[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 juni 2018 22:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Vervolg terrasaanvraag Prins Hendrikkade 120 - Pollux

Beste [redacted]

Ik zorg dat er donderdag 14.00 iemand aanwezig is die op de hoogte is van de situatie en onderstaande informatie was precies wat we zochten dus wederom bedankt. Willen zeker zijn dat we het correct doen, ook om verdere desinvesteringen te voorkomen ;)

M vr gr [redacted]

On 11 Jun 2018, at 17:33, [redacted] wrote:

> Geachte [redacted]
>
> Ik kom donderdagmiddag rond 14.00 uur even met mijn collega langs om het terras na te meten.
>
> De informatie over het afschermen van parasols vindt u in uw exploitatievergunning en in het terrassenbeleid van stadsdeel centrum, maar hierbij een opsomming van de huidige regels:
>
> - Terrasschotten en parasols zijn alleen toegestaan in het zomerseizoen (1 maart tot 1 november) en niet in de winter (zie kopje winterterrasregeling in uw vergunning)
> - Losstaande terrasschotten haaks op de gevel (zijschotten) zijn toegestaan.
> - Maximale hoogte terrasschot is 1,50 meter.
> - De bovenste helft van het terrasschot moet transparant zijn.
> - Terrasschotten mogen niet dieper zijn dan de diepte van het terras, maar ik raad u gezien de drukte en mogelijke overlast aan om niet over de gehele diepte van uw terras terrasschotten te plaatsen.
> - In de zomer moet terrasmeubilair / schotten en parasols na sluiting van het terras tegen de gevel worden geplaatst en na sluiting van de zaak binnen worden opgeslagen. Mocht dit niet lukken dan is het in het zomerseizoen toegestaan om deze objecten buiten tegen de gevel aan te laten staan. Wel moet ervoor gezorgd worden dat de objecten niet gebruikt kunnen worden en zo min mogelijk openbare ruimte in beslag neemt.
> - In de winter (1 november – 1 maart) moet terrasmeubilair binnen worden opgeslagen, parasols en terrasschotten zijn dan niet toegestaan.
> - De zaaknaam en het logo van een sponsor zijn toegestaan op de volanten van parasols en op de onderkant van het terrasschot. Overige reclame op het terras is niet toegestaan.
> - Mocht u de voet van terrasschotten of parasols in de grond willen verankeren dan heeft u hiervoor een kleine WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> medewerker Vergunningen
> Stadsdeel Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> [redacted]

[redacted]

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 juni 2018 08:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Vervolg terrasaanvraag Prins Hendrikkade 120 - Pollux

Geachte [redacted]

Wij zijn blij dat het eindelijk gerealiseerd is, er zijn alleen nog wat details die ingevuld moeten worden in afwerking maar alle vertrouwen dat dit binnen enkele dagen wordt afgemaakt.

Wij hebben vroeger de fout gemaakt niet verder te kijken naar de tekening aangezien wij er klakkeloos vanuit gingen dat die overeen kwam met de pinnen in de grond, dit bleek achteraf niet het geval dus inderdaad van belang dat dit nu goed gebeurt een nagemeten wordt.

Er waren (binnen de gemeente) uiteenlopende meningen over de pin die 'over' de gebouw-grens stond aan de zijde van de buurman die de klacht heeft ingediend ([redacted].

Daarom willen we zeker aan die zijde op de grens van ons gebouw blijven, tot aan het strookje 'no mans land' tussen onze gebouwen maar nergens over hun gebouw-grens. (Zoals tekening vak B).

Aan de andere zijde willen we ook graag de maximale ruimte benutten dus dat is vanaf de voordeur zaak tot aan het kozijn van de opgang bedrijfswoning. (Zoals tekening vak A)

Onze timmerman merkte op dat vak A dan iets kleiner was dan op tekening maar dat hebben we zelf nog niet nagemeten.

