From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Didam en precario Feya en Sandor**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 28, 2026, 9:59:48 AM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Bedankt voor je update en voor de verduidelijking. Voor deze casus denk ik dan dat doorgaan met precario zoals hieronder beschreven de beste oplossing is. En duidelijk beleid over erfpacht/precario voor woonschepen lijkt mij verder ook een goed streven, hopelijk dat dit binnenkort door iemand kan worden opgepakt (maar daar kunnen we met deze casussen niet op wachten).

Als jij ons volgende week wil helpen met het opzetten van een didam publicatie dan gaan we eruit komen denk ik!
5.1, 2, e 5.1, 2, e zou jij misschien de afspraak willen inplannen dan voor ergens volgende week met jou, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Ik ben er vanaf vrijdag twee weken niet, dus niet handig als i vanuit mijn agenda komt denk ik.

Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e
Ambtelijk Opdrachtgever
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2026 11:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Hi,

Ik ben vanaf volgende week maandag weer beschikbaar.
Erfpacht is geen wens van G&O. wel heeft 5.1, 2, e aangeven dat zij graag wil dat er duidelijk beleid komt voor woonschepen, alleen de vraag is wie hier opdrachtgever voor zal zijn.
Uiteindelijk geven wij slechts uit in erfpacht.

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2026 09:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Hoi 5.1, 2, e e.a.,

Wat naar om te horen, heel veel sterkte! Wil je het ons laten weten wanneer je weer aanwezig bent? Dan plan ik op dat moment iets nieuws in.

We hebben al advies gekregen van de huisadvocaat, die heeft aangegeven dat we zouden kunnen afspreken dat de huidige bewoners met precario overgaan. Gezien de omstandigheden van beide verplaatsingen heeft dat denk ik wel de voorkeur ipv overgang naar erfpacht. Omdat erfpacht vanuit G&O in de basis wenselijker wordt geacht, zouden we wel kunnen afspreken dat wanneer de huidige bewoners weggaan/hun boot verkopen, de toekomstige bewoners wel over moeten op erfpacht. Zo houden de huidige bewoners wel dezelfde rechten en plichten als op de huidige plekken, maar groeien we langzamerhand wel toe naar het nieuwe systeem.

In die gedachte gaat het nu dus om twee nieuwe ligplaatsen, op basis van precario, waarvoor we wel een didam publicatie moeten doen voordat de vergunningen verleend zijn. De vergunningsaanvragen zijn inmiddels gestart, dus ik denk wel dat we de didam procedure ook moeten gaan opstarten.

@ 5.1, 2, e op dit moment zijn zowel 5.1, 2, e als 5.1, afwezig, maar wij hebben zowel bestuurlijk als van de rechter een opdracht om deze doss ers op e ossen. Zijn er andere mensen beschikbaar die ons bij de didam procedure kunnen helpen?

Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e
Ambtelijk Opdrachtgever
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 24 juli 2026 15:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Correctie: 5.1, 2, e doet de uitgifte.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider Stedelijke Ontwikkeling

Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e

X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG

X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 24 juli 2026 15:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Hoi 5.1, 2, e

Veel sterkte met de situatie. Het gesprek over erfpacht vs precario loopt nog. We hebben begrepen dat er in beide gevallen een Didampublicatie moet zijn en dat die moet zijn afgerond voordat de vergunning voor de nieuwe ligplaats kan worden afgegeven. Dus daar is enigszins haast bij.

Er is nog geen erfpachtuitgever betrokken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider Stedelijke Ontwikkeling
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 24 juli 2026 10:14
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Dag allen,

5.1, 2, e Ik kan geen enkele toezegging doen mbt mijn agenda. Mogelijk weet ik na het weekend meer over mijn beschikbaarheid.

Mijn adjunct directeur gaf het volgende aan over deze casus:
Ik heb vanuit G&O aangegeven bij het hoofd DJZ dat G&O alleen gaat over de erfpachtuitgifte van de kavel. Of dat nodig is aan deze persoon en welke juridische verplichtingen dat nodig maken kunnen wij niet beoordelen. Dat moet de opdrachtgever bepalen ism de huisadvocaat. Uiteraard moet de uitgifte wel kunnen op deze plek en moet dit wel Didam proof zijn. Of dat ook kan moet nog worden beoordeeld. Om te zorgen dat dit allemaal wel zorgvuldig gebeurt is het mogelijk wel verstandig om een uitgever te betrekken die het stadsdeel wegwijs kan maken bij alle procedures etc.

Ik weet niet of jullie al een uitgever hebben? Maar als ik het een beetje belees gaat het voornamelijk over precario?dus hoef ik alleen mbt Didam mee te kijken?

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 juli 2026 16:41
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Dank voor het vinden van een nieuw moment 5.1, 2, e ik heb net een nieuw vergaderverzoek gestuurd voor a.s. maandag.

Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e
Ambtelijk Opdrachtgever
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 juli 2026 10:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor

Hoi 5.1, 2, e

Dat is vervelend om te horen, sterkte met wat er aan de hand is. Een week verplaatsen kan. Die week ben ik zelf vrij. 5.1, 2, e en hopelijk ook 5.1, 2, e kunnen dit gesprek voeren. Kunnen jullie zelf een afspraak in de agenda zetten? Mogelijke momenten waarop tijd is in jullie agenda's:

- Ma 27 juli om 13:00 of 14:00
- Di 28 tussen 14:30 en 16:30
- Do 30 juli om 13:00

Waar het over gaat
We hebben contact gehad over precario vs 5.1, 2, e en een Didamprocedure voor het verplaatsen van De Sandor en De Feya naar de Javakade. Die belemmerin en willen we met je bespreken. Het Havenbedrijf is akkoord met de verplaatsing van beide woonschepen. Ik wilde 5.1, 2, e (JZ), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (JZ) en 5.1, 2, e (G&O) ook uitnodigen. Zij zijn op dit moment vrij.

Probleem met erfpachtkosten
Precario kost 5.1, 2, b per m2, erfpacht voor een ligplaats aan de Javakade kost ongeveer 5.1, 2, b per m2. Voor de bewoners van deze woonschepen zou de nieuwe jaarlijkse erfpacht tussen de 25.000 en 5.1, 2, b gaan kosten. Het is ook mogelijk om de erfpacht in één keer af te kopen, dat kost ongeveer 1 5.1, 2, b Bij dit soort bedragen is verplaatsing naar de Javakade bij voorbaat onmogelijk. We hebben de opdracht gekregen van de rechter en van de wethouder om alles te doen om een nieuwe ligplaats te zoeken. We zoeken dus een oplossing.

Sandor

- Erfpacht/precario: de vorige bewoner op hun beoogde nieuwe locatie Javakade 75 lag op basis van precario. Dit was een situatie met een woonschip dat gedeeltelijk wel en niet binnen een ligplaats in het bestemmingsplan viel. We zouden kunnen afspreken dat de huidige bewoners met precario overgaan, behouden daarmee hun rechten. Is het mogelijk om af te spreken dat zodra zij weggaan/verhuizen dat nieuwe bewoners wel op erfpacht moeten overgaan?
- Mbt Didam: een verplaatsing is noodzakelijk voor de veiligheid van de bewoners. Zij worden op hun huidige locatie aan de Surinamekade regelmatig aangevaren door een binnenvaartschip. Er schijnen uitzonderingsmogelijkheden te zijn op de Didamprocedure waarbij wel aan één partij kan worden toegewezen. In hoeverre valt het oplossen van een onveilige situatie hieronder?

Feya

- Erfpacht/precario: de Feya ligt nu op basis van precario. Zij betalen 5.1, 2, b per jaar. Een toename van 10x zoveel betalen aan erfpacht is een streep door deze locatie en elke andere locatie. Dat zal gelden voor elke verhuizing van een woonschip. Er is vast een oplossing hiervoor mogelijk
- Didam: de gemeente heeft van de rechter de opdracht gekregen om een nieuwe ligplaats mogelijk te maken. De Javakade is de meest kansrijke locatie. Kan hier ook een uitzonderingsregel worden toegepast op de Didamprocedure of is er een andere mogelijkheid om de Feya aan te wijzen als enige gegadigde?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider Stedelijke Ontwikkeling
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 juli 2026 10:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Geweigerd: 5.1, 2, e en precario Feya en Sandor
Wanneer: donderdag 23 juli 2026 16:30-17:00.
Waar: Microsoft Teams-vergadering

Dag 5.1, 2, e

Helaas gaat dit mij niet lukken wegens privé omstandigheden. Mogelijk kunnen we het een week verplaatsen?

Groet 5.1, 2, e