04571

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 5/2/2016 3:08:02 PM
Subject: Graag even checken op dinsdag 3/5
Received: Mon 5/2/2016 3:08:04 PM

Hoi 5.1.2e,

Een beetje kortdag: maar wil je even meelezen met onderstaande tekst als trekker van WG CHET?

Deze tekst wil ik gaan opnemen in de Collegevoordracht voor de vaststelling van de AB 2016. Dit om te voorkomen dat als de AB 2016 straks vastgesteld zijn, de erfpachter automatisch de AB 2016 krijgt bij de CHET en aanvullende beleidsstukken.

Hoor het graag van je, graag morgen als dat lukt ivm de definitief maken met van de stukken morgen eind van de dag.

Dank en groeten 5.1.2e

Vast te stellen dat gedurende de periode tussen het moment van inwerkingtreding van de AB 2016 en het moment van vaststelling van de Overstapregeling voor erfpachtcontracten die in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven:

1.1. In de procedure canonherziening einde tijdvak de laatst vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (Algemene Bepalingen 2000) worden aangezegd en niet de AB 2016.
1.2. In aanvullend erfpachtbeleid op basis waarvan erfpachters kunnen overstappen naar een nieuw tijdvak met nieuwe Algemene Bepalingen, geldt dat waar de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor moet worden gelezen: "de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000" (AB2000).
1.3. In overig aanvullend erfpachtbeleid waarin is opgenomen dat de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor te lezen, dat de gemeente: "de meest recente vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000" (AB2000) van toepassing verklaart.

Ad 4. Vast te stellen dat gedurende de periode tussen het moment van inwerkingtreding van de AB 2016 en het moment van vaststelling van de Overstapregeling voor erfpachtcontracten die in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven:
Ad 4.1. In de procedure canonherziening einde tijdvak worden de laatst vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (Algemene Bepalingen 2000) aangezegd en dus niet de AB 2016 als laatst vastgestelde Algemene Bepalingen
In de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht is bepaald dat als de gemeenteraad nieuwe Algemene Bepalingen vaststelt, deze van toepassing worden verklaard op erfpachtrechten, wanneer een nieuw tijdvak aanvangt. Deze van toepassing verklaring vindt gelijktijdig plaats met de procedure voor canonherziening.

Op het moment dat de AB 2016 is vastgesteld, is de Overstapregeling nog niet vastgesteld. Daarom wordt tot het moment dat de Overstapregeling is vastgesteld voor alle erfpachtrechten waarvoor de procedure inzake einde tijdvak (CHET) zal aanvangen, niet de AB 2016, maar de AB 2000 (de laatst vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht) aan te zeggen.

64698

Wanneer erfpachters, willen overstappen naar het nieuwe stelsel, kan dat op vrijwillige basis, vanaf het moment dat overstap op basis van het (nog vast te stellen) de Overstapregeling voor hen mogelijk is.

voor alle lopende procedures voor canonherzieningen, waarvoor de gemeente reeds de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 heeft aangezegd, deze procedure ongewijzigd te doorlopen. Dit geeft aan deze erfpachters de zekerheid dat de Erfpachtvernieuwing geen (onverwachte) gevolgen heeft voor hun erfpachtrechten.
Wanneer deze erfpachters willen overstappen naar het nieuwe stelsel, kan dat op vrijwillige basis, vanaf het moment dat overstap op basis van het (nog vast te stellen) Overstapregeling voor hen mogelijk is.

Ad 4.2. In aanvullend erfpachtbeleid op basis waarvan erfpachters kunnen overstappen naar een nieuw tijdvak met nieuwe Algemene Bepalingen geldt dat waar de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor moet worden gelezen: "de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000" (AB2000). Het huidige erfpachtbeleid kent diverse beleidsstukken waarin de erfpachter de mogelijkheid heeft, om een nieuw tijdvak met de meest recente Algemene Bepalingen (voor voortdurende erfpacht) te krijgen. Dit zijn:

a. Het besluit inzake Algehele Herziening van de Erfpacht (raadsbesluit van 28 november 1990, nr. 942, gewijzigd door de raad op 15 november 2000, nr. 689, beslispunt IV).
b. Het besluit inzake Vervroegde Wijziging van de Erfpacht (Gemeenteblad 18 februari 1998, nr. 20).
c. Het besluit inzake Vervroegde Herziening van de Erfpacht (collegebesluit van 16 september 2008, nr. BD2008-004403).
d. Het collegebesluit van 18 september 2012, inzake Tijdelijke aanvulling conversiebeleid voor conversie van tijdelijke Vicarie-erfpachtrechten naar voortdurende erfpachtrechten (Gemeenteblad 28 december 2012, afdeling 3B, nummer 190).

Voor de duidelijkheid en voor de eenduidigheid van de uitvoering van het erfpachtstelsel gedurende de periode dat de AB2016 wel zijn vastgesteld, maar de Overstapregeling naar de AB2016 nog niet in werking is getreden, wordt dit besluit voorgelegd. Hiermee wordt voor de vier bovengenoemde beleidsonderdelen vastgesteld, dat, waar de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor moet worden gelezen: "de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000" (AB2000).
Wanneer deze erfpachters willen overstappen naar het nieuwe stelsel, kan dat op vrijwillige basis, vanaf het moment dat overstap op basis van het (nog vast te stellen) overstapbeleid voor hen mogelijk is.

Ad 4.3. In overig aanvullend erfpachtbeleid waarin is opgenomen dat de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, hiervoor te lezen, dat de gemeente: "de meest recente vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000" (AB2000) van toepassing verklaart Voor overig aanvullend erfpachtbeleid waarin is opgenomen dat de gemeente de meest recent vastgestelde Algemene Bepalingen van toepassing verklaart, geldt dat hiervoor gelezen moet worden, dat de gemeente: "de meest recente vastgestelde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000" (AB2000) van toepassing verklaart, behalve voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen 2016 van toepassing zijn.