Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	26 september 2022
Tijdstip	:	Ca. 14.15 uur
Inspecteur(s) + BOA ID	:	5.1, 2, e en mw.5.15.1, 2, e
Aanleiding	:	Nieuwe winkel conform bestemmingsplan?
Betrokken zaak	:	Tabakshop 58 VOF
Adres	:	Haarlemmerstraat 58
Kenmerk*	:	Z2022-C007619
Gesproken met	:	Telefonisch met mw.5.1, 2, e 5.1, 2, e
Nummer ID*	:	
Functie	:	eigenaresse
Bestemming	:	Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden, Enkelbestemming Centrum-2

Constatering:
Wij, 5.1, 2, e en mw.5.15.1, 2, e, Toezichthouders, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving hebben de volgende constatering gedaan.

Op 26 september 2022 omstreeks 14.15 uur bevonden wij ons, toezichthouders, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Haarlemmerstraat, ter hoogte van perceel nummer 58, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Tabakshop 58 VOF gevestigd is.

Bij aankomst betreden wij het pand en ik zie op dat moment een man in de onderneming. Ik maak mij kenbaar bij de medewerker en legitimeer mij. Ik leg uit dat wij hebben gezien dat er op dit adres een nieuwe winkel is gekomen en dat wij willen bekijken of het voldoet aan het bestemmingsplan. Hij geeft aan dat de winkel er inderdaad net zit, zo'n 1,5 week. Ik vraag of hij de eigenaar is. Hij zegt dat hij een medewerker is maar dat hij wel de gegevens van de eigenaar kan geven. Hij laat een envelop zien waarop de naam 'Fresh Retail Haarlemmerstraat' staat. Op zijn telefoon laat hij de gegevens van de eigenaar zien. Er staat5.1, 2, e k bel het nummer en krijg een man aan de telefoon. Ik leg uit wie ik ben en mijn doel van het bezoek aan zijn winkel aan de Haarlemmerstraat 58. Hij geeft aan dat hij zijn vrouw zal roepen omdat zij beter Nederlands spreekt. Ik krijg een vrouw aan de telefoon die later aangeeft dat zij 5.1, 2, e5.1, 2, e ' heet en ook eigenaresse is. Ik leg nogmaals het doel van mijn komst uit namelijk dat wij kijken of de winkel en het assortiment voldoet aan het bestemmingsplan. Zij vertelt dat zij een franchise zaak is van 'Tabaks and gifts'. Het is de bedoeling dat het een soort Primera winkel wordt. Ik heb aangegeven dat het er nu totaal anders uitziet, dat het meer een uitstraling van een supermarkt heeft. Zij geeft aan dat er nog boeken, tijdschriften en kantoor artikelen komen en

tabak/sigaretten en een post.nl punt. Zij vertelt dat het nog enige maanden kan duren voordat alles zo is als een Primera. Het kassa systeem van de franchise zaak duurt al 6 weken. Ze vertelt dat ze steeds overleg gehad heeft met de gemeente en dat volgens haar het assortiment mag. Ze weet op dit moment niet de naam.
Ze geeft aan dat kinderen uit de buurt naar de winkel komen omdat zij zoveel verschillende soorten chips hebben, er komen ook nog bakken met snoep. Als de winkel meer een Primera is geworden, gaan de overgebleven producten naar hun winkel in Utrecht.
Ik geef aan dat we zien dat er voorin de winkel souvenirs zijn zoals aanstekers met logo van Amsterdam, wietbladeren etc. Er mogen 5 % souvenirs, maar dan alleen achterin de zaak en niet zoals nu voorin de zaak. Verder hebben we aangegeven dat er headshop producten zijn zoals diverse soorten cones en vloeipapier voor o.a. wiet. Dit is niet toegestaan. We zien ook condooms op een kast met enkele tabaksartikelen. Wij hebben nogmaals uitgelegd dat het niet een soort supermarkt mag worden of een assortiment gericht op toeristen. Mevrouw 5.1, 2, e geeft aan dat hun winkel in Utrecht met dit assortiment geen probleem is. Wij hebben uitgelegd dat in Amsterdam andere regels gelden en dat er naast het bestemmingsplan ook het bestemmingsplan Winkeldiversiteit een rol speelt.
Mevrouw 5.1, 2, e heeft aangegeven dat ze mij foto's kan sturen van hoe het eindresultaat van de winkel zal worden. Ze heeft haar 5.1, 2, e gegeven zodat ik mijn emailadres kan doorgeven. Ik heb aangegeven dat wij het geheel zullen bekijken of het voldoet aan het bestemmingsplan. Wij hebben het gesprek afgerond. De medewerker heeft vragen gesteld over het assortiment. Wij hebben uitleg gegeven over wat er niet in het assortiment mag zoals de headshop producten (cones etc) en dat de souvenirs achterin de winkel moeten. De medewerkers zegt dat er juist klanten binnenkomen omdat de aanstekers etc. voorin de winkel staan. Wij hebben aangegeven dat de drie A4-tjes met reclame voor tabak, e-smoke, drinks etc. niet op het raam geplakt mogen zijn en verwijderd dienen te worden. Wij hebben onze controle afgerond en hebben de winkel verlaten. Later op kantoor heb ik mw. 5.1, 2, e een sms bericht gestuurd met mijn emailadres zodat zij mij de foto's kan sturen over hoe de winkel er uit gaat zien. Ik heb nogmaals benadrukt dat er geen souvenircadeaus verkocht mogen worden, een souvenirwinkel is op die locatie niet toegestaan.

Ondertekening:
Op ambtsbelofte opgemaakt te Amsterdam op: 26 september 2022

Naam 1e inspecteur:
Mw. 5.15.1, 2, e

Handtekening:

5.1, 2, e

Foto's controle 26 september 2022



1. Voorgevel Haarlemmerstraat 58. Zonnescherm met reclame 'Number nine' van de vorige winkel. Op het raam A4-tjes met reclame voor 'tabacco, esmoke, drinks, snacks. In de etalage flessen en blikjes frisdrank, chips, snoep en twee cadeau boxen met beren van rozen .



2. overzicht vanaf de entree. Begane grond, souterrain en entresol.



3. Rechts bij de entree planken met souvenir aanstekers, asbakken, chips en koek. Headshop producten zoals plastic cones en andere soorten cones, aan de muur aan haken ook diverse soorten cones.



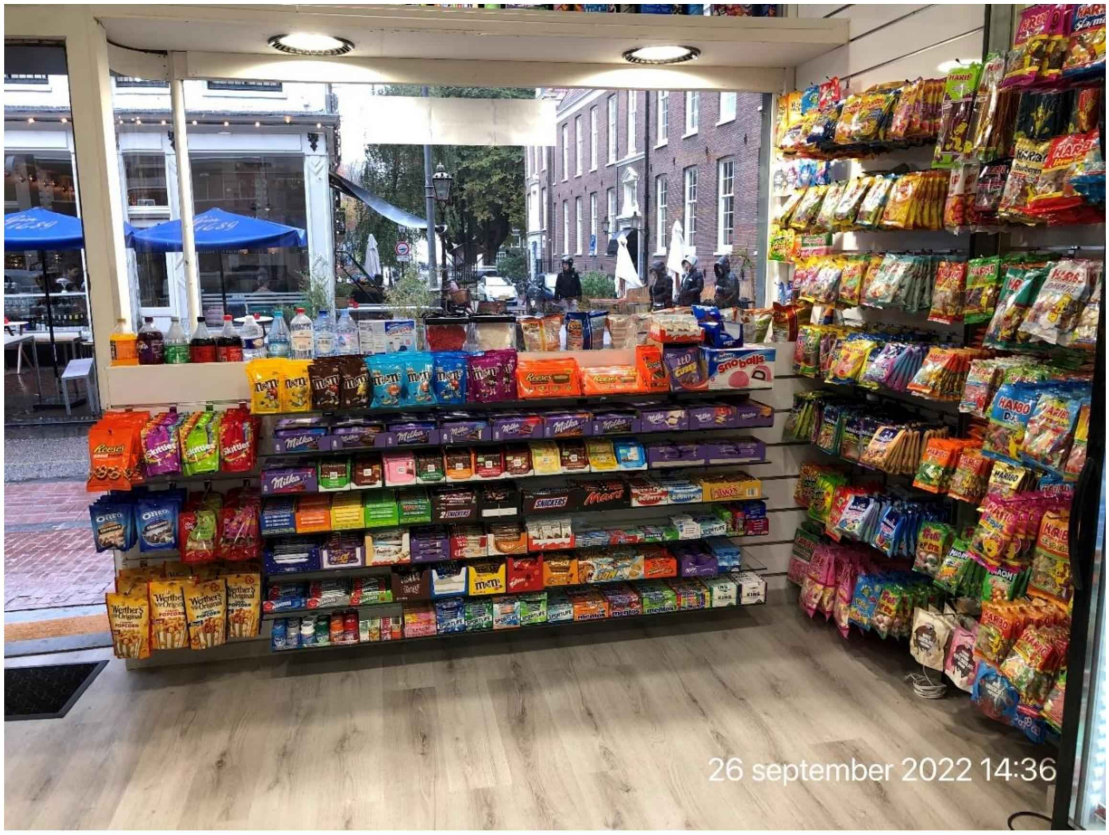
5. kassa met daarvoor diverse soorten vloeipapier waaronder ook extra lang vloeipapier voor o.a. wiet etc., 'juicy hemp wraps', cones, aanstekers met seksgerelateerde afbeelding, (cannabis)kauwgom, snoep etc



