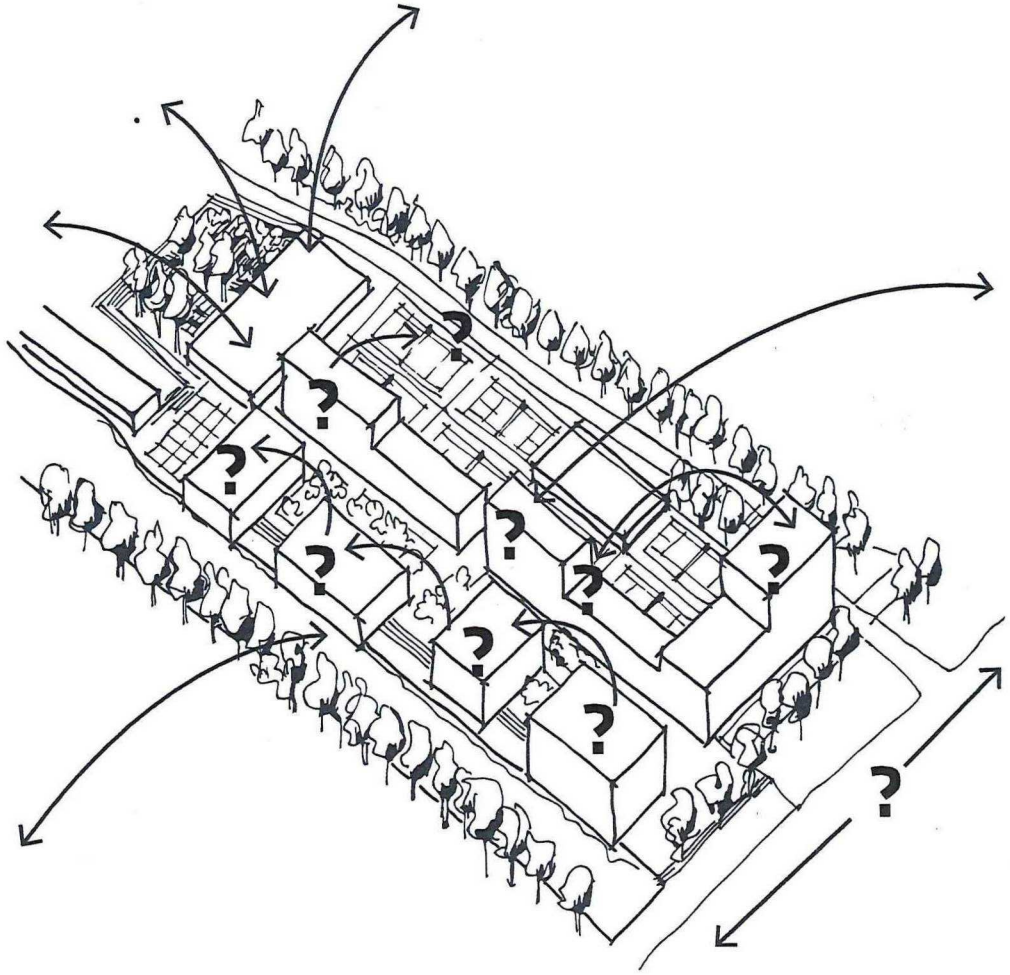
Tennispark Sloterplas



Verkennende interviews

[redacted] p.4
Hoofdplanoloog, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.6
Beleidsmedewerker Sport en Bos, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.7
Oprichter De Latei

[redacted] p.8
Stichting Woon! & Netwerk Amsterdamse jongeren

[redacted] p.10
Schoolhuisvesting, Gemeente Amsterdam
[redacted]
Stichting Openbaar Onderwijs Westelijke Tuinsteden

[redacted] p.12
Ouderenhuisvesting, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.14
Duurzame gebiedsontwikkeling, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.16
Gebiedsmakelaar, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.17
Assetmanager Vastgoed Stadgenoot

[redacted] p.18
Team Sport Nieuw West, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.20
Directie Wonen, Gemeente Amsterdam

[redacted] p.21
3 generatie wooncommunity

[redacted] p.22
Architect en Stedenbouwkundige Gemeente Amsterdam

[redacted] p.24
Architect en Partner bij Arons Gelauff
[redacted]
Architect en stedenbouwkundige bij Basic City

Project de Landtong p.25
Referentieproject wonen en tennissen samen

Voorwoord

Voor u ligt een inspiratie vanuit interviews met 18 stakeholders die zijn gesproken in het kader van de Transformatie Tennispark Sloterplas. Op deze manier is een eerste invulling gegeven aan hun visie op de geur, kleur en klank van de nieuwe plekken in het gebied. Dit is een onderdeel van een groter co-creatieproces waarbij de mogelijkheden rondom wonen, leren en sporten zijn onderzocht.

Het transformatieprogramma Sloterplas is complex en van significante betekenis voor de plek. De stedelijke ruimte is schaars, waarbinnen een balans moet worden gevonden voor alle deelnemers op locatie en in de wijk. In de interviews staat de visie rondom wonen, leren en sporten centraal. Via de interviews worden deze begrippen geladen en krijgen ze betekenis vanuit alle perspectieven; zowel in tekst als in beeld.

Dit is het startpunt voor een (eerste voorzichtige) vertaalslag naar een uniek gebied dat wederkerig is in de wijk en verbinding legt met de omgeving.

In de bijlage kunt u de interviews integraal vinden.

Social Envoy heeft de interviews gehouden en Jan Metz heeft de schetsen gemaakt.

Amsterdam, 1 juli 2019

VORM + SOCIAL ENVOY

[redacted]

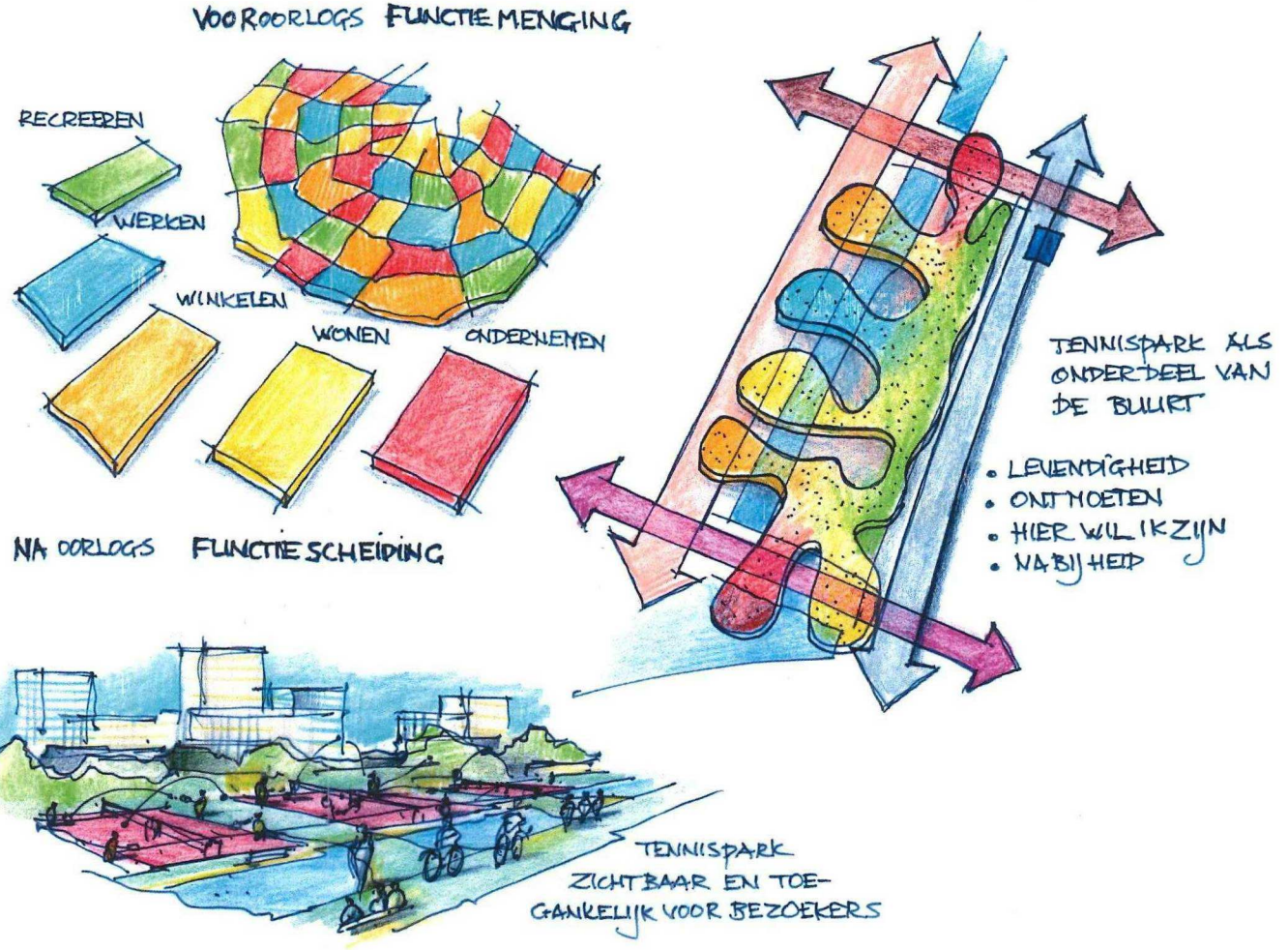
Hoofdplanoloog Gemeente Amsterdam

Amsterdam splitst zich op in een vooroorlogs gedeelte, waar alle functionaliteiten met elkaar zijn verbonden, en de naoorlogse stad waar functies uit elkaar zijn getrokken. “Wat we steeds meer leren is dat er verbinding moet worden gemaakt tussen die twee gedeeltes om succesvol te zijn. ”

“We leren dat de kern nabijheid is. Voor voorzieningen, en ook nabijheid van mensen. Je gemakkelijk kunnen verplaatsen van de ene plek naar de andere.”

“Het tennispark moet een onderdeel van de straat worden zoals het Vondelpark een onderdeel is van de Amstelveense weg. De straat draagt bij aan de levendigheid en nodigt uit om mee te doen. Het gevoel van ‘hier wil ik zijn’ & ‘hier om de hoek is een goede plek om af te s preken’.”

