0038

To: info@[redacted]
From: Erfpachtbeheer
Sent: Wed 12/24/2025 3:15:33 PM
Subject: [redacted] Verzoek aanleveren aanvullende informatie Bestemming- en bebouwingswijziging en splitsing in Appartementsrechten van Da Costakade [redacted] te Amsterdam
Received: Wed 12/24/2025 3:15:00 PM
2022-10-04 Antwoordformulier [redacted] - Dossiernummer [redacted] pdf

Beste notaris,

U heeft namens de erfpachter een aanvraag ingediend om de erfpachtafspraken aan te passen.
Door de aanvraag wijzigt het erfpachtrecht. Bij de wijziging gaan we uit van de afspraken uit de laatste erfpachtakte. Dat noemen we de 'oude situatie'. Met de 'gewenste situatie' bedoelen we wat u uiteindelijk geregeld wilt hebben.

Meer informatie over de volledige aanvraag kunt u vinden op onze site. Daar vindt u onze checklist/handleiding voor een volledige aanvraag.
We vragen u om onderstaande informatie volledig in te vullen dan wel aan te leveren. Zo kunnen wij uw aanvraag het snelst behandelen.

- Opgave van de m² go per huisnummer en overige afmetingen in de oude en gewenste situatie, zie hieronder;
- Omdat het aantal woningen toeneemt, ontvang ik graag de betreffende **woningvormingsvergunning**, let op: de woningvormingsvergunning is niet hetzelfde als de omgevingsvergunning(!). Of een bericht van het betreffende stadsdeel waaruit blijkt dat er geen woningvormingsvergunning is vereist. Meer informatie over de woningvormingsvergunning leest u op amsterdam.nl;

Wij hebben van u de Excel-document met opgave van gebruiksoppervlakte ontvangen. Van de erfpachter hebben wij de opgave in het bijgaande antwoordformulier ontvangen. Als bijlage bij het antwoordformulier zit een NEN-rapport. Voor de gebruiksoppervlakte van de oude situatie houden we het NEN-rapport aan. Zou u kunnen aangeven of wij voor de gewenste situatie ook van het NEN-rapport kunnen uitgaan (met uitzondering van [redacted]?

In de oude situatie (bestemming: woonhuis)
Hoeveel vierkante meter gebruiksoppervlak (go) betreft de oude situatie?

- Berging(en) aanwezig op zolder: ja, 2 stuk(s) van ___ en ___ m² go (graag de vierkante meters go per stuk aangeven) en ten behoeve van huisnummer [redacted]

In de gewenste situatie (bestemming: vijf koopwoningen)
Hoeveel vierkante meter gebruiksoppervlak (go) betreft de gewenste situatie?

- Huisnr. [redacted] van ____ m² go gelegen op de vierde verdieping. Volgens de bouwtekening is de gebruiksoppervlak [redacted] go. Graag horen wij van welke m² wij uit kunnen gaan.
- Dakterras aanwezig: ja, van ____ m² ten behoeve van huisnummer - [redacted]

Heeft u een meetrapport dat deze informatie onderbouwt? Dan ontvangen we graag dat meetrapport (naast de hierboven ingevulde informatie).

U heeft spoed aangevraagd voor dit dossier. Wij kunnen het dossier niet eerder oppakken dan dat de gevraagde gegevens ontvangen zijn. Als u deze gegevens binnen 3 werkdagen (uiterlijk 31 december 2025) bij ons aanlevert, kunnen we de spoed voortzetten. Na deze termijn kunnen we geen spoed garanderen.

Mocht de informatie niet vóór **24 maart 2026** bij ons ontvangen zijn, dan ga ik ervan uit dat de erfpachter de erfpachtakte niet meer wil aanpassen. De erfpachter moet zijn erfpachtrecht dan blijven gebruiken zoals in de laatste erfpachtakte (de huidige erfpachtvoorwaarden) is afgesproken. Ik zal het dossier dan sluiten.

Als u nog vragen heeft, kunt u ons mailen. Wilt u liever contact via de telefoon? Stuur ons dan uw telefoonnummer via de mail. Wij bellen u dan terug.

1070231

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Erfpachtbeheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht