Asbestinventarisatierapport

Met dank voor uw opdracht hebben wij met veel genoegen deze asbestinventarisatie voor u verzorgd. Bij de opname, uitvoering en rapportage is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Graag staan wij ook in de toekomst weer tot uw dienst.

Kenmerken Vuijk Advies:

- ✓ Persoonlijke en snelle service
- ✓ Afspraak is afspraak
- ✓ Ruim 10 jaar ervaring
- ✓ De volgende werkdag het rapport
- ✓ Overzichtelijke rapportage
- ✓ Hoge klanttevredenheid

Contactgegevens

Contact

Telefoon: [redacted]

WhatsApp: [redacted]

E-mail: [redacted]@vuijkadvies.nl

Website: www.vuijkadvies.nl

Bereikbaar op

Maandag - vrijdag

8:00 - 17:00 uur

Asbestinventarisatie Rapport 2026-4927



Projectnummer:	2026-4927
Projectnaam:	2 panden met 6 appartementen
Projectlocatie:	Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e 1057VL Amsterdam
Opdrachtgever:	InStenen Vastgoed B.V.
Omvang onderzoek:	2 panden met 6 appartementen
Doel van het onderzoek:	Splitsing in appartementsrechten
Rapportage datum*:	19 juni 2026
Versie:	1.0
LAVS code voor asbestsanering:	5.1, 2, e
Uitvoeringsdatum:	2 juni 2026
Uitvoerende inventariseerder:	5.1, 2, e

**Deze rapportage is geldig tot 3 jaar na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.*

Resultaat onderzoek is:	
Nee	Asbest aangetroffen
Nee	Aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk, zie hoofdstuk 2.1

Uitvoerend inventarisatiebureau:			
Naam:	ACE Studio Asbest	SCA-code:	15-D202090
Adres:	IJweg 31	Kamer van Koophandel:	71397973
Postcode-Plaats:	1161 ES Zwanenburg	BTW:	NL858699977B01
Emailadres:	ace@studioasbest.nl	Website:	www.studioasbest.nl
Telefoon:	020 5.1, 2, e		

Paraaf technisch verantwoordelijke RIA:
De heer 5.1, 2, e VIA2-15-240004-1.0
5.1, 2, e

