijk van de Bewonerscommissie Olympiaplein….
Allen tezamen genoemd partijen.
Spreken met elkaar het volgende af over het gebruik en het beheer van het Huis van de wijk Olympiaweg
Artikel 1. Definities

Stadsdeel Zuid: stadsdeel waar het Huis van de Wijk in gelegen is
SOOZ: huurder van Olympiaweg 29-31 en exploitant van het Huis van de Wijk aldaar gevestigd
Eigen Haard: verhuurder van Olympiaweg 29-31 en van de huurwoningen in het onderhavige bouwblok
Werkgroep Beheer Huis van de Wijk van de Bewonerscommissie Olympiaplein: de werkgroep is ingesteld door de Bewonerscommissie Olympiaplein

- om door heldere communicatie en in goed overleg een soepele en harmonieuze intrek van SOOZ mogelijk te maken;
- om namens de huurders van het bouwblok, waarin het Huis van de Wijk is gelegen, afspraken te maken en te volgen betreffende het beheer en het gebruik van het Huis van de Wijk Olympiaweg.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst
Partijen leggen in deze beheerovereenkomst de gezamenlijke afspraken vast over:

- het beheer en het gebruik van het Huis van de Wijk;
- de wijze waarop zij daarover geregeld overleg voeren met elkaar;
- de wijze waarop zij de afspraken nakomen en klachten worden behandeld.

Artikel 3. Activiteiten/gebruik pand

- In het Huis van de Wijk houden diverse organisaties een spreekuur.
- Er worden activiteiten voor en door bewoners georganiseerd.
- Op dinsdag, donderdag en zaterdag worden lunches verstrekt.
- Goederenaanvoer voor lunches is uitsluitend op dinsdag-, donderdag- en zaterdagochtend.
- Activiteiten die geluidsoverlast geven zoals feesten en partijen zijn niet toegestaan.
- Roken is niet toegestaan in het pand.
- De ramen aan voor- en achterkant blijven gesloten.

Artikel 4. Gebruik achtertuin

- In de tuin vinden geen activiteiten plaats en wordt niet als opslag gebruikt.
- Het afval wordt gedeponeerd in afvalcontainers die in de achtertuin staan en voorzien zijn van speciale deksels ter voorkoming van stankoverlast.
- De schuur wordt gebruikt voor de opslag van tuingereedschap en materialen.
- Roken is niet toegestaan in de tuin.

Artikel 5. Openingstijden
Het Huis van de Wijk is op maandag tot en met donderdag geopend vanaf 9:00 tot 22:00 uur, op vrijdag en zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur. Na 22.00 uur en op zondag zijn er geen activiteiten.
Artikel 6. Beheer
De beheerder ziet erop toe:

- dat het gebruik van het pand en de achtertuin zijn zoals vastgelegd in deze beheerovereenkomst;
- dat bezoekers van activiteiten ervoor en erna niet rondhangen op de stoep bij de voordeur;
- dat er niet wordt gerookt in het pand en in de achtertuin;
- dat rokers aan de voorzijde van het pand rekening houden met de bovenburen.

Artikel 7. Beheeroverleg

SOOZ zal de leden van de Werkgroep beheer Huis van de Wijk op de hoogte houden van de gang van zaken rondom verbouwing, inrichtingsplannen en gebruiksplannen.
SOOZ en de Werkgroep beheer Huis van de Wijk overleggen in een door hen samen te bepalen frequentie over de zaken betreffende het beheer, doch minstens eenmaal per kwartaal.

Artikel 8. Klachten

SOOZ wijst een persoon, die geregeld aanwezig is in het Huis van de Wijk, aan als eerste contactpersoon voor het melden van klachten.
De contactpersoon geeft aan Eigen Haard door:

- de klachten betreffende geluidsoverlast die een bouwtechnische oorzaak hebben;
- de klachten betreffende het onderhoud aan het pand, waar verhuurder voor verantwoordelijk is.

De contactpersoon tracht zelf de klachten betreffende het beheer en het gebruik op te lossen.
Daarnaast zijn het stadsdeel en de politie bereikbaar voor meldingen of klachten inzake overlast, leefbaarheid en/of veiligheid.
Alle klachten worden geregistreerd en besproken in het Beheeroverleg.

Evaluatie

Deze beheerovereenkomst wordt geëvalueerd één jaar na opening van het Huis van de Wijk aan de Olympiaweg.
Overeengekomen op (datum)
Namen en handtekeningen

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 oktober 2018 17:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Hoi [redacted],

[redacted] heeft een opgave met zijn aannemer gemaakt en daar komen diverse werkzaamheden uit om het pand verhuur-klaar te maken.
Al met al gaat het om ca. € [redacted],-. Dit is onder voorbehoud en hij moet hiervoor dus nog akkoord krijgen. Dat komt doordat het bedrag veel hoger is dan wat zij gangbaar investeren als 'mutatieonderhoud'. Einde van de week krijg ik hier bericht over verwacht ik.
Maar toch een heel mooi bedrag.

Ik probeer morgen of overmorgen nog een bezoek te brengen aan het pand met mijn collega [redacted] om dan te beoordelen welke posten uit de calculatie van de aannemer die [redacted] heeft geconsulteerd er af kunnen.
Dan hebben we een beter beeld bij wat er dan nog 'over blijft'. Daarnaast heeft [redacted] verzocht om een 2e offerte/raming. Afhankelijk van het bedrag, waarvoor GV de werkzaamheden begeleidt, moet er worden aanbesteed.

[redacted] gaf aan dat hij met het stadsdeel in gesprek is over een subsidie/bijdrage voor inventaris. Dat zou om ca [redacted] gaan die eerder al eens toegezegd zou zijn. Weet jij hoe het daarmee staat?
Naar mijn gevoel behoren een aantal zaken die nu in de calculatie zijn meegenomen eigenlijk onder inventaris. Denk aan alarm en camera systeem. Deel je die mening?

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 oktober 2018 11:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Hoi [redacted]
Heb je al een update voor mij?
Dank!
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 oktober 2018 10:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: HvdW Olympus

Beste [redacted],

Op 12 september heb ik een gesprek met Eigen Haard gehad en vanmiddag opnieuw.
Dan hoop ik concreet te horen welke werkzaamheden en posten zij zullen uitvoeren.

Helaas neemt het afstemmen met EH veel tijd in beslag omdat er steeds vrij veel tijd tussen afspraken en terugkoppelingen zitten. Een eerdere afspraak dan 12 sept lukte niet i.v.m. ziekte van [redacted] bijvoorbeeld.

Vorige week woensdag is er weer een gesprek geweest met [redacted], [redacted] (Esprit/Europaschool), [redacted] en mij om elkaar te informeren. We proberen om het rond de kerst af te hebben.

Zojuist even overleg gehad met de projectleider [redacted] (mijn collega) over de planning en het proces. Kerst kan alleen als wij niet hoeven aan te besteden. Als dat wel moet dan kost het ca. 3 maanden voordat begonnen kan worden met de werkzaamheden.
Alles hangt dus af van wat (en welk bedrag) EH kan/wil oppakken.

Ik laat jullie aan het einde van de middag of morgen weten wat er uit het gesprek gekomen is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-16 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 september 2018 12:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: HvdW Olympus

Goedemiddag collega's

Heeft een van jullie een update voor mij aangaande de verhuizing/kosten/gesprekken Eigen Haard SOOZ, Huis vd Wijk Olympus?

Dank!
Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Basisvoorzieningen Sociaal, stadsdeel Zuid
[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 08:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: FW: begroting olympiaweg met bou- en sloopcontainer

Goedemorgen [redacted],

Ik mail je omdat je gisteren niet bij het overleg kon zijn. [redacted] initieerde n.a.v. de tweede calculatie dit overleg, omdat we allen nogal geschrokken zijn van het grote verschil tussen 1 en 2 en de hoogte van de tweede calculatie. Kort door de bocht, er is vanuit de gemeente Amsterdam geld voor de eerste raming, niet voor de tweede.
We hebben dus nog een slag te slaan.

Omdat er nogal veel partijen bij betrokken zijn en iedereen voortvarend aan de slag is, hebben we het gisteren ook gehad over de rolverdeling, zodat helder is waar welke taken en verantwoordelijkheden liggen.
De gemeente Amsterdam is opdrachtgever van de verbouwing. Het budget komt bij de afdeling Onderwijshuisvesting vandaan, vertegenwoordigd door [redacted]. De afdeling Vastgoed voert het project uit en wordt op dit moment vertegenwoordigd door [redacted]. Het is dan ook van groot belang dat [redacted] bij alle overleggen betrokken wordt. Stadsdeel Zuid is vanuit de maatschappelijke opdracht die SOOZ heeft (en als opdrachtgever van SOOZ) betrokken bij het project en vertegenwoordigd de welzijnskant van het verhaal. In persoon ben ik dat.
SOOZ (lees; jij) is hierin natuurlijk spin in het web, aanjager, opdrachtnemer, huurder van het pand, 'bewoner' en met inhoudelijk de meeste kennis.

Voor ons vieren ligt nu de opdracht om deze gewenste verhuizing/verbouwing tot een succes te maken, met als eerste grote opdracht het budget rond krijgen. Daarom gaat [redacted] vandaag of morgen een afspraak plannen voor volgende week om samen kritisch naar de tweede calculatie te kijken. Daarna praten we verder met de aannemer en Eigen Haard. Zou jij, als voorbereiding, alvast kritisch willen kijken naar de calculatie, wat is een must, wat is een wens? (en kijk dan zowel naar de kosten voor de verbouwing, als naar de kosten voor de verhuizing)

Uitgangspunt blijft dat alle partijen voornemens zijn om het te laten slagen, laat ik dat nogmaals benoemen. Ik hoop je volgende week te zien, mocht je nu al vragen/opmerkingen hebben, bel me

Groet, ook namens [redacted] en [redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Basisvoorzieningen Sociaal, stadsdeel Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 augustus 2018 13:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: begroting olympiaweg met bou- en sloopcontainer

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 16 augustus 2018 om 10:47
Onderwerp: FW: begroting olympiaweg met bou- en sloopcontainer
Aan: [redacted]

Geachte mevrouw [redacted] en beste [redacted],

Bijgevoegd treffen jullie de aangepaste begroting aan.

De verschillen met de 1e raming zitten voornamelijk in;

- De afzuiging van de keuken
- De aankoop en plaatsen van 2e hands keukenapparatuur
- Het Derako plafond
- De elektrische installatie
- De langere bouwtijd i.v.m. de grotere omvang

In afwachting van jullie reactie en met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 15 augustus 2018 12:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: begroting olympiaweg met bou- en sloopcontainer

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

BIJLAGE

Zie apart document 3

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 juli 2018 09:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Projectleider Olympiaweg 29-31

Hoi [redacted],

Bij deze de formele mail vanuit OHV met de vraag naar een projectleider vanuit GV zoals besproken voor het uitplaatsen van het huis van de wijk naar de Olympiaweg.
Graag horen wij wie de projectleider wordt, ontvangen wij het formulier en een kort projectplan van GV met daarin ook een raming van de totale kosten.

Groet,
[redacted]
Onderwijs Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 juli 2018 15:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re:

Dag [redacted],

Vanmorgen gesprek gehad met stadsdeel Zuid over de onrust bij de bewoners. We nemen de onrust serieus en willen graag een gesprek aangaan met de bewoners. Dat doen we dan graag samen met jullie, maar in ieder geval nadat we elkaar gesproken hebben.

We gaan de bewoners uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op 7 of 8 augustus a.s.

Voor die tijd zouden stadsdeel en ik (SOOZ) graag met Eigen Haard en Woon! in gesprek gaan om aan de hand van de klachten, vragen en bezwaren te inventariseren welke respons er mogelijk is voor iedere vraag, klacht of bezwaar.

Mag ik jou (en via jou mevrouw [redacted] van Woon! uitnodigen voor een vierhoeksgesprek van Eigen Haard, Woon!, Stadsdeel Zuid en SOOZ
op donderdag 2 augustus om 12.00 uur bij Stichting SOOZ, Joh. M. Coenenstraat 4

Mijn agenda zit tjokvol en ook de agenda's van de mensen van het stadsdeel zitten erg vol. Bovendien staat de vakantiebreak voor de deur. Maar we willen voor de vakantiebreak de bewoners nog geïnformeerd hebben en (dus) voor die tijd nog met elkaar om tafel gaan zitten.

Ik hoop dat jij en mevrouw [redacted] kans zien om dit voorstel voor een bijeenkomst te accepteren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 24 juli 2018 om 16:17 schreef [redacted]:

Dag [redacted],

Mevrouw [redacted] van wooninfo is contactpersoon voor de ongeruste omwoners van de Olympiaweg en wil graag een driepartijen overleg organiseren op dinsdag 7 augustus. (nog geen tijdstip bekend).

De buurt heeft zoals je weet zorgen geuit en wellicht is het handig als we eea. afstemmen met elkaar. Hoor graag van je. grt.

Met vriendelijke groet,

Eigen Haard

[redacted]

Verhuurmakelaar BOG

Regio 3 (Amsterdam Zuid en Amstelveen)

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪ Telefoon (020) 6 801 801 ▪ 06 22 47 65 79 ▪ Vrijdag afwezig

Volg ons op Facebook en Twitter!

Op zoek naar een parkeerplaats of garagebox in Amsterdam en omstreken? Kijk dan op *www.eigenhaard.nl/parkeren*
Bekijk nu tevens ons actuele aanbod van bedrijfsruimtes op www.eigenhaard.nl/ondernemen

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 juli 2018 15:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Huurvoorstel Olympiaweg 29-31

Hallo [redacted] en [redacted],

Hierbij het (digitale) huurvoorstel dat ik van [redacted] ontving.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 juli 2018 14:10
Aan: [redacted]
Onderwerp:

Beste [redacted],

Bijgaand het huurvoorstel

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard

[redacted]
Verhuurmakelaar BOG

Regio 3 (Amsterdam Zuid en Amstelveen)

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪ Telefoon (020) 6 801 801 ▪ 06 22 47 65 79 ▪ Vrijdag afwezig

Volg ons op Facebook en Twitter!

Op zoek naar een parkeerplaats of garagebox in Amsterdam en omstreken? Kijk dan op *www.eigenhaard.nl/parkeren*
Bekijk nu tevens ons actuele aanbod van bedrijfsruimtes op www.eigenhaard.nl/ondernemen

BIJLAGE

S.O.O.Z.
T.a.v. [redacted]
Johan M. Coenenstraat 4s
1071 WB Amsterdam

Vooraf per mail verstuurd: [redacted]

Datum : Amsterdam, 20 juni 2018
Betreft : Huurvoorstel Olympiaweg 29/31
Behandeld door : [redacted]

Geachte heer[redacted], Beste [redacted],

Naar verwachting is de ruimte aan de Olympiaweg 29/31 klaar voor verhuur rond begin augustus. Met betrekking tot de bezichtigingen die we hebben gehad en de uit te voeren werkzaamheden die in overleg zijn kortgesloten wil ik onderstaand voorstel doen toekomen

Huurder: Stichting SOOZ, Sociaal Ondernemend Opbouw werk Zuid, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gevolmachtigde de heer

	[redacted] ingeschreven in de Kamer van Koophandel met nummer 34245345
Het gehuurde:	Een 'buurtkamer' met een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 180 m² met bijbehorende tuin, plaatselijk bekend als Olympiaweg 29/31,1074 Amsterdam. De oppervlakte is ingemeten conform de NEN 2580 d.d. 18/07/2011
Bestemming:	Maatschappelijke dienstverlening.
Huurprijs:	€ [redacted] per jaar te vermeerderen met BTW. De huurprijs is marktconform en gebaseerd op bijgaand advies van DTZ Taxaties. Zowel huurder als verhuurder hebben hiertoe transparant input gegeven. Indien geen BTW aftrek mogelijk is, wordt een compensatie tarief van 5% in rekening gebracht.
Leveringen en diensten:	Huurder is geen vergoeding aan verhuurder verschuldigd voor bijkomende leveringen en diensten, daar deze in eigen beheer zullen worden uitgevoerd. Huurder zal hiertoe zelf, in overleg met verhuurder, de benodigde deugdelijke service- en onderhoudscontracten afsluiten, de betreffende contracten afsluiten met de Nutsbedrijven en voor een glasverzekering zorgdragen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om te controleren of het onderhoud van onder meer de technische installaties vakkundig geschiedt. Indien dit niet het geval is, dit ter beoordeling van verhuurder, zal verhuurder gerechtigd zijn dit onderhoud op kosten van de huurder te laten uitvoeren.
Huurbetaling:	Per maand vooruit.
Huuringangsdatum:	1 augustus 2018
Ingebruikname:	het gehuurde zal rond augustus 2018 opgeleverd worden voor gebruik
Huurtermijn:	5 + 5 jaar.
Verlenging:	Na ommekomst van de huurtermijn wordt de huurovereenkomst verlengd voor één periode van 5 jaar.
Huuropzegtermijn:	12 maanden tegen het einde van de eerste huurperiode.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.
BTW:	Niet van toepassing.
Huurindexatie:	Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks

	CPI-alle huishoudens (2006 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst op 1 juli 2018.
Opleveringsniveau:	**Gerenoveerd conform afspraak.** Verhuurder zal het gehuurde gedurende de huurtermijn in stand houden volgens het principe 'schoon, heel en veilig'.
Huurovereenkomst:	Onderhavig voorstel zal worden verwoord in een nieuwe huurovereenkomst ROZ-model (versie 2 oktober 2012) aangevuld met Eigen Haard bepalingen.
Energielabel:	**Het gehuurde beschikt nog niet over een energielabel. Verhuurder gaat hiertoe wel opdracht geven.**
Voorbehouden:	Indien de voorbehouden niet op uiterlijk op 15 juli 2018 zijn komen te vervallen, vervalt formeel ook dit huurvoorstel en treden huurder en verhuurder met elkaar in overleg.

Indien u akkoord gaat met dit huurvoorstel ontvangen wij graag een ondertekend exemplaar retour, opdat wij de huurovereenkomst op kunnen stellen.

Om formele redenen doen we onderstaand voorstel gestand tot en met donderdag 15 juli 2018, 17.00 uur.

Voor akkoord d.d.

Voor akkoord, d.d. ..

[redacted]
Eigen Haard
Verhuurmakelaar Bedrijfs Onroerend Goed

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 juli 2018 12:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: overzicht kosten verhuizing

Dag [redacted]

Na een lange exercitie met veel uitzoekwerk door de beheerder is er nu een eerste uitgebreid overzicht van kosten die samenhangen met de verhuizing

We hebben in dit overzicht alle kosten opgenomen die komen kijken bij het verplaatsen van Huis van de Wijk én activiteiten van Hygiaplein naar Olympiaweg.

Deze week ben ik even een paar dagen er tussenuit, maar zullen we voor de volgende week een afspraak plannen om dit overzicht eens rustig door te spitten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

BIJLAGE

Onderwerp **concept overzicht verhuiskosten**
Referentie [redacted]**/SOOZ/Olympia2018**

Amsterdam, 13 juli 2018

Concept Begroting verhuizing Huis van de Wijk Olympus naar Buurtkamer Olympus, Olympiaweg 29-31

Beste Annelies
In dit concept overzicht gaan we uit van vier kostenposten

1* Verhuizing inventaris Huis van de Wijk Olympus
****Het aanwezige meubilair (ook kantoormeubilair) is voor het grootste deel niet meer geschikt voor gebruik (slechte staat).**

2* Aanschaf inventaris
**** Het betreft hier vooral nieuw meubilair voor ontmoetingsruimte, keuken en werkplekken/activiteitenruimte**

3* Inrichtingskosten nieuwe locatie

**** Het betreft hier met name noodzakelijke voorzieningen obv wetgeving**

4* Communicatie en Juridische zaken

Deze opsomming zal ook nog besproken worden met de aannemer die de beoogde verbouwing van Olympiaweg 29-31 ter hand zal nemen.
Eventuele omissies of dubbelingen kunnen hiermee zichtbaar gemaakt worden.

Graag ga ik binnenkort met je om tafel om dit overzicht om te zetten in een offerte
Met groet
[redacted]

1. De verhuizing van de inventaris

Verhuizing (uit te voeren in eigen beheer)
Verhuisdozen 100 stuks €[redacted] ex BTW
Huur verhuisbus (2 dagen) €[redacted] ex BTW
Opleveringsschoonmaak oude pand inclusief raambewassing €[redacted] ex BTW
Grofvuilcontainer 6m3 €[redacted] ex BTW

2. Aanschaf inventaris

24 LED-inbouwplafondarmatuur €[redacted] ex BTW
Verf muren (wit en kleur) €[redacted] ex BTW

flexibele werkplekken / activiteitenruimte
3 werkstations en lockers € [redacted] ex BTW
Ophangrails €[redacted] ex BTW
4 ergonomische bureaustoelen €[redacted] ex BTW
4 afsluitbare ladeblokken €[redacted] ex BTW
3 opbergkasten voor kantoor 201x80x48 €[redacted] ex BTW
2 staande kapstokken €[redacted] ex BTW

spreekkamer/groepsruimte
Alarmering en 'bezet lamp' € [redacted] ex btw
Ophangrails €[redacted] ex BTW
6 bezoekersstoelen spreekkamers (4) en kantoor (2) €[redacted] ex BTW

bezoekersruimte
30 stapelbare afneembare multifunctionele bezoekersstoelen €[redacted] ex BTW
10 kleine vierkante horecatafels €[redacted] ex BTW
6 langsbanken € [redacted] ex BTW
1 stamtafel €[redacted] ex BTW
Ophangrails tbv exposities, deel kan misschien mee verhuizen €[redacted] ex BTW
Speakers €[redacted] ex BTW

keuken
2 RVS werktafels 250x70x90 € [redacted] ex BTW
Vriezer € [redacted] ex BTW
Inductie fornuis/kookplaat € [redacted] ex BTW
Afzuigkap 250 cm breed € [redacted] ex BTW
Heteluchtoven met bevochtiger € [redacted] ex BTW

3. Inrichtingskosten voorzieningen nieuwe locatie
Internet, kabels, kabelstrekken, wifi-punten (switch verhuist mee) € [redacted] ex BTW
4 beveiligingscamera's (entree, 2x algemene ruimte en spreekkamer) € [redacted] ex BTW
5 noodverlichting € [redacted] ex BTW
4 vluchtweg verlichting € [redacted] ex BTW
3 brandblussers € [redacted] ex BTW

4.1. Communicatiekosten
Extra uitgave Huis van de Wijk-(nieuwe locatie)krant en verspreiding € [redacted] incl BTW
Advertenties in de Echo/stadsblad € [redacted] incl BTW
Advertenties sociaal media € [redacted] incl BTW
Visitekaartjes € [redacted] incl BTW

4.2. Juridische zaken
Exploitatievergunning € [redacted] incl BTW
Aanpassingen verzekeringen (PM)

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 mei 2018 16:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Olympiaweg 29-31

Hallo [redacted],

Helaas niet gelukt om je te spreken.

Stichting SOOZ, die voor de gemeente uitvoering geeft aan 'Het huis van de Wijk' heeft nog steeds grote interesse in het object. En ook stadsdeel Zuid staat achter dit plan. Omdat Stichting SOOZ de offerte voor de verbouwing nog niet heeft ontvangen van de aannemer, kunnen wij nog geen compleet financieel beeld vormen.

Voor het aangaan van een overeenkomst met Eigen Haard hebben wij nog drie voorbehouden, te weten;

- dat het rattenprobleem duurzaam is verholpen;
- intern gemeentelijk akkoord financiering verbouwing;
- finale goedkeuring bestuur/verantwoordelijke stadsdeel Zuid.

Tijdens de bezichtiging spraken we over een mogelijke wijziging van BOG naar MOG, de aanpassing van de Btw-compensatie en mutatieonderhoud door Eigen Haard. Zou je ons een aanbieding kunnen doen met daarbij de voorwaarden voor een huurovereenkomst?

Alvast bedankt en een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 mei 2018 16:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Olympiaweg 29-31

Dag [redacted],

Ik ben telefonisch wat slecht bereikbaar ivm vergaderingen. Ik zie als opmerking dat zittende huurder het verzoek heeft afgewezen (?) om langs te gaan.
Heb gevraagd om nog een keer contact te leggen zodat er nu alsnog een inspectie kan plaats vinden.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 mei 2018 14:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Olympiaweg 29-31

Beste [redacted],

Graag zou ik even met je bellen over onze interesse in de Olympiaweg maar ik kreeg je net niet te pakken.

We verwachten deze week de offerte van de aannemer die op 2 mei is geweest.
Is er als nieuws vanuit RRS inzake rioleringsonderzoek cq. rattenprobleem?

Ik probeer je later opnieuw te bereiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 mei 2018 13:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: plattegrond Olympiaweg 29+31 D&S

Dag [redacted],
zoals beloofd de plattegrond van de locatie na de gewenste aanpassingen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]>
Datum: 7 mei 2018 om 10:52
Onderwerp: FW: plattegrond Olympiaweg 29+31 D&S
Aan: [redacted]

Beste [redacted],

Hierbij de door [redacted]gemaakte plattegrond.