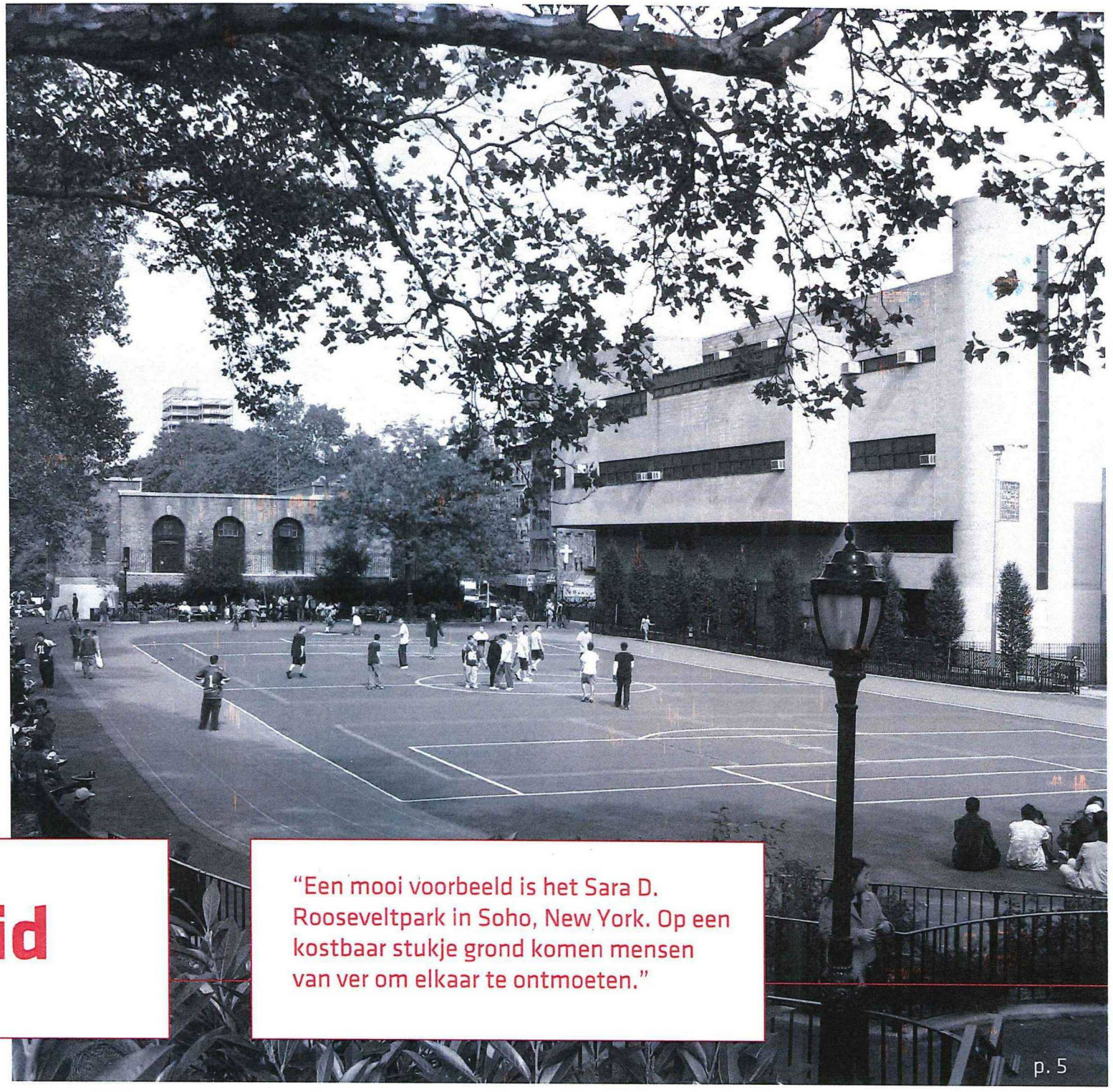
“Tenslotte is het belangrijk om goed na te denken over de routering door het gebied. De paden moeten veiligheid bieden, open en toegankelijk zijn.”



" Mensen willen wonen (verblijfruimtes) waar ook mogelijkheden om de hoek zijn om te sporten, winkelen, etc. Dit is ook de basis van onze kenniseconomie - interactie & ontmoeting zijn hierin cruciaal."

" Kernbegrippen voor de transformatie van Tennispark Sloterplas zijn leren, sporten en wonen. Voeg het begrip 'ontmoeten' toe aan het rijtje. Er zijn bijvoorbeeld veel sportfuncties die anderen ook kunnen gebruiken. "

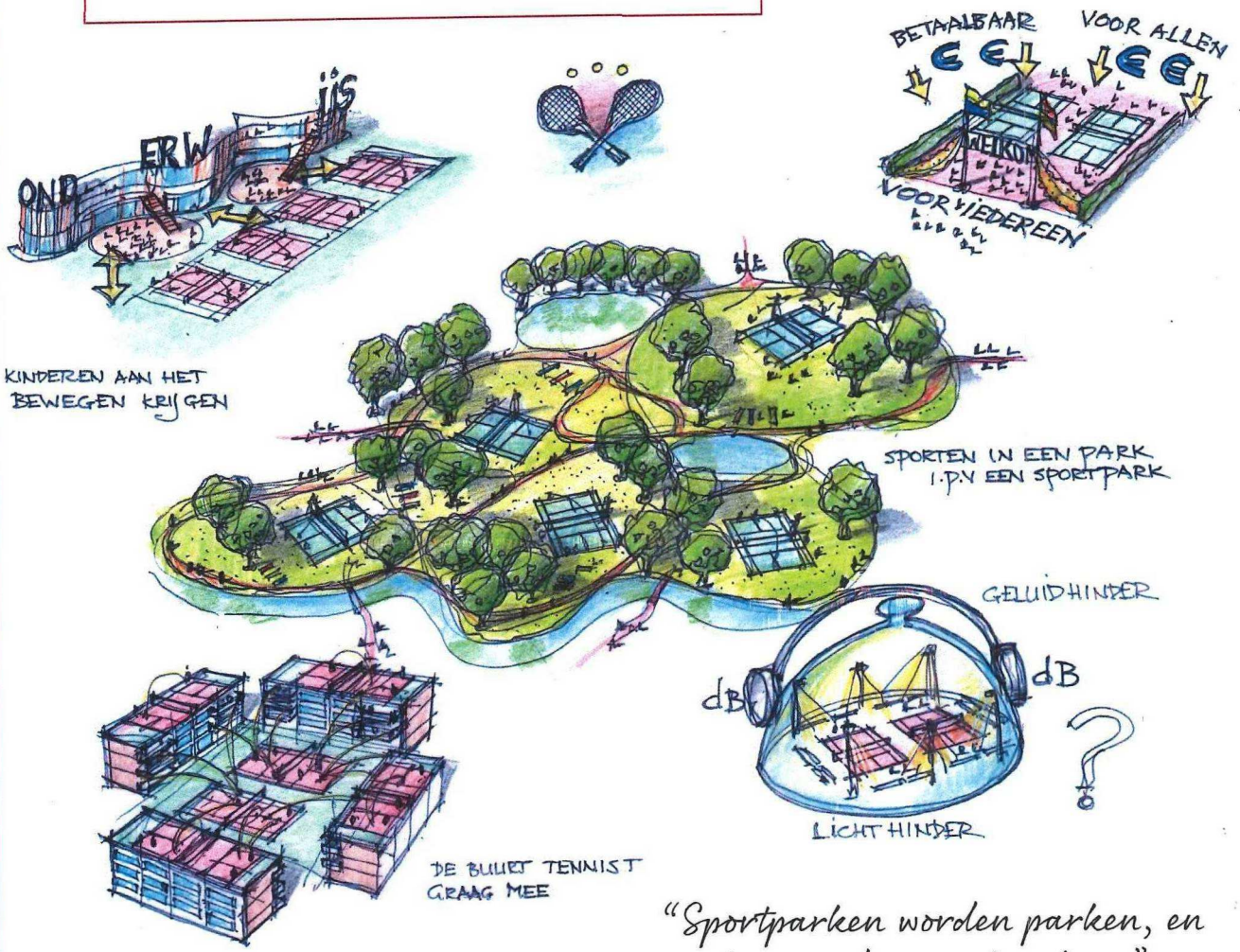
-[redacted]



Nabijheid

"Een mooi voorbeeld is het Sara D. Rooseveltpark in Soho, New York. Op een kostbaar stukje grond komen mensen van ver om elkaar te ontmoeten."

Wisselwerking



"Sportparken worden parken, en parken worden sportparken."

-[redacted]

[redacted]

Beleidsmedewerker Sport en Bos, Gemeente Amsterdam

"Er is veel behoefte aan tennis binnen Amsterdam. De tennisbond geeft aan dat er ongeveer 100 banen extra bij kunnen en dan hebben we het nog niet over de vraag naar binnenbanen. De rekensom is 100 leden per baan."

"Rond de Ringspoorbaan is veel behoefte aan banen. Er is net een nieuw initiatief gestart; Tennis in West – en daar waren direct 450 inschrijvingen terwijl ze nog geen banen hebben. We zijn dan ook heel blij met dit i nitiatief om de tennisbaan te behouden."

"Qua beweging zijn er een aantal problemen in de wijk namelijk obesitas, lage bewegingsdeelname (lager dan in de rest van de stad), SES (multi-problem). Er zijn ook mooie initiatieven in de wijk om dit te stimuleren zoals jeugdsportfonds of scholierenvergoeding. Er is veel aandacht voor het verbinden van sport met scholen."

"Bij de laan van Spartaan werden woningen rondom het voetbalveld gebouwd met het idee van dichtbij kunnen voetballen. Echter de vereniging is al vol en de nieuwe bewoners staan op een wachtlijst. Hoe bieden we bewoners een plek?"

"Door je buurt beter te leren kennen voel je je veiliger. Herkenbaarheid in de wijk/ woning. En door elkaar te zien, te ontmoeten ontstaat er verbinding. Dan voel je een vertrouwde omgeving. "

"Op dit moment ligt er een concept ontwerp klaar van een al samengestelde groep mensen die 4 jaar wachten op een woning. Het concept is onzelfstandig wonen in combinatie met zelfstandig wonen. Ook kunnen bewoners die starten met onzelfstandig wonen doorgroeien naar een zelfstandige woning zonder hun vertrouwde plek los te moeten laten.

"Interessante ontwerpvraag is: hoe plaats je de gemeenschappelijke ruimte in het geheel zodat verbindingen tot stand komen tussen bewoners onderling en bewoners en buren?"

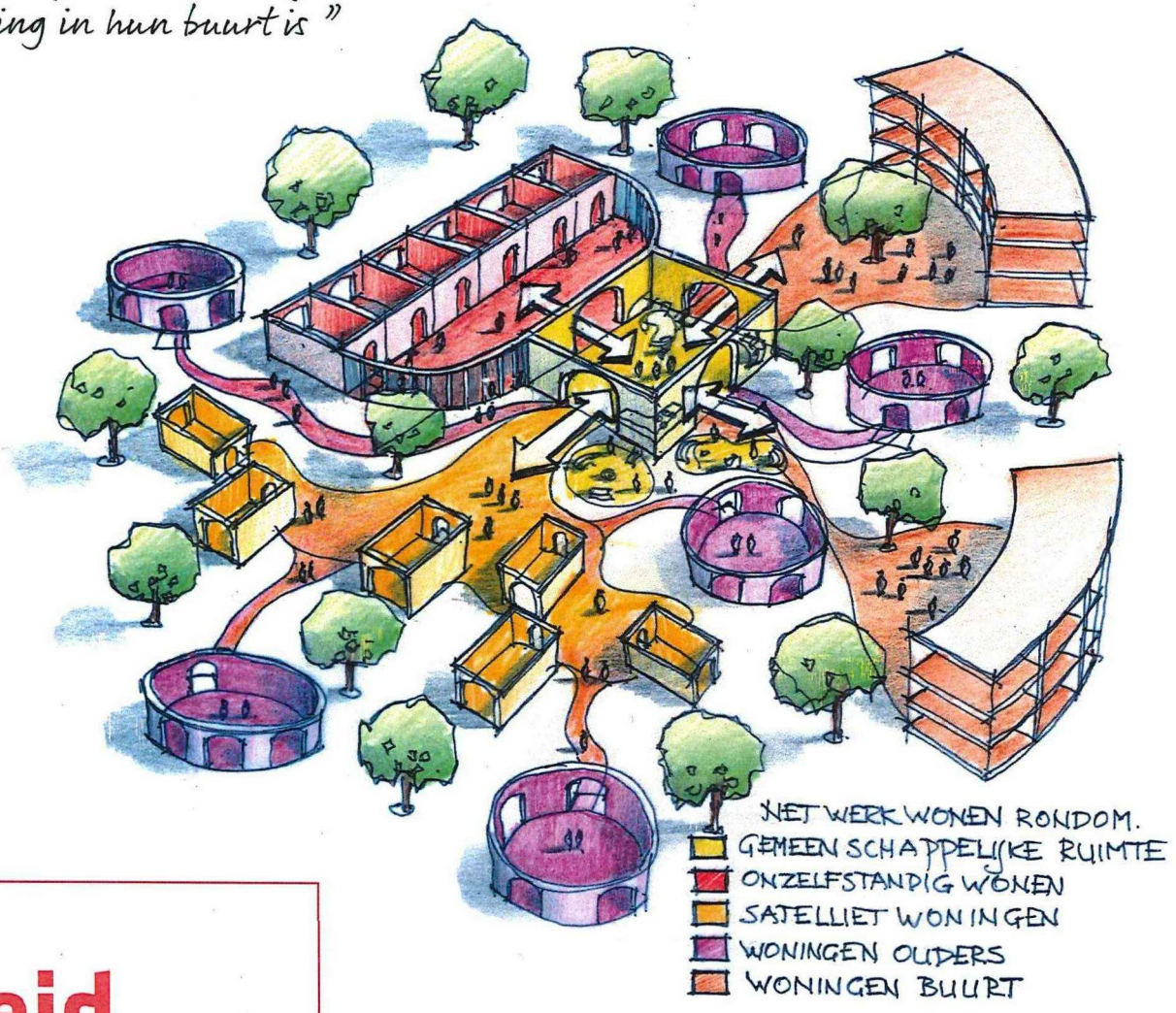
[redacted]