Inhoudsopgave

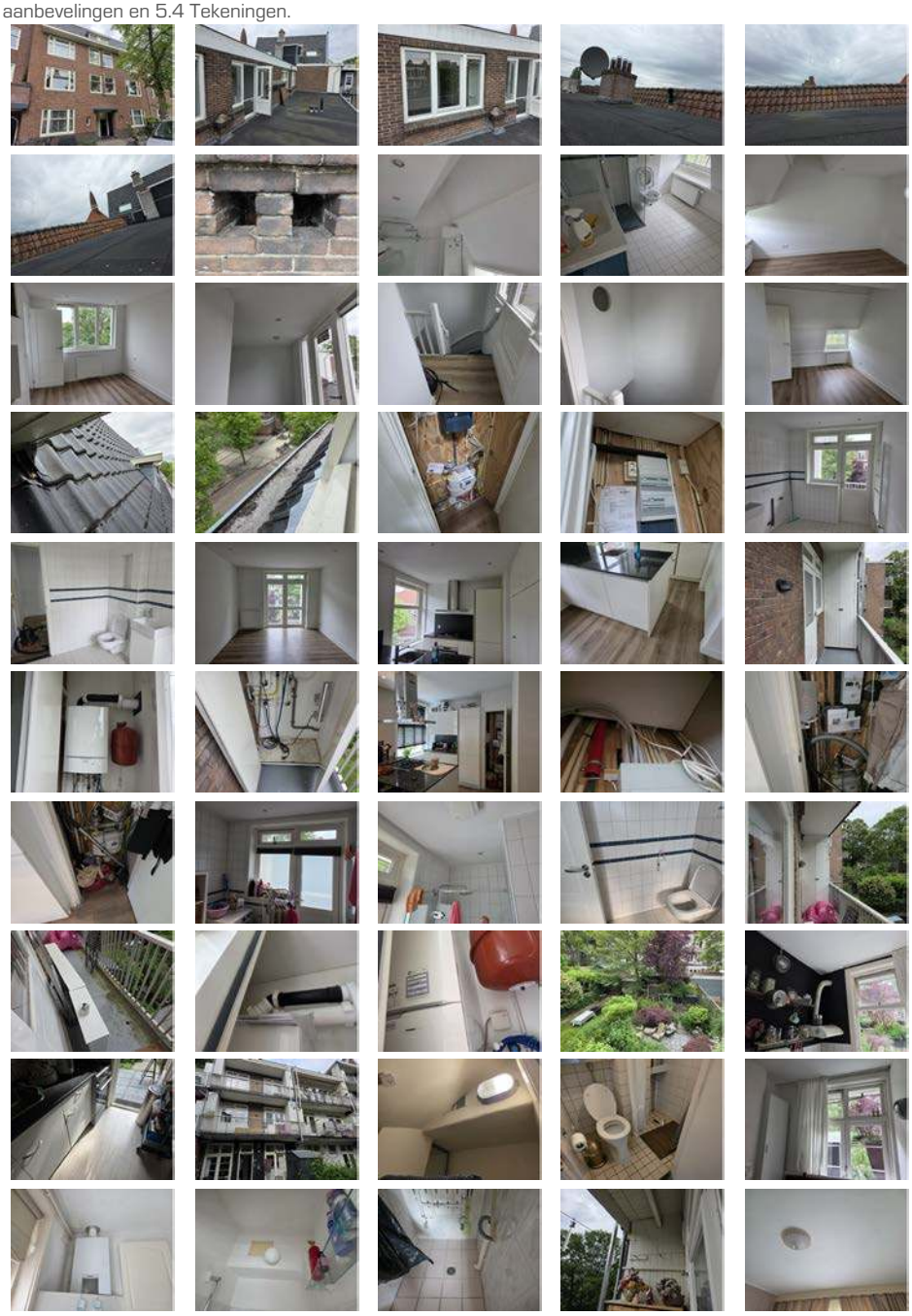
1. Titelblad 3
1.1 Opdrachtdetails 3
1.2 Onderzochte objecten 3
1.3 Gegevens opdrachtgever 5
1.4 Samenvatting 5
1.5 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 6
2 Bestaande situatie 7
2.1 Onderzochte object(en) 7
2.2 Onderzoeksmethode 8
2.3 Visuele inspectie 9
2.4 Algemene beperkingen 9
3 Resultaten 10
3.1 Overzicht asbesthoudende bronnen 10
3.2 Overzicht niet asbesthoudende bronnen 11
3.3 Conclusies en aanbevelingen 12
4 Aanvullende informatie 13
4.1 Wie is ACE Studio Asbest 13
4.2 Indeling in risicoklassen bij verwijdering 13
5 Bijlagen 15
5.1 Analysecertificaten Laboratorium 15
5.2 Bron gerelateerde Risicoklassebepaling SMA-rt 16
5.3 Certificaat asbestinventarisatie 18
5.4 Tekeningen 19

