Notitie

dwa

Kenmerken

Project	20905 Advieswerkzaamheden Rokin 17 Amsterdam	**Datum**	18-01-2023
Auteur	5.1, 2, e e	**Co-lezer**	
Onderwerp	Bouwaanvraag gegevens technische installaties ROKIN 17 te Amsterdam	**Status**	Concept
		Kenmerk	20905-474897

Bouwaanvraag gegevens technische installaties ROKIN 17 te Amsterdam

Algemeen

Met de herinrichting van de begane grond en de 1e verdieping van de locatie Rokin 17 te Amsterdam, wordt ook de technische installatie aangepast en uitgebreid. In onderstaande worden de werkzaamheden aangegeven die van belang zijn op de schil van de locatie en dan met name de buitenzijde aan het Rokin, Nes en de Nadorsteeg.

Technische installaties

Aan de uitlopers voor de ***hemelwaterafvoe****r* alsook voor de ***binnenriolering*** op het gemeentelijk riool worden geen werkzaamheden gedaan. Binnen de locatie worden daar waar nodig de leidingen vervangen en worden de nieuwe toestellen aangesloten op de bestaande binnenriolering.

De begane grond en de 1e verdieping worden nu (bij) verwarmd middels een gasketel met enkele radiatoren. Deze ketel gaat in de nieuwe situatie vervallen waardoor deze beide bouwlagen gasloos worden en de g***asaansluiting*** vanuit de straat Nes kan vervallen.

De aansluiting op de ***waterleiding*** blijft bestaan en binnen de locatie worden de leidingen gecontroleerd op goede werking, dichtheid en de wettelijke voorschriften. Nieuwe toestellen zullen op de bestaande waterleiding installatie worden aangesloten.

De ***verwarming en koeling*** van de begane grond en de 1e verdieping wordt voorzien door nieuw opgestelde inverter koel en verwarming buitenunits en cassette units op de bouwlagen. De bestaande buitenunits op het dak van de buurman worden verwijderd en nieuwe units worden opgesteld in de binnentuin.
De inrichting op de begane grond wordt als casco aangeboden en krijgt een nadere invulling als de huurder bekend is.

Voor de ***ventilatie*** van de 1e verdieping wordt uitgegaan van klasse C (25 m3/h pp). Hiertoe wordt er in de technische ruimte een luchtbehandelingskast opgesteld die de verse lucht van buiten haalt en de af te voeren lucht weer naar buiten blaast, e.e.a. zoals op de DO tekening is aangegeven.
De lucht aanzuig en afblaas zal in de Nadorsteeg door de gevel gaan. De roosters zullen in het aanwezige raamkozijn hoog en laag worden aangebracht. De vorm en kleur van de roosters aan de buitenzijde zullen overeen komen met de roosters van de trafo ruimte welke in de locatie is opgenomen, en ook aan de overzijde van de Nadorsteeg aanwezig zijn. Hierdoor zal de uitstraling van de steeg niet noemenswaardig wijzigen.

Op al onze diensten en mededelingen is DNR 2011 van toepassing. DNR 2011 is gepubliceerd op onze website onder http://www.dwa.nl/dnr

De voorzieningen voor de ***ventilatie*** van de begane grond worden casco voorbereid. Hiertoe wordt er een luchtaanzuigrooster en een luchtafblaas rooster in het bovenste gedeelte van een bestaand raam aangebracht. E.e.a. zoals op de DO tekening is aangegeven. De vorm en kleur van de roosters aan de buitenzijde zullen overeen komen met de roosters van de trafo ruimte welke in de locatie is opgenomen, en ook aan de overzijde van de Nadorsteeg aanwezig zijn. Hierdoor zal de uitstraling van de steeg niet noemenswaardig wijzigen.

De ***elektrotechnische*** installatie zal worden aangepast aan de hernieuwde indeling en alle wettelijke eisen en voorwaarden. De aansluiting die nu vanuit de Nes aanwezig is zal blijven bestaande en de verdeling van de voorzieningen voor de begane grond en 1e verdieping zullen worden opgesplitste, zodat onafhankelijk bemeteren mogelijk is.

De locatie zal worden gecontroleerd op ***brandveiligheid*** waardoor de brandslaghaspel worden geherschikt en de brandmeldinstallatie zal worden afgestemd om de nieuwe indeling en wettelijke eisen. Het brandweerpaneel is nu gesitueerd aan de ingang bij de Nes en zal daar in de nieuwe situatie ook blijven.
Binnen de locatie worden de benodigde vertrekken voorzien van noodverlichting en vluchtpictogrammen.

De bestaande inbraak***beveiliging en toegangscontrole*** systeem blijven gehandhaafd en worden aangepast aan de nieuwe situatie.

DWA
5.1, 2, e
18-01-2023