5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 8:42
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: VO aangepast - kavel 17.3 - Hoek Klaprozenweg, Papaverweg

Beste 5.1,2,e

Deze ochtend kreeg ik foutmelding van de email die ik gisteravond heb gestuurd. Eventueel de grootte van de bijlage hiervan de reden is. Hierbij deel ik alsnog de email voor het indienen van het VO, nu met wetransferlink. Hoor graag of het VO in goede orde is ontvangen.

Naar aanleiding van de gemeentelijke reactie d.d. 1 juli jl. en de email van 5.1,2,e op 18 juli jl. sturen wij jullie hierbij het aangepaste VO voor kavel 17.3 (hoek Klaprozenweg / Papaverweg). Wij lichten de grootste wijzigingen graag vast op hoofdlijnen toe:

- de oostgevel van het gebouw is conform jullie verzoek – ten behoeve van een breder trottoir – 2,7 meter naar achteren (westzijde) geplaatst;
- deze aanpassing van het ontwerp is (mede) aanleiding geweest om het ontsluitingsprincipe van de woningen te heroverwegen;
- daarnaast leidde de hoge geluidsbelasting op de locatie in het vorige VO tot ingrijpende (dure) geluiddempende maatregelen op de balkons;
- naast de wens het trottoir te verbreden, hebben de gedachten over ontsluiting en de financiële (on)haalbaarheid van de geluidsvoorzieningen geleid tot aangepast VO met een ander woningprogramma (meer kleinere woningen);

Het nieuwe VO omvat het volgende programma:

- 5496 m^2 bvo totaal
- 3925 m^2 bvo wonen (100% middeldure huur):
  - 47 woningen van gemiddeld 40 m^2 go
  - 15 woningen van gemiddeld 70 m^2 go
- 833 m^2 bvo productieve ruimte
- 738 m^2 bvo overige niet-wonen
- 256 fietsenplekken
- 12 auto parkeerplekken (6 in expeditie hof, 6 inpandig bij productieve bedrijvigheid)

Conform de mail van 18 juli jl. is in het nieuwe VO daarnaast:

- het bvo van de fietsenstalling niet meegeteld in bovengenoemd programma;
- zijn de parkeerplaatsen die, naast de reeds inpandig ingetekende parkeerplaatsen, nog benodigd zijn op het binnenterrein, aan het zicht onttrokken middels een groene pergola;
- is de verdiepingshoogte van de plint aan de Papaverweg 4 meter behouden, ten behoeve van horeca en overige niet-wonen functies.

Wij gaan ervan uit dat het nieuwe VO hiermee aan alle eisen voldoet en dat alle overige opmerkingen afdoende zijn verwerkt.
Onze architect licht de ontwerpkeuzes 15 september a.s. graag aan de Supervisor toe.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e [redacted]

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.