Is dit zoals je het voor ogen hebt?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2018 14:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: plattegrond Olympiaweg 29+31 D&S

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

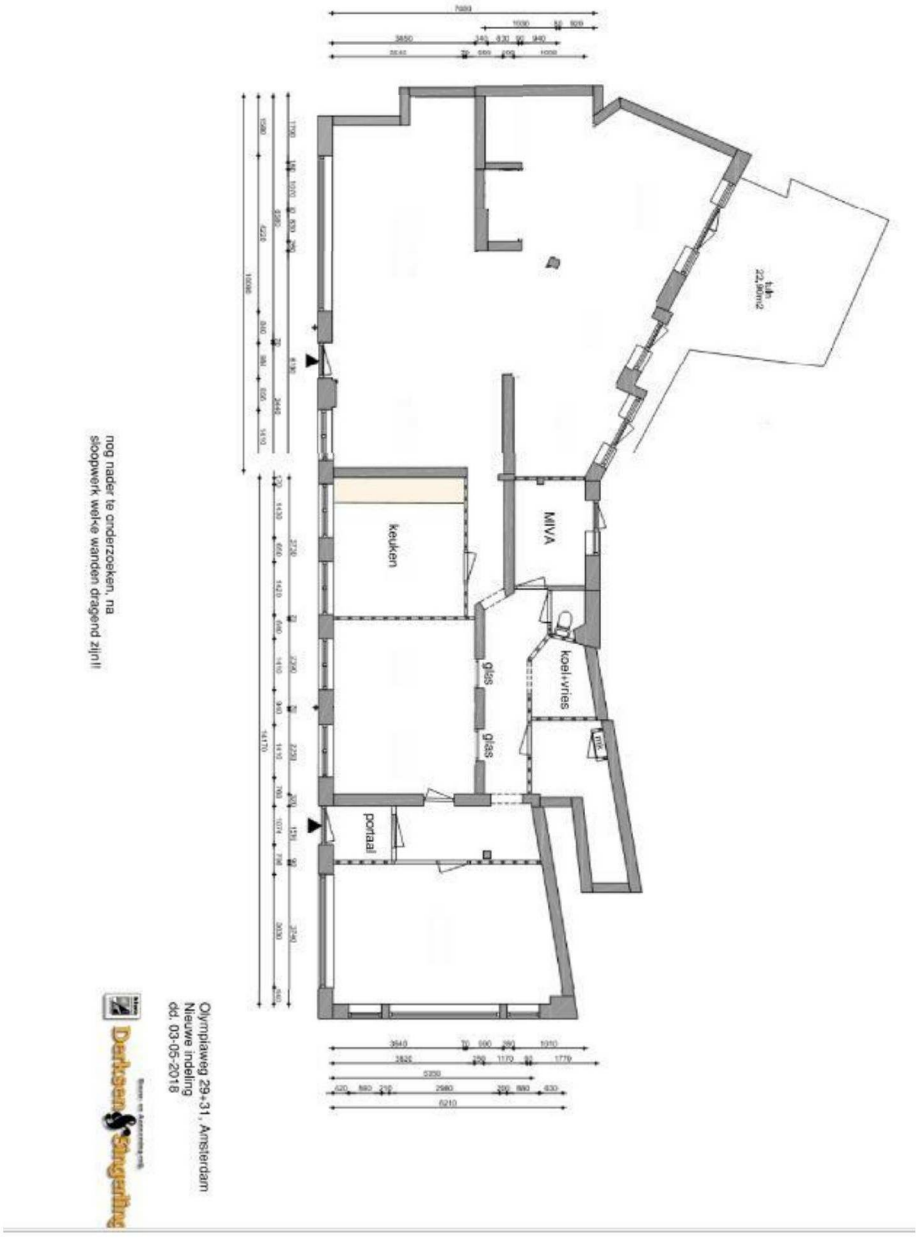
[redacted]– Hoofd calculator

telefoon 020-4963321 (algemeen) | mobiel [redacted] | email [redacted]

Banterij 16, 1046 AN Amsterdam
telefoon 020-496 33 21
email info@dens.nl

www.dens.nl

BIJLAGE



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 juni 2018 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Olympiaweg 29-31

Hallo [redacted] en [redacted],

Fijn om elkaar weer te zien op de Olympiaweg.
We hebben een vervolg afspraak (onder voorbehoud) gemaakt voor vrijdag 15 juni om 14.30 uur ter plaatse. [redacted] laat weten of het voor hem en de aannemer mogelijk is.
Dan is het de bedoeling dat de aannemer van [redacted] en die van EH met elkaar afstemmen wat er door wie wordt uitgevoerd.

Een grove aanzet is hiervoor net gegeven;

- Slopen wanden
- Plaatsen HR++ glazen
- Aanvragen extra zware elektra meter tbv de keuken (ipv gas) – in ieder geval onderzoeken of het mogelijk is.
- Rolluiken weghalen of laten zitten
- Verplaatsen toiletgroep
- Dichtmaken kruipruimte nav ratten

Laat ik hierbij alvast aangeven dat wij, SOOZ en de gemeente, het erg waarderen dat EH ook werkzaamheden op zich neemt.

Hopelijk tot volgende week vrijdag. Daarna ben ik op vakantie, tot 3 juli.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2018 09:59

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: FW: 6180233A RAMING - Olympiaweg 29-31 SOOZ

Beste [redacted],

Dank voor het doorsturen.
We gaan hier naar kijken. Ik moet wel zeggen dat het totaalbedrag veel hoger is dan ik had verwacht.
Welk bedrag kan je zelf financieren via jouw kanalen?

Ik heb eventueel nog een gebruikte keuken die kan worden overgenomen, of verkregen.
Deze zit in het ROC TOP, Dongestraat 8-12. Het ROC TOP vertrekt eind juli. Misschien kan je eens kijken of er nog wat bij zit voor je?
Ik zal aan ze vragen of dat mag / nog beschikbaar is.

Vorige week heb ik Canter gemaild dat wij nog geïnteresseerd zijn onder voorbehoud van de kosten voor verbouwing en het rattenprobleem. Heb van hem nog geen reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 mei 2018 18:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: 6180233A RAMING - Olympiaweg 29-31 SOOZ

De prijs
Ik stuur het door zonder de inhoud al te hebben gezien.

Met vriendelijke groeten

[redacted]
stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]
Date: ma 28 mei 2018 15:55
Subject: FW: 6180233A RAMING - Olympiaweg 29-31 SOOZ
To: [redacted]

Beste [redacted],

Bijgevoegd de raming voor de verbouwing van de Olympiaweg.

Als je vragen hebt dan horen wij die graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 mei 2018 15:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: 6180233A RAMING - Olympiaweg 29-31 SOOZ

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 mei 2018 14:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Olympiaweg 29-31

Beste [redacted],

Graag zou ik even met je bellen over onze interesse in de Olympiaweg maar ik kreeg je net niet te pakken.

We verwachten deze week de offerte van de aannemer die op 2 mei is geweest.
Is er als nieuws vanuit RRS inzake rioleringsonderzoek cq. rattenprobleem?

Ik probeer je later opnieuw te bereiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 mei 2018 11:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: aannemer op Olympiaweg 29-31

Goedemorgen [redacted],
CC goedemorgen [redacted] en [redacted] (gemeente Amsterdam)
CC goedemorgen [redacted] (SOOZ)

Het bezoek en bekijken van Olympiaweg 29-31 ging voorspoedig.

De verbouwwensen in kaart gebracht:

De breedte van de entreedeuren op 29 en 31 is 85cm. Dit betekent dat het gebouw wel toegankelijk is voor rolstoelen en rollators, maar niet toegankelijk voor scootmobiel en electrische

rolstoelen die breder zijn dan 85 cm. T.a.v. de scootmobielen lijkt me dat geen probleem. Die kunnen voor de locatie geparkeerd worden. De loopafstanden van voordeur naar activiteitenruimtes zijn beperkt.

huisnummer 31:
*muren weg waar dat kan om een grotere ontmoetingsruimte te creëren met direct aansluitend een qua omvang fatsoenlijke keuken.

huisnummer 29:
*entree hal licht aanpassen dmv aanbrengen tochthalletje
*een ruimte voor spreek/werkplekken (samenvoegen twee kleine kantoortjes),
*een ruimte voor kleine groepen (behoud ruimte voorzijde hoek 29) én
*een ruimte voor toiletgroep+douche (ombouw huidige keuken en naastgelegen toilet).
*een inloopkoeling (ombouw huidige bergruimte)
*ruimte onder de trap naar bovenetage blijft zoals die is

Met deze ombouw krijgen we een locatie die zo efficient mogelijk benut kan worden als buurtkamer voor de Marathonbuurt
Verder is er gekeken naar plafonds, leidingwerk, verwarmingen en beide meterkasten

De aannemer die aanwezig was (Derksen en Singerling) doet vaker klussen voor de gemeente Amsterdam. Ze gaan bij de gemeente nog even op zoek naar de originele tekeningen van de beide locaties ivm technische mogelijkheid (draagmuren, balken e.d.)

Ik krijg één dezer dagen een tekening met daarop aangegeven de wensen zoals wij die hebben geformuleerd. Daarna komt er een uitwerking met offerte

Al met al een beloftevol bezoek aan de locatie.

Wel weer even aandacht voor dit: De lucht in het vertrek met de rattenlijken onder de vloer is niet te harden op dit moment.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op 3 mei 2018 om 09:26 schreef [redacted]

Dag [redacted],

Hoe ging het gister?

grt

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 mei 2018 17:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: aannemer op Olympiaweg 29-31

Dank je wel [redacted]!

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op di 1 mei 2018 16:36 schreef [redacted]:

Beste [redacted],

Ik heb doorgegeven dat jullie morgen om 13.30h bij de Olympiaweg komen. Ik ben daar zelf niet bij, maar dat moet in principe niet uitmaken. Ze weten dat jullie komen.

m. vr. grt.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 april 2018 14:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: aannemer op Olympiaweg 29-31

Dag [redacted], dag [redacted]

Onder het voorbehoud dat PuurZuid (de huidige gebruiker van de locatie) een bezichtiging mogelijk maakt kunnen we afspreken op
woensdag 2 mei om 13.30 uur op de locatie Olympiaweg 29-31

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Op 25 april 2018 om 14:39 schreef [redacted]:

Dag [redacted] (Eigen Haard)

Dag [redacted] (Derksen en Singerling)

(@[redacted], Ik heb vanmorgen ook al even je voicemail ingesproken met het volgende:)

Graag zou ik graag volgende week met aannemer Derksen & Singerling de locatie Olympiaweg 29-31 willen bezoeken ivm de verbouwideeën (technische mogelijkheden en kostenraming). De aannemer is genoemd door de gemeente Amsterdam omdat ze met hem goede ervaringen hebben en vaker zaken doen met deze aannemer.

De mogelijkheden zijn vrij ruim:
volgende week maandag: 's ochtends tussen 09.30 en 11.30 uur
volgende week woensdag na 13.30 uur
volgende week donderdag de hele dag.

Kan jij aangeven wanneer jij kan en wanneer het voor PuurZuid schikt?
Dan kan de aannemer ook de afspraak inboeken

Bedankt alvast

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2018 16:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: FW: Besluitvorming over aanpak gezonde scholen in Europaschool in zomer 2018

Allen,

Ik zie meer in het behouden van de keuken op de 2e etage en dan in 1x over naar Olympiaweg. 2x verplaatsen is onnodig kosten maken en dus waarschijnlijk niet mogelijk ivm de fundering.

Moet het project Frisse scholen ook ingebouwd worden in de keuken-ruimte? Wat zegt [redacted] hierover?
Of kunnen ze de infrastructuur ervoor alvast aanleggen en dan als de keuken weg is, de installatie aansluiten bijvoorbeeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2018 15:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: Besluitvorming over aanpak gezonde scholen in Europaschool in zomer 2018

De aanbouw(tuinkamer) verzakt (geen fundering) en kan zonder ingrepen niet gebruikt worden als nieuwe keuken

Met vriendelijke groeten
[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op wo 25 apr. 2018 15:38 schreef [redacted]:

Wat voor problemen gaat dit dan opleveren voor het verplaatsen van de keuken?

Hier kan toch afgestemd worden tussen huis van de wijk/esprit en PMB?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 april 2018 13:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: Besluitvorming over aanpak gezonde scholen in Europaschool in zomer 2018

Dag [redacted],

Esprit gaat de gezonde lucht dus dit jaar nog aanpakken. Dat gaat een probleem opleveren met het verplaatsen van de keuken.
Wie pakt dit op ?

Met de aannemer heb ik inmiddels een afspraak om de locatie te bekijken op mogelijkheden en kosten voor verbouwing.
Dit zal volegnde week op maandag, woensdag of donderdag gaan plaatsvinden. Ik wacht nog op de reactie van [redacted] (ivm toegankelijkheid van locatie en betrekken van Eigen Haard bij het

proces.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 24 april 2018 om 09:57
Onderwerp: FW: Besluitvorming over aanpak gezonde scholen in Europaschool in zomer 2018
Aan: [redacted]

Beste [redacted],

Zie onderstaande mail.

Een en ander betekent dat zaken nu concreet worden en afgestemd moeten worden. [redacted] en [redacted] van het Centraal Bureau gaan direct na de meivakantie aan de slag om de noodzakelijke werkzaamheden voor te bereiden. Vanuit Esprit gaat het dan om:

- Alle noodzakelijke voorbereidende en aanpalende werkzaamheden rondom de werkzaamheden van de gemeente met betrekking tot 'Gezonde Scholen' (leegruimen/verhuizen, aanhelingen en schoonmaakwerkzaamheden);
- Realisatie (nieuwe) scheiding Europaschool / Huis van de Wijk
- Opknappen ruimten die Puur Zuid per 31/5 verlaat

Er zullen ten aanzien van de uitvoering van een en ander met name zaken moeten worden afgestemd met [redacted] van het PMB, maar er zullen natuurlijk ook nadere details moeten worden afgestemd tussen Europaschool en Huis van de Wijk. [redacted] zal daarover met jou contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 09:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Besluitvorming over aanpak gezonde scholen in Europaschool in zomer 2018

Beste allen,

Bij deze kan ik jullie mededelen dat er na ampel beraad een besluit door Esprit genomen is over de doorgang van het project Gezonde Scholen in de Europaschool komende zomer. Dit besluit is dat de werkzaamheden definitief doorgang vinden.

Wij zullen vanuit Esprit nu alle noodzakelijke acties per direct gaan oppakken om de doorgang van het project deze zomer mogelijk te maken. [redacted] en [redacted] zullen [redacted] daarbij vanuit het Centraal Bureau ondersteunen.

@[redacted]: heb jij nog meer informatie of andere informatie van mij nodig om nu aan de slag te kunnen? Ik stel mij voor dat jij een tweede uitvoeringsoverleg wilt organiseren na de meivakantie. Het is dan wenselijk om ook [redacted] en [redacted] daarbij uit te nodigen. Wellicht moet ook Vastgoed en/of Huis van de Wijk daarbij aanschuiven vanwege de coördinatievragen?

Naast het project gezonde scholen spelen voor de Europaschool ook de volgende werkzaamheden in de zomer:

- Opknappen huidige ruimten van Puur Zuid die per 31/5 vrijkomen voor de Europaschool;
- Realisatie fysieke scheiding Europaschool / Huis van de Wijk

Voor het Huis van de Wijk speelt in ieder geval de verplaatsing van de keuken van de tweede verdieping naar de begane grond.

Ik vertrouw er op jullie bij deze vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 14:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Huurbedrag SOOZ

Goed!

Houden jullie [redacted] op de hoogte van de voortang?

En wat kan hij in huurprijs nog betekenen?

Wijzigen van BOG naar MOG mogelijk? Wat moet daarvoor gebeuren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 14:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Huurbedrag SOOZ

Ha allen,

Ik heb de aannemer gesproken en we gaan aan de slag. Ik verwacht morgenvroeg met hem een concrete afspraak te plannen en de beschikbaarheid van locatie dan te checken met [redacted].
Ik verwacht dat de bezichtiging met aannemer volgende week zal zijn ivm Koningsdag

Met vriendelijke groet,

Jelle Houtsma

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op 24 april 2018 om 14:16 schreef [redacted]:

Hoi allen

Jammer, ik dacht dat het bedrag voor de Olympiaweg lager zou zijn

Ik ga ermee aan de slag.

[redacted], heb jij al een afspraak met een aannemer kunnen maken?

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 16:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: Huurbedrag SOOZ

Hallo [redacted] en [redacted],

Hierbij de actuele bedragen die voor SOOZ gelden;

€ [redacted]huur per jaar (prijspeil juli 2017)

€ [redacted] voorschot servicekosten per jaar.

Oppervlakte: 172 m² VVO à daarmee komt de meterprijs op € [redacted]-.

De huidige kostprijs van dit object ligt veel hoger, ook ver boven de prijs van € [redacted]- /m² dat Eigen Haard vraagt voor de Olympiaweg.

Omdat het contact al ouder is, is destijds een andere prijs overeengekomen.

Uit mijn hoofd is Olympiaweg 178 m² * [redacted] = € [redacted] per jaar.

+ 5% btw-compensatie: [redacted],-

Totaal € [redacted],-

Het huidige verschil is € [redacted] per jaar. Dit moet toch te overbruggen zijn?!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 april 2018 13:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: bezichtiging ruimte aan Olympiaweg 29-31

Dag [redacted],
Dag [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]
Goedemiddag allen,

Per mail heb ik contact gehad met [redacted] van EigenHaard ivm de beschikbaarheid van Olympiaweg 29-31
[redacted] heeft de vraag uitgezet op welk moment een bezichtiging gewenst is.

Mijn agenda laat deze week nog een bezichtiging toe op donderdag 19 april om 13.15 uur (tot 14.15 uur)

Ik zou graag dat tijdstip willen plannen en ik hoop dat in ieder geval [redacted] namens Vastgoed kan aanhaken en [redacted] en [redacted] vanuit het stadsdeel.

Ik zal jullie een 'vergaderverzoek' doen toekomen voor dat tijdstip en genoemde locatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 april 2018 17:39
Aan: Ondernemen bij Eigen Haard; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: t.a.v [redacted] FW: ruimte aan Olympiaweg

L.S.
Dag [redacted]

Ik probeer u sinds enige dagen telefonisch te bereiken, maar kom niet verder dan uw voicemail. Mijn urgente verzoek aan u is om contact met mij op te nemen in verband met onze belangstelling voor de locatie Olympiaweg 29-31

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Op 9 april 2018 om 17:17 schreef [redacted]:
Dag [redacted],

Vanmorgen ben ik door PuurZuid geïnformeerd dat zij de huur hebben opgezegd van de locatie Olympiaweg 29-31.
Uw woningcorporatie is de verhuurder.

Vorig jaar heb ik te kennen gegeven dat ik graag verder in gesprek ging met uw corporatie over de mogelijkheden van huur, renovatie, aanpassingen en sanering van de kruipruimtes (de aanwezigheid van ratten en de aanwezigheid van een 'kerkhof' van rattenkadavers. Dit alles ten behoeve van de mogelijke (en gewenste) herhuisvesting van een maatschappelijke buurtvoorziening voor de Marathonbuurt die nu nog gevestigd is aan Hygieaplein 10.

U heeft mij vervolgens de technische tekeningen van de locatie doen toekomen. Vanuit ons (stichting SOOZ en stadsdeel Zuid) is er op dat moment geen verder gevolg gegeven aan dat contact.

Nu PuurZuid de huur heeft opgezegd zou ik graag op korte termijn met uw corporatie in gesprek gaan over de genoemde locatie..
Ik ben nog in bezit van een telefoonnummer van u : [redacted]. Ik zal u de komende dagen bellen om een afspraak met u te maken. U mag mij natuurlijk ook bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 2 februari 2017 om 11:22 schreef [redacted]
---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 2 februari 2017 om 11:19
Onderwerp: RE: FW: ruimte aan Olympiaweg
Aan: [redacted]

Dag [redacted]
We hebben elkaar gesproken bij de bezichtiging van de Olympiaweg 29 31 locatie van PuurZuid .

Om een vervolg te kunnen geven aan ons onderzoek of deze locatie potentieel geschikt te maken is voor één van onze maatschappelijke functie zou ik graag de beschikking willen krijgen over de plattegronden van de locatie inclusief technische specificaties.

Dank alvast

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]
Op 28 nov. 2016 15:46 [redacted]:

Beste [redacted],

Prima. De afspraak is akkoord, ook met de huidige huurder.

Donderdag 15 december om 10.30 uur op de Olympiaweg 29 31.

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard

[redacted]
Verhuurmakelaar BOG

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon (020) 6 801 801 ▪ *Vrijdag afwezig*

Volg ons op Facebook en Twitter!

Bekijk nu ons actuele aanbod van bedrijfsruimtes op www.ondernemenbijeigenhaard.nl
Daarnaast ook op zoek naar een parkeerplaats of garagebox in Amsterdam en omstreken? Kijk dan op www.parkerenbijeigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 november 2016 15:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: ruimte aan Olympiaweg

Dag [redacted],
Jazeker, want het proces van (besluiten tot) aanpassing en verhuizing is een ingewikkelde. Met meerdere partijen, besluitmomenten en meerdere financiers.

Een eerste scan of de locatie eventueel geschikt is mag wat mij betreft zo snel mogelijk plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Op 28 november 2016 15:37 schreef [redacted]:

Beste [redacted],

Ik heb zojuist de huidige huurder gesproken. Voor zover het er nu uitziet gaat de huidige huurder pas eind volgend jaar volgend jaar eruit. Heeft het zin om dan nu al de ruimte te gaan bezichtigen?

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard

[redacted]
Verhuurmakelaar BOG

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon (020) 6 801 801 ▪ *Vrijdag afwezig*

Volg ons op Facebook en Twitter!

Bekijk nu ons actuele aanbod van bedrijfsruimtes op www.ondernemenbijeigenhaard.nl
Daarnaast ook op zoek naar een parkeerplaats of garagebox in Amsterdam en omstreken? Kijk dan op www.parkerenbijeigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 november 2016 15:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: ruimte aan Olympiaweg

Dag[redacted]

Hierbij mijn gegevens

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 28 nov. 2016 13:38
Onderwerp: FW: ruimte aan Olympiaweg
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]

Hoi [redacted],

Zie hier het antwoord van Eigen Haard, met de contactgegevens van [redacted]. Ik hoor graag wat er uit komt.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 november 2016 13:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: ruimte aan Olympiaweg

Beste [redacted],

Dat is prima wat mij betreft. Ik ben ook met andere partijen in gesprek. Er is nog niets concreets besloten.

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard

[redacted]
Verhuurmakelaar BOG

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪ Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam
Telefoon (020) 6 801 801 ▪ *Vrijdag afwezig*

Vanaf donderdag 17 november tot en met 22 november ben ik niet aanwezig.

Volg ons op Facebook en Twitter!

Bekijk nu ons actuele aanbod van bedrijfsruimtes op www.ondernemenbijeigenhaard.nl
Daarnaast ook op zoek naar een parkeerplaats of garagebox in Amsterdam en omstreken? Kijk dan op www.parkerenbijeigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 november 2016 12:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: ruimte aan Olympiaweg

Beste [redacted],

We spraken elkaar in het najaar over de Brahmshof en toen kwam ook de ruimte van PuurZuid aan de Olympiaweg ter sprake, die de huur hebben opgezegd.. Vanmorgen had ik een gesprek waar Jelle Houtsma van Sooz, (welzijnsorganisatie die het Huis van de Wijk aan het Hygieaplein huurt) aanwezig was. Zij delen het pand met de Europaschool. De Europaschool groeit en heeft meer ruimte nodig, die zij het liefst in het zelfde pand hebben. Vanuit het stadsdeel willen we het Huis van de Wijk wel graag in de Marathonbuurt houden, verhuizen naar de Olympiaweg zou een optie kunnen zijn.

Kan [redacted] contact met je opnemen hierover? Ik heb zijn email vast in de cc gezet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsmakelaar Oud-Zuid

Gemeente Amsterdam,

Stadsdeel Zuid

Tel: 020-2524645

[redacted]

[redacted]

www.zuid.amsterdam.nl

bezoekadres: President Kennedylaan 923

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 juni 2018 12:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: FW: keuken Dongestraat

Tk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 juni 2018 11:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: FW: keuken Dongestraat

Hallo,
Jullie kunnen op een zelf te kiezen dag/tijdstip langskomen. Stuur mij even een mailtje dan meld ik jullie aan bij de receptie. Dit geldt voor he bekijken van de keuken alsook voor de andere bezoeken.
In het kader van de keuken, geef na jullie bezoek even aan, waar jullie interesse in hebben.
Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 13:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: FW: keuken Dongestraat

Hallo [redacted],

Er is interesse.
Ik denk dat ze binnenkort willen langskomen om het te bekijken.
Met wie moeten ze dan een afspraak maken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 12:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: keuken Dongestraat

Dank [redacted], Ik ga er met [redacted] (facilitair beheerder/vrijwilligersondersteuner SOOZ Buurtkamers) achteraan. ziet er prima uit

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op 29 mei 2018 om 10:56 schreef [redacted]:

Hi [redacted],

Hierbij de mogelijkheden.

