WOO verzoek datum 29 maart 2026

Op 30 augustus 2025 heb ik een WOO-verzoek ingediend over de gang van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van perceel Aetveldseweg 1 te Weesp. Ik heb hier enige tijd geleden van U een reactie/besluit op gehad en binnen de termijn bezwaar tegen aangetekend.

Tussen 30 augustus 2025 en heden is er veel gebeurd. Er is een inloopavond geweest georganiseerd door de projectontwikkelaar, hiervan is na geruime tijd een participatieverslag gepubliceerd, het overleg tussen gemeente en projectontwikkelaar is voortgezet, op 25 maart heeft een nieuwe inloopavond cq informatiebijeenkomst georganiseerd door de projectontwikkelaar plaats gevonden en de lokale actiegroep heeft verschillende malen ingesproken op vergaderingen van de bestuurscommissie. Ook heeft een lokale actiegroep recent weer een gesprek gehad met de gemeentelijke projectleider en de bestuurlijke portefeuillehouder. Ondergetekende is hier ook bij aanwezig geweest. Door dit gesprek hadden wij/ik de hoop dat er meer transparantie getoond zou worden en ik/ wij als actiegroep ook antwoorden zouden krijgen op onze vragen.

Het participatieverslag zoals de projectontwikkelaar dit noemt vind ik en ik niet alleen onvolledig en geen recht doen aan de opvattingen en reacties van een grote groep. Dit is ook aan de projectontwikkelaar aangegeven.

De presentatie op 25 maart bestond uit enkele algemene borden en 3 borden waarop elk een variant was aangegeven met hierop de contouren van de woningen, ligging, aantallen en ca aantallen parkeerplaatse . Bij meerdere woningen was aangegeven “levensloopbestendig”. Verder geen indicatie van opp, inhoud of prijzen e.d. In alle varianten ging het om alleen koopwoningen. Het was wel een sterke aanpassing op het eerder gepresenteerde plan, dat overigens veel meer inzicht gaf dan een algemene indruk nu.

Op de inloopavond van 25 maart jl heeft de gemeentelijke projectleider aangegeven mij desgevraagd aangegeven het gepresenteerde plan (inhoudende 3 varianten) niet te kennen en pas op de avond gezien te hebben. De bestuurlijke portefeuillehouder stelde hem in mijn bijzijn ook de vraag of zij het plan kenden. Met als antwoord dat dat niet het geval was. Later op de avond sprak ik een andere buurtbewoner die mij zei dat de gemeentelijk projectleider haar gezegd had het plan wel te kennen!

De vertegenwoordiger van de projectontwikkelaar gaf mij desgevraagd aan dat de gepresenteerde varianten zelfstandig ontwikkeld waren zonder betrokkenheid van de gemeente. Op mijn vraag of er dan helemaal geen overleg had plaatsgevonden gaf hij aan dat dat niet het geval was geweest omdat dat zij in het verleden al te veel rekening hadden gehouden met de gemeente en nu slechts gekeken hadden naar geldende wet en regelgeving. Ook gaf hij aan dat het in Amsterdam gehanteerde 40-40-20 principe niet kon met deze varianten.

Het is mij bekend dat er een 2 wekelijks projectenoverleg wordt gehouden waarop ook dit project Aetsveldseweg 1 regelmatig besproken is, hetgeen mij bevestigd is door de bestuurlijke portefeuillehouder.

Ook ben ik in het bezit van mails van Kroon uit januari 2026 waarin aangegeven wordt dat:

- Ze met studies bezig zijn en die willen bespreken in het projectteam
- Ze de terugkoppeling van de gemeente op het participatieplan eerst met hun participatie-adviseur willen bespreken.

Ook is het mij bekend dat Kroon hun inloopverslag en participatieplan naar de bestuurscommissie heeft gestuurd.

Samenvattend:

Ik hoor tegengestelde antwoorden en heb andere informatie over de betrokkenheid bij en kennis van de gemeente t.a.v dit nieuwe plan dan aangegeven wordt. Waarbij volgens zeggen het 40-40-20 uitgangspunt niet meer gehanteerd wordt, het om uitsluitend koop gaat en een indicatie van grootte en prijzen in de zak wordt gehouden.

