Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk) (te gebruiken bij perceels-/tuinuitbreiding, bestemmings-/bebouwingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)/splitsing)

Aanvrager (10)(2e) (10)(2e)
Adviseur (invullen door adviseur)
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E2053/8 en E2053/19

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals je hieronder bij "Project informatie" hebt ingevuld (punt 1 tot en met 8).

Project informatie (invullen door aanvrager)

1) **De naam van het project/locatie** (invullen door aanvrager)
   - Datum "volledige aanvraag" : xx augustus
   - Adres(sen) : Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam
   - Kadastrale gegevens : gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e)
     complexaanduiding (10)(2e)
     appartementsindices (10)(2e)
   - Algemene Bepalingen : AB1994 (afkoop)
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : (10)(2e)
   - Stadsdeel : Zuid
   - Betreft woningcorporatie : N.V.T.
     Gelden vaste afspraken : N.V.T.
   - Is wijziging met btw belast : onbekend

2) **De reden van de adviesaanvraag** (verwijderen wat niet van toepassing is)
   - Bestemmingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan)
   - (wijziging)Splitsing

De erfpachter heeft in 2010 een vergunning aangevraagd om twee appartementsrechten samen te voegen. Hij geeft aan nooit te hebben geweten dat dit ook bij de afdeling erfpacht moest worden aangegeven. Nu dient er een bestemmingswijziging plaats te vinden (van twee koopwoningen,

wordt nu één koopwoning gemaakt) en tevens dient de splitsing te worden gewijzigd, omdat twee appartementsrechten worden samengevoegd tot één appartementsrecht.

3) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM ([redacted]@amsterdam.nl)? **(invullen door aanvrager)**
N.V.T.

4) **Een duidelijke beschrijving van het oude programma** **(laatste kolom invullen door aanvrager)**

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	[redacted] koopwoning : Koopwoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ koop ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning ▪ @.....m² go gelegen op de @beg.gr./ 1e / 2e / 3e / .... (afronden dus 0,5 naar boven en tot 0,5 naar beneden) WOZ is bekend
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren	N.V.T. N.V.T. N.V.T. N.V.T.

▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	 ▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	@aantal invullen@ neen/ ja*) @ ...m² go/bvo (afronden) t.b.v. **@bestemming@** (indien bestemming "parkeren" -> ga verder bij "parkeerfunctie") @aantal invullen@ m¹ neen/ ja*)

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	koopwoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ koop ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning ▪ @.....m² go gelegen op de @beg.gr./ 1e / 2e / 3e / .... (afronden dus 0,5 naar boven en tot 0,5 naar beneden) WOZ is bekend
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.V.T. N.V.T.

Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	N.V.T.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	@aantal invullen@ neen/ ja*) @ ...m² go/bvo (afronden) t.b.v. **@bestemming@** (indien bestemming "parkeren" -> ga verder bij "parkeerfunctie") @aantal invullen@ m¹ neen/ ja*)

6) **Eerdere gpa's** **(invullen door aanvrager)**
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer: N.V.T.

7) **Eventuele bijzonderheden** **(invullen door aanvrager)**
- Ingangsdatum wijziging : 1 april 2020

8) **Aktenonderzoek** **(invullen door aanvrager)**
Stuur alle akten waarin een wijziging van de erfpacht voorkomt, vanaf de uitgifteakte (danwel vanaf CHET/conversie akte) samen met de aanvraag naar de grondprijsberekenaars.

Voor aanvrager: graag onderdeel 9 verwijderen voordat je het GPA gaat aanvragen.
DEZE TEKST OOK VERWIJDEREN

9) **Aandachtspunten.**
- Vierkante meters afronden; tot 0,5 naar beneden en vanaf 0,5 naar boven
- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grond-prijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Vul altijd iets in; als het item niet van toepassing is, vul dan "n.v.t." in.
- **Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)**
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: [redacted] @amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **soort wijziging, adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van Erfpacht en Uitgifte worden verstuurd naar [redacted] @amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.

In te vullen door TAG-adviseur

@volgens Sjabloon TAG@

Met vriendelijke groet,
@(Naam TAG-adviseur@