Ik heb ook wat foto's bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2018 10:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: keuken Dongestraat

Hallo [redacted],

Ja de keuken is nog beschikbaar. Zoals besproken zouden we de vaste delen laten staan. We kunnen de oven en de koeling en vriezer ook achterlaten als dit gewenst is. Dus prima.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2018 10:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: keuken Dongestraat

Hallo [redacted],

Hoe gaat het met de voorbereidingen voor de verhuizing?

Is de keuken nog beschikbaar? Ik heb mogelijk iemand die geïnteresseerd is om deze (deels) over te nemen. Dit is het Huis van de Wijk in Zuid.

Willen jullie er iets voor hebben en zo ja, waar denk je aan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 14:29
Aan: Wals, Seema
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: terugblik op bezichtiging ruimte aan Olympiaweg 29-31

Hoi,

Fijn dat je weer beter bent!

Ja ik was erbij.

Uit mijn hoofd is Olympiaweg 178 m² groot.
€ [redacted] m²/jaar = € [redacted] per jaar.
+ 5% btw-compensatie [redacted],-
Totaal € [redacted],-
Het huidige verschil is € [redacted] per jaar. Annelies zoekt naar hoe dit overbrugt kan worden.

[redacted] gaf de indruk dat er nog wel wat mogelijk was met de huur en dat zij mogelijk vanuit mutatieonderhoud een start konden maken met het updaten van het pand.
Rattenprobleem is besproken. Hiervoor moet een oplossing komen, dat onderschreef hij ook. Hoe is nog niet duidelijk.

Ik denk dat dit een hele mooie kans is die zich op het juiste moment voordoet. Het zou zonde zijn om die niet te kunnen benutten.
Ook voor OHV is het belang groot, misschien met name wel.
Ik hoop dat we eruit komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 13:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: terugblik op bezichtiging ruimte aan Olympiaweg 29-31

Hoi allemaal,

Ik ben gelukkig weer beter en sinds vandaag aan het werk.
Goed te lezen dat de rondleiding positief was, [redacted] was jij er ook bij?
Behalve de investeringskosten voor verbouwing, wat zijn de huurkosten voor het huis van de wijk?
En we moeten kijken hoe we het rattenprobleem kunnen oplossen, had [redacted] daar nog ideeën over?

Hoe gaan we nu verder?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 15:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: terugblik op bezichtiging ruimte aan Olympiaweg 29-31

Dag [redacted], dag [redacted] en [redacted]

Allereerst dank aan [redacted] voor de plezierige rondleiding en het mogelijk maken dat we uitgebreid konden kijken en praten op de locatie Olympiaweg 29-31.

Vanuit maatschappelijk buurtzorg/welzijnsperspectief denk ik voor deze locatie voldoende goede mogelijkheden te zien.

Wel zal er daarvoor het een en ander aangepast moet worden. Maar onze eerste rondgang leek het beeld op te leveren dat daar voldoende mogelijkheden voor zijn.
Een zorg blijft wel de stankoverlast door de rattenkadavers.

Maar ik zou graag binnenkort met een technische 'verbouwings-blik' willen rondkijken met een aannemer. Niet alleen om te weten welke aanpassingen voor het beoogde gebruik realistisch en/of noodzakelijk zijn, maar zeker ook vanwege een schatting van de kosten van de aanpassingen/verbouwingen.

Ik zal hier graag over afstemmen met jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op 17 april 2018 om 15:38 schreef [redacted]:
Dag allen,

Hopelijk hebben jullie allen gezien dat het tijdstip van de bezichtiging iets is vervroegd. De huidige huurder kon ons niet ontvangen om 15 uur

De bezichtiging zal nu plaatsvinden om 13.00 uur

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op 16 april 2018 om 13:47 schreef [redacted]:
Dag [redacted],
Dag [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]
Goedemiddag allen,

Per mail heb ik contact gehad met [redacted] van EigenHaard ivm de beschikbaarheid van Olympiaweg 29-31
[redacted] heeft de vraag uitgezet op welk moment een bezichtiging gewenst is.

Mijn agenda laat deze week nog een bezichtiging toe op donderdag 19 april om 13.15 uur (tot 14.15 uur)

Ik zou graag dat tijdstip willen plannen en ik hoop dat in ieder geval [redacted] namens Vastgoed kan aanhaken en [redacted] en [redacted] vanuit het stadsdeel.

Ik zal jullie een 'vergaderverzoek' doen toekomen voor dat tijdstip en genoemde locatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 april 2018 16:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: technische zorgen en vragen

Beste [redacted],

Wat een nieuws! Moet het niet nummer 29-31 zijn?
Weet je ook per wanneer?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Gemeentelijk Vastgoed
Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET
Postbus 121, 1000 AC Amsterdam
www.amsterdam.nl
020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:
reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 april 2018 12:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: technische zorgen en vragen

Dag [redacted], Dag [redacted],

Vanmorgen hoorde ik van PuurZuid dat ze de huur van hun kantoorruimte aan de Olympiaweg 127/129 hebben opgezegd. Dat pand is dus mogelijk toch een optie om in te investeren als toekomstige vervanging van de Olympus buurtkamer. Actie ondernemen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 9 april 2018 om 09:36 schreef [redacted]:

Dag [redacted],

Ik vraag een collega om dit uit te zoeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Portefeuille Onderwijs, Centrum & Zuid

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Gemeentelijk Vastgoed

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

www.amsterdam.nl

020 – 25 44 112

Afwezig; vrijdagmiddag

Voor reparatieverzoeken en technischezaken kunt u gebruik maken van de volgende contact mogelijkheden:

reparatieverzoek.gv@amsterdam.nl en op werkdagen via 06-13 95 29 99 tussen 8-12 uur.

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 7 april 2018 09:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: technische zorgen en vragen

Dag [redacted],

Vrijdag is het gesprek geweest met de keukendeskundigen/sponsors

Uit dat gesprek kwam nogal wat los.
Belangrijke vragen zijn

(mogelijk positief) Het lijkt erop dat er een lege schoorsteenschacht langs de beoogde keukenruimte loopt. Klopt dat? Zo ja, dan zou die misschien gebruikt kunnen worden voor het 'uit het oog' realiseren van de rook/stoom afvoer.

(mogelijk negatief) Het lijkt erop dat er scheuren in de muren zitten. En die scheuren lijken te duiden op het feit dat de keuken niet gefundeerd is (en van het gebouw lijkt 'af te breken'). Mocht dat zo zijn dan hebben we een groot probleem, want de ruimte zal dan, na verbouwing en plaatsing van keuken verder wegzakken

Ergo: kunnen we op korte termijn met een bouwkundige van vastgoed naar de beoogde keukenruimte kijken?

Ondertussen gaan we door met het uitzoeken van kosten en vermeerdering van sponsorbijdragen. Binnenkort ook een afspraak met Sligro hiervoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2018 11:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Huis vd wijk Olympus/ sooz/ buurtbuik

Hebben jullie maandag voor de weekstart al info over buurtbuik, of gaat dat niet lukken?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 19:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Huis vd wijk Olympus/ sooz/ buurtbuik

Kunnen jullie aan mij aangeven wat de stand van zaken is en hoe de communicatie is naar de partners zoals buurtbuik? Ff checken bij Sooz?!
Thanks,
Groetjes [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 14 juni 2018 om 17:08:49 CEST
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
Onderwerp: Huis vd wijk Olympus/ sooz/ buurtbuik

Ha [redacted], cc [redacted], ik had spreekuur vanochtend op Hygieaplein en daar bezoek van vrijwilligers van BuurtBuik. Er verandert daar van alles in het huis vd wijk, puur zuid os eruit (naar plint Schinkelhof?), activiteiten niet meer. En BuurtBuik maakt zich zorgen en weet niet waar het aan toe is.
Kunnen we met elkaar bespreken wat nu de stand van zaken daar is en ook hoe de verschillende organisaties en clubs geïnformeerd worden/ zijn.

Thanx

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 juli 2018 16:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Brief bezorgde omwonenden Olympiaweg 31

Beste buurtbewoners van Olympiaweg 29-31 en omliggende panden

Dank voor uw brief en voor het uiten van uw zorgen.

U uit in uw brief zorgen en stelt een aantal vragen aan ons, stichting SOOZ, aan Buurtbuik, maar ook heeft u vragen die beantwoord moeten worden door de eigenaar van het pand of door het stadsdeel. U heeft dit (of een vrijwel identiek) schrijven aan diverse instellingen en organisaties gezonden. Ik kan niet al uw vragen in deze mail beantwoorden en zeker niet spreken voor de andere, al dan niet betrokken, partijen. Ik stuur u nu dit bericht met een kopie van dit bericht aan het bestuur van Buurtbuik Zuid

Om verwarring te voorkomen: Het is de buurtkamer 'Huis van de Wijk Olympus' dat van het Hygieaplein zal (moeten) vertrekken. Met dat Huis van de Wijk zal ook de belangrijke activiteit 'Buurtbuik' mee verhuizen naar de nieuwe locatie. Stichting SOOZ is verantwoordelijk voor een goede exploitatie en programmering van deze locatie. Wij voeren deze exploitatie uit op basis van een subsidieopdracht van de gemeente Amsterdam ten behoeve van de bewoners van (met name) de Marathonbuurt.

Momenteel ben ik met het stadsdeel in gesprek over de vraag hoe we u de omwonenden van Olympiaweg 29hs-31hs de komende weken kunnen informeren. Een bewonersinformatieavond lijkt mij hiervoor een goed middel
Al uw vragen en opmerkingen krijgen overigens nu al de aandacht die ze behoeven.

Zodra ik u meer kan vertellen over de wijze waarop wij u kunnen voorzien van antwoorden op uw vragen en opmerkingen laat ik u dat natuurlijk weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 9 juli 2018 om 14:41 schreef [redacted]
Geachte heer [redacted],,

Wij, buurtbewoners van het blok Speerstraat/Olympiaweg/Herculesstraat en Olympiaplein, zijn donderdag 5 juli per toeval (enigszins) ingelicht over de plannen van Buurtbuik Zuid om de panden op Olympiaweg 29-31 in gebruik te nemen.
Enkele verontruste bewoners hebben inmiddels geprobeerd met Eigen Haard in gesprek te komen hierover, maar tot op heden blijkt het niet mogelijk om een serieus gesprek hierover te voeren.

Ondanks dat we het prachtige initiatief van Buurtbuik een warm hart toedragen (enkele direct omwonenden zijn betrokken bij het ophalen en leveren van voedsel aan o.a. Buurtbuik), maken we ons ernstige zorgen over de overlast voor de omwonenden.

Op dit moment huist Buurtbuik Zuid in het Huis van de Wijk Olympus en geeft zo'n 200 maaltijden per week uit, verdeeld over drie dagen. Het betreft een schoolpand met geen directe bewoners erboven, een school ernaast en een ruime tuin achter het pand dat als terras en opslag wordt gebruikt.
Op de Olympiaweg is dat helaas anders. Zowel direct ernaast als boven, alsook grenzend aan de relatief kleine tuin, zijn uitsluitend woningen gesitueerd.

Ons inziens is het betreffende pand daarom ongeschikt voor de activiteiten van Buurtbuik en zal het aanzienlijke overlast veroorzaken voor de omwonenden.
Ten eerste baart het plan om van de tuin een terras te maken en het kappen van de enorme conifeer, ons zorgen.
Verder zal de dagelijkse in- en uitloop van medewerkers, het grote aantal clienten en leveranciers van voedsel, de rust voor de direct bovengelegen woningen en de buurt niet ten goede komen. De woningen zijn uiterst gehorig en het dichtslaan van de voordeur is tot op de bovenste verdieping hoorbaar.
Daarnaast zal ook de nieuw aan te leggen afzuiginstallatie langs de gevel omhoog, zowel qua zicht als geluid geen positieve invloed hebben op de binnentuin.

Het plan om van de kleine tuin een terras te maken is voor ons onbegrijpelijk en lijkt tegenstrijdig met de bestemming als kantoorruimte, zoals Eigen Haard aangeeft op haar eigen site.
Geluidsoverlast zal onvermijdelijk zijn en het woongenot in ons uiterst rustige woonblok aanzienlijk aantasten.

De hoek waarin het pand is gelegen heeft de aard als klankkast te fungeren, zodat werkelijk elk geluid hoorbaar is. Door slechte isolatie van de woningen zijn geluiden uit de binnentuin niet alleen in de aangrenzende kamers, maar zelfs in kamers aan de andere kant van de woningen hoorbaar. Dit om aan te geven hoe gehorig deze hoek en de woningen zijn.
Door de krappe hoek zullen mensen die van het terras gebruik maken, op enkele meters van de slaap/badkamer van Speerstraat 19-hs staan en recht naar binnen kijken bij zowel de slaapkamers van Speerstraat 19-hs als 21-hs.

De conifeer heeft een stamdoorsnede van zo'n 40 cm op borsthoogte en is meer dan vier verdiepingen hoog. Bovendien nestelt er momenteel een koppeltje (beschermde!) houtduiven in. Deze conifeer is geen struik dus, zoals door Eigen Haard in een telefoongesprek gesuggereerd werd, maar een flinke boom. Volgens de APV voor bomenkap in Amsterdam voldoet deze boom aan alle eisen voor een kapvergunning, die er niet is!

Als reden voor het kappen van de conifeer wordt lekkage in het naastgelegen schurencomplex en het tegenhouden van licht genoemd. Echter, geen van de tot nu toe benaderde bewoners heeft last van tegengehouden licht. Sterker nog, de bewoners willen de conifeer graag behouden!
De lekkage kan eenvoudig tegengegaan worden door de takken tot 3 meter van de grond weg te halen en regelmatig onderhoud te plegen.
Buiten dat de grootte van de conifeer verbazingwekkend is, is het een prachtig en markant groenpunt in de binnentuin, dat zowel inkijk van overliggende buren tegenhoudt, als geluiden uit de binnentuin dempt. Daarnaast werkt de boom als schuilplaats en voedselbron voor diverse vogels die in en rond de boom nestelen.

Wij hadden als bewoners eerder op de hoogte gebracht willen worden van de plannen en zien graag onze vragen beantwoord. Zeker omdat aangegeven is dat deze week al met de renovatie begonnen gaat worden.

Onze vragen zijn o.a.:

- Waarom kiezen voor een locatie die ongeschikt is voor de activiteiten van Buurtbuik
- Waarom voor dit pand geen dienst met kantoorfunctie, zoals tot nog toe het geval is geweest
- Waarom geen alternatief voor het kappen van de boom
- Op welke dagen/tijden zal Buurtbuik gebruik gaan maken van de locatie
- Op welke tijden/dagen is het terras geopend voor medewerkers en wanneer voor het publiek
- Worden er op het terras ook maaltijden geserveerd
- Hoe wordt onze rust gewaarborgd
- Bij wie kunnen we terecht met klachten bij overlast van geluid, etensgeur, rokers aan de straatkant etc.

Aangezien een streven van Buurtbuik is het 'verbinden van de buurt', en Eigen Haard aangegeven heeft niet met de bewoners in gesprek te willen gaan, hopen we middels

deze brief wel tot een gesprek te komen.

Om duidelijk te maken waar onze bezorgdheid vandaan komt, nodigen we Buurtbuik, Eigen Haard, buurtbemiddeling en de wijkagent van harte uit voor een gesprek ter plaatse, om te komen kijken en luisteren, in en om het pand en bij de buren. Dit om zelf te ervaren hoe ongeschikt de locatie is voor de nu bekende plannen.

We kijken uit naar uw reactie!

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2018 16:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Spreekuurformulier is geregisteerd in DECOS, op naam van Gebiedsteam, [redacted]

Beste [redacted],

Ben ik bij jullie aan het goede adres om samen met iemand van het juiste gebiedsteam bijgaand spreekuurformulier over de zorgen rondom de verhuizing van het huisvdWijk Olympus in " behandeling" te nemen? Hoe gaat dat eigenlijk:-)?

Groet
[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 18 juli 2018 om 15:45:08 CEST
Aan: "[redacted]
Onderwerp: FW: Spreekuurformulier is geregisteerd in DECOS, op naam van Gebiedsteam, [redacted]

Hoi [redacted],

Bijgaand formulier is verkeerd doorgestuurd. Misschien dat je dat al hebt (via decos), maar zo niet bij deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Gebiedsteam Oud-Zuid
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Pres. Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 10:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Spreekuurformulier is geregisteerd in DECOS, op naam van Gebiedsteam, [redacted]

Ha [redacted],
Ik heb ook een bewoonster gesproken [redacted] die zich vooral zorgen maakte over de geluidsoverlast op het binnenterrein, weghalen van de boom en het aanbrengen van voorzieningen voor de keuken. Hierover heb ik ook met [redacted]contact gehad. Zie bijlage. Hij heeft inderdaad aangegeven dat hij een bijeenkomst voor de omwonenden gaat organiseren. [redacted]. Dus denk ik wel handig om even mee te kijken wat de insteek van de bijeenkomst is. Ligt dit dan bij jou, of bij de accounthouder? Wie is dit eigenlijk? Ik wil wel even meedenken, maar ben vanaf woensdag met vakantie.

Groetjes [redacted]

[redacted] [redacted]
Gebiedsmakelaar Oud-Zuid
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2018 16:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Spreekuurformulier is geregisteerd in DECOS, op naam van Gebiedsteam, [redacted]

Hoi [redacted],

Wij zijn inderdaad al op de hoogte van deze situatie en gaan zo snel mogelijk in gesprek met SOOZ.
@[redacted]: zie formulier. Moeten wij bij jou zijn hier voor of een andere gebiedsmakelaar?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Basisvoorzieningen
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 juli 2018 16:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Spreekuurformulier is geregisteerd in DECOS, op naam van Gebiedsteam, [redacted]

Beste [redacted]

Ben ik bij jullie aan het goede adres om samen met iemand van het juiste gebiedsteam bijgaand spreekuurformulier over de zorgen rondom de verhuizing van het huisvdWijk Olympus in " behandeling" te nemen? Hoe gaat dat eigenlijk:-)?

Groet
[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 18 juli 2018 om 15:45:08 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Spreekuurformulier is geregisteerd in DECOS, op naam van Gebiedsteam, [redacted]

Hoi [redacted],

Bijgaand formulier is verkeerd doorgestuurd. Misschien dat je dat al hebt (via decos), maar zo niet bij deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsteam Oud-Zuid
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Pres. Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

BIJLAGE

3 bewoners zijn op het spreekuur geweest omdat zij aandacht vragen voor de plannen rond de vestiging Huis van de wijk, welke gevestigd gaat worden Olympiaweg/Speerstraat.
De plannen zijn om daar alle activiteiten welk en in het huis van de Wijk op het Hygieaplein plaatsvinden zich naar de nieuwe plek te verplaatsten.
Zij maken zich ernstige zorgen over de geluidsoverlast welke de buurtbewoners verwachten. Omdat bijvoorbeeld de stichting Buurtbuik ook zijn werkzaamheden en bevoorrading op de nieuwe locatie gaat uitvoeren. Zij verzorgen rond de 10.000 maaltijden per jaar.
Hiervoor zal er een grote afvoerpijp moeten worden geplaatst, maar daar lijkt nu geen ruimte voor aan de geven.
Er zal gebruik gemaakt gaan worden van de binnentuin, hierdoor voorzien zij ook geluidsoverlast als deze gebruikt gaat worden als terras.
Door de ligging van de gebouwen (het samenkomen in een hoek) is dit gedeelte van de bewoners nu al gevoelig omdat er nu al mondeling gesprekken van de buren mee kan luisteren.
De bewoners hebben al geprobeerd om met Eigen haard contact te krijgen over de plannen, maar zij geven geen respons.
Ook hebben zij contact gehad met [redacted] (van huis van de wijk) maar hij geeft alleen aan dat er een bewonersavond komt.
Zij willen graag weten hoe zij als bewoners betrokken kunnen worden bij de plannen voor het te maken Huis van de Wijk.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Uitnodiging bewonersavond

meteen maar even het concept op papier gezet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 31 juli 2018 om 10:10 schreef [redacted]

Dat dacht ik al, helemaal goed

Tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Basisvoorzieningen

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 10:09
Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Uitnodiging bewonersavond

Nee [redacted], ik wil donderdag even een concept met jullie bespreken. Ik ga dat concept vandaag afmaken. Dan kan het donderdag middag bij de bewoners in de bus gedaan worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Op 31 juli 2018 om 09:51 schreef [redacted]

Dag [redacted],

Is er toevallig al een uitnodiging voor de bewonersavond richting de bewoners gegaan?

De stadsdeelcommissie wil graag op de hoogte gehouden worden en er is vanuit de bestuursondersteuning gevraagd de uitnodiging door te zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Basisvoorzieningen

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

BIJLAGE

Onderwerp Bewonersavond Olympiaweg 29-31

Amsterdam, 2 augustus 2018

Aan de omwonenden van Olympiaweg 29-31

Beste bewoners / omwonenden van Olympiaweg 29-31

Vanwege de noodzakelijke uitbreiding van de Europaschool is onlangs besloten om Huis van de Wijk Olympus medio november 2018 te verplaatsen van Hygieaplein 10 naar Olympiaweg 29-31. Een aantal omwonenden hebben aangegeven met vragen te zitten, graag meer informatie te krijgen over deze verhuizing en afspraken te willen maken over het gebruik van de nieuwe locatie. Mede namens Woningbouwvereniging Eigen Haard en Gemeente Amsterdam (bestuurscommissie Stadsdeel Zuid) nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst over de a.s. verhuizing.
en nodig ik u hierbij uit voor een bewonersinformatieavond op
Dinsdag 7 augustus 2018 om 19.00 uur
in Huis van de Wijk Olympus
Hygieaplein 10

Met vriendelijke groet

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 10:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Update bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Hoi[redacted],

Graag de informatie naar postbus bestuursondersteuning mailen,de officiële uitnodiging kunnen we eind deze week alsnog naar de stadsdeelcommissieleden sturen. Als de bijeenkomst a.s. dinsdag is moeten we de commissieleden nu informeren. Het is voor ons van belang dat er een korte tekst (mag in 2 of 3 zinnen) is waarin het doel van de bijeenkomst wordt aangegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuursadviseur
Afdeling Bestuur & Organisatie

Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Aanwezig: Maandag t/m donderdag
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 10:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Update bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Hoi [redacted],

Er is nog geen officiële uitnodiging. Deze wordt a.s. donderdag verwacht.
Echter is er wel een datum, tijd en locatie bekend:
Dinsdag 7 augustus om 19.00 uur in het huis van de wijk Olympus.

Zal ik bovenstaand alvast naar de postbus sturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Basisvoorzieningen
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 juli 2018 14:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Update bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Hoi [redacted],

Wil je de uitnodiging voor de bewonersavond naar de postbus bestuursondersteuning (cc [redacted]) doorsturen? We moeten de stadsdeelcommissieleden namelijk over de bewonersavond informeren.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuursadviseur
Afdeling Bestuur & Organisatie

Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

[redacted]
Aanwezig: Maandag t/m donderdag
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 juli 2018 14:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Update bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Dag [redacted],

[redacted] en ik hebben net gesproken met [redacted] van SOOZ over de bezwaren van de omwonenden.
Het plan is om op korte termijn de bewoners uit te nodigen en hen te informeren.

Eerst gaan SOOZ, Woon!, Eigen Haard en het stadsdeel om tafel om te kijken wat het precieze probleem is en de mogelijke oplossingen. Deze afspraak gaat volgende week plaatsvinden.

Vervolgens in de week van 6 augustus komt er bewonersavond waarop zij hun zegje kunnen doen en zij geïnformeerd worden over de situatie. Tevens geven wij tegen deze avond antwoord op hun bezwaren, waarbij ook mogelijke spelregels over het gebruik van de locatie en tuin afgesproken kunnen worden.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Basisvoorzieningen

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 12:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Gespreksleider 7 augustus

Kijk even om me heen.
Ben met de notulist bezig.
Agenda voor de bijeenkomst komt straks nog

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op vr 3 aug. 2018 12:14 schreef [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb gisteren met Beterburen contact gehad over een mogelijke gespreksleider maar ik heb nog niets van hen vernomen.

Heb jij nog mensen op het oog?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Basisvoorzieningen

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 12:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Kookgassen circulatie

Dag [redacted]
Eerste reactie op kookgasafvoer of circulatie is binnen.
Wij koken niet bedrijfsmatig en we zijn geen horeca (onze horeca is additioneel). Vocht is wel een issue natuurlijk.

Ik ga verder zoeken met de aannemer

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]
Date: vr 3 aug. 2018 11:53
Subject: RE: Kookgassen circulatie
To: [redacted]

Beste hr. [redacted],

Ik heb even gekeken naar de HACCP richtlijnen en ik meen dat een recirculatie kap niet mag bij een keuken die bedrijfsmatig gebruikt wordt. Dus de vraag aan de SOOS is, is of dat het geval is.

