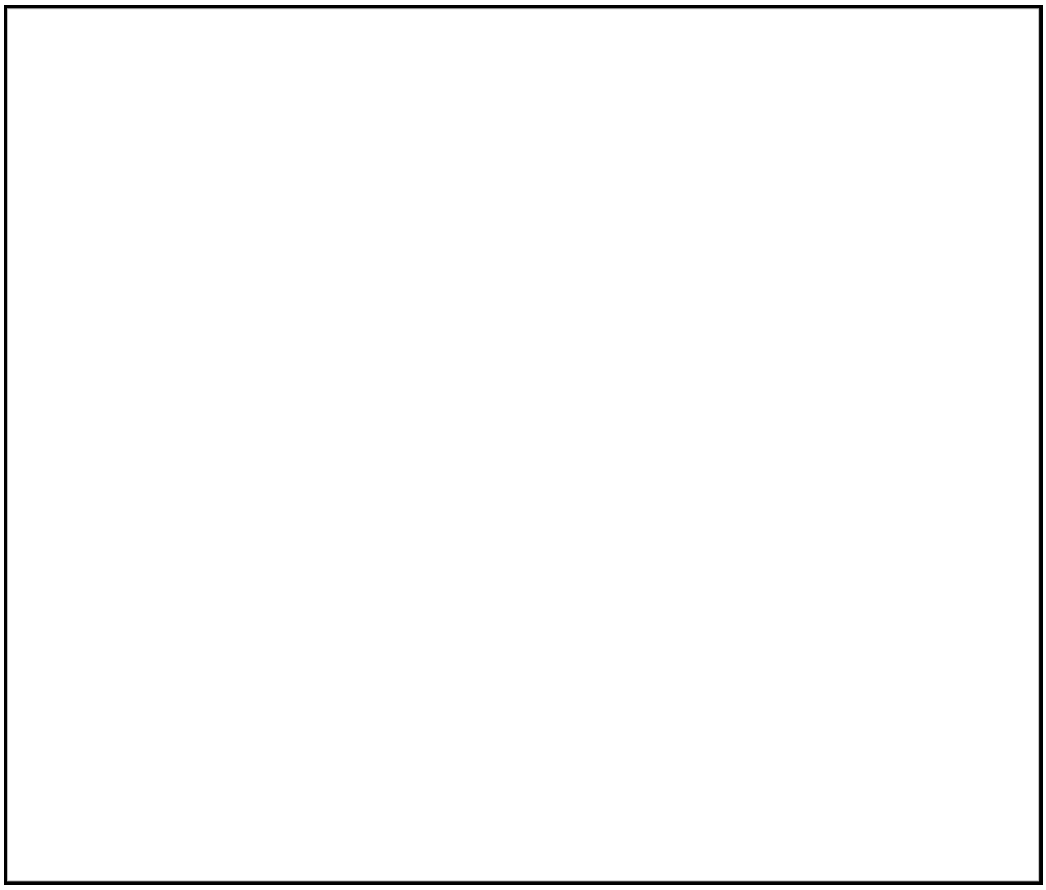
Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp



Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

TAM-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.W2401OPSTD-VG01
Datum print	28 Januari 2026
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk1	**Inleiding**	**7**
1.1	Aanleiding	7
1.2	Doel wijziging omgevingsplan	7
1.3	Bevoegdheden	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk2	**Beschrijving Project**	**9**
2.1	Ligging en begrenzing besluitgebied	9
2.2	Beschrijving omgeving	10
2.3	Bestaande situatie projectgebied	11
2.4	De beoogde ontwikkeling	12
2.5	Geldend juridisch planologisch kader	15
2.6	Strijdigheid	16
Hoofdstuk3	**Beleid en Regelgeving**	**19**
3.1	Algemeen	19
3.2	Toetsing Instructieregels Rijk	19
3.3	Toetsing Instructieregels Provincie	19
3.4	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk4	**Fysieke leefomgeving**	**29**
4.1	Inleiding	29
4.2	Archeologie	29
4.3	Bodem(kwaliteit)	30
4.4	Cultuurhistorie en cultureel erfgoed	32
4.5	Geluid	35
4.6	Geur	36
4.7	Gezondheid	37
4.8	Klimaatadaptie en duurzaamheid	37
4.9	Kwaliteit van de buitenlucht	38
4.10	Ladder voor duurzame verstedelijking	38
4.11	Natuur (ecologie)	39
4.12	Omgevingsveiligheid	44
4.13	Verkeer en parkeren	45
4.14	Weging van het waterbelang	46
4.15	M.e.r.-beoordeling	51
Hoofdstuk5	**Uitvoerbaarheid**	**53**
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid/ Participatie	53
5.2	Financiële uitvoerbaarheid	53
Hoofdstuk6	**Uitleg van de regels/juridische aspecten**	**55**
6.1	Algemeen	55
6.2	De Hoofdregeling	55
6.3	Toelichting op de regels TAM-omgevingsplan Lange Muiderweg 16 Weesp	59

Hoofdstuk7 Belangenafweging en conclusie 63

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Lange Muiderweg 16, gelegen in het buitengebied van Weesp (gemeente Amsterdam), worden de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. De eigenaar van het perceel en het bedrijf, tevens initiatiefnemer, wil daarom de agrarische bedrijfswoning, een rijksmonument, splitsen en zo twee burgerwoningen realiseren. In een her te bouwen bijgebouw zal een derde wooneenheid op het perceel worden gerealiseerd. Het perceel zal verder worden opgeruimd en overtollige bebouwing zal worden gesloopt. De gronden rond de woningen zullen daarbij als tuin/erf worden gebruikt en de overige gronden blijven als groen in de vorm van weideland in gebruik. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Het geldende omgevingsplan van de gemeente Amsterdam biedt geen mogelijkheid om dit project te realiseren. De gronden waar dit project is voorzien, hebben in de huidige situatie een agrarische gebruiksfunctie en deze staat het gebruik voor wonen en de splitsing van de boerderij, alleen toe door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid. Hiervan kan echter onder de omgevingswet geen gebruik gemaakt worden. Ook de herbouw van een bijgebouw als woning is niet zonder meer mogelijk onder het huidige planologische regime. Om dit project mogelijk te maken, wordt het omgevingsplan gewijzigd. Voorliggend wijzigingsbesluit is vormgegeven als een TAM-Omgevingsplan en voorziet hierin.

1.2 Doel wijziging omgevingsplan

Met de voorliggende wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt het mogelijk maken van de ontwikkeling op de locatie Lange Muiderweg 16 Weesp nagestreefd.

1.3 Bevoegdheden

Op grond van de Omgevingswet wordt het omgevingsplan door de raad gewijzigd. De raad kan deze bevoegdheid delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Daar is in deze situatie geen sprake van.

Het besluitgebied is gelegen binnen de grenzen van het stadgebied Weesp.

De Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 verdeelt de taken (bijlage 2) en bevoegdheden (bijlage 3) tussen de centrale stad en het stadsgebied Weesp (en de stadsdelen). Het plangebied is op de kaart in bijlage A behorende bij de Verordening niet aangewezen als stedelijk gebied of project. Daarom ligt de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan tot de vrijgave van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan bij het dagelijks bestuur. Vanaf het besluit tot terinzagelegging van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan ligt de voorbereiding bij de centrale stad.

1.4 Leeswijzer

De motivering van dit wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaat uit 6 hoofdstukken.

Na dit hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het project. Er wordt onder meer ingegaan op de ligging en begrenzing van het besluitgebied en het ruimtelijke en planologische kader wordt toegelicht.

In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het relevante ruimtelijk beleid afkomstig van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente.

In hoofdstuk 4 worden diverse omgevingsaspecten beschreven.

In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid (inclusief participatie).

In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd op welke wijze dit is vertaald in juridische zin en wordt het samenhang tussen de “hoofdregeling” en voorliggend TAM-omgevingsplan toegelicht.

In hoofdstuk 7 wordt de conclusie van de belangenafweging weergegeven.

Hoofdstuk 2 Beschrijving Project

2.1 Ligging en begrenzing besluitgebied

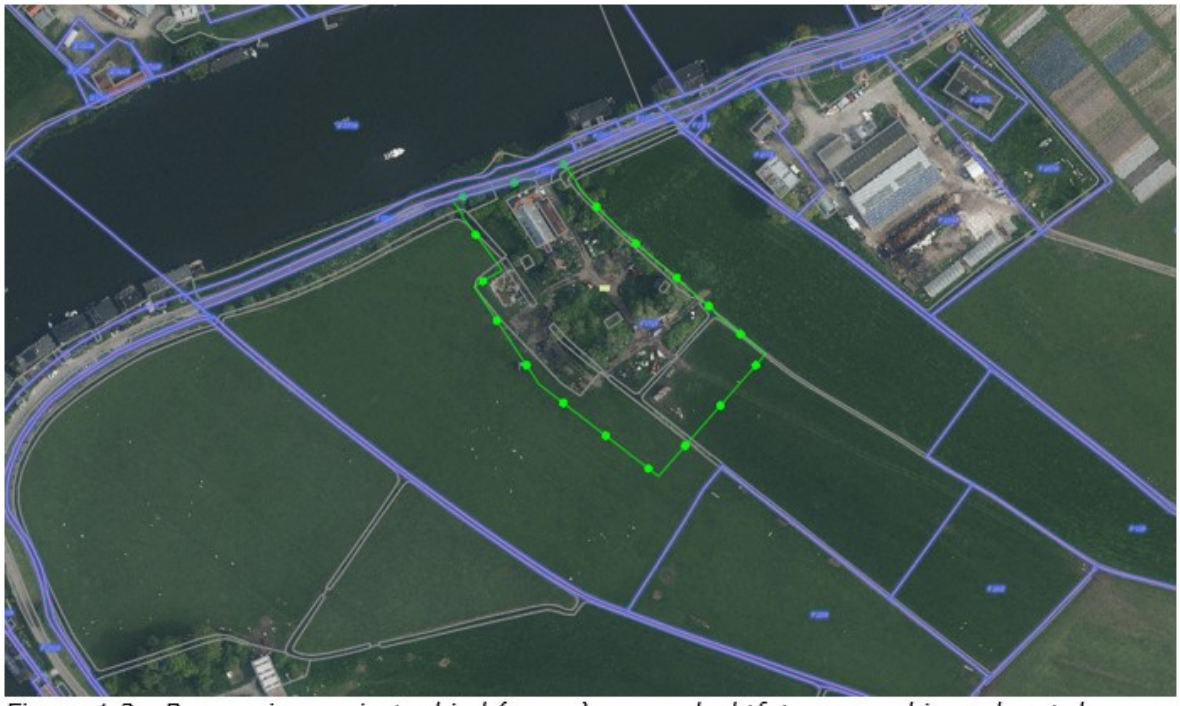
Het besluitgebied ligt in het buitengebied noordoostelijk van de kern Weesp. Het stadsgebied van Weesp, inclusief het buitengebied, maken deel uit van de gemeente Amsterdam. De gronden liggen aan de oostzijde van de Vecht die langs de kern van Weesp richting Muiden loopt. De Lange Muiderweg volgt ter plekke de loop van de rivieroever. Het besluitgebied Lange Muiderweg 16 omvat gronden die kadastraal bekend zijn als gemeente Weesp, sectie F, nummer 1721.

De begrenzing van het besluitgebied is afgestemd op het agrarisch bouwvlak uit het geldende (tijdelijke deel van het) omgevingsplan van de gemeente Amsterdam, in combinatie met de erfgrenzen. De omvang van het besluitgebied is circa 1 hectare (10290m^2).

In de figuren 1.1 en 1.2 is de ligging en begrenzing van het besluitgebied weergegeven.



Figuur 1.1 – Ligging besluitgebied op een topografische kaart (bron: googlemaps)



Figuur 1.2 - Begrenzing projectgebied (groen) op een luchtfoto, gecombineerd met de kadastrale kaart (paars)

2.2 Beschrijving omgeving

De Lange Muiderweg is een rustige weg in het buitengebied met voornamelijk bestemmingsverkeer. De weg verbindt het historische stadscentrum van Weesp met Muiden langs de oostzijde van de Vecht.

Het projectgebied ligt aan de rand van de Nieuwe Keverdijkse polder. Deze polder bestaat voornamelijk uit open weidegebied met hoofdzakelijk agrarische bebouwing langs de randen. In de strook langs de Vecht is sprake van een (onregelmatige) blokverkaveling. De verkaveling is haaks op de Vecht en daarmee is vanuit het landschap sprake van visuele verbindingen over de Vecht met de achterliggende gebieden. Kenmerkend zijn ook de woonboten die langs de Lange Muiderweg aan de oevers van de Vecht liggen en een bijna ononderbroken lint vormen. Naast grondgebonden veehouderijen en woningen, liggen aan de Lange Muiderweg ook een tuincentrum en een tuinbouwbedrijf.

Een groot aantal boerderijen en woonhuizen langs de Vecht zijn van belangrijke cultuurhistorische waarde en, zoals het projectgebied, deels ook als monument geregistreerd. Behalve erfbeplanting en beplanting langs de weg, zoals knotwilgen, is er geen opkomende beplanting aanwezig. Het gebied is weids en open richting het oosten. Aan de overkant, westelijk van de rivier, ontstaat in de Bloemendalerpolder de geheel nieuwe woonwijk Weespersluis.

Een uitvoerige beschrijving van het landschap is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan/erfinrichtingsplan behorend bij dit TAM-omgevingsplan.



Figuur 2.1 - Globale ligging projectgebied op een luchtfoto (bron: ruimtelijke plannen)



Figuur 2.2 – zicht vanuit zuiden komend op het plangebied (bron: Google Streetview)



Figuur 2.3 – zicht vanuit noorden komend op het plangebied (bron: Google Streetview)

2.3 Bestaande situatie projectgebied

Erf en bebouwing

Het perceel Lange Muiderweg 16 was jarenlang in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf. De

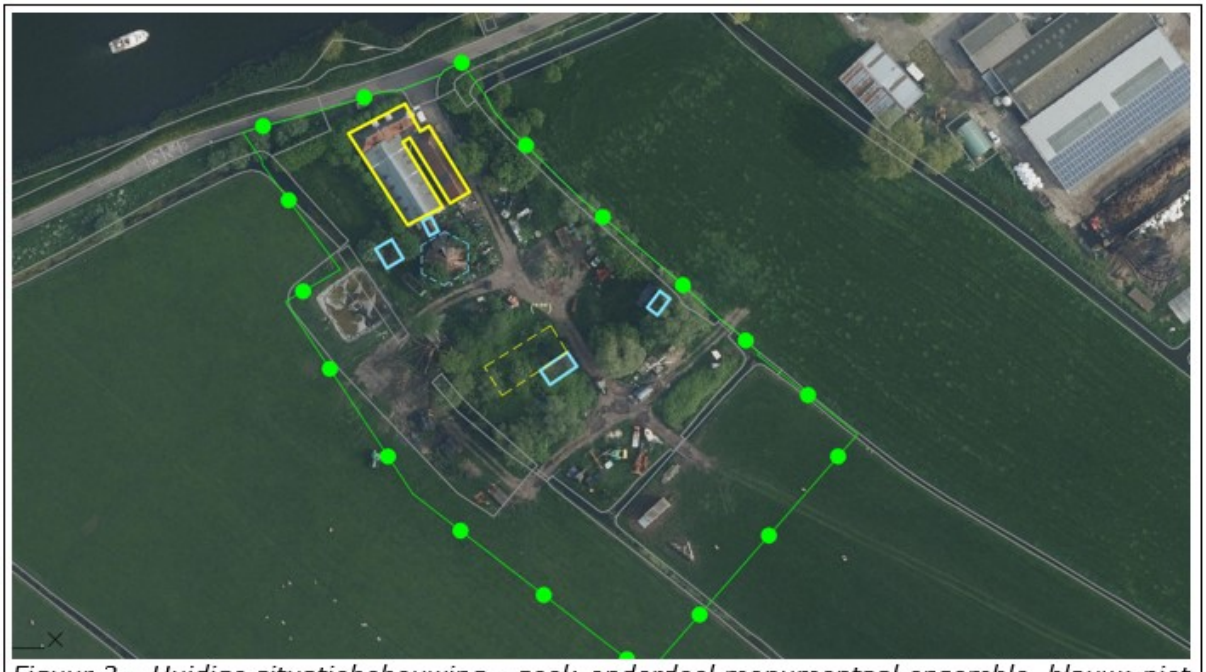
bedrijfsvoering zal worden gestaakt. De oorspronkelijke agrarische bedrijfsbebouwing is (gedeeltelijk) nog op het perceel aanwezig en heeft, met uitzondering van de hooiberg en de kleinere schuurtjes, een (rijks)monumentale status.

De 18-eeuwse boerderij, opgericht in 1750, is ook bekend als "Runderzorg". Het ensemble bestaat uit een dwars voor de stal gebouwd woonhuis onder een hoog, met pannen gedekt schilddak. Achter het woonhuis is aan de ene kant de stal met een oorspronkelijk riet gedekt wolfsdak en aan de andere kant een houten zomerhuis met schilddak. Samen beslaan de drie gebouwen een oppervlakte van ca. 360m^2. Achter op het terrein stond een houten schuur met een pannen schilddak voorzien van een hooiluik boven de inrijdeuren. Deze schuur is enkele jaren geleden in elkaar gestort en alleen nog het fundament is aanwezig.

Verder bevindt zich achter de stal een hexagonale hooischuur die in slechte staat verkeert. Op het erf zijn nog drie kleinere bijgebouwen, waarvan een naast de stal en een naast de ingestorte schuur. Samen circa 150m^2 aan bebouwing.

Tussen de stallen/schuren, bijgebouwen en woonboerderij is gedeeltelijk erfverharding aanwezig. Ook zijn er nog restanten van de agrarische opslag en een mestbassin op het perceel te vinden. Vooral op het achterste erfgedeelte is veel (opgaande) beplanting aanwezig. De overige gronden zijn vooral als gras- en weiland in gebruik.

Op onderstaand figuur zijn de monumentale en niet monumentale gebouwen op het erf weergegeven.



Figuur 3 – Huidige situatiebebouwing - geel: onderdeel monumentaal ensemble, blauw: niet monumentaal. Gestippelde lijn: bebouwing ingestort

2.4 De beoogde ontwikkeling

Voorliggend plan heeft betrekking op het herstel van het oude erf, het slotenpatroon en de wijziging van agrarisch gebruik naar wonen.

Initiatiefnemer is van plan de agrarische bedrijfsactiviteiten op de locatie op termijn te stoppen. Door verandering in de bedrijfsvoering zijn enkele bedrijfsgebouwen al een tijd niet meer in gebruik met als gevolg dat deze in slechte of vervallen staat verkeren. De (monumentale) houten schuur is in elkaar gezakt en overgroeit met planten. Het oorspronkelijke rieten dak van de stal is door een tijdelijke metalen versie zonder wolfseinden vervangen. De hooiberging is ook ongebruikt en in slechte staat. Het terrein is gebruikt voor de opslag van machines en ander materiaal en is voor een deel overwoekert met opkomende beplanting. Voor de opslag van mest in een mestbassin in de (zuid)westelijke hoek van het terrein zijn destijds delen van de sloot gedempt.

Om zowel het monumentale ensemble als ook het landschap met slotenpatroon te herstellen is niet alleen veel werk, maar zijn ook ruime financiële middelen nodig. De gronden moeten opgeruimd en opgeschoond worden. De bebouwing moet gerestaureerd of helemaal herbouwd worden.

Hiervoor zal de monumentale boerderij met aangebouwd zomerhuis en stal worden gerestaureerd en gesplitst in twee wooneenheden. Een woning zal de boerderijwoning (voorhuis) en het zomerhuis omvatten en de tweede woning de herstelde stal en de hexagoon-vormige hooiberg die met een tussenlid daaraan vastzit. Achter op het erf zal de oude houten schuur herbouwd worden en eveneens als woning gebruikt worden. De derde woning is ook nodig om het erf in ere te herstellen en het monumentale karakter te behouden oftewel terug te brengen.

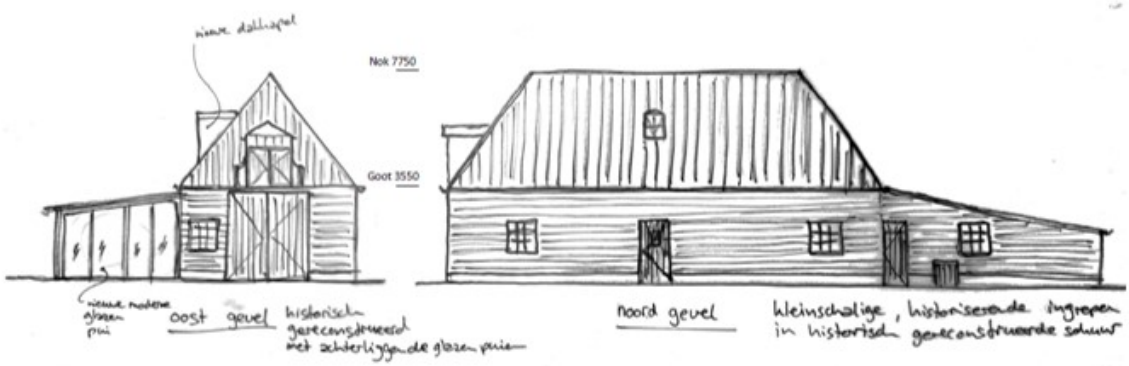
Bij de woningen zullen er bijgebouwen en parkeermogelijkheden komen. Deel van de bestaande bijgebouwen wordt hiervoor gebruikt en een bijgebouw zal nieuw opgericht moeten worden.

De restanten van de agrarische opslag/het mestbassin aan de zuidwestelijke rand van het perceel zal verwijderd worden en het oorspronkelijke slotenpatroon ter plekke hersteld worden. De nieuwe sloot zal echter 1,5 -2 meter verder af van de schuur gelegd worden dan oorspronkelijk het geval. Deze verlegging is vanuit bouwtechnisch overweging wenselijk, omdat de afstand hier amper 2,5meter was en er ook begeleidende beplanting bij de sloot aanwezig was. Door de sloot iets meer ruimte te geven ter hoogte van de schuur, kan deze beplanting ook weer terugkeren wat ten goede komt aan de perceelsinrichting. Door het nieuwe deel zo veel als mogelijk aan te laten sluiten aan de bestaande sloten, ook in verband met de archeologische verwachting in het gebied, wordt de bocht in de loop van de sloot weliswaar iets benadrukt, maar de sloot was aan deze kant ook in het verleden nooit helemaal recht. In de historische karten is dat ook terug te zien. De landschappelijke kwaliteit gaat ter plekke alsnog met sprongen vooruit ten opzichte van de huidige situatie.

Door het opruimen van het erf en het verwijderen van een groot deel van de opgekomen beplanting, kunnen ook zichtlijnen hersteld worden die nu niet meer aanwezig zijn. Landschapselementen zoals knotwilgen, fruitbomen en scheerhagen krijgen een plek op het erf.

Uiteindelijk zullen op het perceel Lange Muiderweg 16 drie burgerwoningen met enkele bijgebouwen aanwezig zijn, inclusief bijbehorende erven en tuinen.

De omliggende gronden die nu nog deel uitmaken van het bouwvlak, blijven agrarisch grasland/weilanden.



Figuur 4 – Schets van de her te bouwen houten schuur (bron: Felsch architecten)



Figuur 5 – Situering bebouwing en herinrichting perceel met landschappelijke inpassing

Ontsluiting en parkeren

De ontsluiting gebeurt via de huidige inrit vanuit de Lange Muiderweg langs het zomerhuis. Deze wordt doorgetrokken tot de nieuwe woning op het achtererf. Bij ieder woning horen drie parkeerplekken. Deze zijn zoveel mogelijk geclusterd in de midden van het erf.

Nieuw woonerf en landschappelijke inpassing

Uitgangspunt van het plan is, dat het monumentale ensemble hersteld wordt en de inrichting van het erf hierop wordt aangepast. De dubbele boerderijwoning en de nieuwe schuurwoning zijn ruimtelijk enigszins van elkaar gescheiden door hun plaatsing op het voorerf en achtererf. Het erf zal worden opgedeeld in drie kavels/percelen, maar wel zodanig dat het oogt als een eenheid. Door lage

erfafscheidingen in vorm van scheerhagen, vooral rond de parkeerplaatsen en langs logische lijnen op het erf, worden de kavels gescheiden zonder het erf visueel op te delen. Lage hagen zijn veel gebruikte scheidingen op boerenerven, bijvoorbeeld in boerentuinen.

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat rekening houdt met het erf en het omliggende landschap. Dit inpassingsplan is als bijlage bij dit onderhavige plan gevoegd en geeft een uitgebreide toelichting op de inrichting van het plan.

2.5 Geldend juridisch planologisch kader

Voor het geldend juridisch planologisch kader is gekeken naar het Omgevingsplan gemeente Amsterdam zoals dat op 13 maart 2025 in werking was (geconsolideerd). Hierbij zijn echter nog niet alle ruimtelijke regels voor het gehele ambtsgebied vernieuwd oftewel vervangen. Het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bestaat daarom op moment uit de hoofdregeling en het tijdelijk deel van rechtswege: de geldende bestemmingsplannen, de lokale verordeningen en de regels op rijksniveau (de zogenaamde bruidsschat).

In relatie tot het voorliggende project zijn alleen de geldende bestemmingsplannen van belang; er wordt niet afgeweken van de lokale verordeningen of de bruidsschat. Hiervoor is dan ook geen wijziging nodig.

