TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET

Dossier	E 2238/63
Adres	Korte Geuzenstraat 5.1.2e
Ingangsdatum	1-5-2021
Einddatum	1-5-2071
Buurtcode	E40-a
Bouwblok	BC17

Prijspeil	2018 1e kwartaal
Canonpercentage (index)	1,94%
Canonpercentage (10 jr. vast)	2,90%
Canonpercentage (25 jr. vast)	3,25%

Basisgegevens tbv afkoop	
Tijdvak afkoop	50 jaar
Factor f	1
Discontovoet	4,50%
Index (inflatie -1%)	1,00%
Afkoppercentage	3,4653%
Factor J	0,989116

Kad. Gemeente	Sectie	Perceel-nummer	Bestemming	BVO	Meeteenheid	WOZ-waarde pp 2016	BSQ	Reductie-factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr. volgens de nwe afkoopinstructie	Minimumgrens afkoopsom	Ingroeikorting afkoop	Afkoopsom netto voor 50 jaar wordt:		Oude canon
Sloten	L	5.1.2e	Meergezins VS koopwoning	27,3 m² bvo	20 m² gbo	5.1.2e	0,38	0,90	5.1.2e									
Totaal									5.1.2e									

Opmerking:
1) Erfpachtgrondwaarde bepaling volgens het grondprijsadvies Gpb 2018-1445 d.d. 30-1-2018.
Berekening afkoopsom volgens de nieuwe afkoopinstructie miv 1-10-2017.
Discontovoet 4,50% = 1% (staatsrente 10 jaar) + 2% (inflatieverwachting) + 1,5% (risico-opslag).

Datum 1-2-2018 Berekend 5.1.2e

Datum 15/03/18 Gecontroleerd 5.1.2e