00285

From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 12/3/2015 2:33:19 PM
Subject: RE: verouderingsfactor
Received: Thur 12/3/2015 2:33:21 PM

Top, dank je!

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 3 december 2015 15:00
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: verouderingsfactor

5.1.2e,

Om de vraag van Vd Ree te beantwoorden heb ik bij 5.1.2e 5.1.2e geïnformeerd. Volgens mij is ongeveer het volgende antwoord mogelijk:

In de wereld van massa taxaties, zoals de WOZ, is het gangbaar ouderdom, onderhoud en bouwjaar een rol te laten spelen. Er zijn dan ook verschillende wetenschappelijke studies bekend en beschikbaar waarin dit wordt gedaan. Het is nog niet eerder voortgekomen dat de veroudering samen met een opsplitsing tussen grond en opstal in de praktijk wordt toegepast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Verzonden: donderdag 3 december 2015 11:35
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: verouderingsfactor

Hoi 5.1.2e,

5.2

Modellen waarin ouderdom, onderhoud en bouwjaar een rol spelen, zijn gangbaar, bijvoorbeeld in de WOZ.
Echter, ik ken geen praktijkvoorbeelden van modellen waarin expliciet de splitsing in grond en opstal wordt aangebracht.
Wel, naast mijn artikel, andere artikelen die iets vergelijkbaars doen, ik heb er eentje bijgevoegd (waarschijnlijk wel erg technisch).

Ik hoop dat je hiermee verder kunt.

792852

Gr. 5.1.2e

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

00285

Sent: donderdag 3 december 2015 9:58
To: 5.1.2e 5.1.2e
Subject: verouderingsfactor

Beste 5.1.2e,

5.2

Graag wil ik je nog een vraag stellen. In de raadscommissie is gevraagd of een verouderingsfactor zoals de Grondwaardecommissie voorstelt al ergens eerder is toegepast in de praktijk, bijvoorbeeld andere gemeenten. Weet jij dat misschien?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.