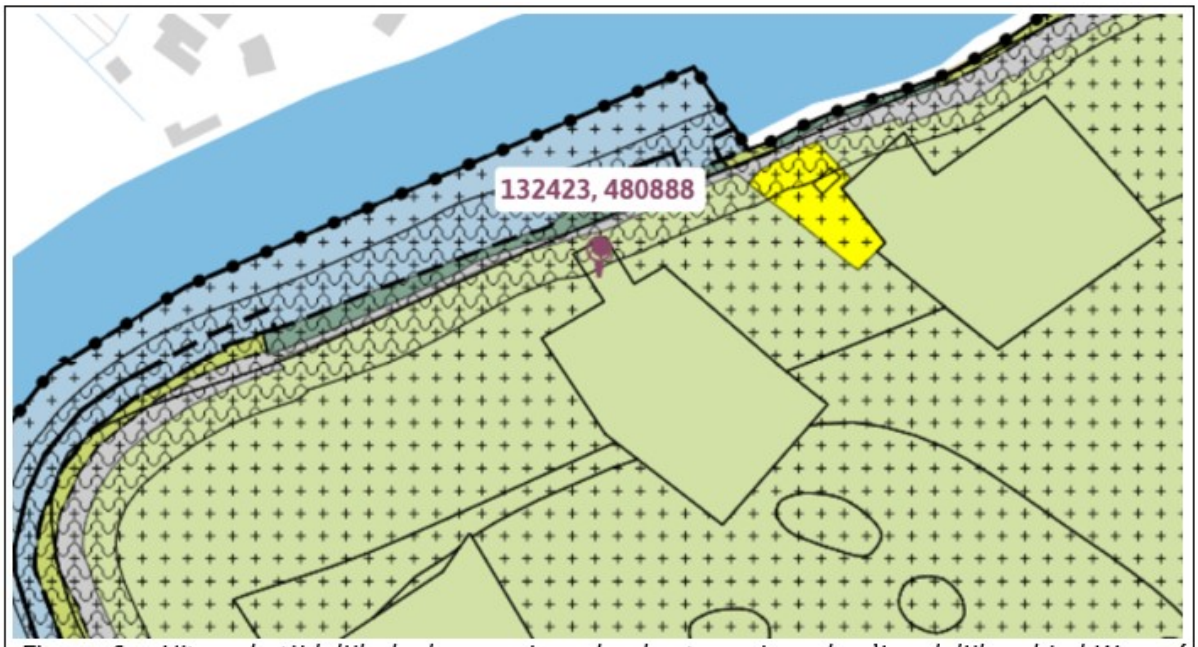
Ter plaatse van het projectgebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

- 'Landelijk Gebied Weesp' (onherroepelijk 22 januari 2015), in combinatie met het bestemmingsplan 'Herziening Landelijk Gebied Weesp 2018' (vastgesteld 07 februari 2019);

Het besluitgebied heeft de bestemming 'Agrarisch met Waarden' met een bouwvlak voor de agrarische bouwkavel. Verder liggen over een gedeelte van het gebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie – 2' en 'Waterstaat – Waterkering'.

De herziening geeft een deel van het plangebied de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

Daarmee is binnen het plangebied een grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk met de bijhorende gebouwen en bouwwerken en inachtneming van de aanwezige waarden. De aanduiding cultuurhistorische waarden heeft onder andere betrekking op het gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid naar wonen.



Figuur 6 – *Uitsnede tijdelijk deel omgevingsplan bestemmingsplan 'Landelijk gebied Weesp' (bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer)*



Figuur 7 – *Uitsnede tijdelijk deel omgevingsplan bestemmingsplan 'Herziening Landelijk gebied Weesp 2018' (bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer)*

2.6 Strijdigheid

De splitsing van de monumentale boerderij en het gebruik van de gronden als (burger)woning was in het geldende plan onder artikel 3.5.8 geregeld met een wijzigingsbevoegdheid. Hiervan kan onder het omgevingswet geen gebruikt gemaakt worden. Het gebruik van een schuur als woning is eveneens niet mogelijk onder de geldende regels.

Om het plan en bijbehorende herinrichting van het terrein mogelijk te maken is een nieuw juridisch-planologisch kader nodig. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Lange Muiderweg 16' voorziet hierin.

Voorliggend wijzigingsplan is afgestemd op de consolideerde versie Omgevingsplan gemeente Amsterdam en niet strijdig met hiermee.

Hoofdstuk 3 Beleid en Regelgeving

3.1 Algemeen

Vanwege de aard, omvang en locatie van het project/plan, heeft het rijks- en regionaal beleid weinig tot geen invloed op de locatie.

Het betreft de wijziging van het gebruiksdoel van de gronden en gebouwen zonder nieuwbouw. In het vigerend planologisch regime is al een afweging gemaakt, die het omzetten naar woning en het splitsen van de historische boerderij onder voorwaarden middels een wijzigingsbevoegdheid (met een zogenaamd artikel 19 plan) mogelijk maakte. Dat hiervan door het gewijzigde wetskader van de omgevingswet geen gebruik van gemaakt kan worden - de omgevingswet kent deze aard van wijzigingsplannen niet meer - betekent niet dat een volledig nieuwe afweging van het (ruimtelijke)beleid plaats moet vinden.

Wel zal er aandacht aan de instructieregels voor omgevingsplannen van rijk en provincie geschonken worden en aan de wijzigingsvoorwaarden die het bestemmingsplan gesteld heeft. Beleid met betrekking tot aspecten van de fysieke leefomgeving, zoals waterschapsbeleid, komt in hoofdstuk 4 uitgebreid aan bod.

3.2 Toetsing Instructieregels Rijk

In artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl is bepaald dat de instructieregels van hoofdstuk 5 uit het Bkl van toepassing zijn op een wijziging van het omgevingsplan. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden de volgende hoofdonderwerpen onderscheiden:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid, geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5 Bkl), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6 Bkl) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7 Bkl), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

De inhoudelijke afweging en toets aan de van toepassing zijnde onderwerpen in relatie tot dit project komt in hoofdstuk 4 van deze motivering aan bod.

3.3 Toetsing Instructieregels Provincie

In artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl is bepaald dat de instructieregels uit de provinciale verordening (artikel 2.22 Ow) van toepassing zijn op een wijziging/opstellen van het omgevingsplan. Het project is daarop getoetst aan de instructieregels van de provincie, zoals vastgelegd in de 'Omgevingsverordening NH2022' (versie 3 januari 2026)

De provincie Noord-Holland wil met de Omgevingsverordening NH2022 ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en

bijzondere gebieden in Noord-Holland. Gezocht wordt naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn vertaald naar regels die verankerd zijn in de Omgevingsverordening Noord-Holland.

De Omgevingsverordening geeft de weerslag van de afweging tussen ruimte voor ontwikkelingen en bescherming van bijvoorbeeld het landelijk gebied. De regels geven de kaders waarbinnen deze ruimte voor afweging en maatwerk mogelijk is en zijn in overeenstemming met de ontwikkelprincipes en ambities zoals verwoord in de omgevingsvisie. Deze regels zijn er onder andere op gericht om zoveel mogelijk binnenstedelijk te verdichten en het landschap te behouden en beschermen. Dat wil niet zeggen dat er niets mogelijk is in het landelijk gebied, maar het vraagt wel om een goede onderbouwing en landschappelijke inpassing. Voor gebieden met grotere landschappelijke, ecologische, aardkundige en cultuurhistorische waarde, de bijzondere provinciale landschappen, is deze bewijslast logischerwijs zwaarder.

In hoofdstuk 6 afdeling 6.2 van de 'Omgevingsverordening NH2022' staan de instructieregels voor het omgevingsplan voor gemeenten. In relatie tot het voorliggende project zijn de volgende paragrafen van belang:

- Paragraaf 6.2.2 Stedelijke functies
  1. Subparagraaf 6.2.2.2 stedelijke functies in landelijk gebied;
- Paragraaf 6.2.5 Beschermd landelijk gebied
  1. Subparagraaf 6.2.5.2 Beschermd landschap
  2. Subparagraaf 6.2.5.3 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde
- Paragraaf 6.2.6 Ruimtelijke inpassing in landelijk gebied
- Paragraaf 6.2.8 Klimaatadaptatie

Toetsing subparagraaf 6.2.2.2

In deze subparagraaf is in artikel 19a (voormalige agrarische bouwpercelen) bepaald dat binnen het werkingsgebied Landelijk gebied de mogelijkheid bestaat dat de rechtmatig aanwezige bebouwing op een voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en), bij bedrijfsbeëindiging omgezet mogen worden naar burgerwoningen.

Voorwaarde hiervoor is onder andere:

- dat de woonactiviteit de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven niet beperkt;
- sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf; en
- de overige bedrijfsbebouwing op de betreffende locatie wordt gesloopt en herbouw in het omgevingsplan onmogelijk wordt gemaakt.

Hetzelfde artikel geeft in lid 6 aan dat een bestaande karakteristieke boerderij gesplitst mag worden in meerdere burgerwoningen, indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijke karakter van de bebouwing. De provincie heeft bewust voor gekozen om 'karakteristieke boerderij' niet te definiëren als begripsbepaling. Dit kan om een monument gaan, maar het kan ook om een ander beeldbepalend pand gaan. Ten behoud van de karakteristieke boerderij wordt bewoning van bijbehorende bouwwerken die al dan niet onderdeel uitmaken, dan wel bijdragen aan het behoud van het karakter van de karakteristieke boerderij niet uitgesloten, mits andere provinciale belangen niet geschaad worden.

Deze regels en voorwaarden komen, behalve lid 6, overeen met hetgeen is gesteld in de wijzigingsvoorwaarden van het bestemmingsplan Landelijk gebied Weesp. Deze zullen dan ook onder gemeentelijk beleid worden toegelicht.

Lid 6 geeft de mogelijkheid om alle karakteristieke bebouwing op het erf te gebruiken voor woondoeleinden. De provincie heeft aangegeven dat, vanwege de monumentale status van het weer te herstellen schuur, hierin ook een woning mag worden opgericht, om zo het onderhoud van het monumentale ensemble te waarborgen.

Andere provinciale belangen worden hiermee niet geschaad, zie ook onderstaande afwegingen.

Toetsing Subparagraaf 6.2.5.2 Beschermd landschap

In deze subparagraaf zijn regels ter bescherming van de kernkwaliteiten van het 'beschermd landschap' gesteld.

Een omgevingsplan binnen het beschermd landschap moet regels bevatten ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten zijn opgenomen in bijlage 7 van de verordening. De motivering bevat zowel een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten als ook een toelichting hoe voldaan wordt aan de bescherming.

Binnen het gebied mag een ontwikkeling van minder dan 25 woningen mogelijk gemaakt worden, mits de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast worden (art. 6.59a lid 2). Als een ontwikkeling toch leidt tot de aantasting van kernkwaliteiten, zijn er voorwaarden en regels gesteld wanneer zulk ontwikkeling bij uitzondering mogelijk is.

Een beschrijving van kernkwaliteiten van het beschermd landschap zijn opgenomen in de toelichting van het bijhorende landschappelijke inpassingsplan/erfinrichtingsplan in de bijlage bij deze motivering. Deze worden met voorliggend project niet aangetast, maar juist hersteld.

Toetsing Subparagraaf 6.2.5.3 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

In deze subparagraaf zijn regels ter bescherming van 'erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde' (UNESCO werelderfgoed, Hollandse waterlinie) opgenomen.

Een omgevingsplan binnen het erfgoedgebied moet regels bevatten voor instandhouding of versterking van de voorkomende kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten zijn opgenomen in bijlage 8a, b en c van de verordening. Het omgevingsplan voorziet uitsluitend in nieuwe activiteiten die de kernkwaliteiten niet aantasten.

De kernkwaliteiten ter plekke van het projectgebied zijn eveneens toegelicht in het landschappelijke inpassingsplan/erfinrichtingsplan. Ook hiervoor geldt dat beoogd project de kernkwaliteiten versterkt. Door het opnemen van betreffende regels in dit TAM-omgevingsplan over erfgoederen van universele waarde, wordt ook in toekomst geborgd dat deze waarden ter plekke behouden worden.

Toetsing Paragraaf 6.2.6 Ruimtelijke inpassing in landelijk gebied

In deze paragraaf stelt de provincie eisen aan ruimtelijke inpassing(splannen) bij nieuwe ontwikkelingen en verwijst hiervoor naar een eigen daarvoor opgestelde Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

In het inpassingsplan wordt rekening gehouden met:

- de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
- de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
- de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.

Het voorliggend project voorziet in een functiewijziging, van agrarisch naar wonen. Ruimtelijk wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd, oftewel alleen historische bebouwing teruggebouwd. Het project gaat vooral over het herstel van een monumentaal erf. Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing/ erfinrichtingsplan is rekening gehouden met het landschap als ook de cultuurhistorische waarde.

Een beschrijving hiervan is opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan, die de ruimtelijke inpassing van het project beschrijft en nader uitwerkt. De landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels behorend bij dit plan.

Toetsing paragraaf 6.2.8 Klimaatadaptie

Deze paragraaf regelt het thema klimaatadaptie bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De motivering omvat een risicoanalyse van de aanwezige en de te verwachten klimaatrisico's binnen het plangebied. Hierbij worden over de volgende onderwerpen de risico's in beeld gebracht:

- wateroverlast;
- overstroming;
- hitte;
- droogte (watertekort en verzilting);
- natuurinclusiviteit en biodiversiteit; en
- ecologische en chemische waterkwaliteit.

Voor zover uit de risicoanalyse risico's naar voren komen, moeten in het omgevingsplan maatregelen ter voorkoming dan wel beperking van die risico's opgenomen worden. De maatregelen voldoen aan het basisveiligheidsniveau dat is genoemd in paragraaf 3.1 van het Basisveiligheidsniveau klimaatbestendige nieuwbouw. Indien door de beperkte omvang of de aard van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden voldaan aan het basisveiligheidsniveau, wordt in afwijking rekening gehouden met het basisveiligheidsniveau.

Het voorliggende ontwikkeling betreft de restauratie van een monumentaal boerenerf en het herstel van bestaande bebouwing en erf met een bijhorende functiewijziging naar (burger)wonen. De woningen zullen gelegen zijn langs de dijk van de Vecht en op het lagergelegen achterterrein in het buitengebied van de gemeente. Het perceel ligt aan “onveilige” kant van de Hollandse Waterlinies, hetgeen betekend dat het gebied onder water gezet kon worden om Amsterdam te verdedigen (inundatiegebied). Het is dus niet uit te sluiten dat in toekomst gevallen van wateroverlast of overstroming kunnen optreden. Ook is niet uit te sluiten dat er last van droogte is in het veenweidegebied. Het betreft echter een meer dan 200jaar oud monument en bijhorend erf en zijn er beperkingen in hoeverre er hiermee bouwtechnisch rekening gehouden kan worden. Zo ver mogelijk zal bij de restauratie rekening worden gehouden met het thema klimaatadaptie en natuurinclusiviteit.