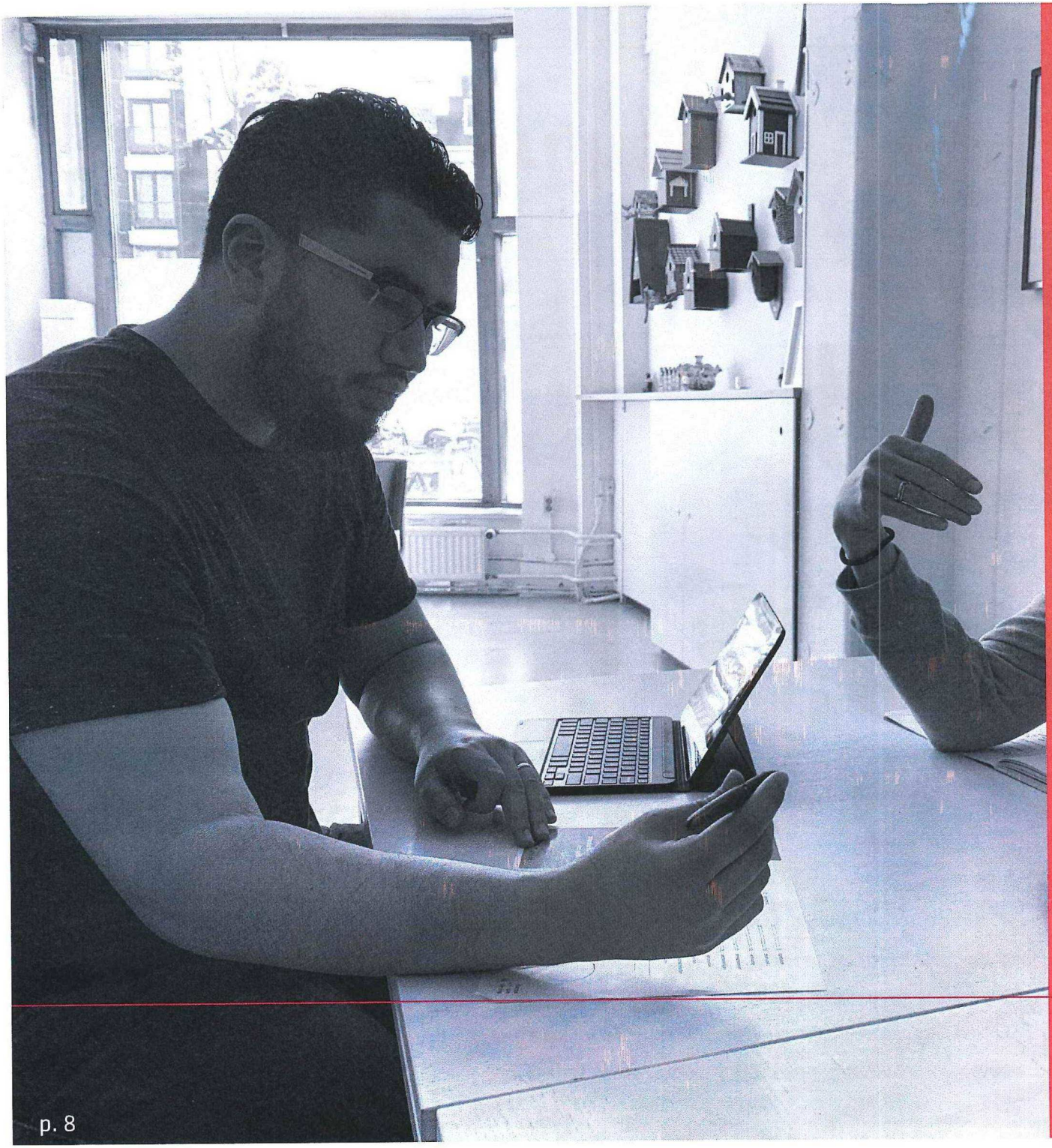
Oprichter De Latei

Vrijheid

"Er staan ongeveer 300 mensen ingeschreven bij De Latei. Hun wens is om inclusief te wonen; zo gewoon en zelfstandig mogelijk. Het hoeft voor de omgeving niet altijd bekend te zijn dat er een 'speciale' woning in hun buurt is "

-[redacted]





[redacted]
Stichting Woon!
& Netwerk Amsterdamse jongeren

" Doelgroepen zoals studenten, statushouders, etc. zijn goed vertegenwoordigd maar Amsterdamse jongeren niet. Zij hebben zeer veel moeite om een betaalbare woning te vinden en wonen tot die tijd bij hun ouders (vaak tot hun 30e!). Dit geeft onrust en je kan zo niet starten met je eigen leven/ gezin/ samenwonen/ zelfstandig worden. Jongeren spreken uit zich niet ontwikkeld te voelen. "

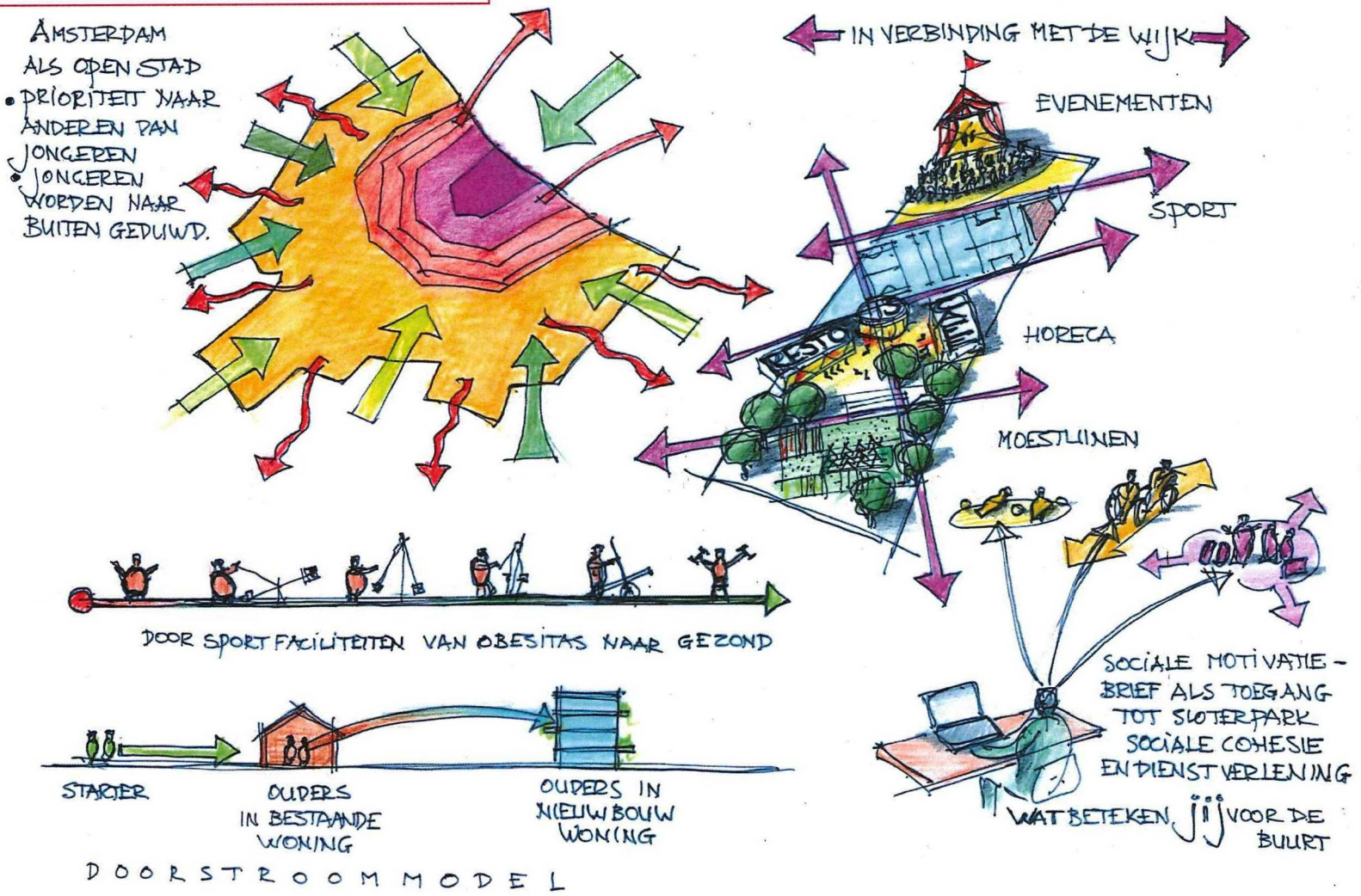
" Jongeren willen graag blijven wonen in Nieuw-West. Als ruil voor een betaalbare woning zie je dat steeds meer jongeren maatschappelijk werk willen doen (2 tot 3 uur per week). Je moet iets extra's doen, het zorgt ervoor dat je je cv opbouwt en in verbinding bent met de wijk. "

" Het is goed dat er restaurants komen waardoor er ook 's avonds mensen rondlopen in de buurt. Dit draagt bij aan een gevoel van veiligheid. "

" Het is ook hard nodig om jonge kinderen te begeleiden om meer te sporten – hier kunnen jongeren ook een rol in spelen. "

Doorstromen

"Vanuit cultuurbegrip willen mensen een sociale bijdrage leveren, het geeft voldoening." -[redacted]



"Één van onze voorwaarden is dat de school zichtbaar en toegankelijk is in de wijk. Bijvoorbeeld zichtbaar vanaf de Jan Evertsenstraat en niet verscholen in een hoekje. Hoe zorgen we ervoor dat dit een ontmoetingsplek wordt voor kinderen, families en de buurt? Een vitale school in een vitale buurt. We willen het liefst een kleinschalig karakter neerzetten."

"In de architectuur staat het kind centraal en wordt er kindvriendelijk ontworpen. Woorden die genoemd worden voor de uitstraling zijn warm, kleinschaligheid, duurzaam, kind centraal. Eerder hout dan beton."