6. kast met (e)-cigaretten. Op de kast diverse soorten condooms en aanstekers



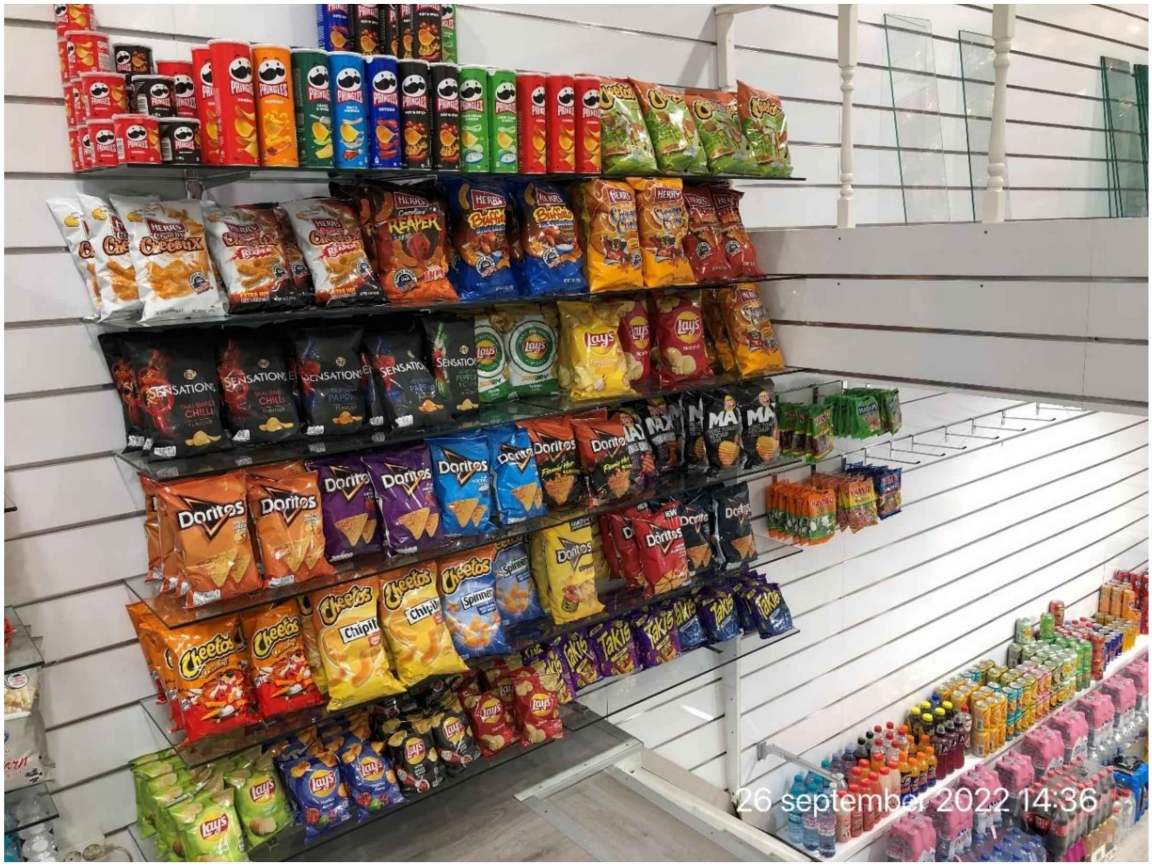
7. Linker gedeelte van de kast met pakjes tabak



