BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel West
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Datum	10 november 2025	Telefoon	5.1, 2, e
Onze referentie	2025/5737/ADVS	E-mail	5.1, 2, e @brandweeraa.nl
Uw referentie	SAM-184618 / Z2025-035935	Behandelend adviseur	5.1,
Adres	Van Hogendorpstraat 97		
Onderwerp	Advies omgevingsvergunning		

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 7 november 2025 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwactiviteit (technisch) voor omschrijving aan de Van Hogendorpstraat 97 te Amsterdam.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning technische bouwactiviteit aan de Van Hogendorpstraat 97 te Amsterdam. De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen en het wijzigen van een gebruiksfunctie van een bouwdeel op de begane grond. In de bestaande situatie wordt de ruimte gebruikt als kantoor. In de beoogde situatie wordt de ruimte gebruikt als kinderdagopvang.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:
- DSO aanvraagformulier, ingediend op 22-08-2025;
- Rapportage brandveiligheid, rapportnummer U307-R03v2, d.d. 6-11-2025;
- Tekeningenset bestaande en nieuwe situatie, d.d. 5-11-2025.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd:
- Adviesbrief met kenmerk 2025/5369/ADVS, d.d. 6-10-2025;
- E-mail van de heer 5.1, 2, e gericht aan de heer 5.1, 2, e verstuurd op 5-11-2025.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Omgevingsregeling, hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden;
- Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), uitgaande van niveau: verbouw

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 6.6 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager een gebruiksmelding dient in te dienen. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Bezoekadres
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Afdeling Risicobeheersing, Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bezoekadres
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland