From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @cms-dsb.com>
Sent: *Wed, 7 Sep 2016 15:10:26 +0200*
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: '5.1.2,e " <5.1.2,e @cms-dsb.com>
Subject: *RE: overeenstemming SDK met MRP*
Attachments: *COMPARE 20160905 Bouwenvelopovereenkomst SDK Blok - 20160907 Bouwenvelopovereenkomst SDK Blok.PDF, 20160907 Bouwenvelopovereenkomst SDK Blok.DOCX*

5.1.2,e

Aangehecht tref je de aangepaste BEO aan conform onderstaand verzoek. Ik verneem graag of deze wijziging akkoord is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Advocaat

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
F 5.1.2,e
E 5.1.2,e @cms-dsb.com

C/M/S/
Law.Tax

CMS Derks Star Busmann N.V.
Mondriaantoren | Amstelplein 8A | 1096 BC Amsterdam | Nederland
cms.law

From: 5.1.2,e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 7 september 2016 08:19
To: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Subject: Fwd: overeenstemming SDK met MRP

5.1.2,e
Zie onder. Kan jij de juiste passage in artikel 10 invoegen? Wellicht nog een slagje verduidelijken tov wat er in de BEO don Bosco staat.
We klikken dus toch een prijs vast maar wel met een concreter kavelpaspoort 1.
Vrijdag gaan we naar de eerste staf ermee.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
> **Datum:** 6 september 2016 18:03:32 CEST
> **Aan:** "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>, "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>, "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Kopie: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: overeenstemming SDK met MRP

Allen,

Ik heb met MRP overeenstemming bereikt over de programmatische en financiële uitgangspunten voor de BEO SDK-locatie.

Een en ander betekent:

- Programma kavelpaspoort met een grondprijs van 5.1,2,b euro hoort bij:
  - Max 51000 m2 bvo bovengronds excl. Expeditiestraat en parkeren
  - Max 34000 gbo wonen (max. 500 won), waarvan 30% eenpersoonshh, 30% in het sociale segment (waarvan 20% grote gezinnen)
  - Max 4200 m2 bvo niet-wonen, zijnde detailhandel, horeca en leisure
  - Waarvan min 2500 m2 bvo leisure indien dit niet lukt op de Meervaart-locatie of zoveel minder als niet op de Meervaart locatie geprojecteerd kan worden.
- Indien een ander programma wordt gerealiseerd dan het kavelpaspoort wordt afgerekend op de in de BEO genoemde grondprijzen, waarbij de minimale grondprijs altijd 5.1,2,b euro is
- Kleinschalige (semi-)commerciële functies zoals tandartsen en huisartsen (volgens mij wel in het BP toegelaten en soms stedenbouwkundig gewenst volgens MRP) kunnen als niet-wonen worden toegelaten, maar vergen altijd een maatwerk grondprijsonderbouwing. Deze ligt naar verwachting altijd onder de detailhandel prijs, waardoor ze onderdeel kunnen zijn van dat programma in het kavelpaspoort.

Voorstel is e.e.a. te verwerken in het kavelpaspoort en deze morgen na te zenden aan MRP.
MRP zal vervolgens donderdag goedkeuring geven aan de BEO, waarmee we het bestuurlijk traject in kunnen.

Gaarne een bila plannen met Baâdoud om dinsdag de zaak in routing te kunnen brengen voor de integrale staf. Ik ben a.s. donderdag, evt. vrijdag en dinsdagochtend weer hier. Evt. maandag na half 3 maar dan moet ik van ver komen.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system.

CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Utrecht under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Midden-Nederland, location Utrecht, the Netherlands (no. 212/2007). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.