Ik stuur de richtlijnen mee als pdf, daarin staan de voorschriften voor ventilatie. Ook weet ik dat circulatiekappen kunnen niet de vocht uit de kooklucht halen. Dus het is de vraag of dat wenselijk is, drie uur lang koken voor 40 mensen is best veel en lang.

Ik zal alsnog de loodgieter vragen vanmiddag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 11:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Kookgassen circulatie

Ha dank [redacted]

Klopt. Dank voor het uitzoeken.

Er ging iets fout met mijn verbinding

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op vr 3 aug. 2018 11:13 schreef [redacted]

Beste dhr. [redacted],

U heeft ons hierover net gebeld, geloof ik. Ik ga de vraag over kookluchtcirculatie voorleggen aan de loodgieter vanmiddag.

Als u verder vragen hierover hebt kunt u mij mailen of bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] – Calculator

www.dens.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 augustus 2018 19:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Werkdocument huis van de wijk verhuizing bijeenkomst 7 aug 2018

Beste [redacted]
Dag [redacted]

CC [redacted]

bijgaande de planning voor de bijeenkomst van morgenavond. Voor [redacted] nog een handig overzicht om een laatste check te doen voor de inrichting e.d.

De voorzitter/moderator is [redacted].
Als notulist hebben we gelukkig [redacted]. Dank [redacted] dat je op zo'n korte termijn het verzoek voor verslaglegging kon oppakken.

In de bijlage nog een keer de bewonersbrief zoals die huis aan huis is verspreid bij de bewoners van het hele woonblok (alle vier de zijden) waarin de beoogde nieuwe locatie van Huis van de Wijk is gelegen.

[redacted] zal morgen vanaf 18 uur aanwezig zijn in Huis van de Wijk Olympus. Misschien is het een goed idee als wij ook rond die tijd aanwezig zijn.

Huis van de Wijk
Hygieaplein 10
1076 RT Amsterdam

tot morgen

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]

Datum: 6 augustus 2018 om 17:46
Onderwerp: Werkdocument huis van de wijk verhuizing bijeenkomst 7 aug 2018
Aan: [redacted]

Hoi [redacted],

Zoals beloofd bijgesloten het werkdocument met hierin opgenomen:
- Opzet
- Programma
- Draaiboek
- Checklist

Sukses met de voorbereidingen!

Groet, [redacted]

BIJLAGE

Van: [redacted]

Aan: [redacted]

6 augustus 2018

Bewonersbijeenkomst verhuizing Huis van de Wijk Olympus Marathonbuurt

Dinsdag 7 augustus 19 – 12.15 uur in Huis van de Wijk Olympus, Hygiëaplein 10

Onderwerp:

Huis van de Wijk Olympus verhuist in november 2018 van het Hygiëaplein naar de Olympiaweg in de Marathonbuurt op verzoek van de school, om plaats te maken voor de groei aan leerlingen.

Aanleiding:

de verbouwing van de nieuwe locatie voor het huis van de wijk is gestart terwijl de omwonenden nog niet geïnformeerd zijn en overlast vrezen.

Genodigd:

honderd huishoudens in het woonblok van de nieuwe locatie voor Olympus, Olympiastraat; van de ca 150 omwonenden worden ca 30 – 40 aanwezigen verwacht.

Gastheer:

SOOZ, organisator Huis van de Wijk

Panel:

Naast SOOZ ook stadsdeel Oud-Zuid, met zowel de beleidsadviseur Welzijn als gebiedsmakelaar; Eigen Haard als verhuurder van de locatie, Woon! als vertegenwoordiger van huurders en particuliere woningeigenaren

Doel van de bijeenkomst:

Eerste stap zetten naar samenwerking tussen het Huis van de Wijk met de direct omwonenden, middels invloed op het activiteitenprogramma en evaluatie van de resultaten.

Moderator:

[redacted]

Ruimte-indeling:

Carré (zes stoelen per tafel), panel achter een tafel schuin-voor, moderator op de hoek van de tafel, spreker loopt rond

Programma

19.00 uur Ontvangst;

19.15 uur Start; kennismaken met de aanwezigen

19.20 uur Welkom door [redacted], [redacted]

19.25 uur Vragen van de genodigden; antwoorden van de panelleden

20.00 uur Tafelgesprekken over a) de wensen van de tafelgenoten en b) de wijze waarop hun invloed georganiseerd wordt

20.30 uur Rapportage van de tafelgesprekken

20.45 uur Conclusies door [redacted]; met beloften en afspraken

21.00 uur Informele nazit

21.15 uur Einde

Draaiboek:

19.00 uur ***Ontvangst en inloop****;*

- wie binnenkomt, krijgt een hand van de gastheer, zet de eigen naam met adres en telefoonnummer op een lijst (voor verslag),

- ontvangt een sticker met naam in viltstift en krijgt fris met versnapering aangeboden

19.15 uur ***Start;***

- Deur gaat open, iedereen gaat met glas naar binnen en zoekt een plekje aan tafel. Flessen water op tafel, zes tafels met per tafel zes stoelen gericht naar de straatkant en als reserve op de gang klaar zetten: een tafel met zes plaatsen.

- Kennismaken. De panelleden zitten vooraan achter een tafel en worden voorgesteld met functie en naam. De genodigden rond de zes of zeven carrétafels krijgen een aantal vragen: Wie is hier wel eens eerder geweest? Wie kent het activiteitenprogramma? Wie woont langer dan 5 jaar in de Marathonbuurt?

- Toelichting programma: tot werkbare afspraken komen

19.20 uur ***Welkom*** door [redacted], [redacted]

- excuses voor de late informatie

- hoe wij gaan organiseren dat voortaan omwonenden tijdig op de hoogte blijven

- wat nu al is gebeurd met de zorgen en wensen uit de mail van de omwonenden

Wensen, uitspraken en beloften worden ter plekke met viltstift op de flipover geschreven. Dit gebeurt ook bij de volgende programma-onderdelen;

19.25 uur ***Vragen van de genodigden; antwoorden van de panelleden***

Moderator loopt rond met microfoon. Expressies worden geherformuleerd tot vragen: waarom verhuizing? Waarom naar ons blok? Wat gaat u doen met de overlast? Wie verdient hier aan? Zijn wij nu gekke Henkie voor hulpvragers uit andere stadsdelen? Kan dit zo maar? Wat doen wij met onze eigen personen met verward gedrag in ons blok? Kunt u ons garanderen dat wij geen overlast krijgen? Waarom gaat u niet naar een kruispunt waar het toch al druk is? Wanneer is Eigen Haard klaar met sloop-nieuwbouw? Wanneer gaat u onze huizen renoveren en onze klachten behandelen? Kunt u niet gewoon spreekuur hebben in plaats van al die horecadiensten en voedselbankachtige acties? Wie zorgt voor ons? Wie bekommert zich over onze overlast? Waarom zijn wij degenen die de offers moeten brengen? Naar onze klachten wordt nooit geluisterd, toen en toen… vuilnisbakken… hondenpoep… fietsen op de stoep…. Portiekverlichting…

- De moderator vraagt de panelleden per vraag om een antwoord.

- Iemand noteert op de flap in steekwoorden de statements, beloften en afspraken. –

- Aankondiging laatste drie vragen om 19.50 uur.

Vragenstellers moeten hun naam noemen (voor verslag). Herhaalde reacties worden verwezen naar napraten bij de nazit.

20.00 uur ***Tafelgesprekken.***

De panelleden schuiven elk bij een tafel aan. Elke tafel krijgt een flap. Drie onderwerpen: a) suggesties voor bescherming tegen overlast b) wensen voor het activiteitenprogramma en c) de wijze waarop zij hun invloed kunnen organiseren (klankbord, werkgroepen per activiteit, commissie, bewonerspanel…)

20.30 uur ***Rapportages uit de tafelgesprekken***:

flappen ophangen en kort toelichten. Zo mogelijk er langs lopen en prioriteren met stickers.

20.45 uur ***Tot slot.***

[redacted], SOOZ:

- Conclusies: ik heb abc gehoord en ik ga daar xyz mee doen.

- Afspraken met de zaal voor de volgende stap: kopgroep vormen, volgende bijeenkomst…

- Commitment vragen. Willen zij dit? Groene en rode kaarten omhoog. Foto maken voor Facebook, twitter, Echo, Wijkkrant

- Dank aan de panelleden, dank aan de genodigden.

21.00 uur ***Informele nazit***

- Frisdrank, zoutjes, persoonlijke gesprekken,

- Tekeningen van de nieuwe locatie bekijken.

21.15 uur ***Einde***

- Opruimen

- Flappen mee voor de verslaggever

- Foto met bijschrift publiceren op Facebook en twitter

Checklist

Mensen:

- Bij inloop (namen noteren, stickers op de kleding), fris schenken
- bij opening zaaldeuren open, reservetafel naar binnen,
- tijdens bijeenkomst stand by voor geluid; op flap schrijven: opmerkingen uit de zaal en beloftes uit panel; notuleren; flappen ophangen, zo nodig stickers uitreiken
- bij slot: foto's maken
- bij uitloop zoutjes in bakjes, fris schenken
- na einde: opruimen

Materiaal

Inloop:

tafeltjes met A4's en drie rubrieken voor inschrijving, stickers, 3 viltstiften

Catering:

fris, koekjes, chocolade, water voor panel, water voor tafels, zoutjes in bakjes voor nazit

Werken:

10 flappen, 7 blauwe viltstiften, 2 rode, 2 groene, 2 zwarte, groene stickervellen, groene stemkaarten, rode stemkaarten, plakband

Zaalindeling:

Geluid, 2 microfoons, zes ronde tafels met elk 6 stoelen, 1 reservetafel met 6 stoelen op de gang, 1 paneltafel met 7 stoelen, 1 reservetafel met 6 stoelen

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2018 08:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: SOOZ Bewonersavond 7 augustus 2018.doc

Geregeld. Is blijkbaar bij jullie bekende notulist
Zal nog even vragen naar verwacht aantal uren werk

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 augustus 2018 13:15
Aan: [redacted]

Onderwerp: Fwd: 07 augustus 2018 (concept) verslag Bewonersavond Olympiaweg Huis van de Wijk SOOZ.docx

Beste [redacted], [redacted]
Beste [redacted],

bijgaand het concept verslag van de bewonersbijeenkomst van afgelopen donderdag.

Wat mij betreft een uitstekende weergave van de bijeenkomst. Een aantal kleine verschrijvingen zal ik nog even corrigeren.

Mag ik van jullie horen of dit verslag, samen met de plattegrond van de te realiseren Huis van de Wijk in de loop van augustus naar de bewoners kan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

---------- Doorgestuurd bericht ----------
Van: [redacted]
Datum: 10 augustus 2018 om 15:29
Onderwerp: 07 augustus 2018 (concept) verslag Bewonersavond Olympiaweg Huis van de Wijk SOOZ.docx
Aan: [redacted]

Geachte heer [redacted],
Beste [redacted],

Bijgaand het uitgebreide verslag. Ik heb alles wat hoorbaar werd aangekaart bewust genoteerd om te voorkomen dat mensen achteraf hun kanttekeningen missen.

Mochten er nog vragen zijn, dan weet je mij te vinden!

Fijn weekend. Het was een geslaagde bijeenkomst!

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 september 2018 11:53
Aan: Haan, Rachel
Onderwerp: RE: vragen over Huis vd Wijk Olympiaweg

Haar telefoonnummer is: [redacted]

Groet, [redacted]

[redacted]
Gebiedsmakelaar Oud-Zuid
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 september 2018 10:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: vragen over Huis vd Wijk Olympiaweg

Hoi [redacted],

Dankjewel voor je mail.
Er is al een vervolg geweest, met een kleinere groep, naar mijn weten.

Ik zet de vragen door naar SOOZ. Zijn er ook contactgegevens van [redacted]?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 september 2018 14:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: vragen over Huis vd Wijk Olympiaweg

Ha [redacted],

Van de week had ik mevrouw [redacted] aan de lijn die bij de bewonersbijeenkomst met Sooz was geweest. Ze had concreet de volgende vragen:

- Is er al een verslag van de bijeenkomst? Kan deze worden verspreid?
- Komt er een vervolg?
- Zij vroeg zich af of er ook een groot bord aan de gevel komt, zoals nu op het Huis van de wijk Hygieaplein, en zo ja of dat wel mag .

  Ik heb aangegeven dat Jelle met vakantie was. Wil jij navragen wat de svz is?

Groet, [redacted]

[redacted]
Gebiedsmakelaar Oud-Zuid
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: zondag 4 november 2018 13:10
Aan: bewonerscommissie.olympiabuurt@gmail.com
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Betreft: Beheerovereenkomst Olympiaweg 29-31

Dank voor het voorstel

Een mondeling overleg over deze voorstellen lijkt mij inderdaad zinnig voor ik namens SOOZ met een officiële reactie komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op vr 2 nov. 2018 om 11:14 schreef [redacted]

Geachte [redacted]

In vervolg op de bewonersbijeenkomst van 7 augustus jongstleden is de Bewonerscommissie Olympiabuurt nieuw leven ingeblazen.

Zoals op de bewonersbijeenkomst is afgesproken, hebben wij samen met [redacted] van !WOON een beheerovereenkomst opgesteld. Daarin staan afspraken met betrekking tot het beheer van het Huis van de Wijk en het overleg daarover. Wij hebben ons voor de afspraken gebaseerd op de toezeggingen die staan in het verslag van de bewonersbijeenkomst.

De afspraken willen wij maken opdat ons woongenot behouden blijft.

Wij verzoeken u om binnen 4 weken een reactie te geven op de tekst van de beheerovereenkomst. We stellen voor dat bij eventuele verhuizing van het Huis van de Wijk Olympus naar Olympiaweg 29-31 een definitieve tekst van de beheerovereenkomst ondertekend wordt op de dag van de opening van het Huis van de Wijk op de nieuwe locatie.

Als bewonerscommissie hebben wij een Werkgroep Beheer Huis van de Wijk Olympiaweg in het leven geroepen. Deze werkgroep overlegt namens ons met Sooz over de verbouwingswerkzaamheden. Er zijn inmiddels twee overleggen geweest. Indien de verhuizing doorgaat, zal de werkgroep namens ons ook het beheeroverleg voeren.

Wij zijn bereid tot een mondeling overleg met u allen voordat u een officiële reactie geeft.

Met vriendelijke groet,

Namens de [redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 november 2018 13:35
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: Verhuis Spreekuur

Om vragen te beantwoorden over de a.s. verhuizing naar de Olympiaweg heb ik vanaf nu iedere donderdag van 12 tot 14 uur een spreekuur (met een lekkere bak soep van Buurtbuik)
Zie de bijgaande poster. Deze poster hangt in Huis van de Wijk Olympus en is gepubliceerd op FB.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 12:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Hoi [redacted]

Geen idee hoe ze aan jouw adres komen, maar dank voor het doorsturen. Ik ken ze niet, maar mijn collega's wel. Wij pakken het hier op. Doe vooralsnog nog maar even niets. Het kan zijn dat ik je nog vraag om hen te mailen met een doorverwijzing naar het stadsdeel (om in ieder geval als 1 Amsterdam te communiceren), maar daar kom ik zo snel mogelijk bij je op terug

Wordt vervolgd

Groet[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Kent iemand deze meneer? Geen idee hoe hij nou weer aan mijn email adres komt…

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?
b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?
c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?
e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?
f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?
g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?
h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,
[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
www.woczuidwest.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 15:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10 (Huis vd Wijk Olympus)

Goedemiddag [redacted]

Ik mail je om je te informeren over de gebeurtenissen rondom de verhuizing Huis vd Wijk Olympus. (Stichting SOOZ) (op de planning in 2019). Allereerst is Eigen Haard, de eigenaar van

het nieuwe pand, druk bezig met verbouwen. Als Eigen Haard klaar is zullen wij vanuit de gemeente een deel verbouwing op ons nemen om de ruimte geschikt te maken voor zijn bestemming 'Huis van de Wijk'. Dit verloopt goed. Ik heb veelvuldig contact met Vastgoed (projectleiding) en Onderwijshuisvesting (die de verbouwing financieren). Zodra de verbouwing wat verder is gaat SOOZ rondleidingen geven om bewoners te laten zien hoe het nieuwe Huis van de Wijk eruit gaat zien.

In een eerder stadium zijn er vanuit bewoners zorgen geuit over de verhuizing. Deze zorgen zijn door SOOZ en de gemeente ([redacted], [redacted]) goed opgepakt door o.a. het organiseren van een bewonersavond (met vervolgafspraken) en het starten van een wekelijks 'verhuis spreekuur' in het Huis van de Wijk.
Ook heeft de organisatie Buurtbuik zorgen geuit. [redacted] heeft dit opgepakt. Deze zorg blijkt vooral uit 1 persoon te komen. SOOZ is in goede samenwerking met het bestuur van Buurtbuik de nieuwe keuken aan het ontwerpen en onderzoekt een uitbreiding naar de Willem de Zwijgerkerk.

Vandaag kreeg ik een mailtje van onze collega [redacted] (onderwijshuisvesting) doorgestuurd, zie hieronder. Het is een mail van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam. Ook zij maken zich duidelijk zorgen over het voornemen om te gaan verhuizen. Naast dit mailtje staat op hun internetpagina het volgende:
http://www.woczuidwest.nl/wijkraad/2018/11/behoud-huis-van-de-wijk-olympus-noodzakelijk/

[redacted] en ik pakken het samen met SOOZ op. Wat gaan we doen;
We zullen dhr [redacted] mailen dat hij zich voor antwoorden kan wenden tot het verhuis spreekuur van het Huis vd Wijk. Ik heb [redacted] van SOOZ net gesproken en die vertelde mij dat dhr [redacted] vandaag al op het spreekuur is geweest. Dit verliep niet geheel vlekkeloos. Om die reden zullen we hem aanbieden om volgende week nogmaals te komen als hij nog vragen heeft. [redacted] zal dan aansluiten vanuit het stadsdeel om vragen te beantwoorden.

Vanuit daar zullen we eventuele verdere acties bepalen. Wellicht zullen we jou in de toekomst vragen om richting bewoners/organisaties mee te praten, maar voor nu willen we je vooral informeren. Als je nu al wilt meedenken/ideeën hebt of behoefte hebt aan een mondelinge toelichting, laat het me weten, dan plan ik een bila in.

Ook namens [redacted]
Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Basisvoorzieningen Sociaal, stadsdeel Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen ma t/m do

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 10:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Goedemorgen,

Dank voor u mail, mijn collega [redacted]uit Stadsdeel Zuid zal uw mail beantwoorden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw Wals,

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?
b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?
c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?
e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?
f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?
g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?

h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
www.woczuidwest.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 10:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Hoi [redacted],

Ik heb dhr [redacted] geantwoord [redacted] in CC, ik zou zelf ook graag een cc willen van haar antwoord aan dhr.

Mbt de Olympia school en de europaschool, allebei de scholen krijgen waar zij recht op hebben qua m2. De Europschool heeft trouwens echt geen 1060 leerlingen dat zullen er wel heel veel zijn voor een basisschool haha!
Daarnaast betreft het ook 2 verschillende schoolbesturen (OOada En Esprit).

Goed bedacht maar klopt niet helemaal ;)

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 15:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Hoi [redacted]

Ik heb even intern overlegd. Zou jij [redacted] willen mailen met de boodschap dat je de mail hebt doorgestuurd naar je collega's van stadsdeel Zuid ([redacted]) en dat [redacted] inhoudelijk zal reageren op zijn mail?

Zet haar maar even in de cc als je wilt, [redacted]

Hartelijk dank!

Dan nog even een ander dingetje, een collega van mij woont vlakbij het Huis vd Wijk. Hij kwam erachter (toen hij voor zijn kinderen naar een school op zoek ging) dat de Olympiaschool een enorm gebouw heeft en maar 291 leerlingen en dat de Europaschool dus veel kleiner is en 1060 leerlingen heeft. Hij zei, kunnen die niet gewoon ruilen?
Ik verwacht dat dit vast al uitgezocht is en dat dit niet nieuw voor je is, maar toch, ik ben ook wel benieuwd of dit mogelijkheden biedt.

Alvast dank voor je reactie
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 11:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Europaschool / Hygeaplein 10

Ha allen,

Ja, ik ken de wijkraad. zie: http://www.woczuidwest.nl/over-ons/.

In het verleden waren ze onderdeel van Sooz, met de veranderede taak van het opbouwwerk is dit losgekoppeld.

Ze zijn vooral actief op stedelijke ontwikkelingen, en bewandelen daar vaak de formele weg, ook tean aanzien van British School en Stadionplein etc. Hun achterban is niet zo groot. Ze hebben dan ook geen formele status als adviesorgaan. [redacted] is er wel eens geweest.

[redacted] was hiervoor de voorzitter.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 12:45:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Dag [redacted]

[redacted] en ik pakken onderstaand al op in overleg met SOOZ.

Wij vroegen ons echter wel af wat voor partij de Wijkraad Zuid-West Amsterdam is.
Kan één van jullie daar meer over vertellen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Datum: 8 november 2018 om 10:23:06 CET
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Kent iemand deze meneer? Geen idee hoe hij nou weer aan mijn email adres komt…

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?
b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?
c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?
e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?
f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?
g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?

h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
www.woczuidwest.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 12:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw [redacted],

ik heb bij u een schriftelijk verzoek ingediend in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur en wil dat onze vragen schriftelijk worden beantwoord met in acht neming van de wettelijke privacyregels.

Ik ga dus niet akkoord met de suggestie verhuisspreekuur en zie uw schriftelijke beantwoording gaarne per ommegaande tegemoet.

met een vriendelijke groet,

[redacted]

Op vr 9 nov. 2018 om 12:46 schreef [redacted]

Geachte dhr. [redacted],

Dank u voor uw mail met vragen aan mijn collega [redacted].

Ik heb vernomen dat u op de hoogte bent van het verhuisspreekuur van SOOZ in het huis van de wijk Olympus.

Tijdens dit spreekuur kunt u en andere buurtbewoners al uw vragen stellen en zullen de aanwezigen hun best doen deze vragen zo goed mogelijk te beantwoorden.

Mocht u nog andere vragen hebben, ik ben volgende week donderdag 15 november aanwezig tijdens het verhuisspreekuur in Olympus.

Hopelijk bent u voor nu voldoende geïnformeerd en wellicht tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 10 november 2018 11:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: huren Pand Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted]

namens de Stichting Wijkopbouworgaan Zuid West Amsterdam wil u hierdoor vragen onder welke voorwaarden onze stichting het leeg komende pand van het Huis van de Wijk Olympia, Hygeaplein 10, van de Gemeente kan huren gedurende de weekeinden en de weekse avonduren, welke huur daarvoor in rekening wordt gebracht en welke subsidies ter onder ondersteuning van onze maatschappelijke, sociaal-culturele en welzijnsactiviteiten bij de Gemeente Amsterdam beschikbaar zijn.

Het is ons bekend dat in de avonduren en in de weekeinden het genoemde pand niet gebruikt wordt, ingaande 1 januari 2019. Ons gaat het om de ruimten op de begane grond en de keuken op de tweede etage.

Wij wijzen u er op dat al onze activiteiten worden ontwikkeld door buurtbewoners die zich allen onbezoldigd vrijwillig voor onze samenleving inzetten.

Onze Stichting is per ingaande 1 januari 2019 opzoek naar een nieuwe activiteitenruimte en het pand Hygeaplein 10 lijkt ons een ideale optie.

Graag zien wij uw reactie per ommegaande tegemoet,

goede groet,

[redacted]
Voorzitter
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 november 2018 08:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10

Verwijs maar weer naar [redacted], ik zie dat het allemaal vragen zijn rondom de school, dus op zich best logisch dat ze naar jou gemaild worden. Maar om het in een keer goed te doen en te voorkomen dat deze meneer blijft shoppen, alles even via [redacted]. We gaan intern even uitzoeken hoe we hier het best mee om kunnen gaan

Graag [redacted] in cc (ze zal jou ook in haar cc's zetten en je vast nog wel nodig hebben)

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 november 2018 08:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 11 november 2018 om 22:10:07 CET
Aan: [redacted]
Onderwerp: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10

geachte mevrouw[redacted],

Naar aanleiding van mijn contact met de directeur van de Europaschool aan het Hygeaplein wil ik u de onderstaande vragen voorleggen, met het vriendelijk verzoek deze schriftelijk (email) te willen beantwoorden.

Sedert 62 jaar is de Wijkraad Zuid-West Amsterdam een instituut in Amsterdam Zuid, waarin bewonersorganisaties, bewoners en

bewonersinitiatieven zijn verenigd voor hun collectieve belangenbehartiging.

