Geachte mevrouw,

In reactie op uw vraag hieronder bericht ik u het volgende:
Een toestemming van de gemeente, in haar hoedanigheid als erfverpachter bij de levering van het bovengenoemde erfpachtrecht, is niet vereist, tenzij in akte van uitgifte onder de bijzondere bepalingen anders is vermeld.

Hiermee hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2017-11-06 (10)(2e):
"Wegens gezinsuitbreiding overwegen wij om meer woonruimte te creëren door middel van een kelderbak onder onze woning. Het gaat om de Eerste Helmersstraat (10)(2e) En we zouden dan 60 BVO onder onze verdieping toe willen voegen met daarin 2 slaapkamers en 1 badkamer.
Er is nog geen bouwvergunning omdat we ons eerst willen orienteren. Daarbij zijn de kosten een belangrijk punt. We hebben inmiddels een idee van de bouwkosten. Maar we zouden ook graag willen weten of we extra kosten kunnen/moeten verwachten vanuit de erfpacht.
Vandaar mijn vraag: Heeft het aanleggen van een kelder onder onze woning een effect op onze erfpacht? En zo ja, wat wordt het nieuwe bedrag en hoe komt die berekening tot stand?