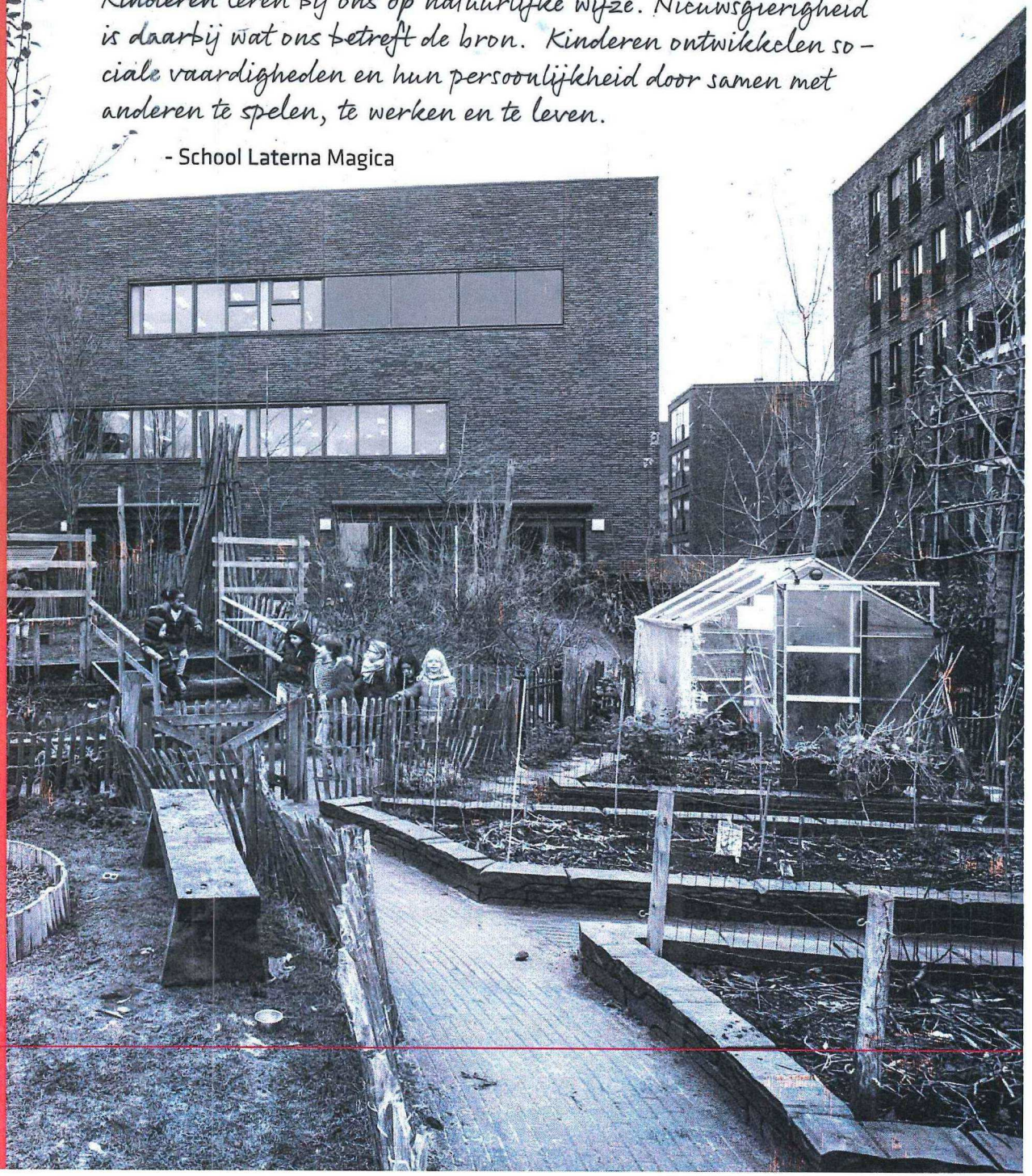
"Het schoolplein kan het groene hart zijn van de wijk. De bewoners ervaren het dan ook als een plus, een groen hart in plaats van een verwaarloosde parkeerplaats en pleintje. En dat de bewoners uit de buurt ook s 'avonds het plein kunnen gebruiken. Wat we zien bij een voorbeeld in Rotterdam is dat de buurt het schoolplein onder beheer neemt. De buurt is verbonden met dit initiatief en wil graag meedenken met de school ipv de school te zien als iets dat overlast brengt. Andere voorbeelden die daarbij kunnen helpen zijn moestuinen, samen aanplanting doen. "

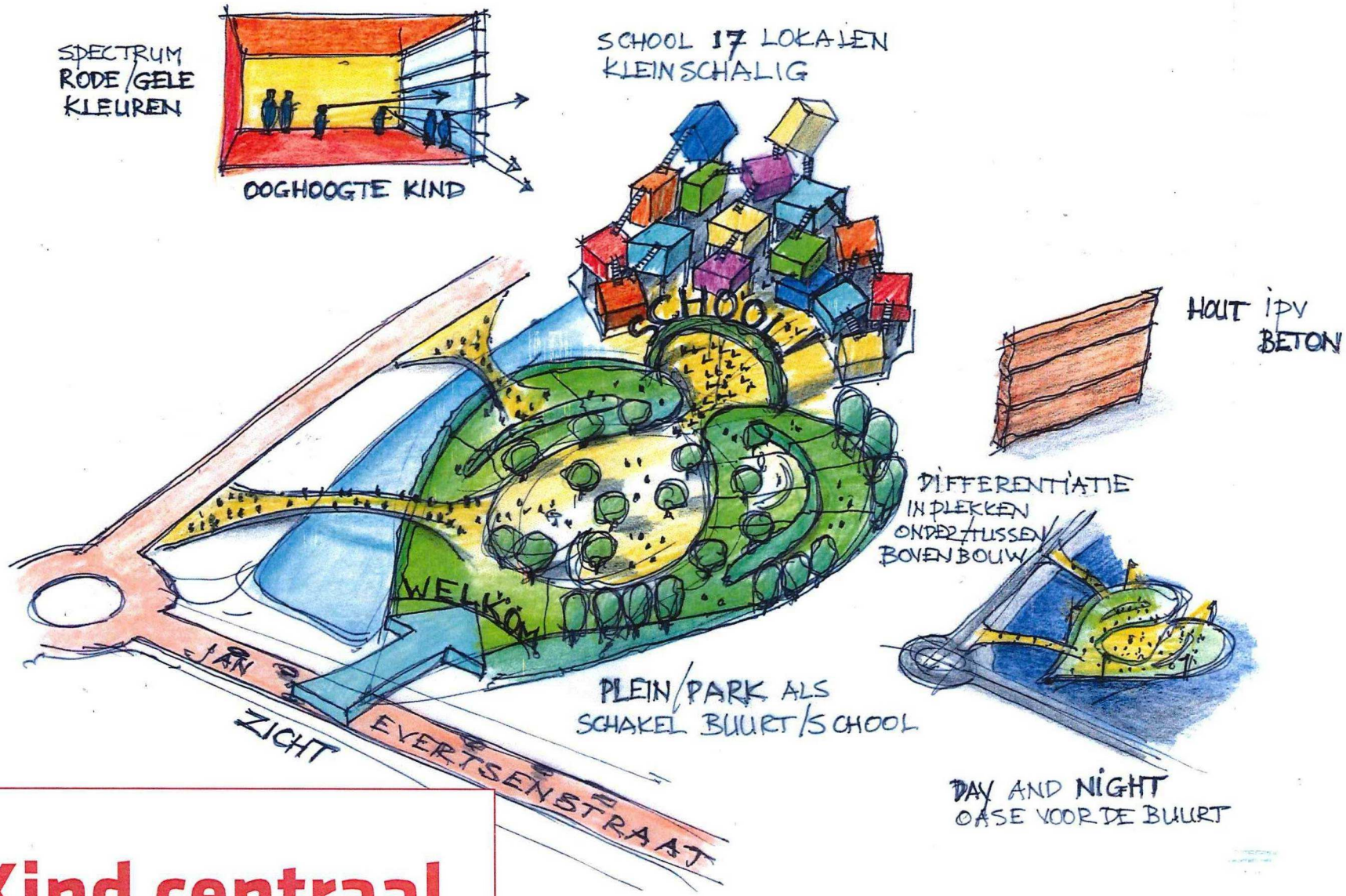
[redacted]
Gemeente Amsterdam
Schoolhuisvesting

[redacted]
Bestuur Stichting Openbaar Basisonderwijs Westelijke Tuinsteden

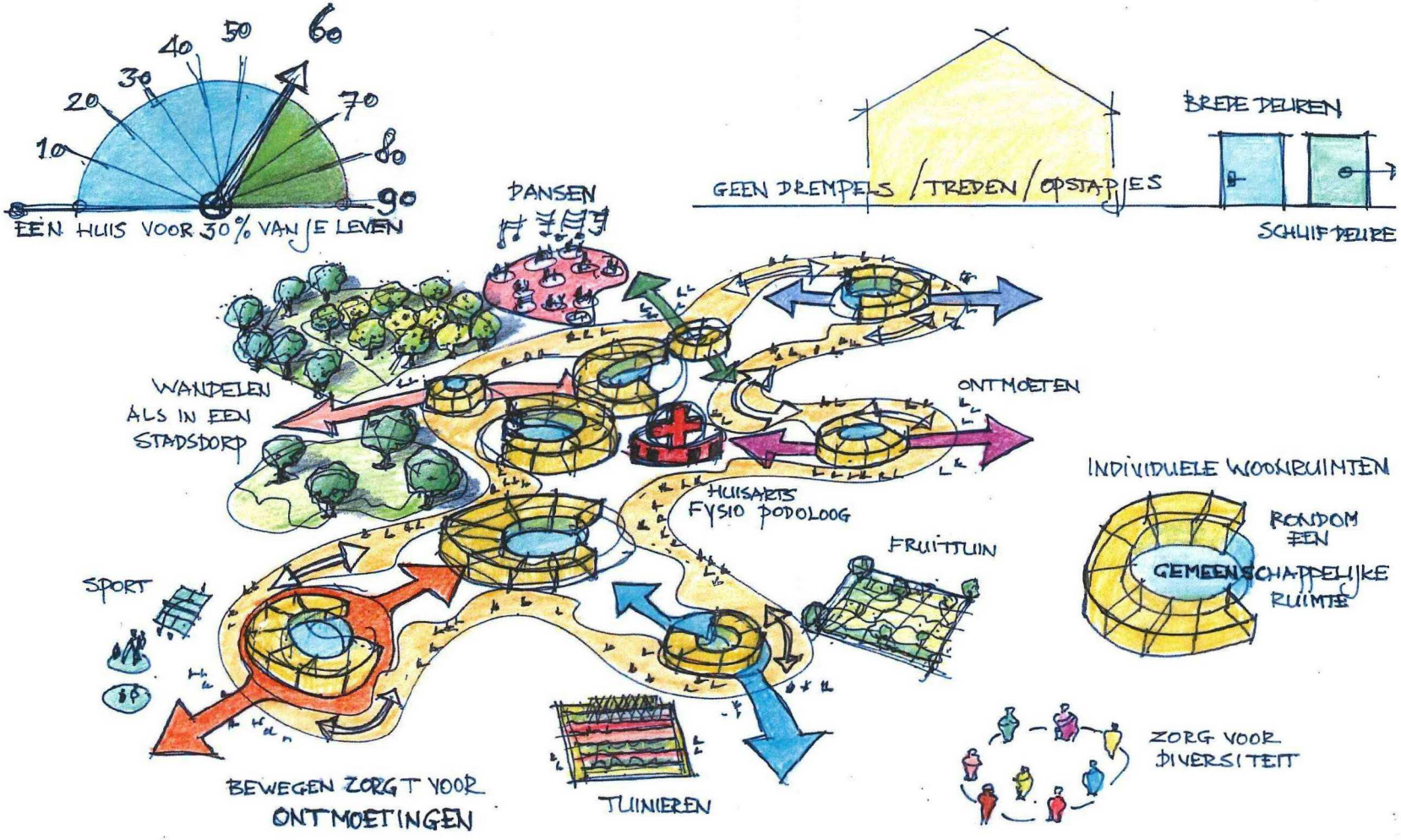
Kinderen leren bij ons op natuurlijke wijze. Nieuwsgierigheid is daarbij wat ons betreft de bron. Kinderen ontwikkelen sociale vaardigheden en hun persoonlijkheid door samen met anderen te spelen, te werken en te leven.

- School Laterna Magica





Kind centraal



Toegankelijk

"Groen is een belangrijke interesse van ouderen die kan terugkomen in tuinieren/fruittuin, maar ook wandelen en zelfs visueel met groene daken. Ouderen kunnen hierbij ondersteuning/hulp krijgen van jongeren uit het complex. Zo kan je meer projecten tegen eenzaamheid opzetten."

-[redacted]



"Een woon-zorg centrum van Humanitas in Deventer wordt gedeeld door studenten en ouderen. In ruil voor 30 uur ondersteunend werk per maand, wonen studenten gratis in hun kamer."

