03613

To: 5.1.2e; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 1/12/2015 1:22:09 PM
Subject: RE: appartementsrechten
Received: Mon 1/12/2015 1:22:00 PM
2015-01-09 notitie appartementsrechten BT Vernieuwing.docx.doc

Met weer aanvullingen (ik neem zo print mee).

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 januari 2015 10:06
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: appartementsrechten

Hoi 5.1.2e,
Ik heb wat opmerkingen geplaatst, sommigen niet per se om nu te verwerken maar wel voor ons om mee te nemen bij de verdere voortgang.
Mocht je nog willen sparren, ik ben thuis aan het werk en tot +/- 14.45 bereikbaar op 5.1.2e.
Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 9 januari 2015 15:59
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: appartementsrechten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Bijgaand de notitie over de appartementsrechten voor het BT. Ik begreep dat de voorkeur van 5.1.2e uit gaat naar een simpelere versie van de DT notitie. Ik heb geprobeerd het simpeler te maken, maar dat viel niet mee. Daarnaast heb ik juist wat extra informatie toegevoegd. Het gaan om het volgende:

- De hoofdelijke verbondenheid van appartementsrecht eigenaren binnen één VvE: In de notitie voor het DT stond dat andere appartementsrecht eigenaren binnen de VvE niet gebonden zijn aan de afspraken van een individuele appartementsrecht eigenaar met de gemeente. Dit werd echter niet nader toegelicht. Misschien is het niet nodig om dit op te nemen, maar dan moeten we denk ik ook niet opnemen dat ook andere appartementsrecht eigenaren niet gebonden zijn aan afspraken die door één appartementsrecht eigenaar zijn gemaakt met de gemeente.
- De appartementsrechten met verschillende tijdvakken, AB's en betalingsregimes: Dit stond niet in de notitie aan het DT, maar is naar mijn mening wel van belang voor de vernieuwing omdat dit de overstap naar eeuwigdurende erfpacht niet makkelijker maakt
- De link met de vernieuwing heb ik iets nader toegelicht.
- Ik heb de notitie aangepast aan de laatste ontwikkelingen. Bijvoorbeeld dat aan Nauta zal worden gevraagd een verweer te schrijven en dat mogelijke oplossingen in kaart zijn gebracht waarbij (ondanks bedenkingen bij enkele oplossingen) nog niets wordt uitgesloten.

Ik denk dat het van belang is de wethouder zo volledig mogelijk te informeren over dit onderwerp. Niet alleen met betrekking tot de vernieuwing maar juist ook vanwege het risico dat we lopen als gevolg van de handelswijze met betrekking tot gesplitste rechten. Hopelijk is de notitie wel simpel genoeg gebleven. Zouden jullie de notitie willen bekijken? Ik hoor graag jullie opmerkingen.
Groet, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

59878

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 januari 2015 16:46
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: appartementsrechten

Heel graag. Dankjewel.
Gewoon notitie vorm.
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 januari 2015 16:36
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: appartementsrechten

Hoi 5.1.2e ,
Morgen heb ik vrijwel de hele dag gereserveerd voor de kwestie omtrent de appartementsrechten. Ik was van plan om verder te gaan met de uitgebreide notitie waar het DT om heeft gevraagd, maar als ik het goed begrijp moet er voor het BT van 22/1 dus juist even een kortere en simpelere notitie komen?
Ik kan deze morgen maken en naar 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e (neem ik aan?) sturen zodat zij deze maandag kunnen bekijken.
Moet het nog in een bepaalde vorm?
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 januari 2015 16:20
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: appartementsrechten

Dames,
Zojuist heeft 5.1.2e in het opdrachtgeversoverleg aangegeven dat hij graag jullie notitie over appartementsrechten, die reeds besproken is in het DT, wil voorleggen aan het BT op 22 januari. 5.1.2e wil zo snel mogelijk dit probleem kenbaar maken bij het bestuurlijk team.
Bij voorkeur in een iets simpelere versie. Willen jullie die notitie iets eenvoudiger maken en volgende week dinsdag aanleveren?
Lukt dat?
Ik hoor het graag.
Groet,

5.1.2e
mr. 5.1.2e 5.1.2e
Projectleider Vernieuwing Erfpachtstelsel
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht/vernieuwing