Nu het Huis van de Wijk Olympus volgens berichten van de Stichting S.O.O.Z. gaat verhuizen wil de Wijkraad u de volgende vragen voorleggen met verzoek om inlichting.
a) is het correct dat de Europaschool de eerste en tweede verdieping van het Huis van de Wijk bij de school wil trekken?
b) blijft de forse keuken op de tweede verdieping gehandhaafd?
c) zal uw school ook de begane grond van het Huis van de Wijk bij de school trekken, voor educatieve doeleinden?
d) in hoeverre is SOOZ gedwongen om werkelijk te verhuizen?
e) van wie gaat het initiatief tot verhuizing uit? Heeft uw school als eerste de aanzet daartoe gegeven?
f) wanneer S.O.O.Z verplaatst naar elders, blijven de ruimten van de begane grond dan beschikbaar voor verhuur aan derde partijen, zoals de huidige organisaties die de ruimtes gebruiken? Kunnen de betrokken organisaties een huur contract met uw school afsluiten mbt gebruik van de gymnastiekzaal, de achtegelegen tuin, de keukens boven en beneden, de kantoorruimten en de gemeenschapsruimten?
g) is het correct dat S.O.O.Z de mogelijkheid heeft om ook de komende vijf jaren de begane grond van de Europaschool te huren?
h) kan het buurtrestaurant van de Buurtbuik gevestigd blijven op het adres Hygeaplein 10 en haar activiteiten voortzetten?
i) hanteert uw school het principe van de brede school, zo ja hoe?
j) is de Europaschool de kadastrale eigenaar van het schoolgebouw? Zo nee, wie dan wel?

Graag vernemen wij van u, waarvoor hartelijk dank

met een vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 12:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10

Geachte heer [redacted],

In afstemming met stadsdeel Zuid is er afgesproken dat [redacted] u zal beantwoorden namens de Gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 november 2018 22:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van mijn contact met de directeur van de Europaschool aan het Hygeaplein wil ik u de onderstaande vragen voorleggen, met het vriendelijk verzoek deze schriftelijk (email) te willen beantwoorden.

Sedert 62 jaar is de Wijkraad Zuid-West Amsterdam een instituut in Amsterdam Zuid, waarin bewonersorganisaties, bewoners en bewonersinitiatieven zijn verenigd voor hun collectieve belangenbehartiging.

Nu het Huis van de Wijk Olympus volgens berichten van de Stichting S.O.O.Z. gaat verhuizen wil de Wijkraad u de volgende vragen voorleggen met verzoek om inlichting.
a) is het correct dat de Europaschool de eerste en tweede verdieping van het Huis van de Wijk bij de school wil trekken?
b) blijft de forse keuken op de tweede verdieping gehandhaafd?
c) zal uw school ook de begane grond van het Huis van de Wijk bij de school trekken, voor educatieve doeleinden?
d) in hoeverre is SOOZ gedwongen om werkelijk te verhuizen?
e) van wie gaat het initiatief tot verhuizing uit? Heeft uw school als eerste de aanzet daartoe gegeven?
f) wanneer S.O.O.Z verplaatst naar elders, blijven de ruimten van de begane grond dan beschikbaar voor verhuur aan derde partijen, zoals de huidige organisaties die de ruimtes gebruiken? Kunnen de betrokken organisaties een huur contract met uw school afsluiten mbt gebruik van de gymnastiekzaal, de achtegelegen tuin, de keukens boven en beneden, de kantoorruimten en de gemeenschapsruimten?
g) is het correct dat S.O.O.Z de mogelijkheid heeft om ook de komende vijf jaren de begane grond van de Europaschool te huren?
h) kan het buurtrestaurant van de Buurtbuik gevestigd blijven op het adres Hygeaplein 10 en haar activiteiten voortzetten?
i) hanteert uw school het principe van de brede school, zo ja hoe?
j) is de Europaschool de kadastrale eigenaar van het schoolgebouw? Zo nee, wie dan wel?

Graag vernemen wij van u, waarvoor hartelijk dank

met een vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 14:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Betreft: Beheerovereenkomst Olympiaweg 29-31

Hoi [redacted]

Eens dat wij geen partij in een beheerovereenkomst zijn. Beheer overeenkomsten zijn er volgens mij tussen verhuurders en huurders en gebruikers. Met omwonenden maak je indien nodig afspraken. . Prima om bij een overleg te zijn.
Wie gaat dit initieren?

Groet, [redacted]

[redacted]Gebiedsmakelaar Oud-Zuid
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 13:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Betreft: Beheerovereenkomst Olympiaweg 29-31

Hoi [redacted],

Had jij nog naar onderstaand gekeken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 november 2018 15:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Betreft: Beheerovereenkomst Olympiaweg 29-31

Hoi [redacted],

Wij willen ook bij dit mondeling overleg zijn, neem ik aan?
Dus met alle partijen om tafel, bewonerscommissie, Eigen Haard, SOOZ en stadsdeel.

Het lijkt mij alleen niet gebruikelijk en gewenst om als partij in een beheerovereenkomst te staan, stadsdeel is wel opdrachtgever aan SOOZ. Maar het is toch meer een beheeroverleg tussen de 3 andere partijen, gezien hun gebruik, eigenaarschap of nabijheid.

Hoe denk jij hier over?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 4 november 2018 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Betreft: Beheerovereenkomst Olympiaweg 29-31

Dank voor het voorstel

Een mondeling overleg over deze voorstellen lijkt mij inderdaad zinnig voor ik namens SOOZ met een officiële reactie komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op vr 2 nov. 2018 om 11:14 schreef [redacted]

Geachte [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted],

In vervolg op de bewonersbijeenkomst van 7 augustus jongstleden is de Bewonerscommissie Olympiabuurt nieuw leven ingeblazen.

Zoals op de bewonersbijeenkomst is afgesproken, hebben wij samen met Anita Engbers van !WOON een beheerovereenkomst opgesteld. Daarin staan afspraken met betrekking tot het beheer van het Huis van de Wijk en het overleg daarover. Wij hebben ons voor de afspraken gebaseerd op de toezeggingen die staan in het verslag van de bewonersbijeenkomst.

De afspraken willen wij maken opdat ons woongenot behouden blijft.

Wij verzoeken u om binnen 4 weken een reactie te geven op de tekst van de beheerovereenkomst. We stellen voor dat bij eventuele verhuizing van het Huis van de Wijk Olympus naar Olympiaweg 29-31 een definitieve tekst van de beheerovereenkomst ondertekend wordt op de dag van de opening van het Huis van de Wijk op de nieuwe locatie.

Als bewonerscommissie hebben wij een Werkgroep Beheer Huis van de Wijk Olympiaweg in het leven geroepen. Deze werkgroep overlegt namens ons met Sooz over de verbouwingswerkzaamheden. Er zijn inmiddels twee overleggen geweest. Indien de verhuizing doorgaat, zal de werkgroep namens ons ook het beheeroverleg voeren.

Wij zijn bereid tot een mondeling overleg met u allen voordat u een officiële reactie geeft.

Met vriendelijke groet,

Namens de Bewonerscommissie Olympiaplein,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 08:14
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Goedemorgen [redacted]

Dit is de mail van de wijkraad, waar we het maandag met je over haddden
Nu zie ik de mail van onze collega [redacted]. Kun jij ons laten weten of het klopt wat zij zegt (en wellicht nog meer slimme dingen als je de mail leest)

Dank!
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 14:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Hallo [redacted]

Nee, deze meneer ken ik niet. Heb je al contact gehad of dit bij jou intern voorgelegd?

Waarom willen ze dit weten en waarom vragen ze dit in het kader van de WOB? Vallen de vragen onder de reikwijdte van de wet?
Als gemeente handelen wij aangaande de huurovereenkomst privaatrechtelijk. En de inhoud van de overeenkomst tussen 2 partijen is volgens mij alleen bestemd voor die partijen.

Kent [redacted] hem wellicht?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?
b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?
c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?

e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?
f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?
g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?
h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
www.woczuidwest.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 12:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw [redacted],

dank voor uw bericht, we zien uw beantwoording graag tegemoet,

goede groet,

[redacted]

Op wo 14 nov. 2018 om 12:20 schreef [redacted]:
Geachte [redacted],

Dank u voor uw mail.

Het stadsdeel Zuid gaat uitzoeken wat de procedure is omtrent de Wet Openbaarheid van Bestuur.

U hoort zo spoedig mogelijk van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 12:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw[redacted],

ik heb bij u een schriftelijk verzoek ingediend in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur en wil dat onze vragen schriftelijk worden beantwoord met in acht neming van de wettelijke privacyregels.

Ik ga dus niet akkoord met de suggestie verhuisspreekuur en zie uw schriftelijke beantwoording gaarne per ommegaande tegemoet.

met een vriendelijke groet,

[redacted]

Op vr 9 nov. 2018 om 12:46 schreef [redacted]:

Geachte [redacted],

Dank u voor uw mail met vragen aan mijn collega [redacted].

Ik heb vernomen dat u op de hoogte bent van het verhuisspreekuur van SOOZ in het huis van de wijk Olympus.

Tijdens dit spreekuur kunt u en andere buurtbewoners al uw vragen stellen en zullen de aanwezigen hun best doen deze vragen zo goed mogelijk te beantwoorden.

Mocht u nog andere vragen hebben, ik ben volgende week donderdag 15 november aanwezig tijdens het verhuisspreekuur in Olympus.

Hopelijk bent u voor nu voldoende geïnformeerd en wellicht tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 13:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Hoi, ik ga even kijken; en het wobverzoek moet worden ingediend bij het bestuur van zuid, en het liefst schriftelijk; kan wel een email zijn. Als je heel coulant wil zijn zou je nog kunnen vragen of de vraag die gesteld is door die meneer als een officieel wobverzoek moet worden gezien. En zo ja dan van daaruit verdergaan; als zaken niet duidelijk zijn; even vragen om nadere toelichting op wat hij precies wil weten. Je hebt 4 weken de tijd om te antwoorden; als je wil verlengen moet je dat met redenen omkleedt wel melden aan de aanvrager. je kunt bepaalde info ook weigeren te geven als het de privacy van bepaalde personen instellingen schaadt of als het belang van de aanvrager niet opweegt tegen het belang van het niet willen verstrekken. Tot zover, met groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 08:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Goedemorgen [redacted]

Dit is de mail van de wijkraad, waar we het maandag met je over haddden
Nu zie ik de mail van onze collega [redacted]. Kun jij ons laten weten of het klopt wat zij zegt (en wellicht nog meer slimme dingen als je de mail leest)

Dank!
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 14:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Hallo [redacted],

Nee, deze meneer ken ik niet. Heb je al contact gehad of dit bij jou intern voorgelegd?

Waarom willen ze dit weten en waarom vragen ze dit in het kader van de WOB? Vallen de vragen onder de reikwijdte van de wet?
Als gemeente handelen wij aangaande de huurovereenkomst privaatrechtelijk. En de inhoud van de overeenkomst tussen 2 partijen is volgens mij alleen bestemd voor die partijen.

Kent [redacted] hem wellicht?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Kent iemand deze meneer? Geen idee hoe hij nou weer aan mijn email adres komt…

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?
b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?
c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?
e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?
f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?

g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?
h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
www.woczuidwest.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 15:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: ID18-6383-in-18-5998 Wob verzoek inzake huys van de Wijck en subsidies en jaarverlagen 2011-2017

Beste [redacted] en [redacted],

Het WOB verzoek is ook binnengekomen bij de accounthouder van SOOZ in Zuid: [redacted](Zie cc.) Zij heeft inmiddels contact gehad met dhr. [redacted]; hij staat op een formele afhandeling. [redacted]l handelt het verzoek verder af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur / Woordvoerder
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
A President Kennedylaan 923, 1079 MZ
I https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/stadsdeelzuid/

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, November 15, 2018 09:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: ID18-6383-in-18-5998 Wob verzoek inzake huys van de Wijck en subsidies en jaarverlagen 2011-2017
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted], [redacted],

Met dit Wob-verzoek kan ik niet veel helaas. Dit hoort niet bij WPI of Inkoop. Ik zal het doorsturen aan het Subsidiebureau.

@ [redacted] en medewerkers Subsidiebureau; Kunnen jullie bijgaand verzoek over subsidie aan de st. SOOZ oppakken? Zie onder aan de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Juridisch adviseur
Werk, Participatie, Inkomen

Gemeente Amsterdam

Weesperstraat 113, 1018 VN Amsterdam
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 10:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: ID18-6383-in-18-5998 Wob verzoek inzake huys van de Wijck en subsidies en jaarverlagen 2011-2017
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted],
Bijgevoegd Wob- en informatieverzoek is op het stadhuis binnengekomen. Het gaat over subsidies aan de stichting SOOZ ([redacted]) en over de Huis van de Wijk Olympia/ stichting SOOZ in Zuid. Willen jullie kijken of jullie dit verzoek kunnen behandelen?

Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur/ stedelijk Wob-coördinator
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, wo, do en vr-ochtend

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 november 2018 13:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: ID18-6383-in-18-5998 Wob verzoek inzake huys van de Wijck en subsidies en jaarverlagen 2011-2017
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted] ,

Pakken jullie dit op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Aanwezig: ma, di,wo, do, vr
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres: Amstel 1 1011 PN
Postbus 202 1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
E-mail [redacted]
Internet: www.Amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 november 2018 10:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Sitemail voor burgemeester
Urgentie: Hoog

Beste collega,

Graag doorsturen naar afdeling DJZ.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Officemanager/Secretaresse
Kabinet Burgemeester

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Werkdagen:ma,di,wo,do en vrij

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 10 november 2018 00:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Sitemail voor burgemeester

Gemeente Amsterdam

1 Amsterdam.nl
1.1 Mail aan de burgemeester

Naam
[redacted], voorz Wijkraad Zuid-West
E-mail
[redacted]
Adres
[redacted]
Postcode
[redacted]
Plaats
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Uw bericht
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Amsterdam

Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Betreft: Huis van de Wijk Olympia/ Hygeaplein/ Stichting S.O.O.Z.

Geacht College

namens de Wijkraad Zuid-West Amsterdam wil ik graag met u een afspraak maken voor de volgende week. Sedert 62 jaar is de Wijkraad een instituut in Amsterdam Zuid, waarin bewonersorganisaties, bewoners en bewonersinitiatieven zijn verenigd voor hun collectieve belangenbehartiging.

Nu het Huis van de Wijk Olympus volgens berichten van de Stichting S.O.O.Z. gaat verhuizen wil de Wijkraad u de volgende vragen voorleggen met verzoek om inlichting.

Dit verzoekschrift is een verzoek in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur (W.O.B.), wij verzoeken u om alle documentatie en correspondentie omtrent subsidies aan de Stichting S.O.O.Z, de jaarverslagen 2011-2017 van de Stichting S.O.O.Z, het dossier verhuizing Huis van de Wijk Olympia, etc. electronisch in pdf formaat toe te doen komen. Wij verzoeken u om voor toezending ons te willen informeren omtrent de eventuele kosten.

a) is het correct dat de Europaschool de eerste en tweede verdieping van het Huis van de Wijk bij de school wil trekken?
b) blijft de forse keuken op de tweede verdieping gehandhaafd?
c) zal uw school ook de begane grond van het Huis van de Wijk bij de school trekken, voor educatieve doeleinden?
d) in hoeverre is SOOZ gedwongen om werkelijk te verhuizen?
e) van wie gaat het initiatief tot verhuizing uit? Heeft uw school als eerste de aanzet daartoe gegeven?
f) wanneer S.O.O.Z verplaatst naar elders, blijven de ruimten van de begane grond dan beschikbaar voor verhuur aan derde partijen, zoals de huidige organisaties die de ruimtes gebruiken? Kunnen de betrokken organisaties een huur contract met uw school afsluiten mbt gebruik van de gymnastiekzaal, de achtergelegen tuin, de keukens boven en beneden, de kantoorruimten en de gemeenschapsruimten?
g) is het correct dat S.O.O.Z de mogelijkheid heeft om ook de komende vijf jaren de begane grond van de Europaschool te huren?
h) kan het buurtrestaurant van de Buurtbuik gevestigd blijven op het adres Hygeaplein 10 en haar activiteiten voortzetten?
i) hanteert uw school het principe van de brede school, zo ja hoe?
j) is de Europaschool de kadastrale eigenaar van het schoolgebouw? Zo neen, wie dan wel?
k) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
l) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?
m) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?

n) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?
o) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?
p) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Graag vernemen wij van u, waarvoor hartelijk dank

met een vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2018 08:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bewonersavond

Hoi

Wie van jullie is betrokken bij de bewonersavond sooz vanavond?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gebiedspool
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl<http://www.zuid.amsterdam.nl/>

Aanwezig: ma. di. woe. do.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 november 2018 11:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: FW: Wob verzoek omtrent verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw [redacted],

dank voor uw bericht, ja gaarne zien wij de beantwoording van uw zijde tegemoet,
waarvoor alvast onze dank,

goede groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam

Op vr 16 nov. 2018 om 11:00 schreef [redacted]:

Geachte dhr. [redacted],

Bijgevoegd vindt u ook de mail die u aan de burgemeester heeft gestuurd.

Deze mail neem ik graag mee in de schriftelijke beantwoording van uw WOB verzoek.

Kunt u mij nog akkoord gegeven op het eerder genoemde voorstel?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 14:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: Wob verzoek omtrent verhuizing huis van de wijk Olympus

Geachte dhr. [redacted],

Dank u voor uw mails richting de gemeente Amsterdam over de aanstaande verhuizing van het huis van de wijk Olympus.

Graag beantwoord ik al uw vraag in één keer in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

U heeft meerdere mails gestuurd met vragen, zie de bijlages.

Bent u akkoord met mijn voorstel al uw vragen één keer schriftelijk te beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 12:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw [redacted],

dank voor uw bericht, we zien uw beantwoording graag tegemoet,

goede groet,

[redacted]

Op wo 14 nov. 2018 om 12:20 schreef [redacted]:

Geachte dhr. [redacted],

Dank u voor uw mail.

Het stadsdeel Zuid gaat uitzoeken wat de procedure is omtrent de Wet Openbaarheid van Bestuur.

U hoort zo spoedig mogelijk van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 november 2018 12:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw [redacted],

ik heb bij u een schriftelijk verzoek ingediend in het kader van de Wet Openbaarheid van Bestuur en wil dat onze vragen schriftelijk worden beantwoord met in acht neming van de wettelijke privacyregels.

Ik ga dus niet akkoord met de suggestie verhuisspreekuur en zie uw schriftelijke beantwoording gaarne per ommegaande tegemoet.

met een vriendelijke groet,

[redacted]

Op vr 9 nov. 2018 om 12:46 schreef [redacted]:

Geachte dhr. [redacted],,

Dank u voor uw mail met vragen aan mijn collega [redacted].

Ik heb vernomen dat u op de hoogte bent van het verhuisspreekuur van SOOZ in het huis van de wijk Olympus.

Tijdens dit spreekuur kunt u en andere buurtbewoners al uw vragen stellen en zullen de aanwezigen hun best doen deze vragen zo goed mogelijk te beantwoorden.

Mocht u nog andere vragen hebben, ik ben volgende week donderdag 15 november aanwezig tijdens het verhuisspreekuur in Olympus.

Hopelijk bent u voor nu voldoende geïnformeerd en wellicht tot volgende week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

---------- Forwarded message ----------
From: [redacted]
To: [redacted]
Cc:
Bcc:
Date: Sat, 10 Nov 2018 10:37:13 +0000
Subject: huren Pand Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

namens de Stichting Wijkopbouworgaan Zuid West Amsterdam wil u hierdoor vragen onder welke voorwaarden onze stichting het leeg komende pand van het Huis van de Wijk Olympia, Hygeaplein 10, van de Gemeente kan huren gedurende de weekeinden en de weekse avonduren, welke huur daarvoor in rekening wordt gebracht en welke subsidies ter onder ondersteuning van onze maatschappelijke, sociaal-culturele en welzijnsactiviteiten bij de Gemeente Amsterdam beschikbaar zijn.

Het is ons bekend dat in de avonduren en in de weekeinden het genoemde pand niet gebruikt wordt, ingaande 1 januari 2019. Ons gaat het om de ruimten op de begane grond en de keuken op de tweede etage.

Wij wijzen u er op dat al onze activiteiten worden ontwikkeld door buurtbewoners die zich allen onbezoldigd vrijwillig voor onze samenleving inzetten.

Onze Stichting is per ingaande 1 januari 2019 opzoek naar een nieuwe activiteitenruimte en het pand Hygeaplein 10 lijkt ons een ideale optie.

Graag zien wij uw reactie per ommegaande tegemoet,

goede groet,

[redacted],
Voorzitter
[redacted]

---------- Forwarded message ----------
From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Bcc:
Date: Fri, 9 Nov 2018 09:12:43 +0000
Subject: RE: Europaschool / Hygeaplein 10

Goedemorgen,

Dank voor u mail, mijn collega [redacted]uit Stadsdeel Zuid zal uw mail beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20

Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?

b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?

c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?

d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?

e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?

f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?

g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?

h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,

[redacted]

Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam

www.woczuidwest.nl

[redacted]

---------- Forwarded message ----------

From: [redacted]
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Bcc:
Date: Tue, 13 Nov 2018 11:43:36 +0000
Subject: RE: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10
Geachte heer[redacted],

In afstemming met stadsdeel Zuid is er afgesproken dat [redacted]u zal beantwoorden namens de Gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: zondag 11 november 2018 22:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: toekomstig gebruik pand Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van mijn contact met de directeur van de Europaschool aan het Hygeaplein wil ik u de onderstaande vragen voorleggen, met het vriendelijk verzoek deze schriftelijk (email) te willen beantwoorden.

Sedert 62 jaar is de Wijkraad Zuid-West Amsterdam een instituut in Amsterdam Zuid, waarin bewonersorganisaties, bewoners en bewonersinitiatieven zijn verenigd voor hun collectieve belangenbehartiging.

Nu het Huis van de Wijk Olympus volgens berichten van de Stichting S.O.O.Z. gaat verhuizen wil de Wijkraad u de volgende vragen voorleggen met verzoek om inlichting.
a) is het correct dat de Europaschool de eerste en tweede verdieping van het Huis van de Wijk bij de school wil trekken?
b) blijft de forse keuken op de tweede verdieping gehandhaafd?
c) zal uw school ook de begane grond van het Huis van de Wijk bij de school trekken, voor educatieve doeleinden?
d) in hoeverre is SOOZ gedwongen om werkelijk te verhuizen?
e) van wie gaat het initiatief tot verhuizing uit? Heeft uw school als eerste de aanzet daartoe gegeven?
f) wanneer S.O.O.Z verplaatst naar elders, blijven de ruimten van de begane grond dan beschikbaar voor verhuur aan derde partijen, zoals de huidige organisaties die de ruimtes gebruiken? Kunnen de betrokken organisaties een huur contract met uw school afsluiten mbt gebruik van de gymnastiekzaal, de achtegelegen tuin, de keukens boven en beneden,

de kantoorruimten en de gemeenschapsruimten?
g) is het correct dat S.O.O.Z de mogelijkheid heeft om ook de komende vijf jaren de begane grond van de Europaschool te huren?
h) kan het buurtrestaurant van de Buurtbuik gevestigd blijven op het adres Hygeaplein 10 en haar activiteiten voortzetten?
i) hanteert uw school het principe van de brede school, zo ja hoe?
j) is de Europaschool de kadastrale eigenaar van het schoolgebouw? Zo nee, wie dan wel?

Graag vernemen wij van u, waarvoor hartelijk dank

met een vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Datum: 16 november 2018 om 11:40:49 CET
Aan: [redacted]
Onderwerp: Antw.: Europaschool / Hygeaplein 10

Dag [redacted], wat een hoop vragen en ook niet allemaal even duidelijk; de info die je kunt geven moet echt betrekking hebben op de bestuurlijke kwestie; indien er een huurovereenkomst is tussen twee private partijen, dan valt dat daar niet onder; het moet echt gaan om info waar de gemeente bij betrokken is. Sommige vragen lijken mij niet echt door middel van een document te beantwoorden; voor de vragen waarbij je geen beleidsstuk, besluit beschikking kunt overleggen zou je kunnen overwegen hem te vragen specifieker te zijn. Het gaat om besluiten die reeds genomen zijn en de vragen moete niet zijn gericht op het ontlokken van nieuwe beleidsmatige uitspraken/standpunten.