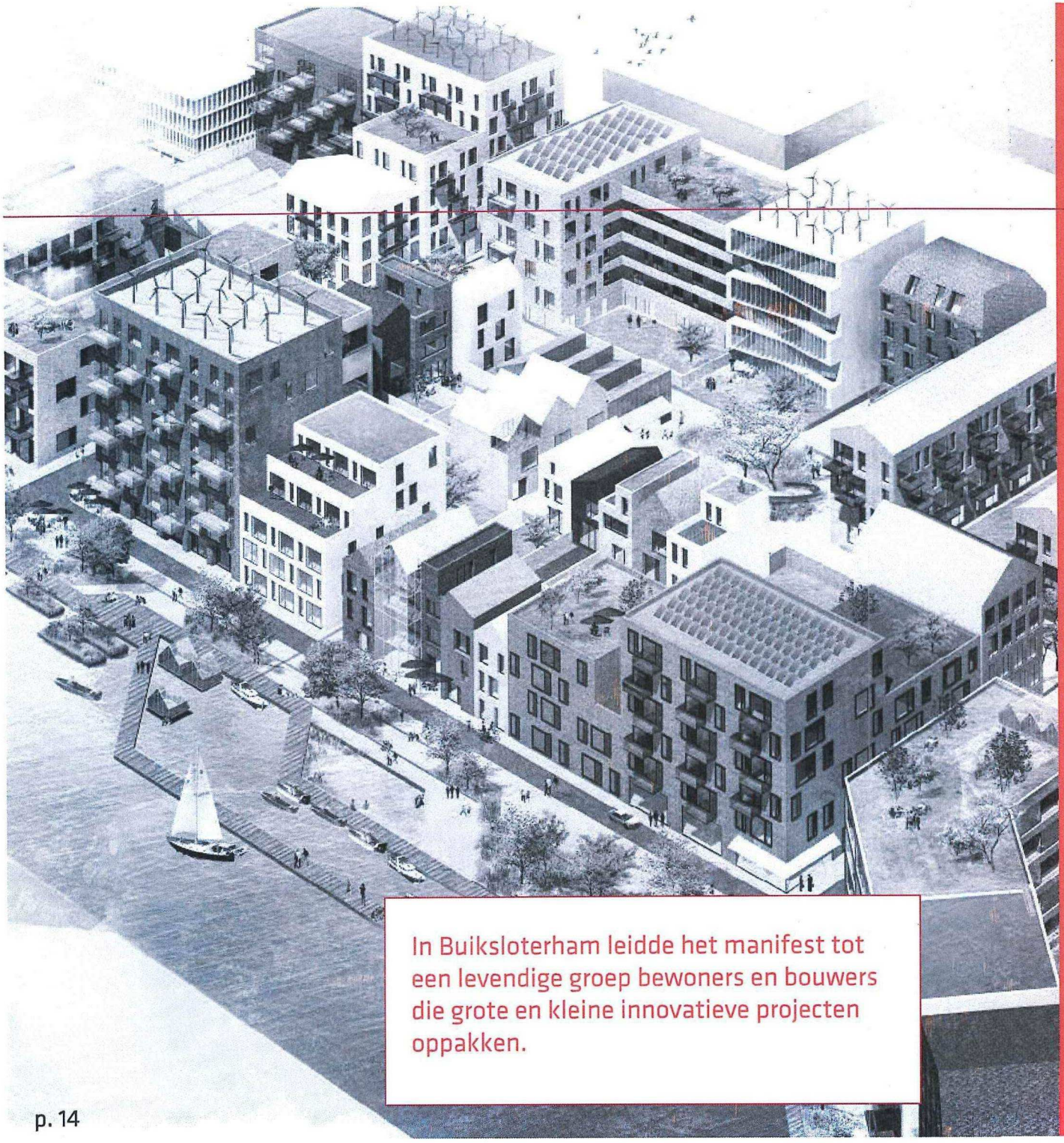
[redacted]

Ouderenhuisvesting, Gemeente Amsterdam

"Voor deze doelgroep ouderen is het complex zich te organiseren binnen de coöperaties want daar gelden allerlei toegangsregels. Ze zijn afhankelijk van particuliere initiatieven. Het idee is een cluster van 30-40 woningen in het middensegment. Belangrijke aanvullende voorzieningen zijn bijvoorbeeld gemeenschapsruimtes, eetprojecten, faciliteiten om zelfredzaamheid te vergroten & eenzaamheid te verkleinen. De woningen zelf mogen hierdoor wel iets kleiner zijn."

"De inrichting van deze woningen zijn afwijkend door 1) nul treden woningen, 2) bredere gangen, deuren en 3) geen drempels. Een balkon wordt ook op prijs gesteld. In de gemeenschappelijke ruimtes kan je elkaar dan ontmoeten (terugkerend thema in alle gesprekken). En als laatste, zitjes bij de lift. Een logeerkamer, wasruimte, grote keuken, etc. kan wel worden gedeeld."

"Het is belangrijk dat er winkels dichtbij zijn, openbaar vervoer veilig en toegankelijk is. Dat er gladde stoepen zijn en genoeg verlichting is rondom de woningen en het openbaar vervoer. Van tevoren is het handig om looproutes te toetsen. Rekening houden met een rollatorradius van 200m (voor de échte ouderen.) "



In Buiksloterham leidde het manifest tot een levendige groep bewoners en bouwers die grote en kleine innovatieve projecten oppakken.

Duurzame Gebiedsontwikkeling, Gemeente Amsterdam

"De ambities op duurzaamheid zijn groot, en noodzakelijk. Enerzijds zijn er harde kaders vanuit het Rijk op bv energie. Anderzijds heeft Gemeente Amsterdam vaak ambities die verder gaan, dan zijn we vaak afhankelijk van welwillendheid. Dat wil je in dialoog doen met de ontwikkelaar, stakeholders en de bewoners. En op die bereidheid hopen we natuurlijk ook."

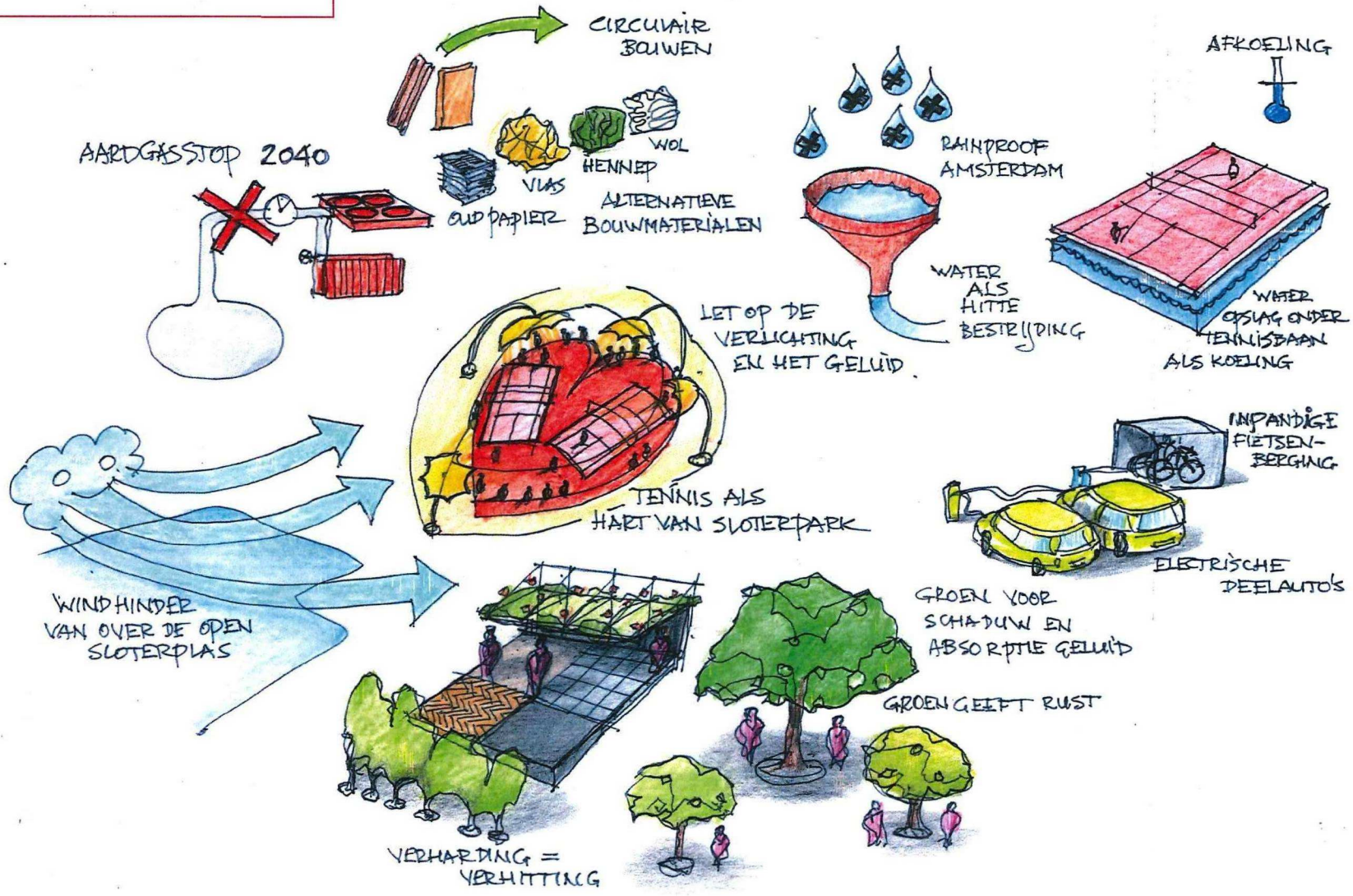
"Buiksloterham is een inspirerend voorbeeld waar al resultaten behaald zijn op het gebied van duurzame gebiedsontwikkeling. Bij de start is een gezamenlijk manifest opgesteld. Dit was leidend in de hele ontwikkeling van het project en zo wordt 'Circulair Buiksloterham' gedragen vanuit verschillende partijen. In Buiksloterham drijven nu zelfstandige units op het water, allemaal zelfvoorzienend, circulair, energieneutraal. En het manifest gaf ook richting aan het materiaalgebruik, water, lucht, groen."

"Ook voeg je steen toe in het gebied. Dat veroorzaakt meer hitte en problemen met warmteoverlast voor de beleving van mensen. Hoe het gebouw wordt ervaren heeft ook te maken met de omgeving. Het gaat erom dat je je prettig voelt. Als je niet kan ontsnappen aan zon of warmte, of van een windhoek dan krijg je onrust. Bijvoorbeeld het thema ontmoeten is hiervan afhankelijk – en dus van een goed ontwerp dat goed aanvoelt."

Zoveel kansen

Een ander interessant punt zijn de beide scholen. Deze staan aan het begin en einde van het gebied. We kunnen daar een voorbeeld van duurzaamheid van maken, een soort hubs in combinatie met educatie. En zo maken we weer vanuit de school de verbinding met de doelstellingen van de stad.

-[redacted]



"De bewoners van Nieuw-West verdienen beter. Ze verdienen nieuwbouw en goede ontwikkelingen in hun gebied. Hier wonen toch vooral kwetsbare groepen en deze zijn extra hard geraakt in de financiële crisis. We hebben een gebied met armoede, problemen rondom gezondheid, laaggeletterdheid, een laag veiligheidsgevoel en de spanningsindex tussen bewoners is hoog. Wat er wel voldoende is, is groen."