Ik zie mij derhalve genoodzaakt een nieuw WOO-verzoek in te dienen, maar nu over de periode 31-8-2025 tot en met 29 maart 2026

Ik doe hierbij een beroep op de WOO ter openbaar making van alle informatie (informatie (bv verslagen, mailverkeer, sms-jes, whats apps , besluiten, besluitenlijsten, initiatieven en reacties) die betrekking heeft op

1. alle initiatieven om te komen tot de (bouw)ontwikkeling van het perceel Aetsveldseweg 1 te Weesp

2. de uitgangspunten en het beoordelingskaders van de gemeente voor deze ontwikkeling perceel en de besluitvorming hierover

3. de voortgang van de projectontwikkeling door Kroon vastgoedontwikkeling en/cq de eigenaar van dit perceel inclusief de rol van de gemeente hierbij

4. de inloopavond van 30 september 2025, het verslag hiervan en de reacties hierop

5.de ontwikkeling van het participatieplan incl de reactie(s) van de gemeente hierop. Zoals aangegeven is deze er geweest

6. de door Kroon uitgevoerde studies (die gepresenteerd zijn in het projectenoverleg)

7.het proces naar en de ontwikkeling van de gepresenteerd varianten op de inloopavond van 25 maart 2026

8. de oppervlaktes, M3, prijzen, doelgroepen voor de te bouwen wooneenheden op dit perceel , % starterswoningen en % vrije sector voor zover bekend bij de gemeente

9. het kennelijk niet hoeven hanteren van het 40-40-20 principe,

10. nog uit te voeren, uitgevoerde en lopende onderzoeken die van belang zijn voor de ontwikkeling van onderhavig perceel

11. verslagen van alle bijeenkomsten (online of fysiek) waarin gesproken is over de ontwikkeling van perceel Aetsveldseweg 1 te Weesp waarbij ambtenaren of bestuurders van de Amsterdam betrokken zijn geweest, voor de bouw van woningen op het perceel Aetveldseweg 1 te Weesp

12. reacties van de gemeente Amsterdam op gepresenteerde (concept)plannen van vertegenwoordigers Kroon Vastgoed voor de ontwikkeling van perceel Aetveldsweg1 te Weesp

13. alle correspondentie tussen Vastgoedontwikkelaar Kroon en vertegenwoordigers van de Amsterdam v.v. mbt de ontwikkeling van perceel Aetveldsweg1 te Weesp

14. alle documenten waarin standpunten, afspraken en besluiten van bestuurders van de gemeente Amsterdam mbt de ontwikkeling van perceel Aetsveldseweg1 te Weesp vermeld staan.

15. alle documentatie naar aanleiding van de inloopavond op 30 september 2025 incl de reacties van de bewoners. Hoewel het hier info van Kroon betreft is deze inmiddels wel gedeeld en besproken met de gemeente is ons aangegeven

16. alle documentatie om te komen tot uitgangspunten voor de ontwikkeling van perceel Aetveldseweg 1 te Weesp

17.alle documentatie over de spelregels zoals genoemd in de mail van projectmanager Stadgebied Weesp [redacted] dd 21 jan 2026 aan een lid van de actiegroep HAwegWenG

18.Alle afspraken met de projectontwikkelaar Kroon zoals deze mogelijk gemaakt zijn door de voorganger van de huidige bestuurlijke portefeuillehouder Petri zoals aangegeven in zijn mail van 15 mei 2025 en voor zover helder worden in de periode van dit WOO-verzoek. Incl documentatie over de juridische konsekwenties.

19.alle documentatie mbt een (op te maken) (concept) anterieure overeenkomst tbv de Aetveldseweg

20. alle documentatie mbt een in te dienen of ingediende (concept) aanvraag van Kroon voor de ontwikkeling van het perceel Aetveldseweg 1 te Weesp incl de verschillende versies en (door de gemeente) voorgestelde aanpassingen

21. alle documentatie met betrekking tot het (concept)participatieplan . Hoewel door de gemeente aangegeven wordt dat dit een aangelegenheid is van de projectontwikkelaar, is het mij bekend dat dit (concept)plan bekend is bij de gemeente en met hen besproken is en zij er een opvatting over (willen) hebben

22. alle documentatie met betrekking tot frekwentie en tijdsduur van het zgn projectenoverleg, alsmede de samenstelling (in functies) van het projectteam dat belast is met het overleg met de projectontwikkelaaar tav de ontwikkeling van Aetveldseweg 1. Alle documentatie met betrekking tot de tijd(uren) die door ambtenaren van de gemeente Amsterdam (incl Weesp) aan dit project is besteed cq een totaaloverzicht van uren hiervan. Dit omdat de bestuurlijke portefeuillehouder aangeeft slechts te toetsen, ons uit de inmiddels geopenbaarde stukken een ander beeld blijkt en het om om gemeenschapsgeld gaat.

Dit alles over de periode 31 augustus 2025 tot en met 29 maart 2026

[redacted]

[redacted]

[redacted]