To: 5.1.2e .25.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 1 5.1.2e
Sent: Tue 10/7/2014 12:16:22 PM
Subject: RE: Communicatielijn vernieuwing
Received: Tue 10/7/2014 12:16:23 PM

5.1.2e,

Volgens mij heb je hem al hoor (het is de versie van 15 september uit het BT) maar voor de zekerheid:

Het college heeft besloten een systeem in te voeren van eeuwigdurende erfpacht, waarin de hoogte van de gebruiksvergoeding nog slechts éénmalig wordt vastgesteld. Deze vergoeding groeit alleen nog mee met de inflatie. Hierdoor weet de erfpachter hoe hoog de gebruiksvergoeding is en heeft hij de zekerheid dat die (bij onveranderd gebruik) niet meer door de gemeente wordt aangepast. Dit geeft duidelijkheid voor erfpachters, kopers, verkopers en hypotheekverstrekkers.

Erfpacht is een recht om de grond van een ander te gebruiken. Voor dat gebruik betaalt u een vergoeding, de canon. Dit recht om de grond te gebruiken wordt elke 50 jaar opnieuw vastgesteld met een nieuwe grondwaardebepaling. Dat leidt soms tot nare verrassingen omdat de grondwaarde is gestegen tijdens de duur van het contract.

college is er op gericht om dit nieuwe erfpachtstelsel in deze collegeperiode in te voeren. Wanneer dat precies zal zijn is nog niet duidelijk. De invoering van het nieuwe stelsel moet zorgvuldig gebeuren en is tegelijkertijd complex omdat het om aanpassingen in beleid, systemen en organisatie vraagt. Zorgvuldigheid staat voorop.

Als u nu een huis koopt of verkoopt of er net een nieuwe gebruiksvergoeding wordt vastgesteld gebeurt dit onder de huidige erfpachtregels. Onderdeel van het nieuwe stelsel is een overgangsregeling voor de erfpachters in het huidige erfpachtstelsel naar het nieuwe stelsel. U kunt dan kiezen wat in uw situatie het beste aansluit; uw huidige contract af laten lopen of overstappen.

Van: 5.1.2e .25.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2014 13:30
Aan: 5.1.2e 1. 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Communicatielijn vernieuwing

5.1.2e,

Heb jij voor mij de laatste versie van de communicatielijn die het BT heeft goedgekeurd?
Dan zorg ik ervoor dat de medewerkers deze kennen; ik laat hem dan opnemen in onze eigen Q&A.
Groet,

5.1.2e1 5.1.2e
Communicatieadviseur Bureau Erfpacht
via Amsterdams Bureau voor Communicatie
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen di, woe en do