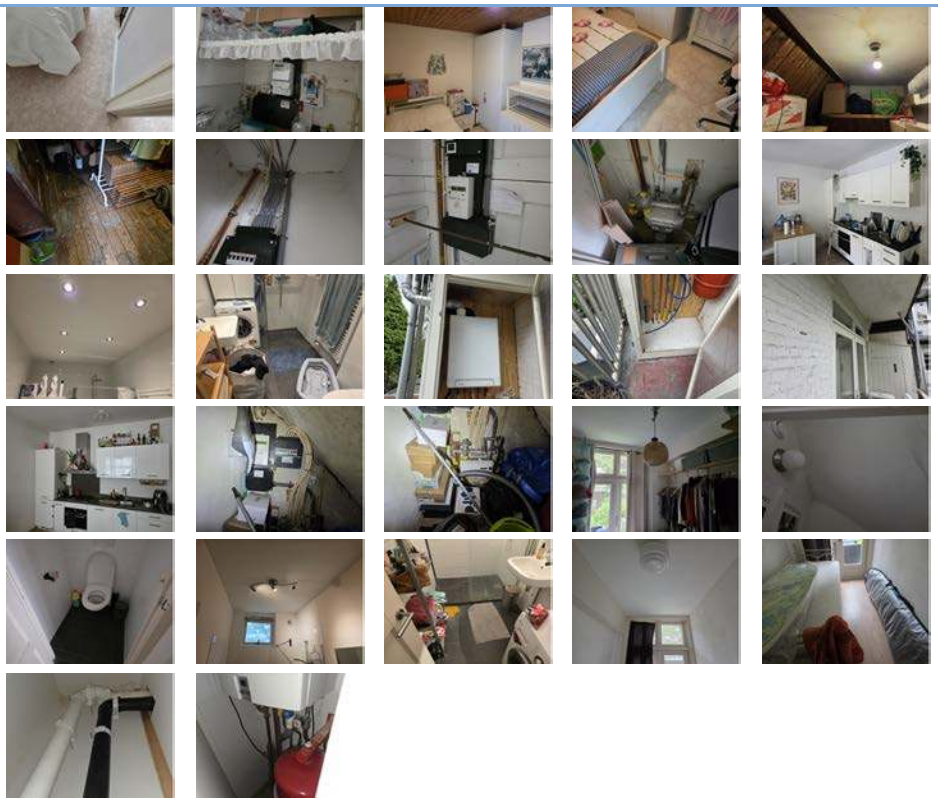
1. Titelblad

1.1 Opdrachtdetails

Vastlegging uitgevoerde opdracht	
Projectomschrijving:	2 panden met 6 appartementen
Opdracht:	De onderzoek locatie betreft de 2 panden met 6 appartementen aan de Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e te Amsterdam.

1.2 Onderzochte objecten

Beschrijving object(en)	
Soort objecten(en):	2 panden met 6 appartementen
Uitsluitingen/ Niet onderzocht	Zie verder 1.1 Opdrachtdetails, 1.4 Samenvatting, 2.1 Onderzochte object(en), 3.3 Conclusies en aanbevelingen en 5.4 Tekeningen.
Foto's locatie	



1.3 Gegevens opdrachtgever

Gegevens opdrachtgever:	
Naam:	InStenen Vastgoed B.V.
Adres:	Jacob van Lennepkade 221A
Postcode-Plaats:	1054 ZP Amsterdam

1.4 Samenvatting

De onderzoek locatie betreft de 2 panden met 6 appartementen aan de Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e te Amsterdam. De reden van het onderzoek is splitsing in appartementsrechten. De ruimten zijn in gebruik
Alle ruimten ter plaatse van de onderzoek locatie zijn hierbij geïnspecteerd. Daarnaast dienen er op dit moment geen niet direct bereikbare locaties aanvullend destructief onderzocht te worden, zie verder 2.1 Onderzochte object(en). Hieronder vallen dichte constructies zoals koven, kanalen, vloeren, spouwmuren, plafonds en wanden.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de visuele inspectie kan worden gesteld dat er geen asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

Er is verder geen aanleiding voor de uitvoering van een aanvullend onderzoek voor de voorgenomen splitsing in appartementsrechten.

Mochten er verbouwingen plaatsvinden waarbij de constructie gewijzigd gaat worden, dan dient er een aanvullend destructief onderzoek plaats te vinden. Hieronder vallen dichte constructies zoals koven, tegelwerk, kanalen, spouwmuren, vloeren en afwerkingen, plafonds en wanden.

Deze rapportage is geschikt voor splitsing in appartementsrechten

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij renovatie en/ of sloop van het geïnspecteerde gebied, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van het uitvoeren van een destructief onderzoek weliswaar kan worden verkleind, maar door middel van geen enkel onderzoek volledig kan worden meegenomen.

1.5 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn volgens en in overeenstemming met de eisen zoals gesteld in de arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27 volgens werkveld specifiek certificatieschema voor het procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. ACE Studio Asbest is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door De Nederlandse Asbest Autoriteit, handelend onder de naam dNAA. ACE Studio Asbest en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

Rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum revisie
1.0	Rapport versie 1	19-06-2026

De laatste versie is de geldende versie, voor vragen over de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot ACE Studio Asbest Uw vraag kunt u per e-mail stellen via ace@studioasbest.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.

2.1 Onderzochte object(en)

Object(en)	2 panden met 6 appartementen	
Adres:	Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e te Amsterdam	
Uitvoering door:	5.1, 2, e	
Uitvoeringsdatum:	2 juni 2026	
Reden inventarisatie:	Splitsing in appartementsrechten	
Gebruiksdoeleinden:	Wonen, Opslag	
Status:	Het is in gebruik	
Bouwjaar:	1929	
Deskresearch:	Digitale bouwarchief, Aangeleverde tekeningen	
Interview:	Diverse bewoners, verder geen bijzonderheden.	
Verbouwingen:	Diverse jaren, exacte data ontbreken verder. Bouwarchief 1973 en 1976 aanpassingen aan de badkamers en keukens.	
		Aanvullend onderzoek?
Type bouw	Traditioneel	Nee
Aantal bouwlagen	4 bouwlagen	Nee
Besmettingen	Geen besmettingen visueel geconstateerd	Nee
Gevaarlijke situaties	Geen gevaarlijke situaties aanwezig	Nee
Niet onderzochte ruimten	Geen, zie verder 1.1 Opdrachtdetails, 1.4 Samenvatting, 2.1 Onderzochte object(en), 3.3 Conclusies en aanbevelingen en 5.4 Tekeningen	Nee
Onderzoeksmethode	Niet destructief	Nee
Dakbedekking	Bitumen, Dakpannen	Nee
Dakconstructie	Houten dakbeschot, Houten liggers	Nee
Kanalen op het dak	Gemetseld, Kunststof, Metaal	Nee
Gevels buitenzijde	Metselwerk	Nee
Spouw	Geen spouw aanwezig	Nee
Gevels Binnenzijde	Gipsplaten, Metselwerk, Stucwerk	Nee
Gevelkozijnen	Hout	Nee
Vochtkerende Constructies	Kit, Lood, Rubber, Zink	Nee
Plafonds	Gipsplaten, Riet, Stucwerk	Nee
Binnenwanden	Gipsplaten, Metselwerk, Stucwerk	Nee
Vloerbedekking	Houten parketvloer, Laminaat, Tegelwerk, Vloerbedekking, Zeil	Nee
Vloeren	Hout	Nee
Kanalen inpandig	Gemetseld, Kunststof, Metaal	Nee
Funderingen	Beton, Gemetseld	Nee
Kruipruimte	Niet bereikbaar	Nee
Trappenhuis	Houten trap	Nee
Dichte koven	Gipsplaten, Houtvezelplaat	Nee
Rioleringen	Pvc	Nee
CV-leidingen	Niet bekleed	Nee
Doorvoeren	Kunststof, Metaal	Nee
Overige Installaties	CV-installatie, Elektra, Gas, Plaatselijke verwarming, Water	Nee

2.2 Onderzoeksmethode

Voorbereiding
Beoordelen van de aangeleverde stukken, dit was beperkt tot de aangeleverde stukken in de deskresearch onderzoek.

Inventarisatie
Onderzoek op mogelijk asbesthoudende toepassingen in het gebouw (en en/of objecten. E.e.a. volgens het standaard inventarisatieplan en volgens de richtlijnen van asbestinventarisatie.

Vastlegging
Het vastleggen van de opbouw en de buitenzijde van het gebouw(en) en/of objecten.

Monsterneming
Als er verdachte materialen worden aangetroffen, dan zal deze bemonsterd worden en geanalyseerd in een geaccrediteerd laboratorium.

Alle genomen materiaalmonsters worden beoordeeld d.m.v. stereo- en polarisatiemicroscopie volgens en in overeenstemming met de NEN 5896. De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (Crocidoliet, Amosiet, Chrysotiel, Tremoliet, Anthophyliet en Actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is daarom bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat eronder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

Ernstige verontreiniging
Als tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, als de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Technische installaties
Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en elektra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

2.3 Visuele inspectie

Voorafgaand aan het detailonderzoek is een visuele inspectie per object uitgevoerd, hierbij is specifiek gelet op:

- Situatie, zijn er geen gevaarlijke omstandigheden of besmettingen aanwezig
- Installaties
- Brandwerende constructies
- Decoratie en of afwerkingen
- Waterkerende constructies
- Pakkingen en isolatie
- Vloerafwerkingen
- Uitvoeringsasbest

2.4 Algemene beperkingen

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring van gebouwen, objecten en installaties. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van de visueel geïnspecteerde gebouwen, objecten of installaties asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestek gegevens, historische gegevens en/of niet visueel te detecteren elementen.

Ons bedrijf verplicht zich tot de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van onze inspanning, maar ook van de factoren die buiten de invloedssfeer liggen. Ofschoon onze werkzaamheden naar beste inzicht, vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd, kunnen wij daarom geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. Wij nemen daarom door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich, en in geen geval een resultaatsverplichting. Om te komen tot deze verplichting zal de opdrachtgever alle medewerking verlenen bij het beschikbaar stellen van historische gegevens en stukken.

Als onvoorzien asbest wordt aangetroffen, dan dient direct contact te worden opgenomen met ons bedrijf. Dagelijks zijn wij bereikbaar op 5.1, 2, e of per email 5.1, studioasbest.nl.