Een verdere toelichting van het thema is bij paragraaf 4.8 weergegeven.

Borging omgevingsplan

Ten behoeve van dit project is een landschappelijk inpassingsplan/erfinrichtingsplan opgesteld. Hierin zijn de kernkwaliteiten van het landschap meegenomen en dienen als kapstok voor de beoogde ontwikkeling. Door het monumentale karakter van de bebouwing die in wezen niet gewijzigd zal worden is een aantasting van de aanwezige waarden niet gegeven. Het plan beoogd veelmeer het herstel van

het erf/landschap tot zijn oorspronkelijke situatie. De gronden zullen als gebruiksdoel wonen en deels groen en agrarisch krijgen, het agrarische bouwvlak wordt ingetrokken. Het oprichten van nieuwe agrarische bebouwing is daarmee niet meer mogelijk.

Om zeker te stellen dat de voorgestelde nieuwe (erf)inrichtingsmaatregelen ook worden nagekomen, is aan de regels van het omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting toegevoegd dat de landschappelijke inpassing ook wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage bij onderhavig plan. Is dat niet het geval, wordt het woongebruik als strijdig gebruik gezien en kan handhavend opgetreden worden. Hierbij moet worden opgemerkt dat het open houden van het erf een streefbeeld is dat bereikt zou worden. Mocht er blijken dat in houtopstanden die hiervoor gekapt zouden moeten worden beschermde soorten leven, zal de uitvoering hiermee rekening houden. Eventueel zal er gewacht moeten worden tot de soorten vertrokken zijn.

In de regels van het TAM-omgevingsplan is een beschermingsregeling ten behoeve van het beschermde landschap en erfgoed van universele waarde opgenomen. Zo is het gebruik van het erf in artikel 7 beperkt in de zin dat de inrichting van het erf is voorgeschreven volgens het bij de regels behorende Erfinrichtings- en landschappelijke inpassingsplan. Verder zijn in hoofdstuk 5 artikel 12 en 13 van de regels vergunningplichten opgenomen voor aanlegactiviteiten die het beschermde landschap en/of het werelderfgoed kunnen aantasten. Op die wijze worden bijvoorbeeld het slotenpatroon en open landschap beschermd.

Daarmee wordt aan de voorwaarden van de provincie voldaan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Weesp 2050

Iedere gemeente stelt één Omgevingsvisie vast voor het gehele grondgebied (art 3.1 Ow). Vanaf het moment dat Weesp en Amsterdam bestuurlijk samen zijn gegaan (maart 2022) betekend dat er nog maar één Omgevingsvisie geldt. De Colleges van B&W van Weesp en Amsterdam hebben daarom in het Bestuurlijk Akkoord (7 februari 2020) vastgelegd dat de Omgevingsvisie van Weesp onverkort integraal wordt opgenomen in de Omgevingsvisie van Amsterdam. Als er tegenstrijdigheden zijn én het betreft het grondgebied van Weesp, dan prevaleert de Omgevingsvisie van Weesp.

Op moment is de gemeente bezig aan een actualisatieronde van de omgevingsvisie waaronder ook de inhoudelijke integratie van de visie van Weesp. Tot deze is vastgesteld geldt de omgevingsvisie Weesp als integraal onderdeel van de huidige visie.

Er zijn 14 kernwaarden geformuleerd, die zeker moeten stellen dat de Weesper belangen ook in de tijd na de fusie met Amsterdam geborgd worden:

1. Behoud en versterk de historische waarde van Weesp.
2. Behoud en versterk open (rivier)landschap.
3. Wonen: Toegankelijkheid woningmarkt.
4. Bedrijvigheid en economie: Weesp als werkstad en waterstad, belangrijke economische en recreatieve waarde, diversiteit.
5. Infrastructuur: verkeer en vervoer, openbaar vervoer verbeteren, bereikbaarheid.
6. Duurzaamheid: Weesp energieneutraal in 2030.
7. Het huidige voorzieningenniveau blijft behouden.

8. Huidige sociale voorzieningenniveau moet in stand blijven.
9. Gemeenschapszin en het gemeenschapsgevoel in Weesp wordt actief bevorderd. 10. Gemeentelijke belastingen blijven op een betaalbaar niveau.
10. De gemeentelijke dienstverlening blijft minimaal op het huidige kwaliteitsniveau.
11. Afstand tussen burger en bestuur blijft zo kort mogelijk, ruimte voor eigen initiatief.
12. Veiligheidsniveau blijft behouden.
13. Geleidelijk proces toekomstvisie: Ambtelijke en bestuurlijke overgang.

Verder vormen 4 kernopgaven vormen de kapstok van de Omgevingsvisie:

1. Prettig en veilig wonen

2. Economisch vitaal en ondernemend

3. Klimaatneutraal en klimaatbestendig

4. Waardevolle leefomgeving en lokale identiteit

De meeste kernwaarden zijn in deze kernopgaven ondergebracht.



Figuur 8 – Uitsnede visiekaart structuurvisie Weesp

Toetsing

Het plangebied ligt binnen het polderlandschap en is aangeduid als aardkundig monument op de visiekaart. De visie geeft hierover geen concrete doelen, behalve dat er gestreefd wordt het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap te behouden en toegankelijker te maken. Er worden geen specifieke doelen/opgaven met betrekking tot stoppende bedrijven of (zeer) kleinschalig woningbouw genoemd.

Een algemeen punt is wel, als het gaat om de nieuwbouw van woningen, dat inbreiding de voorkeur voor uitbreiding heeft, als ook transformatie daar waar mogelijk en niet ten koste van de economische dragers. Grootschalig woningbouw in het landelijke gebied, zoals het woongebied Weespersluis, is niet aan orde in het overige gebied. De omzetting van agrarische bedrijfsbebouwing naar woning en de splitsing van de voormalige agrarische bedrijfswoning voegt 2 extra woningen op het erf toe. Dat voldoet aan de inbreidingseis (meer woningen op een bestaand erf) oftewel transformatie (van agrarisch naar wonen) en past daarmee binnen het beleid.

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Weesp' (incl. herziening)

Zoals eerder genoemd is in provinciale beleid een (instructie)regel opgenomen die de voorwaarden voor een functieverandering van stoppende agrarische bedrijven als ook de splitsing van monumentale gebouwen mogelijk maakt.

Dit provinciaal beleid was ook al ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied van Weesp van toepassing. Het beleid is toen vertaald in vorm van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan met bijhorende wijzigingsvoorwaarden. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan onder het nieuwe omgevingswet geen gebruik meer gemaakt worden. Ook al kan er geen “wijzigingsplan” meer opgesteld worden, zijn de voorwaarden voor functieverandering nog steeds van toepassing, omdat de inzichten en het beleid dat erachter staat niet zijn gewijzigd. Allen de vorm van het plan die de functieverandering mogelijk maakt, voorliggend plan is een omgevingsplanwijziging, is gewijzigd.

Wijzigingsvoorwaarden van (beëindigd) agrarisch bedrijf naar wonen zoals aangegeven in het bestemmingsplan artikel 3, paragraaf 3.8.5 Wonen, zijn:

a. de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
b. monumentale, cultuurhistorische en karakteristieke bebouwing blijft behouden;
c. het wonen mag geen aanleiding vormen om het bouwvlak te vergroten;
d. het splitsen van karakteristieke boerderijen op de gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is mogelijk, indien geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijk karakter van de bebouwing, met dien verstande dat maximaal 1 extra woning mag ontstaan;
e. eventuele extra parkeerplaatsen worden op eigen terrein (op het bouwperceel) gerealiseerd;
f. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem en waterhuishoudkundige alsmede milieuhygiënische waarden.

Artikel 3 paragraaf 3.9.3 Herbouw/nieuwbouw geeft de beoordelingsregels voor het verlenen van een omgevingsvergunning bij herbouw of nieuwbouw op gronden met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' in acht moeten worden genomen:

g. Bij herbouw of nieuwbouw op de gronden is de uitwendige hoofdvorm, bestaande uit de oppervlakte, goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakhelling en de oorspronkelijke situering van de bestaande legale bebouwing maatgevend.

Toetsing project

Op basis van de onderliggende bestemmingsplannen 'Landelijk gebied' en 'Herziening landelijk gebied' (als tijdelijk deel van het omgevingsplan) voldoet het voorgenomen project aan de wijzigingsvoorwaarden die het plan stelt voor de omzetting van agrarisch bouwperceel naar wonen, met uitzondering van de voorwaarde dat maar 1 extra woning mag ontstaan.

Beperking omliggende agrarische bedrijven:

Hierbij speelt vooral het aspect geur een rol, er zal dan ook in hoofdstuk 4 verder op worden ingegaan. De meest dichtstbijzijnde agrarische bedrijven zijn aan de Lange Muiderweg 18a en 14. Het eerste is een biologische melkveehouderij met pluktuin en het tweede een kleinschalige schapenhouderij.

Het bedrijf op nummer 18a moet al rekening houden met de woning die oostelijk van het projectgebied ligt (Lange Muiderweg 18). De dichtstbijzijnde woning van de 3 nieuwe burgerwoningen op het perceel

heeft een afstand van ruim 120m naar de gevel van de stal van nummer 18. De gevel van de stal op nummer 14 ligt op ruim 200 meter afstand van de nieuwe burgerwoningen. De minste afstand voor geur in het landelijke gebied is 50m. Hieraan wordt ruim voldaan (zie ook HS4).

Monumentale bebouwing:

Het plan heeft juist het doel de monumentale bebouwing te behouden oftewel te herstellen. Het plan voldoet aan deze voorwaarde.

Vorm bouwvlak:

De bouwvlak van het agrarisch bedrijf komt niet terug in het gewijzigde omgevingsplan. In plaats daarvan is de aanduiding voor het gebruiksdoel wonen opgenomen met 2 kleinere bouwvlakken voor de bestaande bebouwing. Het woongebruik/woonerf is kleiner dan het oorspronkelijke agrarische bouwvlak. De resterende gronden houden het gebruiksdoel agrarisch, maar zonder bouwmogelijkheden. Het plan voldoet aan deze voorwaarde.

Splitsen boerderij:

Het karakter van de oorspronkelijke bebouwing zal door het splitsen hersteld worden. Door in de stal een tweede woning mogelijk te maken zal het oorspronkelijke dak van het stal en de hooiberging hersteld worden. De splitsing komt het behoud van de gebouwen ten goede. Er wordt een nieuwe woning toegevoegd. Ook op dat onderdeel voldoet het plan aan de voorwaarden.

Parkeerplaatsen:

Er worden voldoende (volgens de gemeentelijke norm) nieuwe parkeerplaatsen op eigen perceel gerealiseerd. Parkeren is onderdeel van het erfinrichtingsplan. Het plan voldoet aan de gestelde eisen. Zie ook paragraaf parkeren HS4.

Aantasting waarden:

Er is een erfinrichtingsplan/ landschappelijk inpassingsplan opgesteld die rekening houdt met de aanwezige waarden/kernkwaliteiten van het gebied. Voor een toelichting wordt dan ook hiernaartoe verwezen. Uitgangspunt is het herstel en behoud van de aanwezige waarden.

Herbouw schuur:

Voor de derde woning op het perceel zal de houten schuur achter op het perceel herbouwd worden. Deze heeft geen aanduiding cultuurhistorisch waarden. De reden zou kunnen zijn dat deze al langer in elkaar gezakt is. Dat laat onverlet dat de schuur wel als rijksmonument is aangemerkt. Bij de herbouw wordt dan ook rekening gehouden met de beoordelingsregels voor het herbouwen van deze. De herbouw van de schuur tot woning is strijdig met de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. De extra woning wordt dan ook op basis van provinciaal beleid (zie par.3.3) gerealiseerd.

Hoofdstuk 4 Fysieke leefomgeving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk vindt een afweging plaats van aspecten van de fysieke leefomgeving in relatie tot het voorliggende initiatief.

Aspecten waarvan op voorhand al duidelijk is dat deze vanwege de aard en omvang van dit project geen gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving, zoals trilling, worden verder buiten beschouwing gelaten.

4.2 Archeologie

4.2.1 Regelgeving

In artikel 5.130 Bkl is opgenomen dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, waaronder bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

In 2012 is door het Bureau Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor het gehele gemeentelijke gebied van Weesp opgesteld. Voor de gehele gemeente zijn de verwachtingen op archeologische vondsten bepaald aan de hand van de ontstaansgeschiedenis van Weesp en de landschappelijke en aardkundige kenmerken. Door de toepassing van kennis over de landschappelijke ligging van (pre)historische nederzettingen in het algemeen is het mogelijk gebieden te begrenzen waar geen archeologische vindplaatsen bekend zijn maar waar ze verwacht kunnen worden. Bij het analyseren van deze verwachtingen wordt gebruik gemaakt van geomorfologische, bodemkundige en hydrologische kenmerken in combinatie met al bekende archeologische gegevens. Zo worden gebieden begrensd met hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting, waarbij in de gebieden met een hoge archeologische verwachting de kwantiteit aan archeologische waarden het hoogst is. Een lage archeologische verwachting wil niet zeggen dat er geen archeologische waarden zijn maar dat er vermoedelijk weinig zullen zijn en dat de spreiding groot is en de onderlinge samenhang klein.
De analyse heeft geleid tot een kaart met archeologische verwachtingen. Deze zijn dan vertaald naar een beleidskaart met daarop de specifieke zones en bijbehorende beleidsmaatregelen. Deze kaart geeft een schematisch inzicht in de maatregelen die nodig zijn voor de zorg voor het archeologisch erfgoed binnen bepaalde zones of locaties in Weesp. Aan de hand van het archeologiebeleid zijn vervolgens de archeologische zones met een beschermingsregeling in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Weesp' vastgelegd.