Toen de stoep verhoogd werd en er een extra opstapje werd gecreëerd waren wij bang voor de doorloop aangezien ons altijd was verteld dat deze minimaal 150 cm moest zijn. [redacted] zegt echter dat dit slechts 90 cm hoeft te zijn dus dat dit geen probleem is en daarmee niet onze lengte van 310 cm in gevaar bracht.

Wij willen graag de maximale ruimte voor terras benutten maar niet het risico lopen dat een (hernieuwde) aanvraag of aanpassing onze huidige vergunning in gevaar brengt dus:

Wij zijn tevreden met het terras op tekening mits dit ook conform regelgeving zodanig geëxploiteerd kan worden, mocht het (zonder risico de huidige vergunning te verliezen), mogelijk zijn nog iets verder uit te breiden dan graag.

Heel fijn als dit niet helemaal duidelijk is als u dan even een uur van te voren aangeeft dat u gaat meten, dan zorg ik dat er iemand aanwezig is die het toe kan lichten anders wellicht mogelijk na uw meting nog even af te stemmen wat de uiteindelijke wijzigingen zouden moeten/kunnen worden.

Ik wil u nogmaals danken voor de wijze dat u het overleg heeft ingezet in plaats van er een onnodig dure en langdradige juridische kwestie van te maken met een partij die wel mee wil werken maar niet goed wist hoe :)

Ten laatste zou ik u willen vragen of u ergens een verwijzing heeft van wat wij in dit stadsdeel mogen doen aan de afscherming van het terras en parasols (waar ik deze 'up to date' documentatie zou kunnen vinden).
Wederom lopen namelijk hierover de meningen van de gevraagde personen uiteen en we willen niet opnieuw in een onverdunde situatie terecht komen.

BVD M vr gr [redacted]

On 8 Jun 2018, at 18:04, [redacted] wrote:

Geachte [redacted]

Nu de vlonder verwijderd is en de bestrating is hersteld kan ik verder met uw terrasaanvraag. We hebben inmiddels zo veel contact gehad dat ik nog even met u af wil stemmen waar ik nu mee verder ga. In de bijlage vindt u de terrastekening zoals in uw huidige vergunning opgenomen. Ik ben van plan om volgende week even te komen nameten of deze afmetingen nog steeds vergund kunnen worden (het lijkt me van wel, maar ik kan het nu ook daadwerkelijk nameten omdat de vlonder weg is.).

Mijn vraag aan u is:
Is het terras zoals in de tekening in de bijlage / op uw huidige vergunning het terras dat u ook wilt aanvragen of heeft u met de aanvraag die bij ons ligt ook een vergroting (of verkleining) van het terras willen aanvragen? En zo ja: welke vergroting dan precies? Belangrijk daarbij is dat de ruimtes voor deuren en nooduitgangen vrij gelaten moet worden over de gehele diepte, dat er direct toezicht moet zijn vanuit de zaak en dat er doorgaans geen terrassen aan de gevel van naastgelegen panden wordt vergund.

Het is niet noodzakelijk dat u aanwezig ben als ik ga nameten, ik weet ook nog niet precies wanneer ik kom omdat ik nog even een collega moet vragen om mee te gaan. Ik wacht wel even op uw antwoord zodat ik alles in één keer goed kan nameten.

Een fijn weekend gewenst en met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

[redacted]

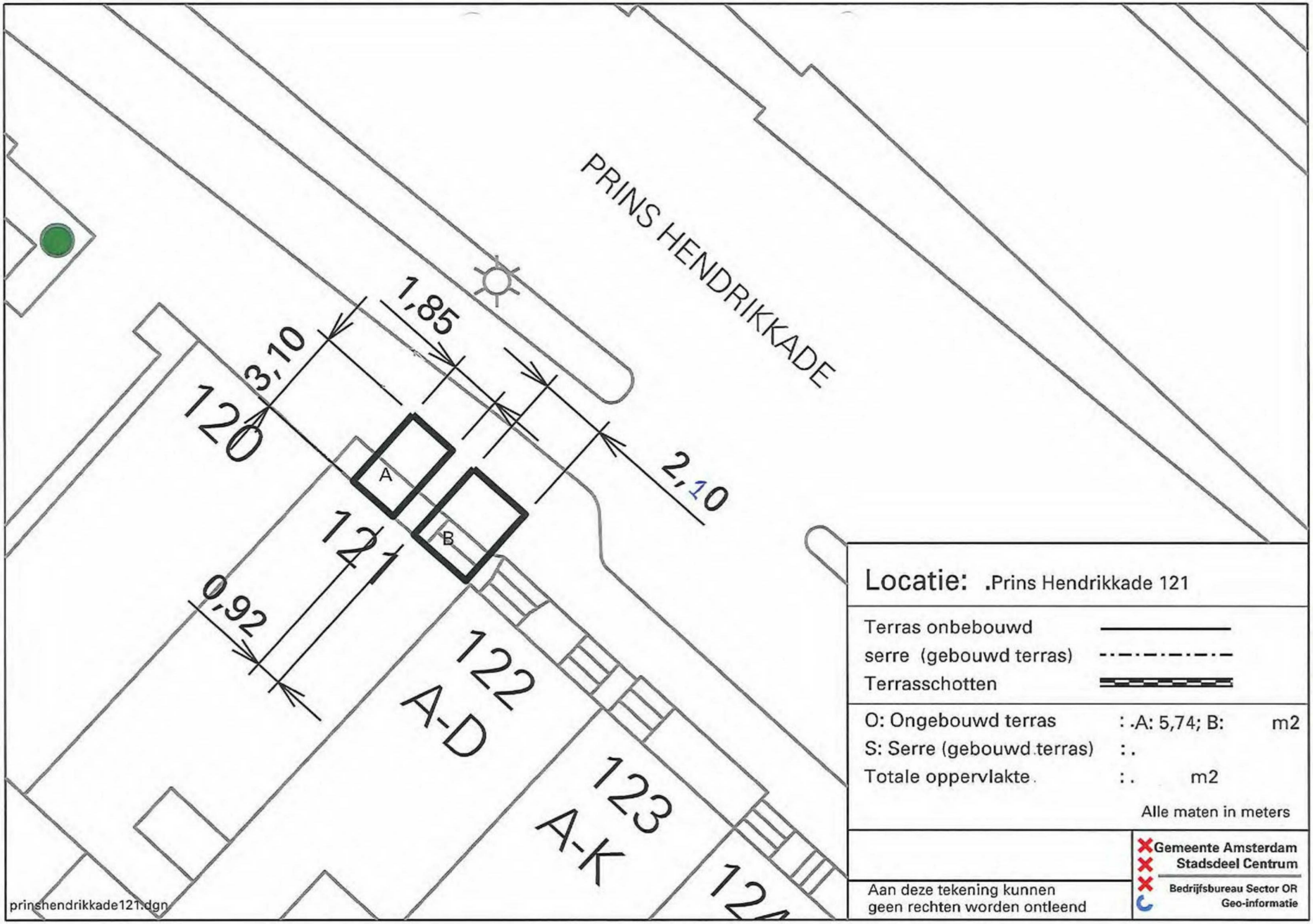
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

<prinshendrikkade121.pdf>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.



Locatie: .Prins Hendrikkade 121

Terras onbebouwd	———
serre (gebouwd terras)	-·-·-·-·-
Terrasschotten	▬▬▬▬

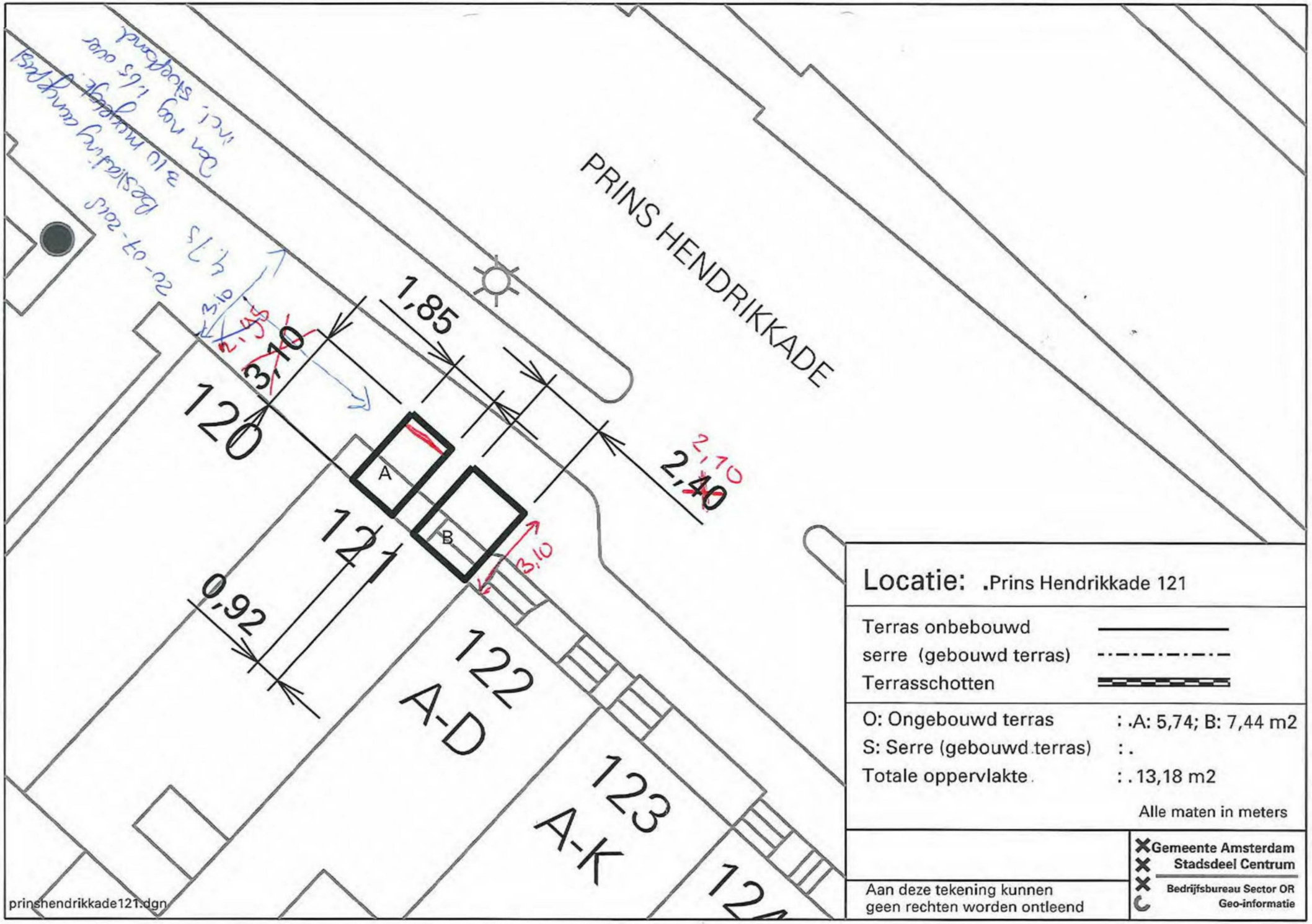
O: Ongebouwd terras	: .A: 5,74; B:	m2
S: Serre (gebouwd terras)	: .	
Totale oppervlakte	: .	m2

Alle maten in meters

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Bedrijfsbureau Sector OR
Geo-informatie

prinshendrikkade121.dgn


PRINS HENDRIKKADE
1,85
3,10
2,40
2,10
120
121
122
A-D
123
A-K
124
0,92
A
B
3,10
Locatie: .Prins Hendrikkade 121
Terras onbebouwd
serre (gebouwd terras)
Terrasschotten
O: Ongebouwd terras : .A: 5,74; B: 7,44 m2
S: Serre (gebouwd terras) : .
Totale oppervlakte : . 13,18 m2
Alle maten in meters
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Bedrijfsbureau Sector OR
Geo-informatie
prinshendrikkade121.dgn