Wij beschouwen het als onze plicht en als ons recht om alle door de asbestsaneerder of door derden als asbestverdacht aangemerkte materialen welke niet in onze rapportage zijn vermeld te beoordelen en te bemonsteren.

En wij accepteren nimmer enige aansprakelijkheid ten aanzien van materialen welke als asbestverdacht zijn verwijderd en waarvan ons bedrijf niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen. Ook door het veroorzaken van een besmetting door derden treffen wij dan ook geen enkele blaam.

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de renovatie en/of sloop van het geïnspecteerde gebied, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van het uitvoeren van een destructief onderzoek weliswaar kan worden verkleind, maar door middel van geen enkel onderzoek volledig kan worden weggenomen. Hierdoor blijft er te allen tijde een restrisico aanwezig.

Project specifieke beperkingen en uitsluitingen.
Ruimtes die tijdens het onderzoek niet zijn onderzocht staan op tekening aangegeven met de code NT en daarom niet geïnventariseerd. En zijn ook bij het object/gebouw omschreven.

Voor de niet onderzochte delen en/of nader te onderzoeken delen verwijzen wij verder naar onderdeel 1.1 Opdrachtdetails en 2.1 Onderzochte object(en).

3.1 Overzicht asbesthoudende bronnen

Tijdens deze inspectie zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

3.2 Overzicht niet asbesthoudende bronnen

Tijdens deze inspectie zijn geen toepassingen geanalyseerd die asbestvrij zijn.

3.3 Conclusies en aanbevelingen

De onderzoek locatie betreft de 2 panden met 6 appartementen aan de Vasco da Gamastraat 28-30 te Amsterdam. De reden van het onderzoek is splitsing in appartementsrechten. De ruimten zijn in gebruik

Alle ruimten ter plaatse van de onderzoek locatie zijn hierbij geïnspecteerd. Daarnaast dienen er op dit moment geen niet direct bereikbare locaties aanvullend destructief onderzocht te worden, zie verder 2.1 Onderzochte object(en). Hieronder vallen dichte constructies zoals koven, kanalen, vloeren, spouwmuren, plafonds en wanden.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de visuele inspectie kan worden gesteld dat er geen asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

Er is verder geen aanleiding voor de uitvoering van een aanvullend onderzoek voor de voorgenomen splitsing in appartementsrechten.

Mochten er verbouwingen plaatsvinden waarbij de constructie gewijzigd gaat worden, dan dient er een aanvullend destructief onderzoek plaats te vinden. Hieronder vallen dichte constructies zoals koven, tegelwerk, kanalen, spouwmuren, vloeren en afwerkingen, plafonds en wanden.

Deze rapportage is geschikt voor splitsing in appartementsrechten

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de renovatie en/of sloop van het geïnspecteerde gebied, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van het uitvoeren van een destructief onderzoek weliswaar kan worden verkleind, maar door middel van geen enkel onderzoek volledig kan worden weggenomen.

Deze rapportage is geldig tot 3 jaar na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving. Als bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.

In geval er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.

Toelichting
Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever erop te duiden, dat veranderingen in de aard van gebouw door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

4.1 Wie is ACE Studio Asbest

ACE Studio Asbest is een bedrijf dat sinds 1 augustus 2000 opgestart is in het adviseren van gemeenten, instellingen, bedrijven en particulieren op het gebied van asbest-, sloop-, grond- en milieuwerken.

ACE Studio Asbest voornaamste activiteiten zijn:

- Het inventariseren van gebouwen, objecten en installaties op asbesthoudende materialen volgens en in overeenstemming met de eisen zoals gesteld in de arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27 volgens werkveld specifiek certificatieschema voor het procescertificaat Asbestinventarisatie.
- Het ondersteunen en begeleiden van bedrijven en instellingen naar certificering voor de NEN-EN-ISO 9001, KOMO, Asbestsanering, SVMS-007 en VCA */**.
- Het maken van kostenramingen en begrotingen.
- Het geven van adviezen, begeleiden van projecten, management van asbest- en grondsaneringen & sloop- en grondwerken.
- Maken van bestekken en werkomschrijvingen ten behoeve van asbest- en grondsaneringen & sloop- en grondwerken.