Ten onrechte zijn de agrarische bouwvlakken in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Weesp' niet voorzien van een archeologische verwachting. Dat is in dit TAM-omgevingsplan gerepareerd.

In dit TAM-plan hebben de gronden nu een archeologische verwachtingswaarde gekregen. Op basis van de archeologische verwachtingenkaart is daarbij, afhankelijk van de verwachtingswaarde, onderscheid gemaakt tussen de oppervlakte en diepte van de grondwerkzaamheden die zonder vergunning zijn toegestaan.

4.2.2 Toetsing

Het onderhavige project voorziet in grondbewerkingen die nodig zijn voor de restauratie/verbouwing van bestaande gebouwen en de herbouw van oorspronkelijke bijbehorende bouwwerken alsmede in het herstel/verlegging van een kavelsloot.

Voor zover deze grondbewerkingen in het kader van het realiseren van een bouwwerk plaatsvinden op de bestaande funderingen is daarvoor geen omgevingsvergunning nodig. Voor zover deze grondbewerkingen buiten de bestaande funderingen zijn voorzien zal moeten worden getoetst aan de desbetreffende archeologische verwachtingswaarde.

Ook voor de kavelsloot geldt dat deze grotendeels zal worden gerealiseerd op de locatie van de in het verleden gedempte sloot. Deze gronden zijn al eerder geroerd. Zodra duidelijk is hoe de nieuwe watergang (inclusief mitigerende maatregelen) er precies moet komen uit te zien, kan dat getoetst worden aan de desbetreffende archeologische verwachtingswaarde.

4.2.3 Conclusie

In dit TAM-omgevingsplan genieten de archeologische verwachtingswaarden voldoende bescherming door het projectgebied op de kaart aan te duiden als beschermingszone archeologie. Het aspect archeologie staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bodem(kwaliteit)

4.3.1 Regelgeving

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet in paragraaf 5.1.4.5 Bkl instructieregels voor het aspect bodem opgenomen. Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. En bij bodembelastende activiteiten, zoals onder meer bouwactiviteiten voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, geldt dat voorafgaand onderzoek verplicht is.

Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden:

- landbouw/natuur;
- wonen;
- en industrie.

De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door de maatregelen van het in onderlinge samenhang:

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de
- kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens (het humane

Maximaal Toelaatbare Risiconiveau (MTR humaan)). De gehalten MTR humaan zijn opgenomen in bijlage Vb van het BkI.

In subparagraaf 4.2.4.4 Omgevingsplan gemeente Amsterdam zijn regels opgenomen over bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen wordt verleend als de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden, of bij overschrijding, aannemelijk is dat sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Er is een (voor)onderzoeksplicht opgenomen zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

4.3.2 Toetsing

Als onderdeel van het project is een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) uitgevoerd. De rapportage met daarin de onderzoeksresultaten is integraal als bijlage bij deze motivering opgenomen. De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

Tijdens de veldwerkzaamheden is bij enkele monsterpunten in de bovengrond matig puin aangetroffen als ook (zwak) kolengruis. Ter plaatse van een monsterpunt is (zwak) kolengruis ook iets dieper aangetroffen. Verder zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Zintuiglijk zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond van het erf metalen en PAK zijn gemeten in gehalten die de achtergrond c.q. landbouw en natuurwaarde overschrijden. Verder zijn in diverse mengmonsters en depots gehalten aan metalen, PAK en PCB aangetroffen die achtergrondwaarden van landbouw/natuurwaarde overschrijden. Ter plaatse van een monsterpunt wordt in de ondergrond PCB gemeten in een gehalte dat als matig verontreinigd is geclassificeerd. In een ander mengmonster is sprake van een overschrijding van de tussenwaarde voor olie en in een ander de tussenwaarde voor enige metalen en PAK.

Ter plaatse van het weiland overschrijdt alleen het nikkelgehalte in boven- en ondergrond de achtergrond c.q. landbouw en natuurwaarde. In landbouwgebieden wordt vaker een verhoogd nikkelgehalte gemeten. Oorzaak is waarschijnlijk een hogere mestbelasting. In het slootslib overschrijden indicatief zink-, lood- en PAK gehalten de achtergrond c.q. landbouw en natuurwaarde.

In het grondwater van peilbuis 4 zijn barium en olie in een gehalte gemeten dat de desbetreffende streefwaarde overschrijdt. Verder zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond.

- Geadviseerd wordt in een aanvullend onderzoek met behulp van een graafmachine inzage te verkrijgen in de aard en met name de omvang van het aangetroffen puin;
- Geadviseerd wordt een aanvullend onderzoek uit te voeren naar de aard en de omvang van de verontreiniging met PCB rond het betreffende monsterpunt;
- Geadviseerd wordt depot 1 op milieuhygiënisch verantwoorde wijze af te voeren. Eventueel zijn hiervoor nog aanvullende analyses noodzakelijk (PFAS);
- Geadviseerd wordt het aanvullende onderzoek uit te voeren in overleg met het bevoegde gezag. (De omgevingsdienst Noordzeekanaal). Amsterdam kent afwijkende richtlijnen.

Dit verkennende bodemonderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (verder: OD NZKG). De omgevingsdienst is akkoord en concludeert dat er geen sprake is van overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit bodem. Wel adviseert de Omgevingsdienst om te zijner tijd in de omgevingsvergunning de volgende nadere aanwijzing op te nemen:

- Als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3 , moet volgens paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), ten minste een week voor het begin van de activiteit de

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geïnformeerd worden over de geplande werkzaamheden. (zie hiervoor het Omgevingsloket; “graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit”).
- Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd worden via telefoonnummer 088-5670 200.
- Als er grond wordt toegepast dan moet de toepassing volgens paragraaf 4.124 van het Bal ten minste een week voor het begin van de activiteit worden gemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. (Zie hiervoor het Omgevingsloket; “toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem”). De activiteit mag niet eerder starten dan een week na de melding.
- Als grond van de locatie wordt afgevoerd en op een andere locatie wordt hergebruikt, moet hierbij ook worden voldaan aan de regels van het Bal.
- Zie de Vergunningcheck binnen het Omgevingsloket voor de uitzonderingen op de meld- of informatieplichten die hiervoor zijn genoemd. Neem in geval van twijfel contact op met de ODNZKG, via www.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Hoewel de waarde toelaatbare kwaliteit bodem niet wordt overschreden adviseert de Omgevingsdienst een aantal gebruiksadviezen op te nemen vanwege de verontreiniging met lood. Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Met name geldt dit voor jonge kinderen in de leeftijd tussen 0 en 6 jaar. De omgevingsdienst adviseert daarom de volgende gebruiksadviezen op te volgen:

- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groente wassen, handen wassen;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (https://www.ggd.amsterdam.nl/gezondwonen/bodemverontreiniging/loodleefomgeving/). In de 'loodkaart' op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/) kunnen de gemeten loodwaarden in de verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht.

4.3.3 Conclusie

Het aspect bodem staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling. De volksgezondheid wordt voldoende gewaarborgd door te zijner tijd in de omgevingsvergunning de beschreven nadere aanwijzingen en gebruiksadviezen op te nemen.

4.4 Cultuurhistorie en cultureel erfgoed

4.4.1 Regelgeving

Op grond van artikel 5.130 Bkl dient in een omgevingsplan rekening te worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. In de Erfgoedwet is vastgelegd wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan.

Naast de bekende monumentenlijsten (Rijk en gemeente) heeft de (voormalige) gemeente Weesp ten behoeve van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Weesp' een inventarisatie cultuurhistorie

doorgevoerd.

Verder heeft de gemeente Amsterdam een cultuurhistorische waardenkaart waarop de aanwezige cultuurhistorische waarden integraal in beeld zijn gebracht. Het sluit aan bij de ruimtelijke benadering van de zorg voor het cultureel erfgoed omdat behalve naar objecten vooral ook naar de samenhang en de (historisch) ruimtelijke structuur wordt gekeken. Echter zijn hier niet voor ieder gebied beleidsregels of beschrijvingen aan gekoppeld.

4.4.2 Toetsing

In het gebied zijn 3 gebouwen aangewezen als rijksmonument, behorend bij het boerderijensemble Lange Muiderweg 16. Zoals in hoofdstuk 2 al genoemd betreft het de boerderijwoning met aangebouwd zomerhuis, het aan het woonhuis verbonden stal en een houten schuur op het achtererf. De bebouwing is in deels slechte tot zeer slechte staat.

Zoals aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente, ligt het plangebied binnen drie afzonderlijke beschermingsgebieden:

- Beschermd landschap Vechtstreek-Noord
- Unesco werelderfgoed: Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Unesco werelderfgoed: Stelling van Amsterdam.

Deze cultuurhistorisch waardevolle gebieden komen terug in de provinciale omgevingsverordening, waarbij de Stelling van Amsterdam inmiddels officieel deel uitmaakt van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en geen apart beschermingsregime meer kent. De provincie stelt instructieregels ter bescherming. Hierover zie ook hoofdstuk 3, provinciaal beleid en het erfinrichtingsplan waar een uitgebreide beschrijving is opgenomen.

In het bestemmingplan landelijk gebied is het projectgebied als volgt beschreven:

De Lange Muiderweg is de bochtige dijkweg, die aan de oostzijde van de Vecht de gemeente Weesp met de gemeente Muiden verbindt. Aan de westzijde liggen aan de dijkvoet meerdere individuele gebouwen en complexen verspreid in een open structuur met overwegend agrarische of voormalige agrarische functie, een enkele bedrijfsvestiging (tuincentrum) en burgerwoningen. Aan de oostzijde van de weg is de visuele en natuurlijke relatie met de Vecht over grote lengte niet echt meer aanwezig door reeksen woonarken en -boten en een daarbij veranderde gebruik van de dijkberm en de oever (m.n. erfscheidingen!). Langs deze weg zijn 9 objecten geïnventariseerd. Een deel van deze weg lag gedeeltelijk in de verboden kringen. Daar getuigen nog twee houten woningen van. De overige bouwwerken zijn in steen uitgevoerd en zijn voornamelijk (voormalige) boerderijen. Eén object wijkt af. Dit is de voormalige palingrokerij. Het is ook het enige pand dat op de dijk en aan de Vecht is gebouwd.



Figuur 9 – Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Amsterdam

De voorgenomen ontwikkeling heeft als doel een gebruikswijziging, van agrarisch bedrijfsperceel naar woonperceel. Als onderdeel hiervan worden opstallen opgeknapt en herbouwd, het erf worden opgeruimd van agrarisch opslag en het geheel landschappelijk ingepast.

Door de beoogde landschappelijke inpassing en het herstel van het erf zal de historische boerderij weer tot zijn recht komen. Ook het historisch landschapspatroon wordt ter plekke hersteld. Bij het opstellen van het erfinrichtingsplan is rekening gehouden met het aspect cultuurhistorie.

4.4.3 Conclusie

De aspecten cultuurhistorie en cultureel erfgoed staan niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geluid

4.5.1 Regelgeving

Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben invloed op de omgeving. Indien er een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten, dient het geluid van deze bronnen beoordeeld te worden. Hiervoor zijn de instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) van toepassing. Belangrijk daarbij is dat er een standaardwaarde en een grenswaarde op de gevel van een (nieuw) geluidgevoelig gebouw geldt. Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Van belang bij de beoordeling is of het geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied ligt. Een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde.

Verder is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bruidsschat). Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder gelden hiervoor geluidwaarden.

De nieuwe Hoofdregeling wijzigt dit paragraaf niet, behalve enkele artikelnummers.

4.5.2 Toetsing

Binnen het projectgebied wordt het gebruik van een voormalige agrarische bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk gemaakt, alsmede het gebruik van voormalige bedrijfsbebouwing als twee nieuwe woningen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen in de zin van het Bkl (artikel 3.20 Bkl).

In de omgeving van het projectgebied is geen spoorweg of industrieterrein aanwezig. Wel ligt het projectgebied aan een verharde gemeenteweg buiten de bebouwde kom: de Lange Muiderweg. Van deze weg zijn geen verkeersintensiteiten bekend, maar duidelijk is wel dat het voornamelijk door bestemmingsverkeer wordt gebruikt. De verkeersintensiteit zal minder dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal bedragen. Daarmee is de Lange Muiderweg niet relevant in het kader van het Bkl.

Op grond van het tijdelijk omgevingsplan 'Landelijk gebied Weesp' is het meest nabijgelegen bedrijf gevestigd aan de Lange Muiderweg 18a (een agrarisch bedrijf), op 75 meter afstand van het projectgebied. Deze afstand is gemeten vanuit de woonerfgrens naar de bouwvlakgrens van het bedrijf. De daadwerkelijke woningen, dus de gevels, liggen op minimaal 110 meter afstand en dat is voor geluid de bepalende afstand. Een verder agrarisch bedrijf ligt met 110 meter afstand aan de Lange Muiderweg 14.

