Gemeente Weesp

[redacted]
Herengracht 21
1382 AG Weesp

VERZONDEN - 7 SEP. 2011

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
27 juli 2011	---	[redacted]	Z.15262/D.21738
Behandeld door:	**Doorkiesnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
[redacted]	(0294) [redacted]	5 september 2011	diversen OVE

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Vooraf
Wij hebben op 27 juli 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen ontvangen voor het restaureren van het balkon aan de voorzijde op het perceel Herengracht 21 te Weesp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2011-0677.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan. *Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. De buitendienst van de gemeente Weesp zal hier op toezien.* U heeft aangegeven dat de bestaande dragers constructief in orde zijn.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist.
Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over het bovenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] van de afdeling Vergunningen en Toezicht, te bereiken op telefoonnummer (0294) [redacted]. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2011-0677 van deze brief vermelden.

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met [redacted] bereikbaar op telefoonnummer (0294) 491 364
Postadres: Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres: Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) [redacted] E mail Info@weesp.nl
Fax (0294) [redacted] Website www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Weesp,
namens dezen

5.1, 2, e

5.1, 2, e

afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Gemeente Weesp

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van [redacted] voor het restaureren van het balkon aan de voorzijde op het perceel Herengracht 21 te Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€	0,00
Bouwkosten vastgesteld door B&W	€	1000,00
Leges activiteit: bouwen	€	173,67
Leges activiteit: planologische afwijking	€	0,00
Leges activiteit: monument	€	0,00
Leges activiteit: kappen	€	0,00
Leges activiteit: slopen	€	0,00
Totaalbedrag berekende leges	€	173,67

Gemeente Weesp

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de welstandsnota Weesp 2010;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Herensingelkwartier" en de op grond daarvan gestelde regels;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bouwplan;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: 5.1, 2, e
Herengracht 21
1382 AG Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: het restaureren van het balkon aan de voorzijde op het perceel Herengracht 21 te Weesp

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:
- aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen d.d. 27 juli 2011;
- werkomschrijving + foto's.

Gemeente Weesp

Weesp, maandag 05 september 2011
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen
5.1, 2, e
afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders (Postbus 5099, 1380 GB, Weesp). In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt.
Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht,
Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

VOORWAARDEN:

Algemeen
- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het gebouw moet voldoen aan het besluit brandveilig gebruik bouwwerken, geldend vanaf 1 november 2008;
- u heeft aangegeven dat de bestaande dragers constructief in orde zijn.

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Kennisgevingen
De houder van de omgevingsvergunning dient de afdeling Vergunningen & Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:
- de aanvang van de werkzaamheden *(zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden).*

In gebruik nemen bouwwerk
Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2011-0677
Bouwlocatie : Herengracht 21 te Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

....., ...
(plaats) **(datum)**

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2011-0677
Bouwlocatie : Herengracht 21 te Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,.....
(plaats) **(datum)**

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :
.....
Adres aanvrager :
.....
Postcode + woonplaats :
.....
Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :.....

:.....

Bestemd voor perceel:.....

Voor de periode:.....t/m.....

	breedte	oppervlakte	lengte
tijdelijk in gebruik nemen van het gazon, trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van een steiger/container/opslag of werkterrein	m	m	m2

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers 0294-491328 of 0294- 491348.

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het team Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:.....Handtekening