Met de door ons opgebouwde jarenlange ervaring in asbest-, sloop-, grond- en milieuwerken kunnen wij u een zeer uitgebreid pakket bieden die voldoet aan de gestelde eisen & wensen en op uw maat gesneden is. De diensten die wij bieden zijn op een zeer korte termijn te leveren met een enorme efficiency en flexibiliteit.

4.2 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan Amfibool asbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor Serpentijn asbest (Chrysotiel) kan daarom verschillen van de te hanteren risicoklasse voor Amfibool asbest (Amosiet, Crocidoliet, Actinoliet, Tremoliet en Anthophyliet).

Met uitzondering van, onder voorbehoud van bovengenoemde is ook de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Risicoklasse			
Type Asbest	**Risicoklasse 1**	**Risicoklasse 2**	**Risicoklasse 2A**
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m3	≥ 2.000 vezels/m3	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m3	-	≥ 2.000 vezels/m3
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m3	≥ 2.000 vezels/m3 (AMF < 2.000 vezels/m3)	≥ 2.000 vezels/m3 (AMF > 2.000 vezels/m3)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM) * Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.

** Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.*

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Als de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met ACE Studio Asbest. Dagelijks zijn wij bereikbaar op 5.1, 2, e of per email 5.1, 2, e studioasbest.nl.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld bij de desbetreffende asbesthoudende bron. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage.

5.1 Analysecertificaten Laboratorium

Tijdens deze inspectie zijn geen verdachte materialen aangetroffen waarvan een monster is genomen.

5.2 Bron gerelateerde Risicoklassebepaling SMA-rt

Voor deze inventarisatie zijn geen risicobeoordelingen SMART toegevoegd, daar er geen asbesthoudende of –verdachte materialen zijn aangetroffen

Procescertificaat

Uitgereikt aan

ACE Studio Asbest

Uweg 31, 1161 ES, Zwanenburg, Nederland

De Nederlandse Asbest Autoriteit, handelend onder de naam dNAA verklaart dat het Procesmanagementsysteem van bovengenoemde organisatie is beoordeeld en in overeenstemming werd bevonden met de eisen uit het Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering deel:

Asbestinventarisatie

Datum eerste uitgifte:	28-08-2000	E-mail:	[redacted]
Datum uitgifte:	14-09-2025	Contactpersoon:	
Vervaldatum:	14-09-2028		
		Inschrijving KvK:	71397973
Certificaatnummer:	2020090-2.0	SCA-code:	15-D202090.01
		Telefoon:	[redacted]

dNAA verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het proces van het inventariseren van asbest of asbesthoudende producten, voorafgaand aan:

1. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten respectievelijk zijn verwerkt;
2. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken of objecten;
3. het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen,

wordt uitgevoerd volgens de eisen voor het inventariseren van asbest zoals opgenomen in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering;

versie : 34077, 23 oktober 2024; zoals vastgesteld door: stichting Ascert

Mw. Ing. M.M. Lensink-Ladage B.Sc.
Algemeen directeur
dNAA
[redacted]
Boerenstraat 24, 6961 KC, Eerbeek | Tel: 085-0600440
Mail: info@dnaa.nl | Website: www.dnaa.nl
Aanwijzing min. SZW: 2022-0000009187

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Blad 1 van 2

Nadruk verboden

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Uitgereikt aan

ACE Studio Asbest

Blad 2 van 2

Verplichtingen voor de certificaathouder:

1. De certificaathouder blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie;
2. De certificaathouder verleent medewerking aan beoordelingen door de certificatieinstelling, Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (ISZW), Regionale Uitvoerings Dienst (RUD), Omgevings-Dienst (OD) of Gemeente;
3. De certificaathouder stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien werkdagen na een aangetekend verzoek hiertoe;
4. De certificaathouder geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, door aan dNAA.

Mw. Ing. M.M. Lensink-Ladage B.Sc.
Algem
[redacted]
dNAA
Boerenstraat 24, 6961 KC, Eerbeek | Tel: 085-0600440
Mail: info@dnaa.nl | Website: www.dnaa.nl
Aanwijzing min. SZW: 2022-0000009187

Nadruk verboden

5.4 Tekeningen



De tekeningen zijn ter indicatie van de asbesthoudende bronnen, hieruit kunnen verder geen exacte hoeveelheden worden gehaald. De tekeningen zijn ontleend uit de aangeboden tekeningen en komen niet altijd overeen met de daadwerkelijke situatie.Er kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden, de saneerder blijft altijd zelf verantwoordelijk voor de inschatting van de juiste locatie.