Bijlage 12 - begroting verhuiskosten trams en tijdelijke opslag

Uitwerking van de artikelen 8.2 en 10.2

1. Uitgangspunten

1.1 Benodigde opslagruimte

De Tramorganisaties hebben overdekte opslagruimte nodig voor hun 79 tramwagens. Daarbij zijn twee situaties te onderscheiden:

- de eindsituatie, wanneer de nieuwe tramloods in de Havenstraat is geopend
- de transitiefase, tijdens de bouw van die loods

In deze twee situaties worden de wagens als volgt opgeslagen:

Opslagruimtes eindsituatie	**Wagens**
Havenstraat nieuw	25
Lekstraat	15
Nagele	18
Depot nieuw buiten de stad	20
Restauratieatelier	1
Totaal	**79**

Opslagruimtes transitiefase	**Wagens**
Lekstraat	15
Nagele	18
Depot nieuw buiten de stad	20
Tijdelijk depot transitiefase Amsterdam	13
Tijdelijk depot buiten de stad	12
Restauratieatelier	1
Totaal	**79**

Opmerking: het is nog niet helemaal zeker of er in de transitieperiode 13 wagens kunnen worden gestald in de het tijdelijke depot in Amsterdam. Mochten daar minder of meer wagen kunnen staan, dan komen er meer resp. minder wagens in het tijdelijke depot buiten de stad.

1.2 Transitieperiode

De transitieperiode duurt vier jaar.

1.3 Verhuizingen

Er zijn drie soorten verhuizingen:

1. 20 wagens verhuizen bij het ontruimen van de huidige loodsen in de Havenstraat blijvend van het Havenstraatterrein naar een nieuw depot buiten de stad. Dit leidt tot 20 verhuizingen.

2. 12 wagens verhuizen bij het ontruimen van de huidige loodsen in de Havenstraat voor de duur van de transitiefase van het Havenstraatterrein naar een nieuw depot buiten de stad. Zodra de nieuwe loods in de Havenstraat klaar is, verhuizen deze wagens terug naar deze nieuwe loods. Dit leidt tot 24 verhuizingen.

3. Het is onverantwoord om deze 12 wagens vier jaar elders te stallen zonder onderhoud en zonder dat ermee wordt gereden. Daarom worden deze wagens na ongeveer twee jaar geruild met wagens uit het tijdelijke depot transitiefase. Dit leidt tot 24 verhuizingen.

Totaal aantal verhuizingen: 68.

1.4 Kosten verhuizingen

De verhuiskosten worden begroot op € 1.000, - per verhuizing. Dit bedrag wordt al jaren betaald door de Tramorganisaties aan hun vaste vervoerder.

De verhuiskosten worden aldus begroot op: € 68.000, -.

1.5 Opslagkosten

De Tramorganisaties huren een nieuw depot buiten de stad waarin worden opgeslagen:
- de 20 wagens die blijvend daar worden gestald, en
- de 12 wagens die daar tijdens de transitiefase worden gestald.

Bij voorkeur huren de Tramorgansaties daarvoor één depot, desnoods twee aparte depots. De Tramorganisaties begroten de huur van dit depot (deze depots) op € 25 per m2.

De Tramorganisaties gaan ervan uit dat de opslag van een wagen 43 m2 vergt. De opslag van een wagen kost dus 43 x € 25 = € 1.075 per jaar.

De opslagkosten van de 12 wagens die in de transitiefase in het tijdelijke depot buiten de stad worden gestald bedragen dus 12 x € 1.075 = € 12.900 per jaar, ofwel € 51.600 in de vier transitie jaren.

2. Afspraken

Partijen hebben de volgend afspraken gemaakt:

1. De gemeente betaalt:

Kosten soort	**Totaal begroot op**
De verhuiskosten vermeld in 1.4	€ 68.000

De opslagkosten vermeld in 1.5	€ 51.600
Totaal	**€ 119.600**

2. Betaling geschiedt op basis van de werkelijke cijfers voor:
   - het aantal verhuizingen
   - de kosten per verhuizing
   - de gehuurde m2 voor de opslag
   - de prijs per m2
   - de duur van de transitieperiode

3. Betaling geschiedt na ontvangst van facturen.

4. De Tramorganisaties overleggen met de gemeente voordat zij contracten aangaan voor door de gemeente te betalen verhuis- en opslagkosten, als deze kosten meer dan 10 % hoger uitkomen dan thans begroot.

****