5102

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2 (10)(2e) [(10)(2e)@vandenbrink.nl]
To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)@lehnhausen
Sent: Wed 12/23/2020 9:13:59 PM
Subject: Re: Samenvoeging inzake Johan van Hasseltkade (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummer E11590/82)
Received: Wed 12/23/2020 9:14:08 PM
Meetrapport Johan van Hasseltkade (10)(2e) Amsterdam.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e),

Hierbij het meetrapport van onze Johan van Hasseltkade (10)(2e) Hierin kunt u de benodigde informatie terugvinden. We begrijpen uit een dialoog waarbij onder andere uw Senior Erfpachtbeheerder mr. (10)(2e) (10)(2e) en onze makelaar (10)(2e) (10)(2e), (10)(2 (10)(2e) (beiden in cc.) zijn betrokken, dat de procedure zoals u die omschrijft op dit moment nog basis is van overleg op verschillende niveau's. Ondertussen willen wij voorkomen dat een aanbieding op overstap onder gunstige voorwaarden naar eeuwigdurende erfpacht in het gedrang komt.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)

Op 14 dec. 2020, om 15:36 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte erfpachters,

Op 9 juni 2018 heeft u een aanvraag gedaan voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht inzake uw erfpachtrechten aan de Johan van Hasseltkade (10)(2e) dossiernummers E11590/82, E11590/83 en E11590/84). Volgens onze gegevens heeft u uw drie erfpachtrechten (appartementsrechten) samengevoegd tot één woning. Uit de afgegeven omgevingsvergunning met bijbehorende huisnummerbeschikking blijkt namelijk dat de voormalige adressen Johan van Hasseltkade (10)(2e) zijn ingetrokken vanwege de samenvoeging (zie bijlagen).

Volgens de erfpachtbepalingen is echter nog steeds sprake van drie appartementsrechten, drie erfpachtrechten en drie woningen (zie de bijgevoegde akte). Om met uw samengevoegde woning over te kunnen stappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden, moet daarom eerst een 'erfpachtrechtelijke' samenvoeging plaatsvinden. Om deze samenvoeging verder in gang te kunnen zetten, verzoeken wij u vriendelijk antwoord te geven op de volgende vraag.

- Wat is de gebruiksoppervlakte van de samengevoegde woning (exclusief berging)?

Nadat u antwoord heeft gegeven op de bovenstaande vraag, zal ik een aanbieding voor de samenvoeging toesturen. Als u deze aanbieding accepteert, kan de samenvoeging in een notariële akte worden vastgelegd. Nadat de samenvoeging is vastgelegd, kunt u met de samengevoegde woning overstappen naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en verneem graag uw reactie. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Jurist

5102

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<2014-10-24 Omgevingsvergunning OLO1287575 E11590_82.pdf><2014-10-28 Huisnummerbeschikking Johan van Hasseltkade (10)(2e) E11590_82.pdf><2014-12-02 Akte van uitgifte Hyp4 dl 65294 nr 77 E11590_82.pdf>