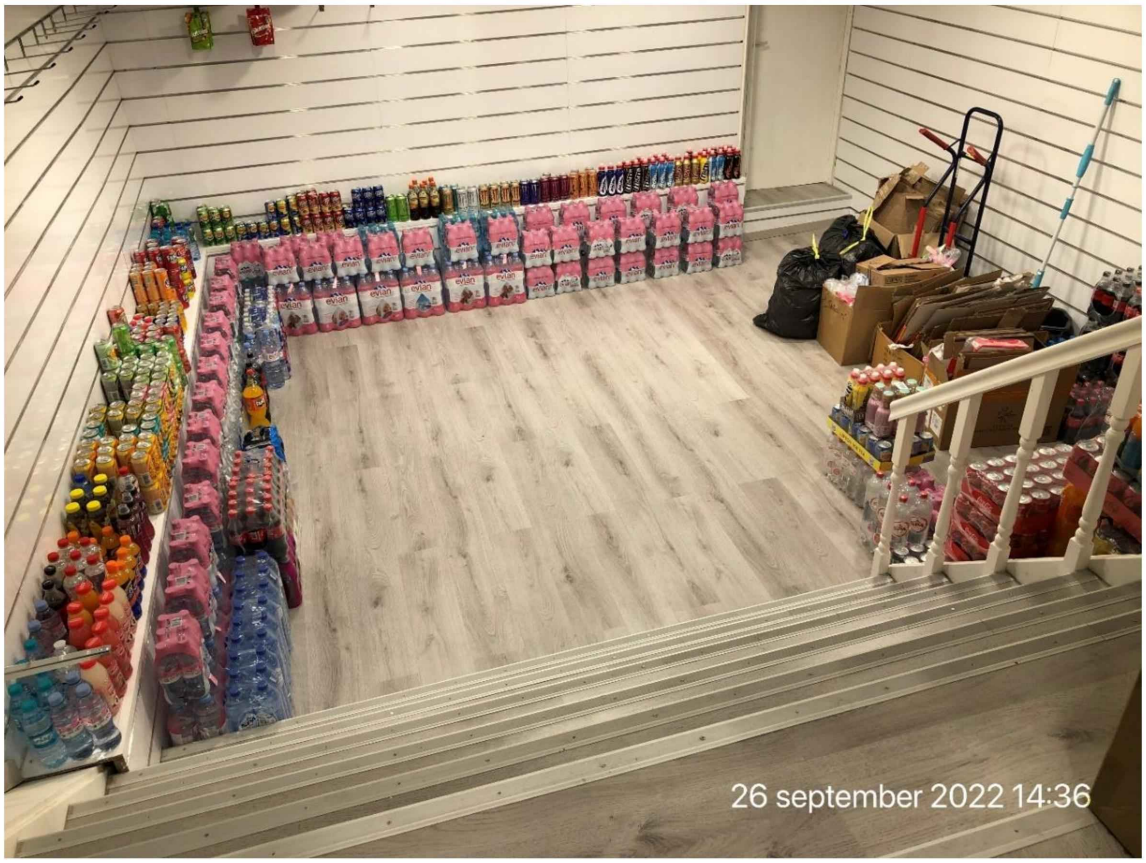
8. Achter de etalage een schap met snoep, koek en chocolade. Tegen de muur diverse soorten snoep.



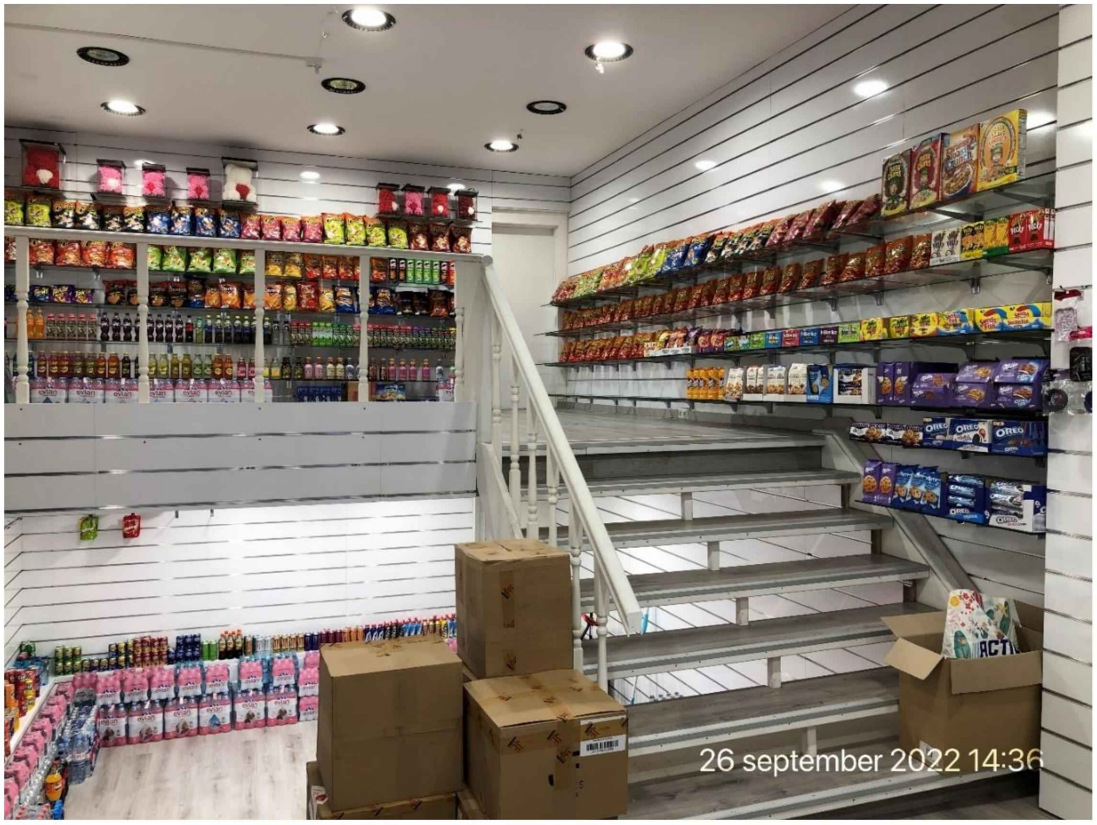
9. Vervolg linker muur. Koelkasten met frisdrank en water. Op de koelkast een cadeau boxen met een beer van rozen