Tot zover, met groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 08:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10

Goedemorgen Annet

Dit is de mail van de wijkraad, waar we het maandag met je over haddden
Nu zie ik de mail van onze collega. Kun jij ons laten weten of het klopt wat zij zegt (en wellicht nog meer slimme dingen als je de mail leest)

Dank!
Groet Annelies

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Europaschool / Hygeaplein 10

geachte mevrouw [redacted],

Namens het bestuur van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam vraag ik u om achtergrondinformatie over de panden van de Europaschool aan het Hygeaplein 8-10. Dit naar aanleiding van berichten omtrent een voorgenomen verhuizing van het Huis van de Wijk op nummer 10. Graag leg ik u de volgende vragen om informatie voor:

a) wie heeft deze panden in eigendom?
b) van wie huurt het Huis van de Wijk Olympia het pand Hygeaplein 10?
c) hoe hoog is de maandelijkse huur van het pand 10?
d) wat is volgens u de reden/ redenen dat het Huis van de Wijk gaat verhuizen naar de Olympiaweg?
e) wie bij de Gemeente Amsterdam heeft het besluit tot verhuizing Huis van de Wijk genomen?
f)) Kunnen de huidige gebruikers van het huis van de Wijk (organisaties en bewonersgroepen) de ruimtrelijkheden van nummer 10 blijven benutten wanneer zij deze niet huren van Stichting SOOZ, maar bijvoorbeeld rechtstreeks huren van de Europaschool of de Gemeente Amsterdam?
g) Geeft de Europaschool op dit moment uitvoering aan het concept van de brede school waarbij bewoners en bewonersorganisaties het schoolgebouw of delen daarvan kunnen gebruiken voor bewonersactiviteiten?
h) Kunt u ons per ommegaande een copie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' electronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Dit verzoek is een verzoek als bedoeld in de Wet Openbaarheid van Bestuur. Gaarne uitziende naar uw reactie,

goede groet,

[redacted]Voorzitter Wijkraad Zuid-West Amsterdam
www.woczuidwest.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 07:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Update verhuizing Olympus

Mooi werk. Nu afwachten.....

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 november 2018 15:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Update verhuizing Olympus

Beste [redacted] en [redacted],

Graag breng ik jullie op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de verhuizing van huis van de wijk Olympus.

Gisterenavond laat heb ik een bericht gekregen van SOOZ.
Er gaat een gerucht in de buurt over een mogelijk manifestatie morgen 29 november om 12.00 uur tijdens een Buurtbuik lunch, tegen de verhuizing van hvdw Olympus.
Dit wordt georganiseerd door de Wijkraad Zuid-West, met de pers erbij. De betrouwbaarheid is lastig in te schatten, echter wordt op twitter al dagen flink getwitterd over het behoud van Olympus.

Gezien het al lopende proces van het WOB verzoek en met de bewonerscommissie rondom de Olympiaweg, leek het mij zaak snel te handelen.
Bij het gebrek aan telefoonnummers van Buurtbuik en de Wijkraad heb ik hen gemaild.
Buurtbuik met het verzoek contact met mij op te nemen om te praten over deze situatie en de betrokkenheid van hun vrijwilliger(s) en bezoekers. (Buurtbuik is samen met SOOZ de mogelijkheden op de nieuwe locatie aan het bekijken.)
Met de Wijkraad Zuid-West zouden [redacted] (gebiedsmakelaar) en ik graag in gesprek gaan. Zij staan niet open voor gesprek en willen hun vragen schriftelijk beantwoord zien, waar nu gehoor aan wordt gegeven.
Het stadsdeel wil echter graag goed kennismaken met de Wijkraad en verder praten over de verhuizing. Hopelijk kan op die manier gewerkt worden aan een constructieve conversatie tussen alle partijen.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 09:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Kennisgeving demonstratie Hygieiaplein 8

Ha Rachel,

Dank voor het doorsturen. Zie bijlage: ze hebben hun demo wel netjes aangekondigd iig.
Nodig je me uit voor het gesprek met de jurist maandag? BVD!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch adviseur / Woordvoerder
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
A President Kennedylaan 923, 1079 MZ
I https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/stadsdeelzuid/

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, November 29, 2018 08:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Kennisgeving demonstratie Hygieiaplein 8

Goedemorgen,

Hierbij ter info een kennisgeving demonstratie vandaag (29/11) op op het Hygieiaplein van 13.00 uur tot 13.30 uur. Men demonstreert voor het behoud van het Huis van de Wijk Olympus op de huidige locatie aan het Hygieiaplein.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Zuid

[redacted]
Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Woensdag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 11:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update verhuizing Olympus
Urgentie: Hoog

Dag [redacted],

De demonstratie vanmiddag zal mogelijk persaandacht genereren. Kun jij, mede op verzoek van Flora, met spoed een factsheet maken over de verhuizing van de wijk Olympus met daarin opgeschreven waarom de verhuizing nodig is, hoe en waar de verschillende activiteiten ondergebracht kunnen worden en op welke wijze er overleg plaatsvindt.

Dank en vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur / woordvoerder
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 november 2018 15:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Update verhuizing Olympus

Beste [redacted] en [redacted],

Graag breng ik jullie op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de verhuizing van huis van de wijk Olympus.

Gisterenavond laat heb ik een bericht gekregen van SOOZ.

Er gaat een gerucht in de buurt over een mogelijk manifestatie morgen 29 november om 12.00 uur tijdens een Buurtbuik lunch, tegen de verhuizing van hvdw Olympus.
Dit wordt georganiseerd door de Wijkraad Zuid-West, met de pers erbij. De betrouwbaarheid is lastig in te schatten, echter wordt op twitter al dagen flink getwitterd over het behoud van Olympus.

Gezien het al lopende proces van het WOB verzoek en met de bewonerscommissie rondom de Olympiaweg, leek het mij zaak snel te handelen.
Bij het gebrek aan telefoonnummers van Buurtbuik en de Wijkraad heb ik hen gemaild.
Buurtbuik met het verzoek contact met mij op te nemen om te praten over deze situatie en de betrokkenheid van hun vrijwilliger(s) en bezoekers. (Buurtbuik is samen met SOOZ de mogelijkheden op de nieuwe locatie aan het bekijken.)
Met de Wijkraad Zuid-West zouden [redacted] (gebiedsmakelaar) en ik graag in gesprek gaan. Zij staan niet open voor gesprek en willen hun vragen schriftelijk beantwoord zien, waar nu gehoor aan wordt gegeven.
Het stadsdeel wil echter graag goed kennismaken met de Wijkraad en verder praten over de verhuizing. Hopelijk kan op die manier gewerkt worden aan een constructieve conversatie tussen alle partijen.

Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 11:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vragen mbt WOB verhuizing hvdw Olympus

Hoi, alle besluiten zijn in principe openbaar minus de naw gegevens en nogmaals als het belang van de aanvrager van een wob verzoek niet opweegt tegen het belang van het niet verstrekken van de gegevens omdat het verloop voortgang etc daarmee in gevaar komt, of er grote financiele of juridische gevolgen zijn, dan niet verstrekken. Ik zie je maandag!! Groetjes [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 november 2018 14:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vragen mbt WOB verhuizing hvdw Olympus

Hoi [redacted],

Ik snap het. A.s. maandag zit je bij ons, ik schuif dan even bij je aan om de antwoorden met je door te nemen.

Over één ding heb ik nog wel een vraag:

- Kunt u ons per ommegaande een kopie van het dossier 'Huisvesting Huis van de Wijk Olympus' en 'Europaschool' elektronisch doen toekomen? Vriendelijk verzoek mij tevoren te willen informeren of hier kosten aan zijn verbonden?

Wat zouden zij hier mee bedoelen? Er zijn geen dossiers waarin zo iets verzameld wordt. Uiteraard zijn er meerdere afdelingen en dus medewerkers bezig met rondom deze onderwerpen. Zou ik dan al hun emailconversaties, beleidsstukken, etc moeten opvragen? En ook vragen ze om alle beschikkingen van SOOZ, dat zijn juridische stukken die niet zo maar aan derde mogen worden gegeven toch?

Ik hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 11:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10 (Huis vd Wijk Olympus)

You are the best!
Benieuwd naar die demo…

Groet,
Flora

Flora Breemer
Portefeuillehouder Sociaal Domein
Lid Dagelijks Bestuur
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

Bestuurssecretariaat:
T. 020 25 24 204
E. bestuurssecretariaat.sdz@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Europaschool / Hygeaplein 10 (Huis vd Wijk Olympus)
Urgentie: Hoog

Dag [redacted],

Dit is alle informatie die is er. Ik heb het in een bestandje voor Flora en jou gezet.
(Intussen ben ik ook bezig met het WOB verzoek schriftelijk te beantwoorden.)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Europaschool / Hygeaplein 10 (Huis vd Wijk Olympus)

Dag [redacted],

Ik heb[redacted] van SOOZ gesproken en hij heeft schriftelijk gereageerd op onderstaande zaken die worden gesuggereerd.
Hij zegt het volgende:
Iedere inspreker met vragen kan iedere donderdag van 12.00 tot 14.00 uur bij mij terecht bij het Verhuisspreekuur. In Olympus. Bij een lekkere kop Buurtbuik soep

Niet alle activiteiten kunnen of mogen mee.
Sommige activiteiten mogen niet mee vanwege de 'herrie' die ze mogelijk maken. Dat is toegezegd aan de omwonenden. Voor die activiteiten zoeken we een plek in één van de andere buurtkamers. Dan gaat het met name om het Spaan Koor. Die willen we graag een plek in de Baarshaven aanbieden.

De omwonenden willen graag dat verschillende avondactiviteiten niet langer doorgang gaan vinden (met name de klaverjasclub en de rummicub club). Ik heb dat niet toegezegd. Laten we eerst maar eens kijken hoe die avonden zich voltrekken qua geluidsoverlast.

Een klein aantal beweegactiviteiten (die gebruik maken van de Europaschool gymzaal) kunnen niet mee naar de nieuwe locatie, want daar hebben we geen gymzaal. We zoeken in overleg met die activiteiten naar mogelijkheden om die sport activiteiten in de gymzaal te laten, of onder te brengen bij een sportclub of in één van de andere buurtkamers. Rustige beweegactiviteiten proberen we gewoon in het rooster van 'Olympus aan de Olympiaweg' op te nemen.

Aan de omwonenden is toegezegd dat de vrijdagavond maaltijd van Regenboog niet langer in Olympus zal plaatsvinden. Van die toezegging heb ik eerlijk gezegd spijt. Maar we proberen met Regenboog om die maaltijd te verplaatsen naar één van de andere buurtkamers. De keuken van Welkom is niet geschikt, die van Baarshaven wel. En die van Hoofdkwartier mogelijk ook.

De rommelmarkt kan niet langer inpandig plaatsvinden, maar ik vind de suggestie om de rommelmarkt van april t/m september maandelijks buiten op de stoep bij het Olympiaplein te organiseren helemaal niet zo gek.

En dan het aantal eters. Dat zijn er nu op dinsdag en donderdag 40 tot 50 en dat blijft ook zo als we op de nieuwe locatie zitten. Als het een keer erg druk is (zoals afgelopen week) dan zijn er 60 eters. Dat komt nu ook wel voor, maar dan zijn er nu ook al niet genoeg zitplaatsen, soeplepels en soepkommen (we hebben voor 50 mensen zitplek en kommen/lepels.

Op zaterdag is het probleem niet het aantal eters bij Buurtbuik, maar de ruimte die nodig is om de meegebrachte tassen te vullen met eten. Buurtbuik en SOOZ hebben afgesproken om gezamenlijk het gesprek aan te gaan met de Willem de Zwijgerkerk over dit probleem. Mogelijk kan het tassen vullen op zaterdag in de kerk plaatsvinden.

[redacted]

Mocht je nog vragen hebben, stel dezen mij dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 november 2018 21:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Europaschool / Hygeaplein 10 (Huis vd Wijk Olympus)

Ha [redacted] en [redacted],

Vanavond waren er twee insprekers over HvdW Olympus in de vergadering van de stadsdeelcommissie, dus ik heb dankbaar gebruik gemaakt van jullie input in onderstaande mail.

Er werd gesuggereerd dat [redacted] heeft gezegd dat de helft van de gebruikers van het HvdW niet meekan naar de nieuwe locatie en dat er nog maar plek is voor de helft van de eters. [redacted], maar ik wil dit toch even bij jullie checken.

Groet,
[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 nov. 2018 om 15:16 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedemiddag [redacted],

Ik mail je om je te informeren over de gebeurtenissen rondom de verhuizing Huis vd Wijk Olympus. (Stichting SOOZ) (op de planning in 2019). Allereerst is Eigen Haard, de eigenaar van het nieuwe pand, druk bezig met verbouwen. Als Eigen Haard klaar is zullen wij vanuit de gemeente een deel verbouwing op ons nemen om de ruimte geschikt te maken voor zijn bestemming 'Huis van de Wijk'. Dit verloopt goed. Ik heb veelvuldig contact met Vastgoed (projectleiding) en Onderwijshuisvesting (die de verbouwing financieren). Zodra de verbouwing wat verder is gaat SOOZ rondleidingen geven om bewoners te laten zien hoe het nieuwe Huis van de Wijk eruit gaat zien.

In een eerder stadium zijn er vanuit bewoners zorgen geuit over de verhuizing. Deze zorgen zijn door SOOZ en de gemeente ([redacted], [redacted]) goed opgepakt door o.a. het organiseren van een bewonersavond (met vervolgafspraken) en het starten van een wekelijks 'verhuis spreekuur' in het Huis van de Wijk.
Ook heeft de organisatie Buurtbuik zorgen geuit. [redacted] heeft dit opgepakt. Deze zorg blijkt vooral uit 1 persoon te komen. SOOZ is in goede samenwerking met het bestuur van

Buurtbuik de nieuwe keuken aan het ontwerpen en onderzoekt een uitbreiding naar de Willem de Zwijgerkerk.

Vandaag kreeg ik een mailtje van onze collega [redacted](onderwijshuisvesting) doorgestuurd, zie hieronder. Het is een mail van de Wijkraad Zuid-West Amsterdam. Ook zij maken zich duidelijk zorgen over het voornemen om te gaan verhuizen. Naast dit mailtje staat op hun internetpagina het volgende:
http://www.woczuidwest.nl/wijkraad/2018/11/behoud-huis-van-de-wijk-olympus-noodzakelijk/

[redacted]en ik pakken het samen met SOOZ op. Wat gaan we doen;
We zullen [redacted] mailen dat hij zich voor antwoorden kan wenden tot het verhuis spreekuur van het Huis vd Wijk. Ik heb [redacted]van SOOZ net gesproken en die vertelde mij dat [redacted] vandaag al op het spreekuur is geweest. Dit verliep niet geheel vlekkeloos. Om die reden zullen we hem aanbieden om volgende week nogmaals te komen als hij nog vragen heeft. [redacted] zal dan aansluiten vanuit het stadsdeel om vragen te beantwoorden.

Vanuit daar zullen we eventuele verdere acties bepalen. Wellicht zullen we jou in de toekomst vragen om richting bewoners/organisaties mee te praten, maar voor nu willen we je vooral informeren. Als je nu al wilt meedenken/ideeën hebt of behoefte hebt aan een mondelinge toelichting, laat het me weten, dan plan ik een bila in.

Ook namens [redacted]
Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Basisvoorzieningen Sociaal, stadsdeel Zuid
[redacted]
Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen ma t/m do

BIJLAGE

1. **Hoe en waar de verschillende activiteiten ondergebracht kunnen worden ?**

Antwoord is van [redacted] van SOOZ:

- Niet alle activiteiten kunnen of mogen mee.
  Sommige activiteiten mogen niet mee vanwege de 'herrie' die ze mogelijk maken. Dat is toegezegd aan de omwonenden. Voor die activiteiten zoeken we een plek in één van de

andere buurtkamers. Dan gaat het met name om het Spaan Koor. Die willen we graag een plek in de Baarshaven aanbieden.

- De omwonenden willen graag dat verschillende avondactiviteiten niet langer doorgang gaan vinden (met name de klaverjasclub en de rummicub club). Ik heb dat niet toegezegd. Laten we eerst maar eens kijken hoe die avonden zich voltrekken qua geluidsoverlast.

- Een klein aantal beweegactiviteiten (die gebruik maken van de Europaschool gymzaal) kunnen niet mee naar de nieuwe locatie, want daar hebben we geen gymzaal. We zoeken in overleg met die activiteiten naar mogelijkheden om die sport activiteiten in de gymzaal te laten, of onder te brengen bij een sportclub of in één van de andere buurtkamers. Rustige beweegactiviteiten proberen we gewoon in het rooster van 'Olympus aan de Olympiaweg' op te nemen.

- Aan de omwonenden is toegezegd dat de vrijdagavond maaltijd van Regenboog niet langer in Olympus zal plaatsvinden. Van die toezegging heb ik eerlijk gezegd spijt. Maar we proberen met Regenboog om die maaltijd te verplaatsen naar één van de andere buurtkamers. De keuken van Welkom is niet geschikt, die van Baarshaven wel. En die van Hoofdkwartier mogelijk ook.

- De rommelmarkt kan niet langer inpandig plaatsvinden, maar ik vind de suggestie om de rommelmarkt van april t/m september maandelijks buiten op de stoep bij het Olympiaplein te organiseren helemaal niet zo gek.

- En dan het aantal eters. Dat zijn er nu op dinsdag en donderdag 40 tot 50 en dat blijft ook zo als we op de nieuwe locatie zitten. Als het een keer erg druk is (zoals afgelopen week) dan zijn er 60 eters. Dat komt nu ook wel voor, maar dan zijn er nu ook al niet genoeg zitplaatsen, soeplepels en soepkommen (we hebben voor 50 mensen zitplek en kommen/lepels.

- Op zaterdag is het probleem niet het aantal eters bij Buurtbuik, maar de ruimte die nodig is om de meegebrachte tassen te vullen met eten. Buurtbuik en SOOZ hebben afgesproken om gezamenlijk het gesprek aan te gaan met de Willem de Zwijgerkerk over dit probleem. Mogelijk kan het tassen vullen op zaterdag in de kerk plaatsvinden.

2. Op welke wijze er overleg plaatsvindt?

- Iedere inspreker of buurtbewoner met vragen kan iedere donderdag van 12.00 tot 14.00 uur in Olympus terecht bij het Verhuisspreekuur. Ook heeft SOOZ contact met de Bewonerscommissie rondom de nieuwe locatie aan de Olympiaweg. SOOZ is ook in overleg met alle gebruikers, waaronder Buurtbuik, om een oplossing te vinden voor het gegeven dat de activiteit niet of deels mee kan naar de Olympiaweg.
- De Wijkraad staat tot nu toe niet open voor een gesprek met het stadsdeel, dit is wel aangeboden en gisteren wederom ook voorgesteld.
- Het stadsdeel heeft veelvuldig contact met Vastgoed (projectleiding) en Onderwijshuisvesting (die de verbouwing financieren). Zodra de verbouwing wat verder is

gaat SOOZ rondleidingen geven om bewoners te laten zien hoe het nieuwe Huis van de Wijk eruit gaat zien.

- In een eerder stadium zijn er vanuit bewoners zorgen geuit over de verhuizing. Deze zorgen zijn door SOOZ en de gemeente ([redacted]) goed opgepakt door o.a. het organiseren van een bewonersavond (met vervolgafspraken) en het starten van ee(n wekelijks 'verhuis spreekuur' in het Huis van de Wijk.
- Ook heeft de organisatie Buurtbuik zorgen geuit. [redacted] heeft dit opgepakt. Deze zorg blijkt vooral uit 1 persoon te komen. SOOZ is in goede samenwerking met het bestuur van Buurtbuik de nieuwe keuken aan het ontwerpen en onderzoekt een uitbreiding naar de Willem de Zwijgerkerk.

Onderstaand nog een artikel van de Wijkraad. [redacted]
http://www.woczuidwest.nl/wijkraad/2018/11/behoud-huis-van-de-wijk-olympus-noodzakelijk/

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 08:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Update demonstratie verhuizing Olympus

Dank voor de update: heel inzichtelijk, zo'n filmpje! [redacted] deed het goed, zag ik.

[redacted]
Groet,
[redacted]

Op 29 nov. 2018 om 16:59 heeft [redacted] het volgende geschreven:
Dag [redacted] en [redacted],

Hierbij een korte update over de demonstratie tegen de verhuizing van hvdw Olympus.
Alles is goed en rustig verlopen, de sfeer was prima. Er waren ongeveer 10 mensen aanwezig en zij hebben een petitie met ongeveer 600 handtekeningen aangeboden aan SOOZ.
AT5 was er ook maar omdat de hoeveelheid mensen gering was zijn zij weer vertrokken en hebben gevraagd om een foto.

Hieronder een link met een filmpje gekregen van SOOZ:
https://we.tl/b-IxfivEc8Gx

Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 1 december 2018 14:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Handtekeningen protestactie voor behoud Huis van de Wijk

Betreft: Foutieve suggestie over reden handtekeningenactie voor behoud Huis van de Wijk Olympus

Beste J[redacted],

Graag reageren we op jouw stukje op de website van Sooz, over de protestactie van de activiteiten van Huis van de Wijk Olympus van afgelopen donderdag.

Wellicht is het je in de hectiek van de protesten ontgaan, maar in jouw stukje wordt een foutieve en misleidende suggestie gewekt voor de reden van deze handtekeningenactie, die we graag gerectificeerd zien.
De buurt en gebruikers hebben massaal getekend getekend voor deze protestactie, het draagvlak is inderdaad groot en hartverwarmend.
Echter,de reden dat al deze mensen deze petitie hebben getekend is;

Voor behoud van Huis van de Wijk Olympus op de **oude** locatie.

Zoals het nu geformuleerd staat, lijkt het erop alsof de omwonenden van de nieuwe locatie alleen het samenblijven van de activiteiten ondersteunen, dit is echter absoluut niet het geval en deze handtekeningen mogen daarom ook niet zo gebruikt, benoemd of aangeboden worden!

Nogmaals, de bewoners rond de nieuwe locatie ondersteunen uitsluitend het samenblijven op de **oude** locatie en zijn pertinent **tegen een Huis van de Wijk op de nieuwe locatie**.
We zien deze belangrijke nuance dus graag duidelijk vermeld op zowel de website van Sooz als bij de overhandiging van de petitie!

Op het moment is er onder de omwonenden van de nieuwe locatie nauwelijks tot geen draagvlak voor een Huis van de Wijk op de Olympiaweg. De zorg over ernstige overlast is nog altijd onverminderd aanwezig en het vertrouwen op een goede samenwerking tussen omwonenden en Sooz is helaas tot een absoluut nulpunt gezakt. Dit ondanks het in het leven roepen van de Werkgroep Beheer Huis van de Wijk en onze inspanningen om dit te laten werken.

De redenen zijn een structureel gebrek aan relevante informatie, onjuiste voorstelling van zaken, verschillende informatie naar verschillende partijen en het terug willen draaien of niet nakomen van eerder gemaakte afspraken.
Indien gewenst kunnen we dit met voorbeelden onderbouwen.

Vriendelijke groet namens de bewonerscommissie,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 december 2018 13:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: t.a.v. Flora Breemer, brief (bijlage) inzake Zorgen en perikelen rondom verhuizing Huis van de Wijk Olympus, Marathon/Stadionbuurt

Goedemiddag,

Willen jullie onderstaande mail en bijgevoegde brief en spreekuurformulier registreren in Decos?
Kan op naam van [redacted]

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Managementassistent Flora Breemer
Lid Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig op maandag, woensdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 november 2018 10:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: FW: t.a.v. Flora Breemer, brief (bijlage) inzake Zorgen en perikelen rondom verhuizing Huis van de Wijk Olympus, Marathon/Stadionbuurt

Dag collega's,

Hierbij deze brief gericht aan Flora.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 november 2018 16:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: t.a.v. Flora Breemer, brief (bijlage) inzake Zorgen en perikelen rondom verhuizing Huis van de Wijk Olympus, Marathon/Stadionbuurt

Beste Flora Breemer,

Als buurtbewoner spreek ik mijn zorg uit over de kwestie rondom het Huis van de Wijk Olympus.
Ik wil er graag op vertrouwen dat deze stad eindelijk inclusiviteit in haar dna gaat opnemen.
Wanneer gaan bewoners die sociaal en financieel niet tot de nieuwe elite behoren er weer toe doen?
Dringend verzoek om in deze kwestie vooral naar gewone Amsterdammers te luisteren die een Huis van de Wijk nodig hebben op een daarvoor geschikte locatie, in een geschikt pand.
In de bijlage vindt u mijn uitgebreide brief waarin zoveel mogelijk kanten van deze kwestie zijn belicht.

Ik vraag om serieuze aandacht van politici en bestuurders voor deze kwestie. Met dringend verzoek
deze kwestie niet af te doen als geneuzel van mensen die er niet toe doen.

Deze kwestie bracht ik eerder onder de aandacht van de stadsdeelvoorzitter Sebastiaan Capel (spreekuur 15 november jl), uw partijgenoten Stephan Anutuma en Frank Bolhuis, en ik zal wethouder Marjolein Moorman (armoedebestrijding, onderwijs) binnenkort aanschrijven.

Verder verwijs ik u naar de brief in de bijlage.

Ondergetekende is bewoner Stadionbuurt sinds 1986.
Uiteraard kunt u mij benaderen met vragen, ook als u contact zou willen met meer buurtbewoners.
Alvast dank voor uw tijd en aandacht,

met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 15:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Voor behoud van het Huis van de Wijk Olympus op de huidige locatie …

Dag [redacted],

Dank je wel voor je mail waarin je je zorgen en opvattingen uit over de verplaatsing van Huis van de Wijk Olympus.