Om de hinder van een agrarisch bedrijf te beschouwen, wordt aangesloten bij de systematiek van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Hierin is de milieubelasting voor diverse aspecten, waaronder geluid, vertaald in richtlijnen voor te hanteren minimale richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies (zoals omliggende woningen). Hoewel recent (oktober 2024) een nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' beschikbaar is, is deze vooral gericht om regels in het omgevingsplan op te nemen. Dat is met het voorliggende project niet aan de orde. Vandaar dat de systematiek van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) nog steeds doelmatig wordt geacht. Op basis van de brochure “Bedrijven en milieuzonering” (VNG, 2009), wordt geconstateerd dat in beide gevallen het projectgebied buiten de 'oude' richtafstand van 100 meter van een agrarisch bedrijf (milieucategorie 3.1) ligt.

En binnen een afstand van 200 meter rondom het projectgebied zijn ook geen niet-agrarische bedrijven aanwezig. In de omgeving van het projectgebied zijn bovendien ook geen bedrijfsmatige activiteiten toegestaan die geluid veroorzaken.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geluid staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.6 Geur

4.6.1 Regelgeving

Voor het aspect geur zijn instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. In artikel 5.92 van het Bkl is bepaald dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. In dat artikel is ook bepaald dat een omgevingsplan erin moet voorzien dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierop zijn in het Bkl instructieregels opgenomen, onder andere voor geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (zoals veehouderijen) en geur door andere agrarische activiteiten.

In paragraaf 22.3.6 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bruidsschat) is het onderdeel geur verder geregeld. Geur op geurgevoelige gebouwen is in ieder geval aanvaardbaar als aan de standaardwaarden/-afstanden uit het Bkl wordt voldaan.

4.6.2 Toetsing

Gebouwen met een woonfunctie zijn geurgevoelig (artikel 5.91 Bkl). Dit geldt dus zowel voor de voormalige agrarische bedrijfswoning die als een reguliere (burger)woning wordt gebruikt, alsook voor de nieuwe woningen.

In een grondgebonden veehouderij worden dieren zonder geuremissiefactor gehouden. Buiten de bebouwde kom geldt voor dieren zonder geuremissiefactor een vaste afstand van 50 m. Het gaat om de afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. De afstanden van de emissiepunten van de omliggende dierenverblijven zijn groter dan 50 m (de meest nabijgelegen agrarische bedrijven bevinden zich op 75 oftewel 110 meter afstand ten noordoosten en zuiden van de nieuwe woningen).

Omdat er binnen 50 meter van het projectgebied geen veehouderijen aanwezig zijn en er de omgeving ook geen veehouderijen aanwezig zijn waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor, wordt gesteld dat de geur op de woningen aanvaardbaar is.

Ook is er in de omgeving van het projectgebied evenmin sprake van niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten die geur veroorzaken. Het meest dichtbijgelegen niet-agrarisch bedrijf is gevestigd aan de Lange Muiderweg 12. Het betreft tuincentrum op meer dan 200 meter afstand van het projectgebied. Ook hier geldt, om de hinder van een agrarisch bedrijf te beschouwen, wordt aangesloten bij de systematiek van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (zie paragraaf geluid). Op basis hiervan, wordt geconstateerd dat het projectgebied ruimschoots buiten de 'oude' richtafstand van 30 meter behorend bij een dergelijk bedrijf (milieucategorie 2) ligt.

4.6.3 Conclusie

Het aspect geur staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.7 Gezondheid

Binnen de fysieke leefomgeving zijn veel aspecten van invloed op de gezondheid, zoals milieuaspecten, voldoende groen, alsook de mogelijkheden voor sport en bewegen. Zoals ook uit andere paragrafen in dit hoofdstuk blijkt (zoals 5.3, 5.5, 5.6, 5.9), komt het aspect gezondheid vanwege diverse milieuaspecten niet in het geding. Ook zijn er in de omgeving van de projectlocatie geen hoogspanningsleidingen en/of windturbines aanwezig die van invloed kunnen zijn op de gezondheid.

Door de ligging van de projectlocatie in het buitengebied van Weesp is voldoende groen in de omgeving aanwezig. Bovendien wordt als onderdeel van het project de locatie milieutechnisch verbetert en opgeruimd.

4.8 Klimaatadaptie en duurzaamheid

Klimaatmitigatie en klimaatadaptatie als ook duurzaamheid maken deel uit van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

In het voorliggende project wordt hiermee, zo ver mogelijk in verband met het monumentenstatus van de bebouwing, rekening gehouden. Zo kan bijvoorbeeld isolatie alleen van de binnenkant aangebracht worden en mag aan de buitenkant weinig veranderd worden. Hierbij moet echter ook worden gesteld, dat traditionele bouwmethodes vaak rekening hebben gehouden met lokale weersomstandigheden en klimaat.

De her te bouwen vrijstaande schuur zal een moderne, duurzame woning met een historisch uiterlijk worden. De woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting en krijgt een warmtepomp. Verder wordt voor de bouw veel hout gebruikt, wat bijdraagt aan CO_2-reductie en – opslag. Er wordt erop gezien dat dit hout uit duurzame aanbouw komt en van het FSC-keurmerk is voorzien.

Als onderdeel van het project, zal de oppervlakteverharding binnen het projectgebied niet wezenlijk wijzigen. Met de voorgestelde nieuwe (erf)inrichtingsmaatregelen, zoals het herstel van het oorspronkelijke slotenpatroon aan de zuidkant van het perceel wordt de mogelijkheid voor waterretentie verbeterd en tegelijkertijd verdroging en hittestress tegengegaan. De verharding op het erf zal voor een overgroot deel als halfverharding worden uitgevoerd en daarmee ook semi-waterdoorlatend. Het asfalt en de stelconplaten zullen verwijderd worden.

Bovendien zullen natuurinclusieve maatregelen daarvoor zorgen dat leefruimte voor dieren die de huidige bebouwing en het erf gebruiken als leefruimte, dat in toekomst ook kunnen blijven doen. Zo worden er nestkasten en takkenrillen toegevoegd.

4.9 Kwaliteit van de buitenlucht

4.9.1 Regelgeving

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. Volgens deze regels dienen voor activiteiten die leiden tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van stikstofdioxide (NO_2) of fijn stof (PM_{10}), omgevingswaarden in acht te worden genomen. Deze bedraagt voor beiden 40 µg/m³. De omgevingswaarde voor $PM_{2,5}$ bedraagt 25 µg/m³.

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de omgevingswaarden;
- de activiteit leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de activiteit draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging.

4.9.2 Toetsing

Het voorliggende project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging. De herbouw van de schuur als nieuwe vrijstaande woning en het gebruik en de splitsing van de voormalige agrarische bedrijfswoning als 'burgerwoning', en de activiteiten die daaraan verbonden zijn, vallen namelijk onder de standaardgevallen als bedoeld in artikel 5.54 Bkl (onder meer gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan tot ten hoogste 1.500 woningen met één ontsluitingsweg).

4.9.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.10 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om de ruimte zorgvuldig te benutten en overprogrammering te voorkomen is in paragraaf 5.1.5 Bkl een 'Ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze houdt in dat indien een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, de behoefte aan die ontwikkeling moet worden beschreven en, indien die ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, gemotiveerd moet worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Gezien de aard en omvang van dit project (het toevoegen van 2 extra woningen binnen bestaande bebouwing), betreft het géén *nieuwe* stedelijke ontwikkeling. Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat de ladder voor duurzame verstedelijking voor dergelijke situaties niet van toepassing is.

4.11 Natuur (ecologie)

4.11.1 Regelgeving

Ter bescherming van de natuur bij ruimtelijke projecten richt de Ow zich op soortenbescherming en gebiedsbescherming. Soortenbescherming is gebaseerd op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit is geregeld in de provinciale Omgevingsverordening.

Gebiedsbescherming is vooral gericht op Natura 2000-gebieden en gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebieden).

4.11.2 Toetsing

Om te beoordelen wat de effecten zijn van het project op de natuur, is door adviesbureau EcoTierra een natuurtoets in de vorm van een quickscan uitgevoerd, waarbij is gekeken naar gebiedsbescherming en soortenbescherming. De rapportage met daarin de onderzoeksresultaten is integraal als bijlage 3 bij deze motivering gevoegd. De belangrijkste resultaten en conclusies worden hieronder weergegeven.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een Natura2000-gebied. Het meest nabije Natura2000-gebied betreft het Natura2000-gebied het 'Markermeer & IJmeer' (2,3 kilometer) en het 'Naardermeer' (2,7 kilometer). Beide gebieden zijn aangemerkt als Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebied. Gezien de afstand van het projectgebied naar deze gebieden, is er geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten op soorten die voor dit Natura2000-gebied zijn aangewezen. Verdere toetsing aan Natura2000 (Natura2000-activiteit) is niet noodzakelijk.

Stikstofdepositie

Dat geldt niet zonder meer voor thema's als vermesting/ verzuring (stikstof). Daarom is er een AERIUS-berekening uitgevoerd (toegevoegd als bijlage bij de motivering). Uit deze berekening volgt dat voorliggend project, de transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16 in Weesp naar een woonfunctie, waarbij 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd, zowel in de bouw- als gebruiksfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie (0,00mol stikstof ha/jaar) op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden. Derhalve wordt geconcludeerd dat de transformatie geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Het plan voldoet daarmee aan de Omgevingswet. Er geldt ook geen vergunningplicht.

Het projectgebied ligt verder niet binnen het NNN of een ander beschermd gebied. Het meest nabije NNN is een onderdeel van het Vechtoever en ligt op 7 meter afstand van het plangebied. In Noord-Holland is aangaande het NNN geen externe werking van toepassing. De beoogde ingreep zal derhalve geen negatief effect hebben op deze nabijgelegen stukjes NNN.

Soortbescherming

Uit de bureaustudie in combinatie met het veldbezoek is gebleken dat (leefgebied van) een aantal in het kader van de Wnb beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het projectgebied, danwel (nog) niet volledig zijn uit te sluiten. Voor alle soorten waar het advies is vervolgonderzoek te doen geldt, dat er mogelijk naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd moet worden en er mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Vleermuizen

Het is niet uit te sluiten dat door de werkzaamheden aan de monumentale panden verblijf-/ voortplantingsplaatsen en winterverblijfplaats voor vleermuizen verloren gaan. In dit kader zal er een nader onderzoek naar vleermuizen moeten plaatsvinden. Dit nadere onderzoek dient vast te stellen of er (zo ja, welke soorten en welke functie) gebruik gemaakt wordt van de gebouwen. Het onderzoek naar de winterverblijfsplaats is al opgestart.

Er is niet uitgesloten dat er ook boombewonende soorten vleermuizen aanwezig zijn in het projectgebied. In de wintermaanden zullen de bomen onderzocht moeten worden op potentiële geschikte holtes, dat is deels al gedaan. Mogelijk dient er, wanneer vast is gesteld dat holtes geschikt zijn voor vleermuizen en dat de holtes door kap of andere ingrepen direct of indirect verloren gaan, nader onderzoek, plaats te vinden.

Er zal door vleermuizen gefoerageerd worden binnen en nabij het plangebied. De verwachting is dat ook in de toekomstige situatie voldoende groen overblijft binnen het plangebied. Er gaan geen significante vliegroutes verloren, de bomen langs de perceelsgrenzen blijven intact. Wel is het van belang dat groenstructuren langs de perceelsgrenzen niet verlicht worden tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en nabij het plangebied diverse soorten waargenomen waaronder huismus, zwartkop, blauwe reiger, koolmees, merel, roodborst, gierzwaluw, wilde eend en spreeuw. Het plangebied is met name onderzocht op sporen en geschiktheid voor soorten met een jaarrond beschermd nest.

Huismus

Door de beoogde ingrepen gaan er mogelijk jaarrond beschermde nesten en functioneel leefgebied verloren. Er dient nader onderzoek plaats te vinden om vast te stellen of en eventueel hoeveel nesten er aanwezig zijn, waar deze nesten zich bevinden en of er functioneel leefgebied verloren gaat, dient er een nader onderzoek naar huismus plaats te vinden.

Spreeuw

Mogelijk gaan er door de ingrepen nesten verloren. Om vast te stellen of en hoeveel nesten er aanwezig zijn en waar deze nesten zich bevinden dient er een nader onderzoek naar spreeuw plaats te vinden.

Gierzwaluw

Mogelijk gaan er door de ingrepen nesten verloren. Om vast te stellen of en hoeveel nesten er aanwezig zijn en waar deze nesten zich bevinden dient er een nader onderzoek naar gierzwaluw plaats te vinden.

Roofvogels

Als vervolg op de quickscan heeft een bomencheck in de winter plaatsgevonden. Er zijn geen aanwezige nesten aangetroffen.

Uilen

Mogelijk gaan er door de ingrepen roestplekken en/ of een nestlocaties verloren van uilen. Om vast te stellen of en hoeveel nesten en rustplaatsen er aanwezig zijn en waar deze zich bevinden dient er een nader onderzoek naar kerkuil, steenuil en ransuil plaats te vinden.

Categorie 5 nesten

Tijdens de inventarisatie is zijn er oude restnesten van de boerenzwaluw aangetroffen, maar geen bezette nesten. Tijdens de andere vervolgonderzoeken dient ook gelet te worden op dergelijke nesten. Bij het aantreffen van veel nesten kan het zo zijn dat er een jaarronde bescherming op rust.

Er zal in een projectgebied met een dergelijk karakter altijd gebroed worden door vogels, in bomen of oppervlaktewater. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten of plaats te vinden. Rooien en kappen in het broedseizoen is niet mogelijk, daar een broedvogelcheck, gezien de dichtheid en ontoegankelijkheid van de groenstructuren, niet voldoende garantie zal geven op afwezigheid van broedgevallen.