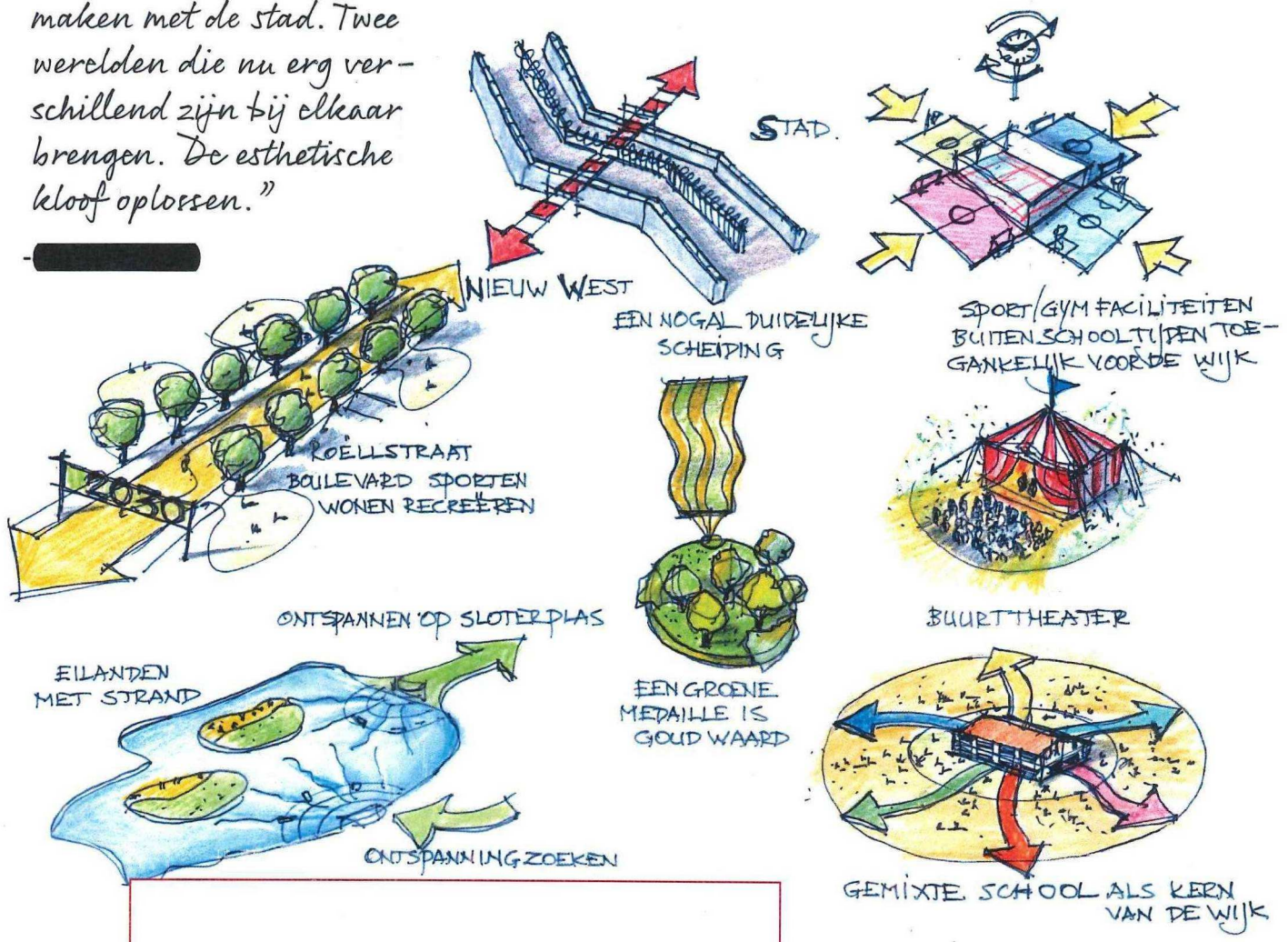
"Er zijn nu een aantal initiatieven die de wijk enorm gaan verbeteren waaronder in de Roëllstraat Stadsboulevard in 2030. Centraal staat hier dan sporten, wonen en recreëren. Daar past dit initiatief van de transformatie van het tennispark goed in. Mijn visie is dat het wonen hier een logisch vervolg is dat je niet meer praat over de verschillen maar dat Nieuw-West een vloeiende beweging heeft vanuit de stad."

"Dit nieuwbouwproject biedt kansen om een community te creëren. En zoals ik er nu naar kijk kan dat een verticale community zijn waar het hele spectrum van jongeren tot gezinnen tot ouderen aan bod komt. In de wijk zie je nu dat de ouderen vooral in de laagbouw wonen en in de nieuwbouw de gezinnen. De andere gebouwen zijn gemixt."

[redacted]
Gebiedsmakelaar Gemeente Amsterdam

"Voor mij zit het thema verbinden echt tussen de wijken – verbinding maken met de stad. Twee werelden die nu erg verschillend zijn bij elkaar brengen. De esthetische kloof oplossen."

-[redacted]



Vooruitgang

Lange termijn

[redacted]
Assetmanager Stadgenoot

"Als ik naar de locatie kijk dan is het echt een schakelpunt tussen de oude stad en de nieuwe stad met de Jan Evertsenstraat vanuit de Baarsjes. Ik kijk breder naar dit gebied en dan hoop ik op een verbinding tussen de vooroorlogse stad en de naoorlogse stad. Hopelijk ontstaat er een gebied waar mensen die er doorheen gaan ook aantrekkelijke functies zien om te verblijven en gebruik van te maken. Mensen van buiten Nieuw-West maken dan ook gebruik van de functies."

" Voor de samenstelling van sociale huur denken we aan een mix van jongeren, gezinnen en ouderen. Als er een mogelijkheid is om maisonnettes te bouwen voor startende gezinnen van ongeveer 90m2 (grondgebonden) en daarnaast een aantal grotere appartementen. Als dat niet mogelijk is dan is het moeilijker voor gezinnen om zich daar te vestigen."

"Sowieso is de huidige opzet dicht bebouwd. Dat maakt wel dat je je minder kunt focussen op gezinnen. Dus ik zie eerder dat er de focus komt op jongeren en ouderen. Dat zijn dan dus 1 of 2 gezinshuishoudens. Dat is het overgrote deel, in de sociale huur is ongeveer 25% gezin. Bij middenhuur weten we het nog niet. Daar hebben we nog geen duidelijke toewijzingscriteria voor."



"Je ziet dat nieuwe bewoners in de wijk zichzelf organiseren om nieuwe voorzieningen te creëren. Zo ook hotel Buiten. De bewoners van Noorderhof hadden behoefte aan een leuke horecagelegenheid en hebben een coöperatie opgericht. Dit is een tijdelijke voorziening met eigen horeca."

-[redacted]

"Het Tennispark en de school bieden mogelijkheden voor de buurt. Zo kan de school buitengymlessen faciliteren. De sportfaciliteiten kunnen aansluiten bij de programmering van de school. Wij zien het liefst een multifunctioneel gebouw (gymzaal, sportfaciliteiten) bij de school. Wel los gebouwd zodat de ruimte los van de school kan worden gebruikt!"

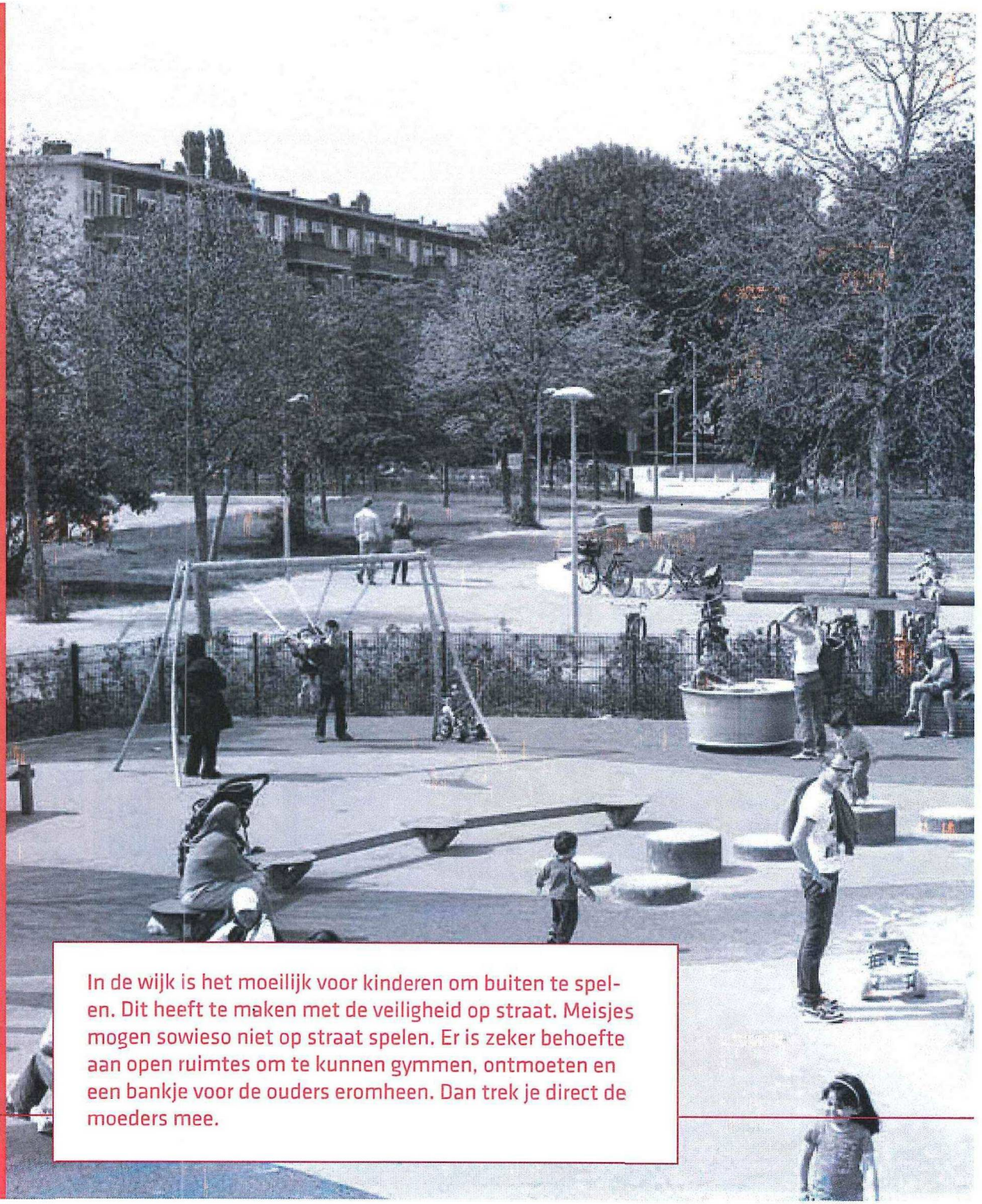
"In deze buurt zijn de laatste jaren veel nieuwkomers geplaatst. Voor deze groep is het ook belangrijk dat de sportfaciliteiten zo laagdrempelig mogelijk worden aangeboden. "

"In de wijk is veel urgentie om te bewegen. Zo wonen er bij het Overtoomse veld veel mensen met een lage SES (sociaal economische status). Zij moeten veel meer gaan bewegen en hebben soms ook aangepaste sporten nodig. Dus niet alleen de jongeren maar ook andere groepen aanspreken. Maak het tennispark maar meer zichtbaar. Het is nu een onzichtbaar plekje – plaats een groot bord met het aanbod. Maak het tennispark maar open en toegankelijk/uitnodigend."

"De buurt vaart wel bij leuke evenementen in de buurt, goede horeca en entertainment. Hopelijk dan wel met goede voeding. De kantine van het tennispark zouden we graag ook willen kunnen inzetten voor andere activiteiten en evenementen. Daarnaast kan je fysio, massage, etc. aanbieden. Wederom multifunctioneel inzetten van voorzieningen."

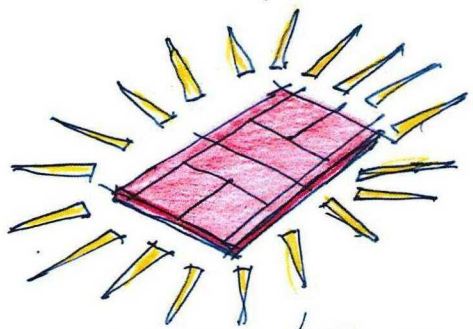
[redacted]

Team Sport Nieuw West

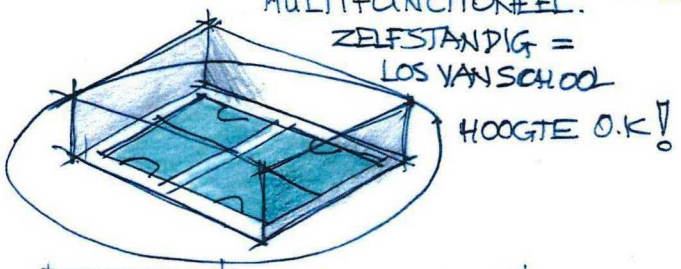


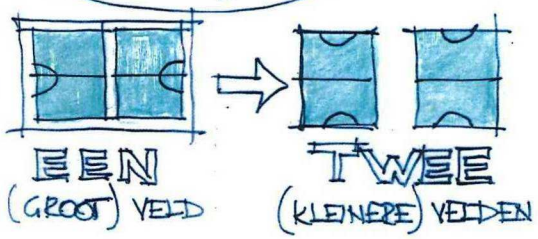
In de wijk is het moeilijk voor kinderen om buiten te spelen. Dit heeft te maken met de veiligheid op straat. Meisjes mogen sowieso niet op straat spelen. Er is zeker behoefte aan open ruimtes om te kunnen gymmen, ontmoeten en een bankje voor de ouders eromheen. Dan trek je direct de moeders mee.