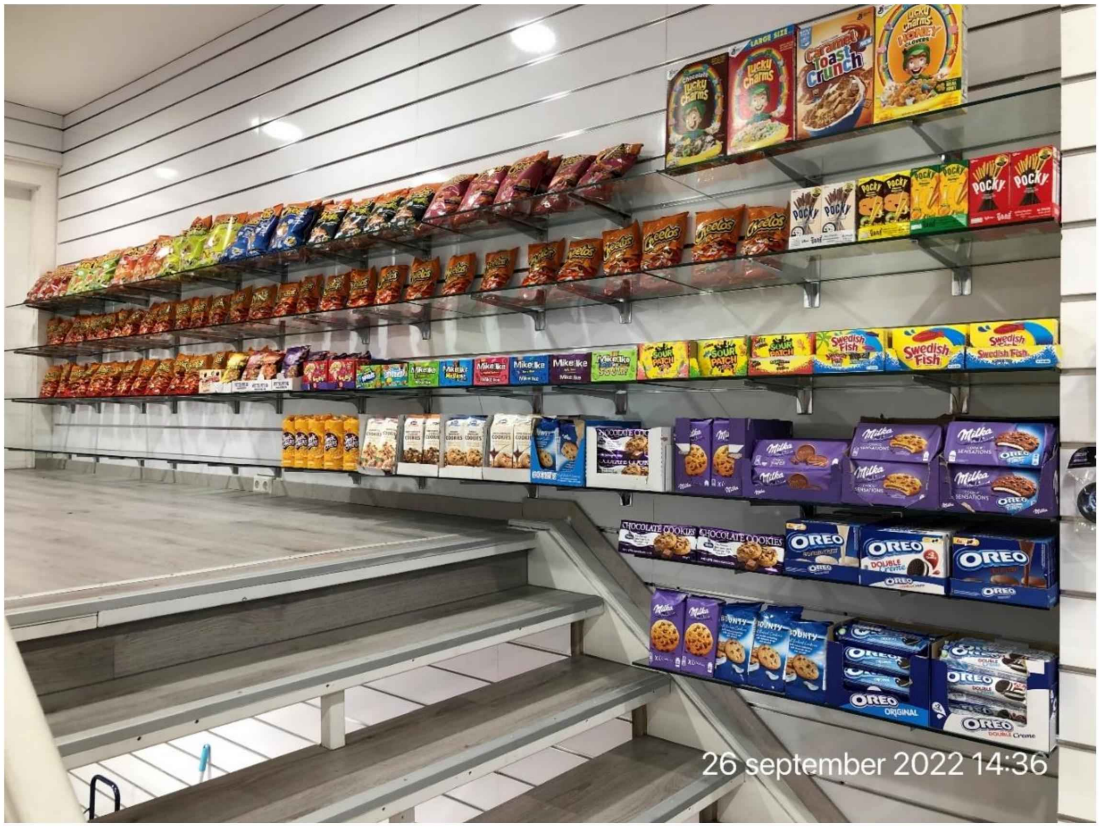
10. Vervolg linker wand. Planken met diverse soorten chips



11. souterrain met frisdranken en water, afval etc.



12. Overzicht van gedeeltelijk souterrain en entresol. Bij en op de trap voorraad in dozen



13. Trap naar entresol. Rechter wand met chocolade, snoep, chips, cereals en koek



14. Vervolg entresol. Tegen de achterwand glazen planken met chips, frisdranken, water en cadeau boxen met beren van rozen.



15. Vervolg entresol. Linker wand moet nog ingedeeld worden met de glazen platen en producten.