Grondgebonden zoogdieren

Voor de steenmarter en kleine marterachtigen geldt dat door de beoogde werkzaamheden binnen het projectgebied mogelijk vaste verblijfplaatsen van deze soorten verloren gaan. Omdat nader onderzoek gezien de aard van het terrein en de omvang hiervan niet als doelmatig geacht wordt, zal voor deze soorten een Omgevingsvergunning Flora- en faunactiviteit aangevraagd moeten worden. Voor de Omgevingsvergunning dient een activiteitenplan te worden opgesteld en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Andere zoogdieren zijn uitgesloten/worden niet verwacht op de locatie.

Amfibieën, reptielen en vissen

Mogelijk gaat er door de werkzaamheden en herinrichting vaste verblijfplaatsen (waaronder voortplanting) van deze soorten verloren.

Vissen

Er zal in het kader van het project een sloot verlegd worden. De sloot staat niet in verbinding met omliggende sloten. Soorten als grote modderkruiper zijn derhalve niet te verwachten. Waarnemingen van de grote modderkruiper zijn ook niet gevonden op NDFF. Mochten er toch sloten gedempt worden die in verbinding staan met omliggende sloten, dient gekeken te worden of de grote modderkruiper te verwachten is. Mogelijk dient er dan een nader onderzoek (schepnet) plaats te vinden.

Niet-vrijgestelde soorten amfibieën

De bestaande sloten zijn deels bijna volledig overwoekerd door bomen waardoor er geen

zonlicht op de sloot valt. Strikter beschermde soorten houden van zonlicht. In het bronnenonderzoek zijn geen strikter beschermde soorten waargenomen nabij het plangebied. Het verleggen van de sloot zal derhalve geen leefgebied van beschermde soorten aantasten.

Het plangebied is op dit moment niet geschikt voor de rugstreeppad. Het is echter niet ondenkbaar dat de rugstreeppad in de buurt van het projectgebied wel voorkomt. Wanneer het projectgebied bouwrijp wordt gemaakt kan het gebeuren dat er kale plekken komen waar vergraafbare grond aanwezig is. Ook kunnen er door zwaar materieel karresporen ontstaan waarin water kan blijven staan. In die karresporen kan deze soort eitjes leggen die dan door het ondiep water snel opwarmen. Geadviseerd wordt, wanneer er kale grond/ karresporen te verwachten zijn, een paddenscherm te plaatsen rondom het werkterrein.

Vrijgestelde soorten amfibieën

Rondom het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. Mogelijk hebben algemeen voorkomende soorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander hun landhabitat onder planken, stenen, groen en dergelijke. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. Wel is de zorgplicht van toepassing. Het doden van exemplaren dient altijd zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Reptielen

Het plangebied is gelegen langs de Vecht waar meerdere waarnemingen zijn gedaan van de ringslang. Aangezien in het plangebied takkenhopen, mesthopen, stapels stenen, groenstructuren en ander schuilmogelijkheden aanwezig zijn, is er kans dat het plangebied gebruikt wordt door de ringslang als verblijfplaats. De omgeving is waterrijk, een voorwaarde voor voorkomen ringslang. Ook hier is nader onderzoek nodig.

Zorgplicht

Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de specifieke zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden.

Houtopstanden

Er zullen in het kader van herinrichting diverse bomen en struiken gekapt/gerooid worden. Het plangebied ligt buiten de bebouwingscontour houtopstanden. Dit betekent dat de bomen vallen onder de definitie houtopstand van in de Bal (§ 11.3.2.) Dat kan betekend dat er een meldplicht (incl. bomeninventarisatie) en herplantplicht aan orde zijn. In Paragraaf 4.2.3 van de provinciale verordening zijn de provinciale regels met betrekking op deze houtopstanden verder uitgewerkt (eisen aan herplant, uitzonderingen). Ook in het erfinrichtingsplan wordt hierover een en ander beschreven.

Afweging

Voor diverse soorten is in het kader van de flora- en fauna-activiteiten nog nader onderzoek nodig. Omdat de uitvoering van de plannen nog enige tijd op zich zal laten wachten en soortenonderzoek een beperkte houdbaarheidsdatum heeft, is er voor gekozen om het nader onderzoek in een later stadium uit te voeren. De verplichting daartoe vloeit rechtstreeks voort uit artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet en afdeling 11.2. van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze verplichting geldt rechtstreeks. Uitvoeringsactiviteiten zoals slopen, bouwrijp maken, dempen, afgraven, opschonen, vellen en kappen zijn alleen mogelijk als ook kan worden voldaan aan deze wettelijke bepalingen ter bescherming van de

natuur.

In het kader van de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kunnen voorschriften in de vergunning worden opgenomen met de verplichting om mitigerende maatregelen uit te voeren ter bescherming van de natuur. Dat kunnen maatregelen zijn aan de gebouwen zelf (natuur inclusief bouwen) of maatregelen voor de inrichting van het erf. Denk bijvoorbeeld aan vleermuizenkasten aan de gebouwen of klimop tegen de niet monumentale bijgebouwen als dekking voor foeragerende huismussen. Ook uilenkasten en een uitkijk voor roofvogels behoren tot de mogelijkheden. Op het erf kan daarbij gedacht worden aan ruimte voor wat ruigere delen van het erf, een klein bramenstruweel, steen- of houthopen als verblijf- en schuilplaatsen, of natuurvriendelijke oevers bij de te herstellen sloot. Verder kunnen bijvoorbeeld takkenrillen als erfafscheiding worden geplaatst, met een strook bloemenrijk grasland tussen takkenril en sloot.

In het inrichtingsplan is sprake van het dunnen van bestaande beplanting om weer lucht en licht te krijgen. Voordat er gekapt kan worden om te dunnen is eerst vervolgonderzoek nodig naar wettelijk beschermde soorten die gebruik maken van bomen. Mochten daarbij te beschermen soorten worden aangetroffen dan zal er elders gedund moeten worden, of zal er gewacht moeten worden met de kap van de desbetreffende houtopstand tot de beschermde soort daarvan geen gebruik meer maakt.

Ter bescherming van het provinciaal landschap en het werelderfgoed zijn er in dit plan echter regels opgenomen voor de inrichting en het gebruik van het erf en de erfbebouwing, Zo is in artikel 7.2 en 7.3 van de regels voorgeschreven dat de inrichting van gronden en bouwwerken in overeenstemming dient te zijn met het opgestelde Erfinrichtings- en landschappelijk inpassingsplan dat in de bijlagen van het plan is opgenomen.

In dat Erfinrichtings- en landschappelijk inpassingsplan zijn eventuele mitigerende maatregelen al afgewogen tegen de bescherming van het provinciaal landschap en het wereld erfgoed. Daartoe zijn de locaties waar eventuele mitigerende maatregelen kunnen worden uitgevoerd al aangewezen in het Erfinrichtings- en landschappelijk inpassingsplan. Op deze locaties in het Erfinrichtings- en landschappelijk inpassingsplan kunnen noodzakelijke mitigerende maatregelen worden uitgevoerd, zonder dat ze afbreuk doen aan de kernkwaliteiten van het provinciaal beschermd landschap en/of de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden van de Stelling van Amsterdam en de Nieuwe-Hollandse Waterlinie (zoals landschappelijke openheid).

Op deze wijze is verzekerd dat de mitigerende maatregelen die noodzakelijk zijn voor de bescherming van flora en fauna ook uitgevoerd kunnen worden en niet leiden tot aantasting van het provinciaal landschap en/of wereld erfgoed.

De uiteindelijke, concrete uitwerking van de mitigerende maatregelen zal in samenspraak met een ecoloog moeten gebeuren op basis van de uitkomsten van de vervolgonderzoeken. De verplichting om mitigerende maatregelen uit te voeren volgt uit de omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit.

Bezien vanuit het aspect natuur is er op deze wijze sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties mits er ruimte op het erf wordt geboden voor mitigerende maatregelen mochten er bij het vervolgonderzoek beschermde soorten worden aangetroffen. Aan de hand van een specifiek voor dit project opgesteld erfinrichtings- en landschappelijk inpassingsplan wordt deze ruimte gereserveerd en zijn al enkele maatregelen concreet aangeven, als ook nieuwe landschapselementen en habitats toegevoegd.

Daartoe zijn in het inrichtingsplan zones aangewezen waar de uitvoering kan worden gerealiseerd van mitigerende maatregelen zonder dat dit ten koste gaat van het beschermde landschap of werelderfgoed.

Mochten er beschermde soorten in te kappen houtopstanden aangetroffen worden, dan zal er elders gekapt moeten worden, of dan zal de uitvoering van het inrichtingsplan op dit onderdeel moeten wachten tot de soorten geen gebruik meer maken van de houtopstanden. Op het onderdeel dunnen van bestaande beplanting is het inrichtingsplan te zien als toekomstig streefbeeld.

4.11.3 Conclusie

Het aspect natuur/ecologie staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.12 Omgevingsveiligheid

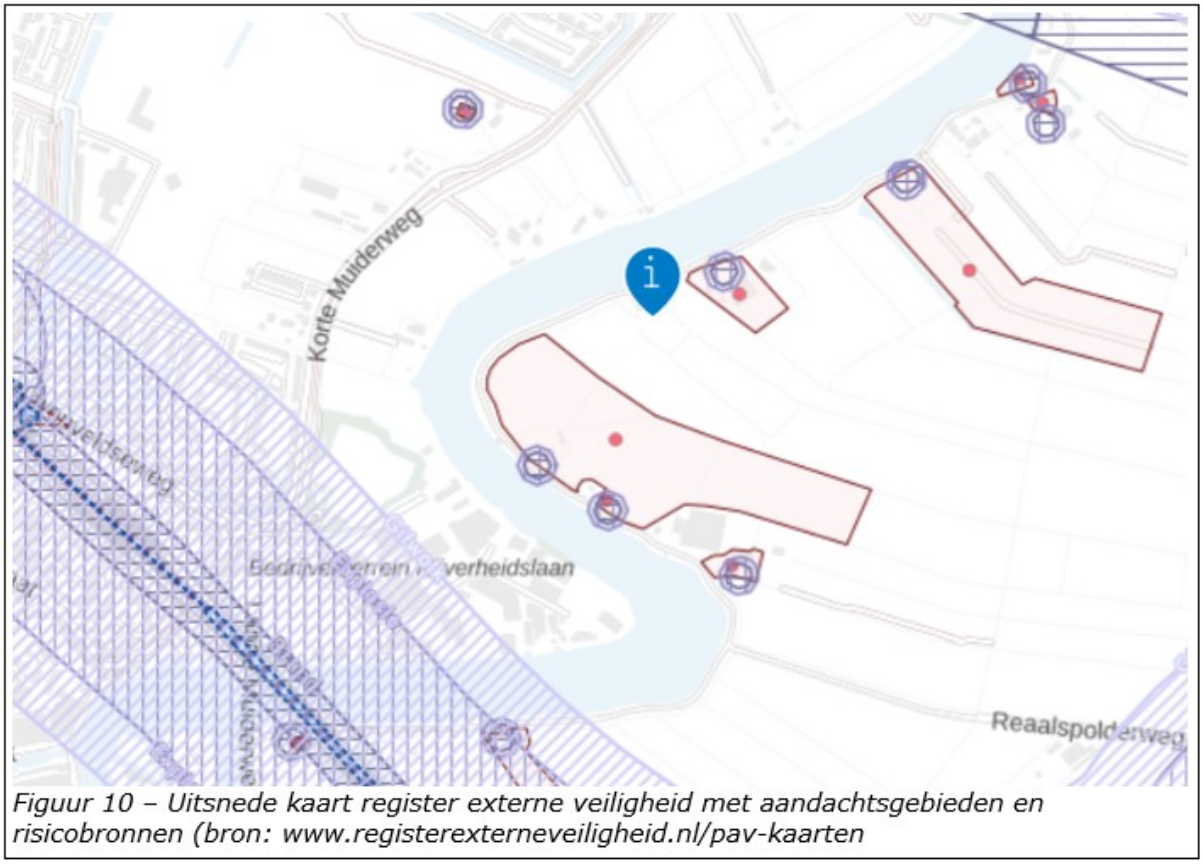
4.12.1 Regelgeving

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Bkl.
Bij het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties, dient rekening gehouden te worden met zogenaamde plaatsgebonden risicocontouren en aandachtsgebieden van risicovolle activiteiten, transportroutes van gevaarlijke stoffen, buisleidingen en windturbines.

De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} moet in acht worden genomen. Dit houdt in dat het risico op het overlijden van een onbeschermd persoon wordt beperkt tot één geval in één miljoen jaar. Binnen aandachtsgebieden moet rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Aandachtsgebieden zijn gebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen in de omgeving. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden: brandaandachtsgebied, explosieaandachtsgebied en gifwolkaandachtsgebied. Binnen de aandachtsgebieden is extra aandacht nodig om aanwezigen te beschermen tegen mogelijke ongevallen bij activiteiten met gevaarlijke stoffen. De gemeente beoordeelt of, en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om mensen in aandachtsgebieden voldoende te beschermen.