De zorgen en opvattingen betreffen de verhuizing van Huis van de Wijk Olympus. Je betrekt hierbij zorgen en standpunten over o.a. de activiteiten van Huis van de Wijk, het vastgoedbeleid van stadsdeel en gemeente, het huisvestingsbeleid van het Amsterdamse onderwijs, maar ook de gehorigheid van de woningen in dit deel van Amsterdam. Vanzelfsprekend kan ik niet op al die zorgen en opvattingen in gaan. Wel kan ik zeggen dat we, samen met het stadsdeel, lang hebben geprobeerd om Huis van de Wijk Olympus op de huidige locatie te laten voortbestaan. Dit is niet mogelijk gebleken.

De Europaschool groeit en krijgt van de gemeente Amsterdam de mogelijkheid om te groeien. Een deel van de locatie waar ook Huis van de Wijk Olympus is gevestigd is inmiddels al toegevoegd aan de Europaschool (de 1e en 2e verdieping). In het voorjaar zal de keuken op de 2e verdieping verwijderd worden en in de zomer van 2019 zal de begane grond worden toegevoegd aan de Europaschool. Ergens in het voorjaar zal Huis van de Wijk Olympus sowieso de activiteiten moeten staken op de huidige locatie om plek te maken voor de Europaschool. Maar gelukkig is er vervangende ruimte gevonden voor Huis van de Wijk Olympus (inclusief o.a. Buurtbuik) aan de Olympiaweg 29-31. Die locatie wordt nu grondig verbouwd. In het voorjaar kunnen we verhuizen naar de nieuwe locatie. Hierdoor zal de Marathonbuurt niet zonder buurthuis komen te zitten.

Na de verbouwing zullen veel van de huidige activiteiten en spreekuren weer een plek kunnen krijgen op de nieuwe locatie. Voor een aantal activiteiten die nu (o.a. in de gymzaal van de Europaschool) worden georganiseerd zullen we vervangende accommodatie moeten zoeken.

Met de directe omwonenden willen we op basis van goed nabuurschap graag afspraken maken over verantwoordelijk gebruik van de locatie.

Wat voor mij van belang is, is dat ik de communicatie met de buurt zo helder mogelijk wil houden en gebaseerd op feiten. Daarvoor heb ik ondermeer het verhuisspreekuur ingesteld: iedere donderdagmiddag van 12.00 tot 14.00 uur kan iedere buurtbewoner terecht bij dit spreekuur voor alle vragen en suggesties die betrekking hebben op de verhuizing van Huis van de Wijk en de toekomst van Huis van de Wijk. Het spreekuur is in Huis van de Wijk Olympus tijdens de donderdagse BuurtBuik soepmaaltijd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op di 4 dec. 2018 om 13:30 schreef [redacted]:

Aan:
Directie en Bestuur van de Stichting Sooz
Johan M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
info@soozamsterdam.nl

Geacht bestuur, Geachte directie (beste [redacted]),

Op persoonlijke titel reageer ik bijgaand op het nieuws van de voorgenomen verhuizing.

Als buurtbewoner ben ik vóór het behoud van het Huis van de Wijk Olympus op de huidige locatie (Hygieiaplein). Dat is ook de leus van de handtekeningenactie en de demonstratie donderdag 29 december jl.

Voor behoud op de huidige locatie, want:

1. De nieuwe locatie aan de Olympiaweg is niet geschikt voor het complete, gevarieerde pakket aan activiteiten dat op de huidige locatie wél kan plaatsvinden. Ook al was in de afgelopen jaren de beschikbare ruimte op de huidige locatie tot ons verdriet al beetje bij beetje geslonken.
2. De nieuwe locatie is gesitueerd in een woonblok, terwijl bekend is dat ons type huizen in de Marathon- en Stadionbuurt, gehorig tot zeer gehorig zijn. Het is nog niet voorgekomen dat dit probleem in onze buurt bij vergelijkbare type huizen is opgelost na een renovatie of verbouwing. Buurtbewoners blijven dan ook ongerust over de technische (on-)mogelijkheden van het oplossen van dit grote probleem.
3. Zelfs als juist hele fijne activiteiten als de vioolles of het zangkoor, de dansgym, zo nu en dan een dansfeestje of een barbecue, de tai-chi, de qi qong, de gratis healingsessies, de yoga, pilates e.a. niet meegaan naar de nieuwe locatie (zoals nu het geval lijkt), dan is er ook nog heel "normaal" buurthuisgebruik dat een zorg voor overlast is. Ik denk aan gewone situaties waar een paar bezoekers soms in hun enthousiasme en plezier geluiden produceren die door de lage plafonds en anders doordringen in de huizen van de omwonenden, of op straat voor de deur even napraten, of iemand die buiten even een sigaretje rookt. Ik zie bovenburen al uit de ramen hangen, gebruikers herinneren aan de

afspraken in de overeenkomst Sooz-Olympiawegbewoners en Eigen Haard. Met gezond verstand hierover nadenkend zie ik al irritaties en onenigheid ontstaan tussen verschillende buurtbewoners onderling.

4. De activiteiten die op de nieuwe locatie uitgesloten gaan worden, dragen weldegelijk bij aan onderlinge ontmoeting, binding en de sociale cohesie in de buurt. Ook zijn deze activiteiten een mogelijkheid voor financieel minder bedeelden om muziek, dans en lichaamsbewegingslessen te volgen om-niet of voor een symbolische bijdrage. Het is de vraag of deze activiteiten onderdak in de buurt gaan vinden onder zodanige voorwaarden dat zij blijven bijdragen aan de kwaliteit van leven van mijn buurtgenoten.
5. Wellicht ten overvloeden: de Argo wordt beperkt in beschikbaarheid, wegens beleidswijziging, en van daaruit gaan groepen vanaf 2019 op zoek naar een zeer betaalbare plek om in deze buurt hun activiteiten te continueren.
6. De Europaschool en andere scholen hebben eerder veel publieke, openbare ruimte opgeslorpt naar ik begrijp omdat sommige oude schoolgebouwen eigenlijk niet meer geschikt zijn voor huisvesting van moderne scholen, o.a. door te kleine schoolpleinen. Zo zijn zonder slag of stoot op on-democratische wijze kleinere groene buurtparken in de Stadionbuurt in beslag genomen, en getransformeerd tot versteende schoolpleinen. Dat geldt voor het Hygieiaplein aan beide zijden van de Marathonweg. Het lijkt dan ook niet meer dan terecht dat buurtbewoners als doekje voor het bloeden van dit verlies aan vele m2 buurtgroen daarvoor in de plaats een binnentuin als die van het huidige Huis van de Wijk Olympus ter beschikking kregen. Het is meer, veel meer dan een kleinigheidje dat deze binnentuin niet meer voorzieke en oudere buurtbewoners beschikbaar is om op mooie dagen rustig te zitten, een krantje te lezen, hun boterham op te eten. Slechts 25% tot 30 procent van de huizen hier beschikt over een tuin, en een deel van de bovenwoningen (% is mij onbekend) beschikt niet eens over een smalle veranda als buitenruimte.
7. Aanvullend, de gemeente Amsterdam, c.q. het stadsdeel Zuid, had in de afgelopen 8 jaren genoeg kansen om panden in de buurt aan te kopen, of gemeentebezit kunnen vasthouden voor de Stadionbuurt in en nabij de Marathon- en Bertelmanbuurt. Ook alternatieven, als kansen om betaalbare m2 hiervoor te bedingen in nieuwbouw van projectontwikkelaars e.d., heeft men laten lopen. Daarbij: de gemeente koopt wel vaker panden aan om grip te krijgen op een ongewenste marktwerking, het tij te keren of om een gewenste ontwikkeling kansen te geven. Het gaat immers om leefbaarheid en inclusiviteit in voor de stad uiterst belangrijke zaken als armoedebestrijding, bevordering sociale cohesie, ruimte voor sociaal-maatschappelijke en kunst-culturele activiteiten, bewonersinitiatieven, gezondheid en kwaliteit van leven voor alle Amsterdammers.
8. Het stadsdeel heeft in elk geval twee jaar geleden, in 2016 toegezegd aan de buurt dat het Huis van de Wijk Olympus zou blijven bestaan op de huidige locatie, en mocht dat onverhoopt niet lukken dat zij zelfs voor een betere huisvesting in dezefde buurt zou zorgen.
9. Het is zeer spijtig dat de communicatie over de voorgenomen verhuizing niet open en transparant is geweest, en mogelijk nog altijd niet is. Deze kwestie is bij uitstek een zaak waarbij in een heel vroeg stadium al belanghebbende partijen betrokken hadden kunnen worden. Vanuit openheid, transparantie en concept "democratiscering" is anno 2018 meer mogelijk dan top down denken en doen. Zeker in kwesties als deze.

CC van deze brief aan het stadsdeelbestuur Zuid, dhr S. Capel, Mevr. F. Breemer, dhr R. Piers.

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2018 14:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Brahmshof en stand van zaken hvdw Olympus

Dag [redacted]

Dank voor je mail

[redacted]

En helemaal tot slot: wij zijn op dit moment in een spannende fase over de mogelijke verhuizing van Olympus van het Hygieaplein naar de Olympiaweg. Dit verhuizing gaan we pas communiceren als de beslissing om te verhuizen daadwerkelijk genomen is en de financiering daarvan dus rond is.

Prettig weekend en bedankt dat je me het signaal van de vrijwilligers doorgaf. toch goed om die feedback te krijgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op 15 juni 2018 om 09:08 schreef [redacted]:

Goedemorgen [redacted],

Gisteren hebben wij elkaar natuurlijk gesproken over het één en ander.

Even een korte update: wij zijn intern aan het kijken of de subsidie van 2017, die over is en zoals afgesproken voor de Brahmshof bestemd, kunnen doorschuiven.

Mogelijk moet wij het toch terugvorderen en vervolgens opnieuw verstrekken, omdat het anders wettelijk gezien niet correct is.

Zodra wij daar meer over weten, hoor jij het direct van ons.

We hebben het hier wel kort over gehad gisteren, maar toch nog de vraag om een korte stand van zaken te geven.

Gisteren heeft Sebastian Capel een spreekuur gehouden in HvdW Olympus en daar waren een aantal vrijwilligers van Buurtbuik aanwezig.

Zij kwamen met het verhaal dat er van alles verandert in het HvdW, dat PuurZuid weg is en er een aantal activiteiten niet meer gehouden worden.

Er werden zorgen geuit met daarbij het idee dat zij niet goed weten waar zij aan toe zijn.

Kan jij daar iets meer over vertellen? Hoe zijn de verschillende organisaties en betrokkenen geïnformeerd?

Ik ben vandaag aan het werk en bereikbaar, dus je mag me altijd bellen bij vragen of opmerkingen.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 juli 2018 14:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Update bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Dag [redacted],

[redacted] en ik hebben net gesproken met [redacted] van SOOZ over de bezwaren van de omwonenden.
Het plan is om op korte termijn de bewoners uit te nodigen en hen te informeren.

Eerst gaan SOOZ, Woon!, Eigen Haard en het stadsdeel om tafel om te kijken wat het precieze probleem is en de mogelijke oplossingen. Deze afspraak gaat volgende week plaatsvinden.

Vervolgens in de week van 6 augustus komt er bewonersavond waarop zij hun zegje kunnen doen en zij geïnformeerd worden over de situatie. Tevens geven wij tegen deze avond antwoord op hun bezwaren, waarbij ook mogelijke spelregels over het gebruik van de locatie en tuin afgesproken kunnen worden.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Basisvoorzieningen
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 augustus 2018 15:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bewonersavond bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Beste collega,

Hierbij de uitnodiging voor de bewonersavond van 7 augustus.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Basisvoorzieningen
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bewonersavond bezwaren rondom verhuizing hvdw Olympus

Beste collega,

A.s. donderdag 2 augustus gaan SOOZ, Woon!, Eigen Haard en het stadsdeel om tafel om te kijken wat de problematiek is en de mogelijke oplossingen rondom de verhuizing.
Op 7 augustus vindt er bewonersavond plaats waar de bewoners hun bezwaren kunnen uiten en zij geïnformeerd worden over de situatie.
Tevens geven wij tegen deze avond antwoord op hun vragen, waarbij ook mogelijke spelregels over het gebruik van de locatie afgesproken kunnen worden.

Er is nog geen officiële uitnodiging. Deze wordt a.s. donderdag verwacht en stuur ik dan door.
Voorlopig is wel onderstaand bekend:
Dinsdag 7 augustus om 19.00 uur in het huis van de wijk Olympus.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Basisvoorzieningen
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

BIJLAGE



Onderwerp Bewonersavond Olympiaweg 29-31

Amsterdam, 2 augustus 2018

Aan de omwonenden van Olympiaweg 29-31

Beste bewoners / omwonenden van Olympiaweg 29-31

Mede namens Woningcorporatie Eigen Haard en Stadsdeel Zuid nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst over de voorgenomen verhuizing van Huis van de Wijk Olympus naar de Olympiaweg 29-31

Wij nodigen u hierbij uit voor deze bewonersinformatieavond op
Dinsdag 7 augustus 2018 om 19.00 uur

in Huis van de Wijk Olympus
Hygieaplein 10

Vanwege de noodzakelijke uitbreiding van de Europaschool is er onlangs voor gekozen om Huis van de Wijk Olympus medio november 2018 te verplaatsen van Hygieaplein 10 naar Olympiaweg 29-31.

Een aantal omwonenden hebben aangegeven met vragen te zitten, graag meer informatie te krijgen over de voorgenomen verhuizing en afspraken te willen maken over het gebruik van de nieuwe locatie. Met deze bewonersavond willen wij het gesprek hierover met u op gang brengen

Met vriendelijke groet, mede namens Eigen Haard en Stadsdeel Zuid

---

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 september 2018 11:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: FW: verslag bewonersavond Olympiaweg + plattegrond
Urgentie: Hoog

Dag [redacted],

Verslag is akkoord.
Wat mij betreft kan ie naar alle betrokkenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 september 2018 21:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: verslag bewonersavond Olympiaweg + plattegrond

Nogmaals [redacted]

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]
Date: wo 29 aug. 2018 12:14
Subject: FW: verslag bewonersavond Olympiaweg + plattegrond
To: [redacted]
Cc: [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb nog een vraag wat betreft punt 42 op pagina 13:

Ik kan me niet herinneren dat er een stand van zaken zou komen over de vergunning.

Dit omdat de vergunningen openbaar zijn en worden gepubliceerd.

Moet ik hier nog iets mee doen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Basisvoorzieningen

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 17:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: verslag bewonersavond Olympiaweg + plattegrond

Beste mensen,

Tot nu toe heb ik geen reacties gehad van jullie op het verslag van de bewonersavond van 7 augustus jl.

Ik heb een paar kleine fouten uit het verslag gehaald.
Met de toegezegde plattegrond van de locatie zou ik het eigenlijk wel volgende week naar de bewoners willen hebben.

Dus graag volgende week ook jullie akkoord.

In de bijlage de plattegrond én het verslag waar de foutjes door mij zijn uitgehaald.

Als het akkoord van jullie er is zou ik graag willen dat [redacted] het verslag en de plattegrond 110 x kopieert en uiterlijk in de eerste week van september verspreid wordt in het woonblok Olympiaweg/Olympiaplein/Herculesstraat/Speerstraat

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

BIJLAGE

Zie apart document 4

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 13:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Buurtbuik

Dag dames,

Ik ken deze dame inderdaad en zij heeft mij al aangesproken op de veranderingen voor Buurtbuik bij een verhuizing. Flora was er ook toen en [redacted] heeft ook al met Flora gesproken hierover. Toen heb ik al haar uitgelegd hoe het zit, belangrijkste zijnde: verhuizing nu naar het pand aan de Olympiaweg is een kans om het hvdw in de marathonbuurt te houden.
Dat daarbij een aantal zaken veranderen, is helaas realiteit maar daar wordt ook voor geprobeerd passende oplossingen voor te vinden door bijv verplaatsing van activiteiten naar de buurtkamers. [redacted]gaf toen al aan het verder politiek te maken en mensen te kennen.

@[redacted]: zal ik haar bellen en het nogmaals uitleggen? Heb jij nog een aanvulling die noodzakelijk zijn tijdens het gesprek?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 11:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Buurtbuik

Hoi,

[redacted] ken jij deze dame goed? IS het dan handig als jij belt? Of [redacted] jij kent de achtergrond van deze zaak erg goed, is het handiger als jij belt?
Hoor het graag, anders moeten we elkaar maar even opzoeken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Stadsdeel Zuid
[redacted]
werkdagen: ma, di, woe ocht en do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 11:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Buurtbuik

Hoi [redacted],

Na het spreekuur van Sebastiaan is er contact geweest met Buurtbuik door SOOZ. Dat ging echter om het goed informeren van Buurtbuik over de aanstaande verhuizing. Dat is toen gebeurd en teruggekoppeld aan Sebastiaan en Flora.
Deze mail van mevrouw [redacted] gaat heel ergens anders over, namelijk of SOOZ en Buurtbuik in Olympus kunnen blijven.
Dit is in mijn beleving een no go (toch [redacted]?). Ik zal even met [redacted] en [redacted] afstemmen wie even met deze mevrouw contact kan zoeken on uitleg te geven. En vervolgens zullen wij Flora informeren.

Met vriendelijke groet,
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Stadsdeel Zuid
[redacted]
werkdagen: ma, di, woe ocht en do

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 oktober 2018 16:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Buurtbuik

Hoi [redacted] en [redacted],

De mail hieronder van [redacted], heeft Flora tijdens de db vergadering van dinsdag als mededeling ingebracht. Mevrouw [redacted] vraagt op uitstel van ondertekening van het huurcontract en een financiële tegemoetkoming voor de bouw van een keuken. Ik heb n.a.v. een opmerking van Sebastiaan over een spreekuurbezoek van [redacted], het spreekuurverslag van 17 juni opgevraagd (zie bijlage) maar de reactie op het verslag heb ik niet kunnen vinden.

Weten jullie of er inmiddels contact met [redacted] is geweest? Zo ja, kan Flora hier een terugkoppeling van krijgen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bestuursadviseur
Afdeling Bestuur & Organisatie

Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Aanwezig: Maandag t/m donderdag
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 08:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: Buurtbuik

Goedenmorgen Flora,

Het was erg leuk je te ontmoeten en dat je je als back up vrijwilligster aanmelde vind ik helemaal te gek.

Deze mail aan jou is een soort van brand brief en is op persoonlijke titel geschreven.
Zoals je weet moet Sooz verhuizen naar een andere locatie en Buurtbuik gaat mee.
Dit met de reden dat [redacted] geen geld krijgt om de keuken naar beneden te verplaatsen en ook moet er een fundering gemaakt worden.

Het houd ook in dat bijna alle activiteiten die er zijn verplaatst gaan worden ivm geluidsoverlast.

Dit is ook erg jammer omdat een buurthuis levendig behoord te zijn en in mijn opinie wordt het dan een Buurtbuik Buurthuis omdat wij de grootste partij zullen zijn.
En het is juist de samenwerking met oa groepen als Team Ed en de Regenboog die het ook leuk maakt. Goeie samenwerking met iedereen. Zelfs met Joop van de klaverjasclub.

Ook het bestuur van Buurtbuik twijfelt en het is altijd mogelijk dat we toch een andere locatie kunnen gaan zoeken en dan wordt het voor Sooz ook erg lastig om door te gaan.
Dit zou jammer zijn omdat we graag door willen gaan daar zij ons fantastisch ondersteunen.

Nu maak ik mij ernstige zorgen omdat de nieuwe locatie niet geschikt is en een achteruitgang is qua oppervlakte, geen tuin ook meer.
Ook kunnen we niet alle koelkasten meenemen en er is niet eens plek voor de vriezers.

Wij hebben gemiddeld op onze Buurtbuik dagen 40 plus aan mensen en op een zaterdag ongeveer 55 en dit is exclusief de vrijwilligers.
Dit houd in dat wij minder mensen te eten kunnen geven en helpen. En de tendens de laatste tijd is dat wij groeien qua aantal. We zien dus dat er meer mensen zijn die een steuntje in de rug nodig hebben.
Wij zullen een deurbeleid moeten gaan voeren en dit is niet des Buurtbuik.

Er komen mensen bij ons die kwetsbaar zijn en die vinden gezelligheid bij ons zodat ze zich even los kunnen maken van hun problemen.
Buurtbuik vervult een maatschappelijk belang en dit is een aantal jaar geleden door de gemeente al eens onderschreven.

Er zijn op dit moment onderhandelingen gaande tussen Sooz en de gemeente ivm meebetalen renovatie nieuwe locatie en het is erg urgent.
Het geld wat hierin gestoken wordt kan ook in het maken van een nieuwe keuken gestopt worden.

Ook zijn er geruchten dat gasten een handtekeningen aktie willen opstarten met als doel behoud Hvdw Olympus op het Hygieaplein.

Mijn vraag/verzoek is of het mogelijk is om uitstel te krijgen mbt ondertekenen contract en financien te verkrijgen voor bouw keuken.
Er is nog een lopend huurovereenkomt met de school en kan met nog met 5 jaar verlengd worden.
Deze info heb ik via Sooz verkregen.

Zoals ik al aangaf is dit een persoonlijk pleidooi en is dit niet bekend bij zowel Buurtbuik als Sooz.

Help ons bij het voortbestaan van Sooz/Buurtbuik.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 oktober 2018 13:47
Aan: [redacted]

Onderwerp: Verhuizing Olympus en Buurtbuik

Dag [redacted],

Graag zou ik met je willen praten over de verhuizing van Olympus en Buurtbuik naar aanleiding van ons gesprek laatst bij Buurtbuik en uw mail aan Flora.

Zou ik me u kunnen bellen?
Zoja, wat is uw telefoonnummer en welke datum/tijd schikt u?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 16:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak verhuizing huis van de Wijk Olympus
Urgentie: Hoog

Beste Wijkraad Zuid West,

Graag verneem ik van u of u open staat voor een kennismaking en een gesprek omtrent de verhuizing van het huis van de wijk Olympus.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 november 2018 15:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Afspraak verhuizing huis van de Wijk Olympus

Beste Wijkraad Zuid West,

Gezien uw actieve pleidooien voor het behoud van het huis van de Wijk Olympus aan het Hygiëaplein, zouden wij, mijn collega [redacted] en ik, graag een keer met u in gesprek gegaan. Het lijkt ons prettig om goed kennis te maken en te praten over de verhuizing.
Uiteraard is de gemeente ook bezig uw WOB verzoek schriftelijk te beantwoorden.

Graag horen wij van u een aantal data en tijdstippen waarop een afspraak u schikt.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Er moet een antwoordbrief komen op het raadsadres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuursondersteuner OJZ

Gemeente Amsterdam
[redacted]

Werkdagen: Alle dagen behalve woensdag

Post: Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam
Bezoek: 2C, Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 16:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Formulier raadsadres Huis van de Wijk Olympus

Beste allen,

Wij zijn al enige tijd bezig met de verhuizing van het huis van de wijk en bijkomende weerstand. Wij hebben contact met deze meneer.
Het stadsdeelbestuur van Zuid heeft zelf meerdere malen eenzelfde soort berichten ontvangen.
Meneer[redacted]wordt binnenkort door de bestuurder uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek.
Tevens loopt er een Wob-verzoek omtrent de verhuizing en daar wordt binnenkort een deelbesluit over gepubliceerd.

Mijn vraag is: wat verwacht u precies van mij? Of is het voldoende dat wij in Zuid in contact zijn met dhr. [redacted]?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 12:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Formulier raadsadres Huis van de Wijk Olympus

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Directie Onderwijs, Jeugd en Zorg
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 8 januari 2019 om 12:22:03 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
Onderwerp: FW: Formulier raadsadres Huis van de Wijk Olympus

Besten,

Bij deze het raadsadres Huis van de Wijk Olympus.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 10 november 2018 00:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: Formulier raadsadres

Gemeente Amsterdam

2 Amsterdam.nl

2.1 Formulier raadsadres

Naam
[redacted]

E-mail
[redacted]
Adres
[redacted]
Postcode
[redacted]
Plaats
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Uw bericht
RAADADRES

Fracties van de Gemeenteraad
Gemeente Amsterdam
Postbus 202
Alhier

betreft: Huis van de Wijk Olympia/ SOOZ

geachte raadsleden,

Europaschool.
De Europaschool aan het Hygeaplein zou uit moeten breiden. Sedert enige maanden gaat de mare dat het Huis van de Wijk Olympus zou moeten sluiten om te verhuizen naar een kleinere locatie aan de Speerstraat hoek Olympiaweg. Bewoners en organisaties die Olympus nu gebruiken zijn hierover door de directie van Stichting S.O.O.Z. niet formeel geïnformeerd.

Onparlementair.
Volgens ingewijden beslist een S.O.O.Z. directeur op onparlementaire wijze welke organisaties mee mogen naar de nieuwe locatie en welke niet, zonder daarover met die organisaties te overleggen. Onderwijl hebben omwonenden van de Speerstraat en Olympiaweg contact met Wijkraad Zuid-West Amsterdam gezocht om de komst van mogelijk overlast veroorzakende activiteiten in een nieuwe locatie te weren. Dat bewonerscomité Speerstraat/ Olympiaweg komt nu in actie.