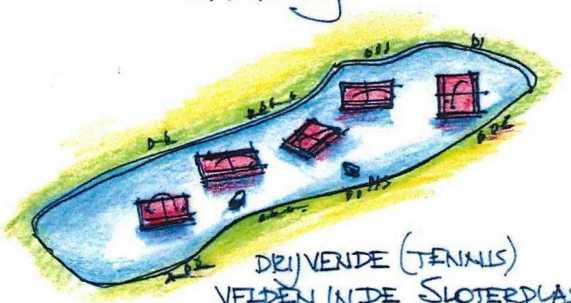
"We hebben lang gezocht naar een alternatieve plek voor de tennisbaan in dit gebied maar er is geen andere plek. We zijn blij dat deze oplossing is gevonden."

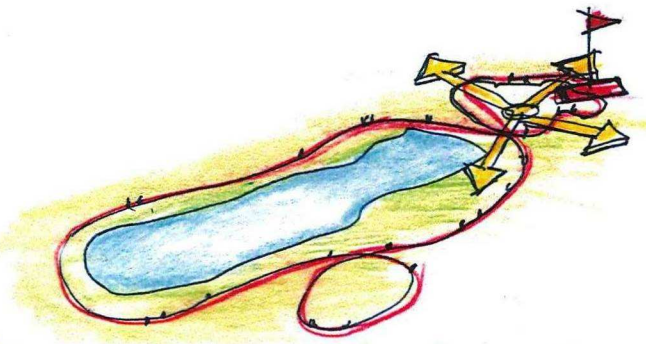




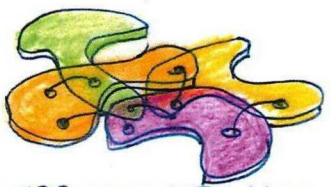


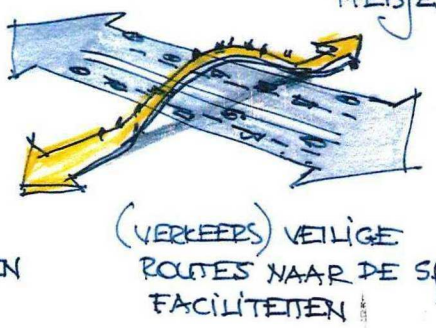












Faciliteren

Balans



"Er is schaarste dus als je aan iemand voorrang geeft ondervindt er ook altijd iemand een nadeel. Het is belangrijk om de balans te vinden."

-[redacted]

[redacted]
Directie Wonen, Gemeente Amsterdam

"In het coalitieakkoord is afgesproken om woningen met voorrang aan te bieden aan werknemers in de publieke sector. Met als doel terugdringen van tekorten op de arbeidsmarkt. Voorbeelden zijn reguliere zorg, jeugdzorg, docenten en kinderopvang. Dit hangt samen met de aanpak van personeelstekorten in de maatschappelijke sector."

"Om het gat in de arbeidsmarkt te dichten en mensen in de stad te houden faciliteren we ondermeer oplossingen voor bereikbaarheid en dichtbij het werk wonen. Flexibiliteit, dichtbij huis! Een andere wens is dat hun kinderen kunnen opgroeien in het groen. Sloterplas kan daar zeker bij helpen/aansluiten."

"Als we hen een plek kunnen aanbieden voor rust, zich kunnen terugtrekken uit het rumoer maar wel in de stad in hun eigen omgeving dan bieden we een nieuwe groep een maatwerk oplossing. Daarnaast bieden we ze dan nabij werkgelegenheid en laagdrempelig een manier om ook de drukte weer op te zoeken."

Marijke is een vernieuwer, andersdenkend en innovatief mens. Zij ziet dat mensen de ruimtes in hun huis anders kunnen gebruiken en er winst te behalen valt om met meerdere personen uit verschillende samenstellingen samen te wonen.

Immers, zo kunnen we bepaalde functionaliteiten in het huis samen delen zoals de keuken, logeerruimte, werkplek etc. Maar het gaat verder, door met een ouder persoon samen te wonen ondervang je enerzijds eenzaamheid maar kan er anderzijds ook bijvoorbeeld voor mijn kind worden gezorgd als ik er even niet kan zijn. Verschillende ritmes komen samen. Zo wil Marijke zelf ook graag wonen met haar kinderen.

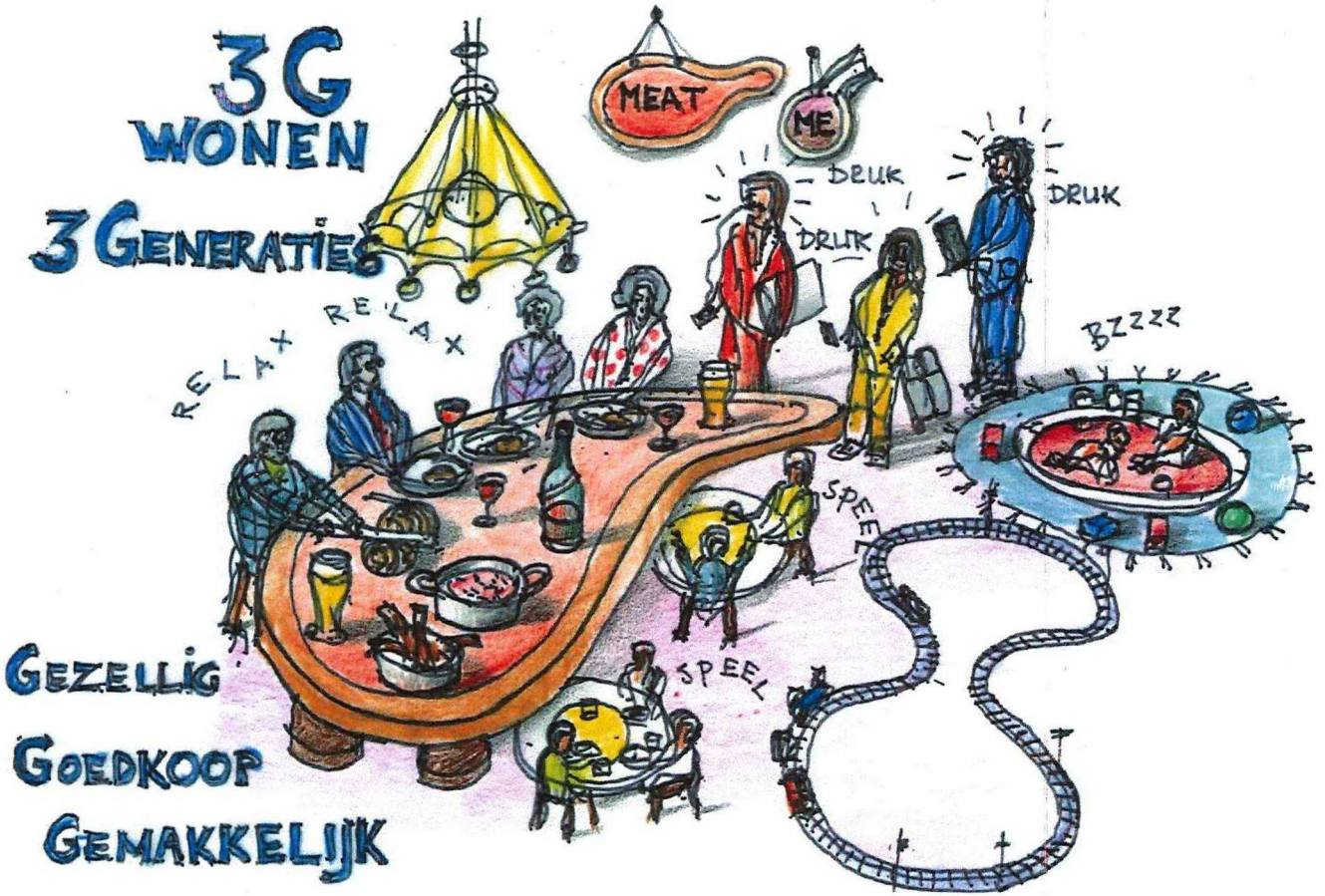
"Bovendien is er een steeds groter wordende groep mensen die mij vindt en graag mee wil doen met een toekomstig woonproject om dit te realiseren. Niet alleen vanuit de kosten maar juist vanuit verbinding, ontmoeting en gemak."

"Inspiraties voor mij zijn Knarrenhof, of de Laan van Spartaan of Een Dorp in de Stad: Wladiwostok, om een paar voorbeelden te noemen. "

[redacted]

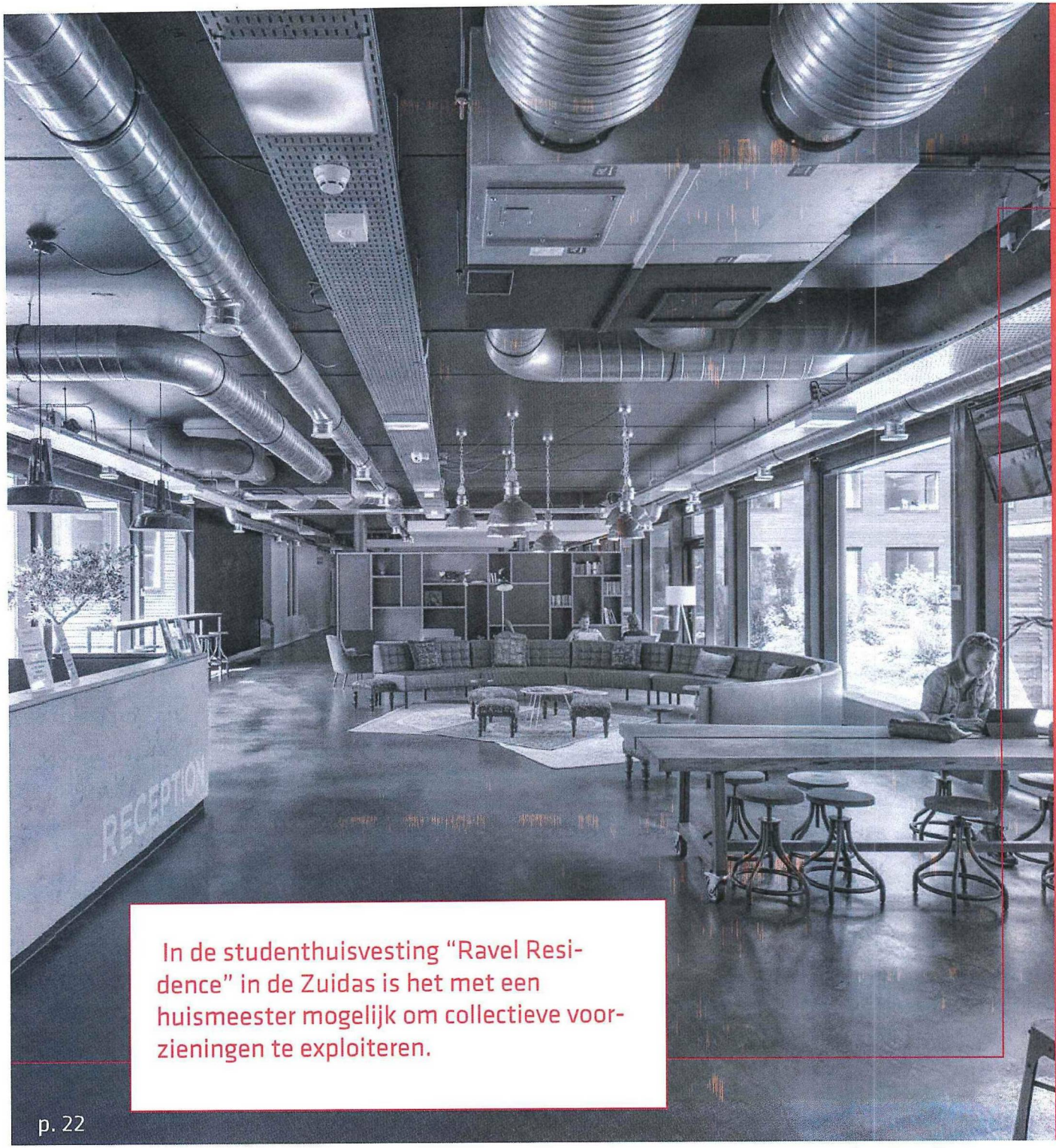
3 generatie wooncommunity

Ontmoeten



3G-wonen staat ook voor drie generaties. Dus kinderen, volwassenen en ouderen zijn welkom! Door de verschillende leefritmes worden ruimtes optimaal gebruikt, de ouderen blijven jong door de jonge mensen om zich heen en als er wat hulp of zorg nodig is, zijn de buren heel dichtbij!

