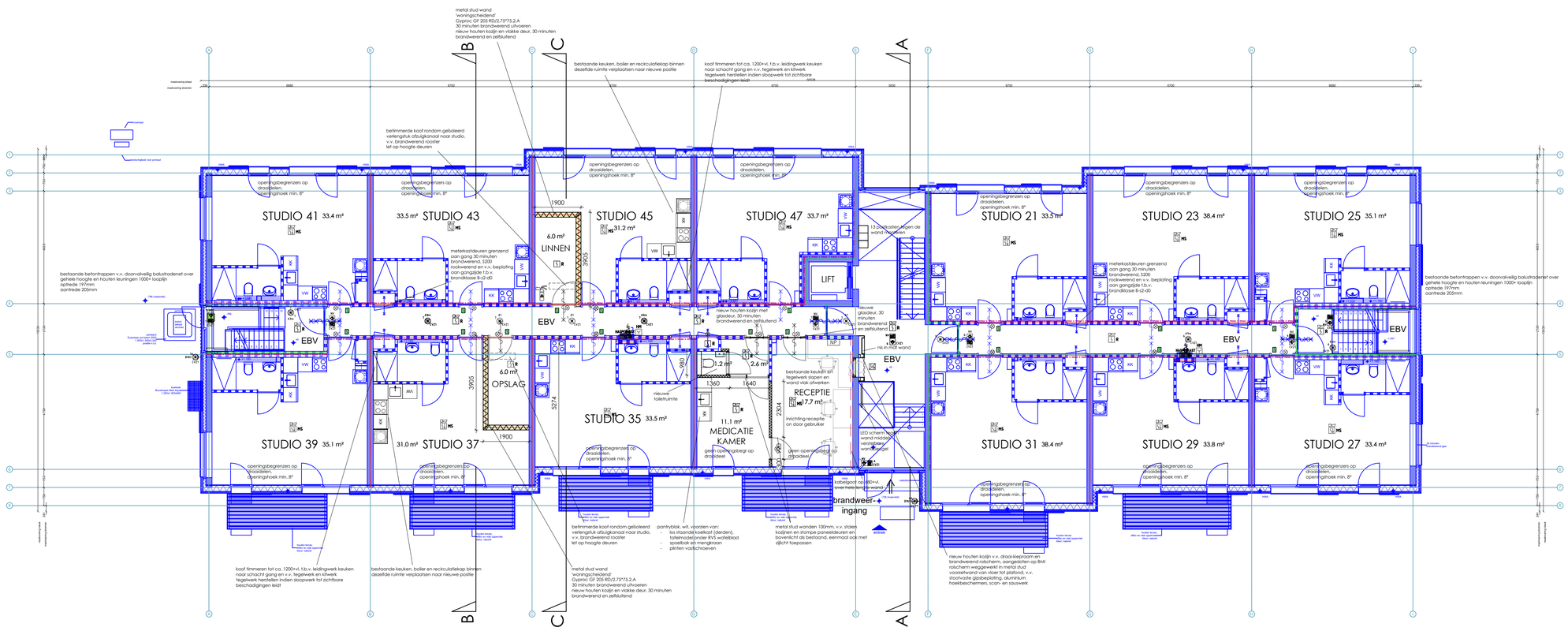

Begane grond
zorgclusterwoning voor 24-uurszorg
in een woongebouw
BVO: 679,80 m²
GO: 597,06 m²
max. aantal personen: 17 (13 in studio's, 4 in overige ruimten)

RENVOOI

bestaande maatvoering in het werk te controleren
exterieur gebouw blijft ongewijzigd
alle nieuwe, en aan te laten scheidingsconstructies, voldoen geluid- en brandwerend aan gestelde eisen in rapportage LBP, met als ondergrens vergelijkbare bestaande situaties

t.p.v. doorvoeringen door wanden / druksch otten, vloeren, e.e.a. voldoende isoleren d.m.v. minerale wol en zichtwerk afwerken middels gipsbeplating, multiplex of alternatief aannemer, en indien van toepassing v.v. dezelfde afwerking als het constructieonderdeel waar de doorvoer door leidt en v.v. kitwerk in kleur wandafwerking

nieuwe wanden v.v. plinten als bestaand, vlak afwerken en v.v. scanbehang en afschrobbaar sauswerk

nieuwe metal stud wanden uitvoeren met stootvastheidsklasse 6 en v.v. voldoende achterhout geschikt voor bevestiging van decoratie, tv-beugels en overige voorzieningen, bijvoorbeeld t.b.v. keuken en sanitair

bestaande (schacht)wanden, vloeren, wandafwerking, vloerafwerking, plinten etc. verwijderen waar nodig t.b.v. werkzaamheden en herstellen en/of aanhelen met dezelfde specificaties afwerking als bestaand, daar waar sloop- en bouwwerkzaamheden verricht worden

nieuwe (brandwerende) houten kozijnen en deuren gelijk uitvoeren als bestaand, nieuwe studio toegangsdeuren uitvoeren met kierdichting en valdorpel, breedte doorgang 900mm