Bewonersavond
Uit een verslag van een overlegavond van 07 augustus 2018 blijkt, dat de Stichting S.O.O.Z. helemaal niet gerekend had op fel verzet van buurtbewoners. In dit verslag put de leiding van S.O.O.Z. zich uit in het aanbieden van verontschuldigingen voor de niet transparante gang van zaken.

Bewonerscomité in verzet
Ook is het de bedoeling dat het Bewonerscomité Speerstraat/ Olympiaweg afspraken maakt met S.O.O.Z en de verhuurder van het pand over het gebruik door bewoners en buurtorganisaties. Zo

zouden er geen feesten en partijen mogen worden gegeven (houten vloertjes, gehorig), mag er geen gebruik van de achtertuin worden gemaakt om te roken, praten, buiten zitten, buiten eten of enig ander gebruik. Aan de straatzijde zouden deze en andere vreemdsoortige restricties eveneens moeten gelden.

Opgedrongen afspraken
Deze afspraken worden de bewoners en omwonenden onvrijwillig opgedrongen. De rol van de eigenaar van het beoogde nieuwe Huisje van de Wijk aan de Speerstraat/ Olympiaweg Eigen Haard wordt door omwonenden minstens zeer omstreden genoemd.

Zorgplicht
Hierdoor worden de huidige gebruikers van Huis van de Wijk Olympus zwaar getroffen. De S.O.O.Z. directie zou nu eenzijdig gaan bepalen welke clubjes wel of niet mee kunnen na de verhuizing. Feitelijk verwijten sommige betrokkenen de Stichting S.O.O.Z. dat de 'zorgplicht van een goed huisvader' niet na zou worden gekomen omdat sommige gebruikersorganisaties hun onderdak definitief zullen verliezen.

Kwetsbare bewoners direct getroffen
Eén van de getroffen organisaties is Buurtbuik Zuid, waar drie maal in de week circa honderd kwetsbare buurtbewoners komen eten en een tas met een voedselpakket mee kunnen krijgen. Het nieuwe pand heeft geen geschikte keuken en er zullen geen honderd mensen in kunnen eten, maar het bezoekers aantal zal tot circa veertig terug gebracht moeten worden. Door de voorgenomen verhuizing worden dus dozijnen uiterst kwetsbare bezoekers direct geraakt. De verbouwing van de nieuwe locatie zou circa driehonderdduizend Euro moeten kosten, te betalen door de Gemeente Amsterdam.

Gelet op de hierboven beschreven ontwikkelingen eist de Wijkraad Zuid-West Amsterdam het behoud van het Huis van de Wijk aan het Hygeaplein. De Wijkraad eist dat de Gemeente Amsterdam en S.O.O.Z alle huidige organisaties een onderdak garanderen en kwetsbare bewoners niet duperen.

Inmiddels is een petitie opgestart die door meer dan zes honderd buurtbewoners is ondertekend. Voor organisaties die hun onderdak kwijt dreigen te raken beveelt de Wijkraad aan onderdak te zoeken in het Haarlemmermeerstation, bij het Trammuseum.

Wijkraad Zuid-West Amsterdam, verzoekt u het daarheen te leiden dat het Huis van de Wijk Olympus ook in de toekomst gehuisvest zal blijven aan het Hygeaplein 10, de huidige en beste lokatie voor het Huis van de Wijk.

Uw bericht tegemoet ziende,

goede groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 januari 2019 16:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: klacht activiteit Stichting SOOZ

Dank!

Sooz heeft inmiddels gereageerd op de klacht. Wordt verder intern besproken met Flora.

Grt[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 januari 2019 16:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: klacht activiteit Stichting SOOZ

Beste [redacted],

Ik neem verder geen actie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Management Assistent Rocco Piers
Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Bezoekadres: President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 74019, 1070BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 15:18
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: klacht activiteit Stichting SOOZ

Hi [redacted],

Klopt. Maar misschien beter dat [redacted] eerst even checkt met SOOZ, anders escaleert het onnodig.

Alvast een fijn weekend!

Grt [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 15:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: klacht activiteit Stichting SOOZ

Hi [redacted],

Nee die zat er niet bij maar dit zal ik even navragen, beter vanuit het secretariaat dan meteen via jou lijkt me ;-))

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Management Assistent Rocco Piers
Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid

[redacted]

Bezoekadres: President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 74019, 1070BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 15:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: klacht activiteit Stichting SOOZ

Beste [redacted],

Dank voor het delen van de mail. Sooz krijgt inderdaad subsidie van het stadsdeel. Goed om ook dit signaal mee te nemen in de gesprekken die wij hebben met SOOZ en de buurtbewoners. Kort vraagje: was de uitnodigingsflyer bijgesloten?

Grt [redacted]

Van: Bestuurssecretariaat SDZ
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 13:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: klacht activiteit Stichting SOOZ

Beste [redacted] en [redacted],

@[redacted], Ik neem aan dat dit huis van de wijk in jouw buurt valt?
@[redacted], geen idee of stichting SOOZ subsidie ontvangt van stadsdeel Zud?

Hoewel [redacted]een cc stuurt naar onze e-mail box kan ik er geen klacht naar de gemeente uit halen maar meer een signalering.
Wellicht iets om in te achterhoofd te houden of alert op te zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Management Assistent Rocco Piers
Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 74019, 1070BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 22:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: klacht activiteit Stichting SOOZ

Directie
Stichting S.O.O.Z.
Amsterdam

betreft: Oudejaarsborrel SOOZ Huis van de Wijk Olympus

geachte heer [redacted], beste [redacted],

Hedenmiddag heb jij namens je organisatie bij de activitieit van Buurtbuik een nieuwjaarswens uitgesproken.

Hierdoor formuleer ik de volgende klacht. Op 31 december 2018 organiseerde de Stichting S.O.O.Z. een Oudejaarsborrel in Huis van de WIjk Olympus tussen 12uur en 14 uur. Deze Oudejaarsborrel werd breed aangekondigd in een wijd verspreide flyer omtrent Kerst en oudejaarsactiviteiten in de Buurtkamers van Stichting S.O.O.Z. voor kwetsbare buurtbewoners. Op het aangegeven tijdstip echter wist de betaalde betaalde kracht van de Stichting S.O.O.Z. achter de balie in het Huis van de Wijk helemaal niets van de aangekondigde borrel.
Er waren geen drankjes, er was niets lekkers, er was geen muziek en er was feitelijk geen ontvangst van bezoekers. Een aantal zeer kwetsbare ouderen is komen opdagen voor de activiteit en arriveerde met een taxi van het Aanvullend Openbaar Vervoer. Toen bleek dat er helemaal geen ouderjaarsborrel georganiseerd was, hebben deze zeer kwetsbare Amsterdammers urenlang op een taxirit naar huis zitten wachten. De betreffende kwetsbare ouderen hebben zich uitgebreid bij de Wijkraad Zuid West Amsterdam hierover beklaagd.

Gelet op de privacywetgeving zullen wij de namen van de zwaar gedupeerde ouderen niet vrijgeven. Echter de hierboven omschreven klacht is illustratief voor één van de wijzen waarop Stichting SOOZ omgaat met gebruikers van het Huis van de Wijk, kwetsbare groepen en zeer arme bewoners. S.O.O.Z doet vaker beloften, maar belangrijke afspraken worden niet altijd nagekomen of niet volledig waar gemaakt.

met een vriendelijke groet,
[redacted]
Wijkraad Zuid-West Amsterdam

c.c. College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 januari 2019 20:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Uitstel beantwoording Wob-verzoek verhuizing huis van de wijk Olympus

geachte mevrouw [redacted],

hierdoor tekent de Wijkrad bezwaa raan tegen het verdagen van het WOB verzoek uit novemver 2018.

Artikel 6 lid 2 Wob bepaalt dat het bestuursorgaan het Wob verzoek gemotiveerd mag verdagen. Aan die eis is in dit geval niet voldaan, omdat de gemeente de tijd en het werk in de ordening van de betreffende stukken reeds heeft verricht, maar dan als werkdossier binnen het kader van de lopende subsidierlatie met de Stichting SOOZ. Bovendien geeft directeur Houtsma in gesprek met ons bestuur op 5 december 2018 aan dat hij reeds in november 2018 aan de Gemeente Amsterdam toe heeft gezonden in electronische bestanden, pdf formaat. Vandaar dat wij van oordeel zijn dat

de oorspronkelijke termijn van 4 januari 2019 aangehouden dient te worden door de gemeente, nu het verzoek niet "*meer tijd en werk vergt*".

Derhalve blijft naar onze mening de oorspronkelijke datum ter voldoening van het WOB verzoek staan. We kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat de Gemeente Amsterdam probert de materialen ter beschikking te stellen nadat het Huis van de Wijk verhuist Olympus verhuisd zal zijn naar een nieuw adres, waardoor de Gemeente Amsterdam bezwaar mogelijkheden voor alle betrokkenen beperkt of schaadt.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

[redacted]voozitter Wijkraad

Op vr 28 dec. 2018 om 14:22 schreef [redacted]

Geachte dhr. [redacted],

Helaas moet het stadsdeel u mededelen dat uw Wob-verzoek niet voor 3 januari 2019 beantwoord kan worden.

Dit gezien de grote omvang van het aantal gevraagde documenten.

Zodra bekend is binnen welk termijn uw Wob-verzoek wordt beantwoord, hoort u meer van het stadsdeel.

Hopelijk bent u hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 17:02

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitstel termijn beantwoording Wob-verzoek
Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted],

U heeft donderdag 8 november jl. een Wob-verzoek in gediend bij de gemeente Amsterdam.

Hierbij stel ik u in de bijgevoegde brief op de hoogte van de verdaging van het beslistermijn van uw Wob-verzoek.

Hopelijk bent u hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 16:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: klacht activiteit Stichting SOOZ

Dag [redacted]

Wat jammer dat één van de activiteiten van het kerstlint van stichting SOOZ niet goed in het overzicht is terecht gekomen.
Zoals u ongetwijfeld weet is er dankzij de stichting SOOZ al sinds enige jaren een serie van activiteiten in de periode tussen kerst en oud en nieuw voor de kwetsbare bewoners van de Stadionbuurt, Marathonbuurt, Schinkelbuurt en Hoofddorppleinbuurt. Wij vinden het van belang dat de maatschappelijke buurtvoorzieningen tijdens de feestdagen beschikbaar zijn voor buurtbewoners voor wie de feestdagen juist extra moeilijk zijn door b.v. eenzaamheid of gebrek aan financiële middelen. Ondanks deze misser zijn wij blij dat de reacties op de **zeventien** 'Kerstlint'-activiteiten door het overgrote deel van de bezoekers zeer is gewaardeerd.

De koffie met oliebol die in Huis van de Wijk Olympus werd uitgedeeld op oudejaarsdag (tussen 12.00 en 14.00) was daar één van de activiteiten van. Die activiteit werd gevolgd door een oudjaarsdag-borrel in de buurtkamer Baarshaven. Helaas is in de flyer ten onrechte vermeld dat ook de activiteit van Huis van de Wijk een 'oliebol+borrel' was.

Van de omstandigheden van de twee bezoekers die met het aanvullend vervoer zijn gekomen kennen wij hun verhaal. Eén van hen is om 12 uur gebracht en is, volgens afspraak, weer om 14.00 uur opgehaald. De ander is, geheel volgens afspraak, om 13.00 uur opgehaald om naar de buurtkamer Baarshaven gebracht te worden voor de 'oliebol + borrel' bijeenkomst.

Wij doen niet moeilijk als wij fouten maken. De bezoeker die met het aanvullend vervoer is vertrokken om 14.00 uur zullen wij graag de reiskosten vergoeden.

Ik hoop dat ik met dit schrijven uw mail naar tevredenheid heb beantwoord

cc. dagelijks bestuur Stadsdeel Amsterdam Zuid

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]
[redacted]

Op do 3 jan. 2019 om 13:51 schreef [redacted]:
Directie
Stichting S.O.O.Z.
Amsterdam

betreft: Oudejaarsborrel SOOZ Huis van de Wijk Olympus

geachte heer [redacted], beste [redacted],

Hedenmiddag heb jij namens je organisatie bij de activitieit van Buurtbuik een nieuwjaarswens uitgesproken.

Hierdoor formuleer ik de volgende klacht. Op 31 december 2018 organiseerde de Stichting S.O.O.Z. een Oudejaarsborrel in Huis van de WIjk Olympus tussen 12uur en 14 uur. Deze

Oudejaarsborrel werd breed aangekondigd in een wijd verspreide flyer omtrent Kerst en oudejaarsactiviteiten in de Buurtkamers van Stichting S.O.O.Z. voor kwetsbare buurtbewoners. Op het aangegeven tijdstip echter wist de betaalde betaalde kracht van de Stichting S.O.O.Z. achter de balie in het Huis van de Wijk helemaal niets van de aangekondigde borrel.
Er waren geen drankjes, er was niets lekkers, er was geen muziek en er was feitelijk geen ontvangst van bezoekers. Een aantal zeer kwetsbare ouderen is komen opdagen voor de activiteit en arriveerde met een taxi van het Aanvullend Openbaar Vervoer. Toen bleek dat er helemaal geen ouderjaarsborrel georganiseerd was, hebben deze zeer kwetsbare Amsterdammers urenlang op een taxirit naar huis zitten wachten. De betreffende kwetsbare ouderen hebben zich uitgebreid bij de Wijkraad Zuid West Amsterdam hierover beklaagd.

Gelet op de privacywetgeving zullen wij de namen van de zwaar gedupeerde ouderen niet vrijgeven. Echter de hierboven omschreven klacht is illustratief voor één van de wijzen waarop Stichting SOOZ omgaat met gebruikers van het Huis van de Wijk, kwetsbare groepen en zeer arme bewoners. S.O.O.Z doet vaker beloften, maar belangrijke afspraken worden niet altijd nagekomen of niet volledig waar gemaakt.

met een vriendelijke groet,

[redacted]
Wijkraad Zuid-West Amsterdam

c.c. College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 14:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Dag [redacted], dag [redacted]

Allereerst wens ik jullie een mooi 2019 toe. Een spannend jaar zal het zeker worden met alle opgaven die de diverse Huizen van de Wijk te verstouwen krijgen. Leuk ook hoor!

Minder leuk is [redacted]. Inmiddels lijkt het erop dat wij zijn nieuwe 'object' zijn geworden.

Na klachten, onware verhalen en laster over onze medewerker [redacted] (2017), [redacted] (2018), over [redacted](december 2018) en over de medewerkers [redacted]en [redacted](een advies van hem aan de Buurtbuikvoorzitter dat het niet verstandig en veilig is om de vrijwilligers alleen te laten met deze medewerkers) is er nu ook een klacht met onzinverhalen over opnieuw [redacted]en een vrijwilliger van Huis van de Wijk.

Op oudjaarsdag (31 december) is [redacted] met een delegatie van hun 'Wijkraad Zuidwest' onbeschoft tekeer gegaan tegen de vrijwilliger van de Baarshaven op de oudjaarsborrel van de Baarshaven.

Dat [redacted] een aparte meneer is dat is inmiddels duidelijk. Wat me zorgen baart is dat zijn laster en onzinverhalen onrust veroorzaken en een slecht beeld neerzetten van SOOZ en van de medewerkers.

Misschien schept hij er voldoening in om onrust te zaaien of een organisatie te beschadigen jof medewerkers te belasteren, maar voor mij is het punt bereikt 'tot hier en niet verder'.

[redacted] is een meester (intrigant) in het zaaien van verdeeldheid. Dat begint zich nu te openbare in en om het Huis van de Wijk Olympus.

Ik wil graag met jullie overleggen welke maatregelen ik mag / kan nemen waar ik jullie (stilzwijgende) steun voor kan krijgen .

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 december 2018 14:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: samenstelling wijkraad

Dag [redacted],

Zojuist hebben we elkaar gesproken na afloop van de Buurtbuik maaltijd.

We hebben elkaar gesproken naar aanleiding van mijn verzoek om een overzicht van de aangesloten groepen en bewonerscomite's e.d. Dit dan weer naar aanleiding van de tekst die de wijkraad op de site heeft staan:

"Wijkraad Amsterdam Zuidwest is een platform van actieve organisaties en wijkbewoners. Zij

helpt groepen mensen bij het behartigen van hun belangen. De Wijkraad komt circa zes keer per jaar bijeen. De vergaderingen zijn openbaar en nieuwe organisaties kunnen zich aansluiten bij de Wijkraad".

Je deelde mij zojuist mee dat de Wijkraad Zuid-West had besloten om geen inzicht te geven in de aangesloten actieve groepen, initiatieven, comité's e.d. Je deelde mij ook mee dat je die mededeling niet namens de wijkraad Zuid-West schriftelijk wil bevestigen

Tevens deelde je me mee dat aan mij geen toegang zal worden verschaft tot de openbare wijkraadsvergaderingen. Ook deze mededeling wil je niet schriftelijk bevestigen.

Het spijt mij deze beslissingen van de wijkraad via jou te moeten vernemen. Het betekent dat ik niet de kans krijg om in gesprek te gaan met de wijkraad en niet of nauwelijks met de bij de wijkraad aangesloten actieve groepen. Onderwerpen die bij jullie spelen zijn de verhuizing van Huis van de Wijk Olympus naar de nieuwe locatie en de mogelijke samenwerking tussen Wijkraad en SOOZ.

Je hebt namens de Wijkraad enige weken geleden geïnformeerd naar de mogelijkheid om ruimtes te huren in Huis van de Wijk Olympus (zowel de huidige locatie als de nieuwe locatie) Hoe ik dit moet rijmen met de mededelingen van vandaag zie ik nog even niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

[redacted]

Op ma 17 dec. 2018 om 15:10 schreef [redacted]:

beste [redacted],
dank daarvoor,
[redacted]

Op ma 17 dec. 2018 om 13:31 schreef [redacted]:

Dag [redacted]
Morgen is de vergadering van jullie wijkraad.

Graag herinner ik je nog even aan mijn verzoek om inzicht te geven in de samenstelling van de wijkraad en de groepen, personen, organisaties e.d. die bij jullie wijkraad zijn aangesloten. Zie de mailwisseling.

Met vriendelijke groeten

[redacted]
stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op vr 23 nov. 2018 08:55 schreef [redacted]:

Uitstekend [redacted]
Ik wacht jullie reactie en eventuele daaropvolgende initiatieven af.

Met vriendelijke groeten

[redacted]

stichting SOOZ
J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam

[redacted]

Op do 22 nov. 2018 23:22 schreef [redacted]:
Beste [redacted],

dank voor je bericht. We zullen je email bespreken in onze volgende bestuursvergadering en dan hoop ik hieromtrent opnieuw ons gesprek hierover verder te voeren.
Voor nu een goede nacht,

[redacted]
Wijkraad

Op do 22 nov. 2018 om 16:28 schreef [redacted]:

Dag [redacted],
N.a.v. de vraag van een afvaardiging om samenwerking tussen SOOZ en de Wijkraad op gang te brengen heb ik gevraagd om een overzicht van de aangesloten partijen en initiatieven in de wijkraad.

Op de website van de Wijkraad krijg ik via de link http://www.woczuidwest.nl/over-

ons/werkgroepen-en-bewonersinitiatieven/ een overzicht van deelnemende organisaties.
In de tekst komt (bij één van de deelnemende organisaties) een verwijzing naar "Stadsdeel ZuiderAmstel" voor ((Het Bewonersplatform overlegt namens de bewonersorganisaties regelmatig met het stadsdeel ZuiderAmstel en het.....)) Dit stadsdeel bestaat al sinds jaar en dag niet meer. Het geeft mij het vermoeden dat dit niet het juiste overzicht is van de deelnemende partijen.

Graag ontvang ik van jou het meest recente overzicht van aangesloten organisaties en initiatieven

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

J.M. Coenenstraat 4
1071 WG Amsterdam
020 – 6628237
www.soozamsterdam.nl

j[redacted]

[redacted]

Dag [redacted],

Ik heb onderstaand bericht gelezen. [redacted] heeft het mooi verwoord.
Het lijkt me goed dat het uitgesteld is.
Ik neem aan dat ik morgen niet meer wordt verwacht om de vergadering bij te wonen. Klopt dat?

De aanpassing van de memo met een toevoeging over de eerder onderzochte locaties laat nog even op zich wachten.
Ik heb de vraag over meer informatie uitgezet onder de verschillende collega's en [redacted]. Ik houd je op de hoogte.

Hopelijk ben je voldoende geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 december 2018 11:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Perikelen Huis van de Wijk Olympus, Stadionbuurt (n.a.v. vergadering woensdag 12 december jl)

TKN

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Managementassistent Flora Breemer
Lid Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig op maandag, woensdag en vrijdagochtend

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Perikelen Huis van de Wijk Olympus, Stadionbuurt (n.a.v. vergadering woensdag 12 december jl)

tkn

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Onderwerp: Antw.: Perikelen Huis van de Wijk Olympus, Stadionbuurt (n.a.v. vergadering woensdag 12 december jl)
Datum: 14 december 2018 14:36:39 CET
Aan: [redacted]

Kopie: [redacted]

Hallo [redacted],

dank voor de toelichting. En als antwoord, ja, communicatie tussen de partijen met het oog op een oplossing is de bedoeling.
Mijn ervaring is dat het helpt om in complexe trajecten even weer terug te gaan naar de vraag en de verschillende perspectieven. Vervolgens kan dan de vraag gesteld worden waar willen we naar toe, wat willen we bereiken.
Waar zitten de overeenkomsten, waar de verschillen. Als dit bij iedereen weer helder voor ogen staat, is er een vertrekpunt, basis, om toe te werken naar een oplossing. Wat niet betekent dat iedereen precies krijgt wat is gevraagd, maar wel
dat er een transparant proces is gevolgd (niet totale consensus maar maximale communicatie is het streven, iedereen is gehoord/alle perspectieven bekeken).

Het is dus zaak met [redacted] af te stemmen, ik heb hem, [redacted] en [redacted] voorgesteld om de laatste vergadering van het jaar (19.12) te gebruiken maar dat is te kort dag realiseer ik me om alle partijen aan tafel hebben. Eea moet goed voorbereid worden.

We kunnen als SDC leden onze bijeenkomst op de 12e gebruiken om een bespreking in januari voor te bereiden.
Het lijkt me wel goed om de partijen nog voor Kerst bericht te geven over deze vervolgstap.

Ik zal uw tekst nog een keer goed doornemen en met [redacted] en [redacted] contact opnemen met het voorstel om as woensdag het gesprek voor te bereiden. Uiteraard is ook de input van [redacted] van belang.

Op dit moment voldoende? Wordt spoedig vervolgd,

hartelijke groet, [redacted]

Op 14 dec. 2018, om 11:57 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Na het inspreken over Huis van de Wijk Olympus, tijdens de vergadering stadsdeelcommissie woensdag 12 december jl, heeft u aangeboden om een goed gespek tussen verschillende belanghebbende partijen te willen organiseren. Wat niet uit de verf kwam woensdag is dat er in verschillende belangengroepen onder buurtbewoners weldegelijk over meerdere alternatieven gedacht en gesproken wordt. Locaties, maar ook combinaties van locaties, en andere

alternatieven. Omdat dit nog heel erg aan het borrelen is, vond ik het lastig om heel concreet te reageren op de vragen hierover vanuit de voorzitster van de vergadering, [redacted].

Hopelijk heb ik goed begrepen dat u heeft bedoeld een probleem-oplossende communicatie tot stand te brengen tussen meerdere belangengroepen. Het verheugde mij dat u erkende dat het om een complex probleem, of complexe dynamiek gaat in deze situatie. Persoonlijk heb ik de indruk dat "aan de top" de weerstand onder bewoners en gebruikers wordt gezien als onwil om een beetje in te schikken, of onvermogen om creatief of flexibel om te gaan met knelpunten die horen bij het stadse leven. Dat is natuurlijk helemaal niet het geval.

Wellicht ten overvloede stuur ik u hierbij de tekst van mijn inspreken toe, met een inventarisatie vanuit de buurt gemaakt, over de buurtinitiatieven/activiteiten die kunnen blijven op de nieuwe locatie, én de initiatieven/activiteiten die niet mee kunnen naar de nieuwe locatie. Dit is gebaseerd op een inventarisatie van 3 december jl.

Uw directe collega's van de stadsdeelcie [redacted] en [redacted] zijn op de hoogte, met [redacted] sprak ik vorige week telefonisch en woensdag jl in de pauze, en hij is hiermee actief aan de slag. Flora Breemer en Sebastiaan Capel zijn in de afgelopen maanden al door verschillende buurtbewoners en gebruikers van het buurthuis bezocht (spreekuur) of aangeschreven, en zijn uiteraard grotendeels op de hoogte van bezwaren vanuit diverse belangengroepen-bewoners.

Ik stuur cctje aan [redacted] en [redacted].

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,

[redacted]

*) Kunsteducatie, kunsthistorische- en architectuur rondleidingen, cursussen, presentaties, lezingen, onderzoek