-[redacted]



In de studenthuisvesting "Ravel Residence" in de Zuidas is het met een huismeester mogelijk om collectieve voorzieningen te exploiteren.

[redacted]

Architect stedenbouwkundige
Gemeente Amsterdam

"Voor de Jan Evertsenstraat lag er de wens voor een stadsstraat en veel woningen te bouwen."

"Ik vind wel; hou het "open" maak het niet te aangeharkt. En zorg voor flexibiliteit in de ruimtes waar mensen gemakkelijk collectief gebruik van kunnen maken."

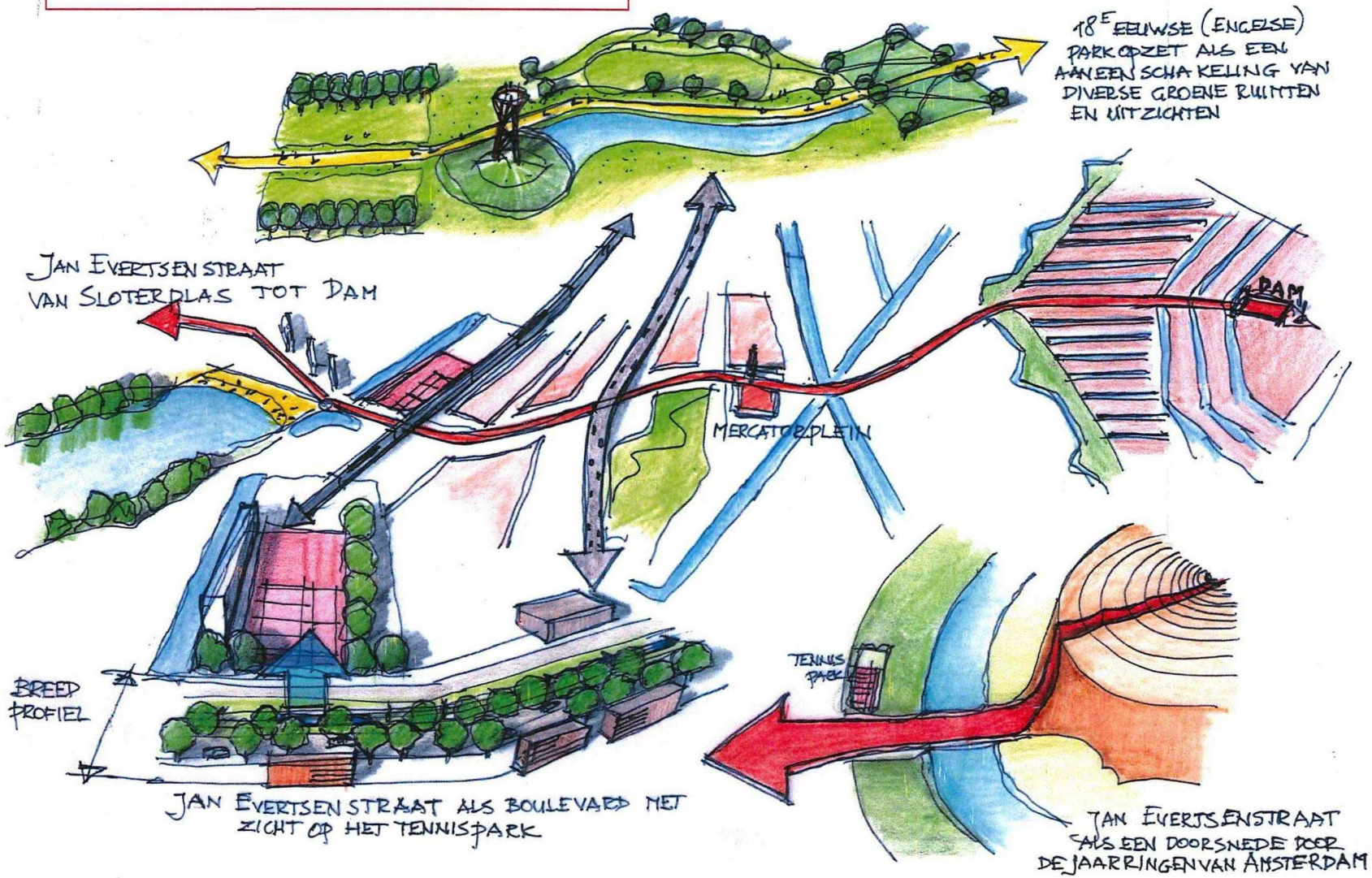
"We moeten in dit stadium goed kijken naar de programmering. Hoe gaan mensen elkaar ontmoeten? Leren kennen? Je komt elkaar bijvoorbeeld tegen als je je fiets gaat halen of met het openbaar vervoer gaat. Elkaar zien bij gewone dagelijkse dingen. In Engeland werd er in grote winkelcentra ruimte gereserveerd voor voorzieningen die geld kosten zoals bijvoorbeeld een fietsenmaker. Dit kost geld maar geeft ook terug aan de gebruikers. Hierover nadenken in de toekomst is zeker een toegevoegde waarde."

"Als laatste het thema veiligheid. Bij grote gebouwen in het buitenland zien we vaak een huismeester. Dat biedt herkenning en controle. In Rotterdam hebben ze dit zo opgepakt bij de Hoge Heren van de architect Wiel Arets. Daar is het fijn om beneden bij de toegangshal op de bank de krant te lezen. Het kan meteen ook een plek zijn waar de pakjes bezorgd worden."

Betekenis

In de Engelse landschapestijl werden parken ontworpen als een aaneengesloten serie van sferen, ervaringen, uitzichten en focuspunten. Dit zou je kunnen zien als een stripverhaal: Hoe loop je door de stad, wat kom je dan tegen, welke verrassingen zitten erin?

-[redacted]



De schetsplannen voor het gebied Tennispark Sloterplas zijn in de afgelopen twee jaar zorgvuldig afgestemd met VORM, architecten en Gemeente Amsterdam.

Op dit moment in het traject willen we brede input ophalen vanuit omgeving, bewoners en toekomstige bewoners, om deze schetsplannen verder te kunnen invullen.

De belangrijkste veranderingen in de openbare ruimte hebben we in deze tekeningen weergegeven. Zichtbaar is dat er meer openbare ruimte komt, en dat de varieteit in deze openbare ruimte ook groter is.

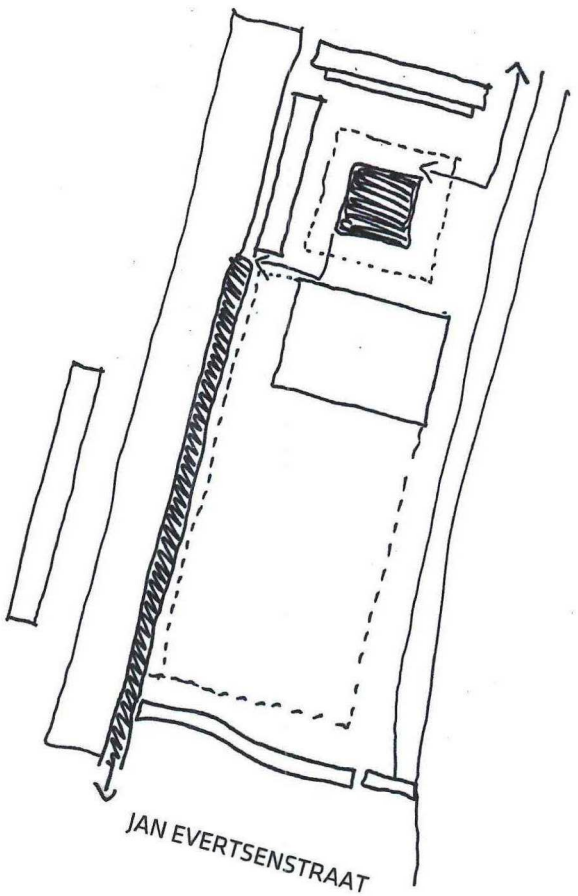
[redacted]

Architect en Partner bij Arons Gelauff

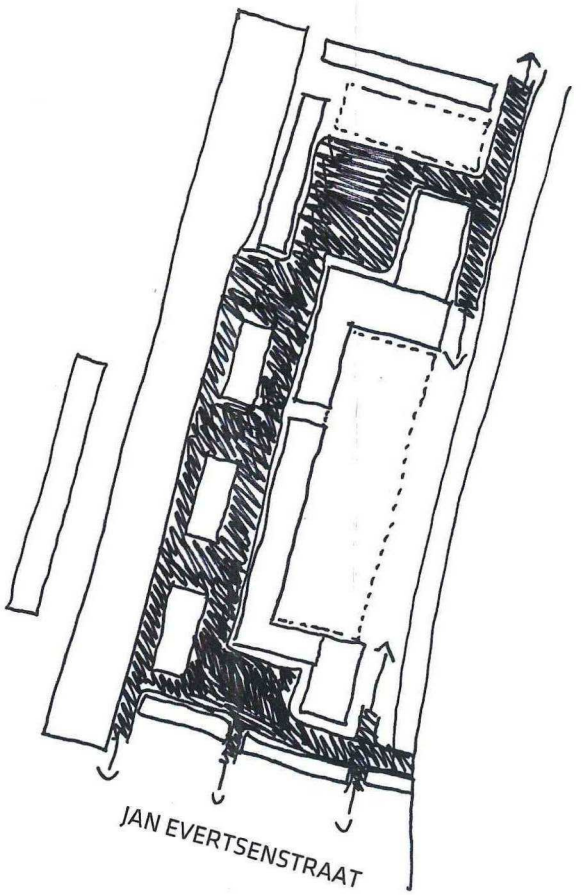
[redacted]

Architect en stedenbouwkundige bij Basic City

Zwart gearceerd zie je de openbare ruimte in het gebied. Ruimte om te ontspannen, spelen en je buren te ontmoeten. Het zal een stuk meer worden in het nieuwe ontwerp.



huidige situatie



schetsontwerp

De Landtong

Referentieproject op Kop van Zuid, Rotterdam

Symbiose

Het woningbouwcomplex De Landtong in Rotterdam vormt een van de grootste projecten van de Kop van Zuid. Het gebouw werd medio jaren negentig in gebruik genomen.

De woningen omsluiten de binnenterreinen waarin parkeerplaatsen en zes tennisbanen als enclaves liggen opgesloten. De samenvoeging van deze programmatische delen ademt een stedelijke sfeer uit, zonder in anonimiteit te vervallen. Met behulp van verschillende ontwerpmiddelen is de opeenstapeling van woningen verkleind tot menselijke proporties.

Het tenniscomplex wordt actief gebruikt en heeft verscheidene gebruiksregels opgesteld die overlast voor omwonenden tot een minimum beperken.

bron: [redacted] en Architecten Cie.