Waar bestaande en nieuwe deuren tegen wanden etc. kunnen slaan, en waar nog niet aanwezig, deurstoppers op vloer of tegen wand toepassen

nieuwe beglazing in deuren en ramen tot 1500+ uitvoeren in veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569

t.p.v. miva toilet en overige nieuwe deuren waar een overgang van verschillende vloerafwerking plaats vindt een vlakke overgang in vloerafwerking creëren d.m.v. RVS hoekprofiel

bestaande afvoer- / leidinguiteinden welke in nieuwe situatie niet meer gebruikt worden afdoppen, en indien nodig vlak afwerken

in alle ruimten en gangen waar laminaat en/of tapijt aanwezig is, deze vervangen door PVC, Forbo Allura Whitewash Elegant Oak, legrichting in de lengterichting evenwijdig aan gangwanden, e.e.a. ononderbroken doorleggen in overige ruimten

nieuwe sanitaire ruimten v.v. vloer- en wandtegelwerk als bestaand (tot plafond), hangtoilet en fontein met kraan en garnituur

nieuwe en aangepaste keukens v.v. wandtegelwerk tot ca. 1500+vl. (als bestaand)

in bestaande (verplaatste) keukenblokken vaatwasser en oven verwijderen, in de ontstane ruimte onder werkblad een open kast met legplank creëren

- metal stud wand, woningscheidend, specs zie tekening
- metal stud wand, specs zie tekening
- S bestaande / nieuwe deur voorbereiden op Salto slot, bestaande schilden en krukken verwijderen Salto beslag geleverd en gemonteerd door huurder

CONSTRUCTIE

sparingen in constructieve delen cf. controle en opgave constreur

BRANDVEILIGHEID

- brandscheiding 30 min, brandwerend
- brandscheiding 60 min, brandwerend
- rookscheiding R200 rookwerend
- zelfsl. constructie 30 min, brandwerend (+ evt. R200 rookw.)
- zelfsl. constructie 60 min, brandwerend (+ evt. R200 rookw.)
- brandslanghaspel, bestaand handhaven cf. NEN-EN 671-1
- handblusser, door gebruiker aan te brengen cf. NEN-EN 4001
- EBV Extra Beschermde Vluchtroute

nieuwe doorvoeringen door bestaande en nieuwe brandscheidingen brandwerend uitvoeren

vrijloopdrangers, rookmelders, noodverlichting, BMI- en ontruimingsinstallatie cf. rapportage LBP. bestaande en nieuwe rookmelders thermisch uitvoeren

INSTALLATIES

vwa, ventilatie, water en overige installatietechnische onderdelen cf. opgave installateur, e.e.a. cf. BBL en afgestemd met opdrachtgever

- kleefmagneet t.p.v. bovenzijde deur, aangesloten op BMI
- handbediening / de-activatie kleefmagneet
- A sensor en alarm deuropenstand
- R rookmelder thermisch
- R rookmelder optisch
- R rookm. thermisch + slow-whoop
- R rookm. optisch + slow-whoop
- R melder multi-sensor + slow-whoop
- noodverlichting cf. NEN-EN 1838
- nevenindicator
- aspiratiesysteem
- handbrandmelder
- ingang en/of uitgangsmodule
- BMC brandmeldcentrale
- gelijkstroomvoeding
- GTV GTV voeding
- brandweeringang
- NP nevenpaneel
- detectiezones
- vluchtrouteaanduiding cf. NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010

aantal en positie rookmelders nader door installateur te bepalen, e.e.a. cf. vigerende regelgeving

TEKENINGEN NIEUW

blauw gearceerd: te handhaven
bestaande constructie onderdelen

ATS CUBE RISEUBE STUDIO B.

Project:	**24-UURSOPVANG DITLAAR**
Werknummer:	**202513**
Opdrachtgever:	**Gemeente Amsterdam**
Tekeningnummer:	**PL00-BK**
Fase:	**DO**
Schaal:	**1:100 @ A1 & 1:200 @ A3**
Datum/status:	**20261005**
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Onderwerp:	**Plattegrond Begane grond Nieuw bouwkundig**