4.12.2 Toetsing

Op basis van de kaart register externe veiligheid is een inventarisatie van de risicobronnen in en nabij het projectgebied gemaakt. Hieruit blijkt dat er in het projectgebied of in de omgeving daarvan (< 750 meter), geen buisleidingen aanwezig zijn waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, en er evenmin transportroutes voor gevaarlijke stoffen (over de weg, het spoor of water) aanwezig zijn. Langs de Lange Muiderweg zijn er diverse bovengrondse propaangastanks bij woningen en bedrijven aanwezig, deze hebben echter aandachtsgebieden die niet tot het projectgebied reiken. Er zijn geen andere risicovolle activiteiten die nabij het projectgebied plaatsvinden.



Figuur 10 – Uitsnede kaart register externe veiligheid met aandachtsgebieden en risicobronnen (bron: www.registerexterneveiligheid.nl/pav-kaarten

4.12.3 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.13 Verkeer en parkeren

4.13.1 Regelgeving

Het parkeerbeleid in de gemeente Amsterdam is opgenomen in de hoofdregeling van het omgevingsplan. Hierbij zijn de parkeernormen opgenomen in bijlage IV van het plan. Er zijn parkeernormen voor diverse functies vastgelegd, waarbij de toe te passen parkeernorm ook afhankelijk is van het gebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt.

4.13.2 Toetsing

Binnen het projectgebied worden drie burgerwoningen mogelijk gemaakt; een door functiewijziging en een door splitsing en herbouw. Voor woningen in het Zone C geldt geen specifieke parkeernorm, maar maatwerk. De CROW- richtlijn geeft voor een buiten stedelijk gebied een norm van minimaal 1,6 en maximaal 2,4 parkeerplaatsen per wooneenheid.

Bij het opstellen van het inrichtingsplan is hiermee rekening gehouden en is er het maximum aan parkeerplaatsen (3 per wooneenheid) opgenomen in het inrichtingsplan. Hiermee voldoet het project aan de gestelde parkeernorm. Verder heeft het project geen effecten op het verkeer in de omgeving,

aangezien de verkeersaantrekkende werking niet of nauwelijks toeneemt. Een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning heeft vergelijkbare verkeersbeweging in en om het erf dan drie burgerwoningen.

4.13.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.14 Weging van het waterbelang

4.14.1 Regelgeving

In artikel 5.37 van het Bkl is bepaald dat rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij dienen de opvattingen van de beheerder van deze watersystemen te worden betrokken.

De gemeente Amsterdam is niet primair verantwoordelijk voor alle watertaken, maar moet de waterbelangen wel goed beschrijven en afwegen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Een van de instrumenten hiervoor is de watertoets. De watertoets houdt in dat het Waterschap, in dit geval Amstel, Gooi en Vecht (AGV) beoordeelt of de waterbelangen voldoende zijn afgewogen. De voor de gemeente en waterschap van belang zijnde wateraspecten zijn hieronder beschreven. AGV maakt geen gebruik van de digitale watertoets.

De gemeente is verantwoordelijk voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater en hemelwater. De gemeente mag vervolgens zelf bepalen op welke wijze het ingezamelde hemelwater wordt verwerkt. Verder heeft de gemeente de zorgplicht voor het in openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen, om structurele problemen als gevolg van een voor de gebruiksfunctie nadelige grondwaterstand in openbaar bebouwd gebied zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover doelmatig is en niet de verantwoordelijkheid is van het waterschap of de provincie.

Het waterschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater en beheer van het waterpeil. Daarnaast is het waterschap verantwoordelijk voor het zuiveren van het afvalwater. Het is van belang dat de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie toereikend is voor de toename aan vervuilingseenheden en dat het afvalwater niet te veel verdund wordt met regenwater. Het waterschap is ook verantwoordelijk voor het beheer van het grondwater.

Hieronder is een overzicht gegeven van relevante nota's aangaande de waterhuishouding, uitgesplitst naar de verschillende bestuursniveaus. Allen hebben als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief).

Europa

- Kaderrichtlijn water (KRW).

Nationaal

- Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP);
- Waterwet.

Provinciaal

- Omgevingsverordening NH2022 (geactualiseerd februari 2025);

- Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 (RWP).

Waterschapsbeleid

- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht (geactualiseert januari 2026);
- Legger waterschap Amstel, Gooi en Vecht;
- Boezemplan 2.0.

Gemeentelijk

- Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027.

4.14.2 Weging van waterbelang

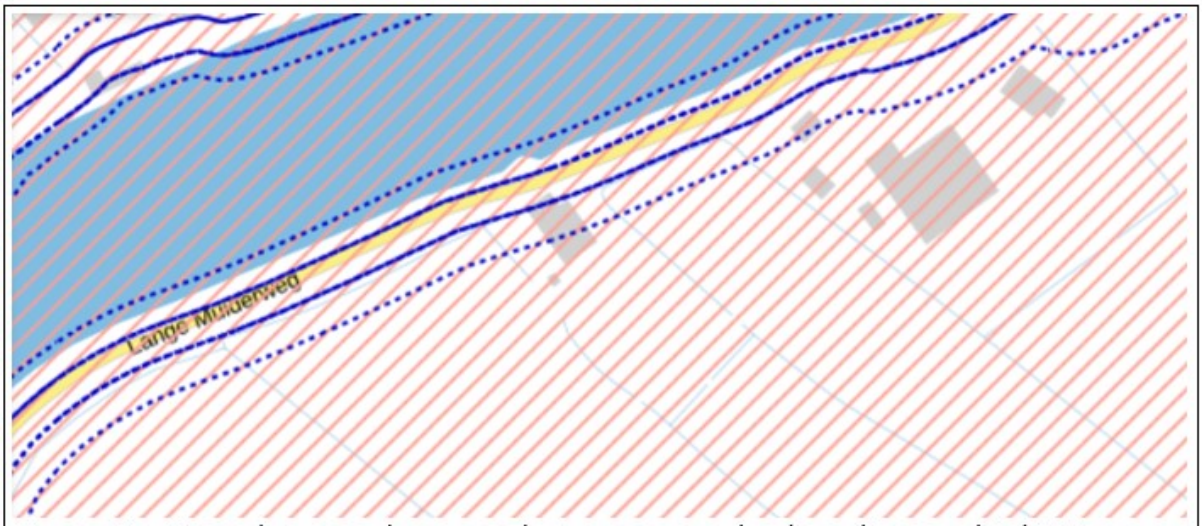
Vanwege de aard en omvang van het project zijn geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het projectgebied en omgeving te verwachten. Vanwege de ligging aan het dijk en in de beschermingszone van de dijk dient er rekening gehouden te worden bij bepaalde activiteiten die in deze zones plaatsvinden. Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht werkt niet met de Digitale Watertoets.

Waterkering

De lange Muiderweg ligt op een secundaire waterkering, oftewel op een direct waterkerend dijk langs de Vecht. Dat betekent dat binnen het projectgebied rekening moet worden gehouden met diverse beschermings- en beperkingenzones met betrekking tot dit dijk. Voor sommige activiteiten binnen het projectgebied kan een vergunning nodig zijn, of zijn deze helemaal niet toegestaan i.v.m. het onderhoud van de dijk. Verder is er een specifieke zorgplicht voor de aanleg van tuinen en het planten en rooien van bomen en struiken als er binnen de kern of beschermingszone van een dijk gewerkt wordt (onderstaand figuur, blauwe zone).

Er zijn in beginsel geen ingrijpende werkzaamheden beoogd in deze zone, voor de eventuele kap/roei van bomen in deze zone zal gelden de volgende regels:

- de boomstobben worden verwijderd tot een afstand van 5 meter uit de teen van de dijk;
- de boomstobben met een diameter van meer dan 10 cm worden gefreesd;
- de boomstobben met een diameter van maximaal 10 cm worden getrokken;
- het gat wordt opgevuld en verdicht door een kleihoudende grond; en
- de bodem wordt ingezaaid met graszaad na het uitvoeren van de werkzaamheden.



Figuur 11 – Uitsnede waterschapsverordening, met roze het beperkingengebied 500m van de teen van de dijk en in blauw de dijkkroon met beperkingengebied/beschermingszone dijk

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied zijn langs de perceelsgrenzen sloten aanwezig die van het waterschap als secundaire watergangen zijn aangewezen (zie figuur). De meeste watergangen worden niet gewijzigd in het kader van dit project. Voor de nieuwe erfinrichting zal het mestbassin worden verwijderd en het onderbroken sloten patroon hersteld worden. Er zal bij de uitwerking van de mitigerende maatregelen voor flora en fauna eventueel gekeken worden of een (deels) natuurvriendelijk oever aan de zuidkant van deze sloot tot opties hoort, maar dat zal ook afhankelijk zijn van de resultaten van het vervolgonderzoek ecologie. Te zijner tijd zal hierover contact met het waterschap opgenomen worden.



Figuur 12 – Uitsnede waterschapsverordening, secundaire watergangen met rood het gebied waar wijzigingen plaatsvinden

De activiteiten vinden niet plaats in de kern- of beschermingszone van de waterkering.

Er geldt bij wijzigingen aan secundaire watergangen een specifieke zorgplicht, die inhoudt dat:

- de hellinghoek van het talud van de oever niet steiler wordt;
- een secundair water met loopzand of met een veenbodem niet wordt verdiept of verbreed;
- een secundair water niet verder wordt verdiept dan een meter onder het laagste streefpeil;
- de vaarfunctie niet wordt gehinderd;
- de aanwezige ecologische kwaliteit van de oever en de waterkwaliteit in stand blijft;
- beschadigde oevervegetatie wordt hersteld met ecologisch gelijkwaardige vegetatie;
- de gewijzigde watergang voldoet aan de profielen voor watergangen in Bijlage II, onder 1.2, kolom 4, onder 3;
- de groene oeverzones in stand blijven; en
- wanneer de waterbodem openbreekt:
    1. de breuk direct wordt gedicht;
    2. het bestuur direct wordt geïnformeerd, met opgave van de plaats en omvang van de breuk en van de getroffen maatregelen; en
    3. de nadelige gevolgen van de breuk ongedaan worden gemaakt of beperkt.

Er zal een vergunning nodig zijn voor het verbinden van het nieuwe/gewijzigde sloot met het bestaande deel.

Verharding/watercompensatie

Het project voorziet in het hergebruik en herstel van bestaande (historische) bebouwing en het herinrichten van het erf. Er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd, de twee her te stellen schuren op het achter terrein, de houten monumentale schuur en de tegenoverliggende stenen schuur, worden ter plaatse van de bestaande fundamenten herbouwd. De oude fundamenten zijn nooit verwijdert.

Verder zal de bestaande verharding van de inrit, asfalt en stelcon-platen vervangen worden door een watergebonden wegdek, zogenaamde halfverharding, die gedeeltelijk waterdoorlatend is. Ook de parkeerplaatsen worden waterdoorlatend uitgevoerd. In totaal zal de erfverharding tegenover de huidige situatie niet wezenlijk wijzigen, gezien er bij de herinrichting ook divers (puin)opslag op het erf opgeruimd wordt, het mestbassin (ca. 250m^2) verwijderd wordt en er alleen halfverharding wordt toegevoegd.

Hieronder is een overzicht over de aanwezige en toekomstige verharding in het gebied opgenomen. Dat betreft een grove meting gezien de huidige situatie deels onoverzichtelijk en ontoegankelijk is en er in wisselend mate opslag op het terrein plaatsvindt.

	Huidige situatie	Nieuwe situatie
Verharding		
Bebouwing (met dak)	555 m^2	605 m^2
Her te bouwen schuur	35 m^2	200 m^2
Stelcon-platen/asfalt	140 m^2	0 m^2
Mestopslag	250 m^2	0 m^2
totaal	980 m^2	805 m2

Halfverharding/erf		
verharding waterdoordaltend	0 m^2	540 m^2
erf	800 m^2	640 m^2
Parkeerplaatsen groen/grassteen	0 m^2	470 m^2
totaal	800m^2	1650 m^2
Totaal verharding/halfverharding	1780 m^2	2455 m^2
Open water		
Te graven water	0 m^2	100 m^2
Te dempen water	0 m^2	0 m^2
Aan te passen water	85 m^2	85m^2

Zoals in de bovenstaande tabel te zien neemt de verharding toe met 675m^2, waarvan 540m^2 verharding waterdoorlatend uitgevoerd zal worden. Er is op moment nog niet bekend is welke halfverharding concreet toegepast wordt en of de mate aan waterdoorlatendheid voldoet aan de definitie van het waterschap als onverhard (waterdoorlatend vermogen minimaal 90l/s per ha). Uitgegaan wordt daarom dat er sprake is van een toename van 675m^2 (worst case rekenscenario) aan verharding. Het open wateroppervlak neemt toe met 100m^2. Bij omlegging van de watergang is het uitgangspunt dat het wateroppervlak gelijk blijft of toeneemt. Omdat dit nog niet concreet uitgewerkt is, kan hier nog niet bepaald worden of het een toename van wateroppervlak betekend.

Het waterschapsverordening voorziet bij uit te breiden verhard oppervlak met meer dan 300m^2 een vergunningsplicht en een compensatie eis. Een initiatiefnemer dient namelijk het verlies aan waterberging in de bodem en de verhoogde afvoer van hemelwater op het oppervlaktewater, te compenseren. De toename van de afvoer van hemelwater vanaf het verhard oppervlak op het watersysteem wordt gecompenseerd door open water met een omvang van 10% van de uitbreiding van het verhard oppervlak.

Als onderdeel van voorliggend project wordt een gedempt stuk sloot hersteld. Het oppervlaktewater in het plangebied zal daarmee met 100m^2 toenemen – hiermee wordt voldaan aan het compensatie eis.

Hemelwaterverordening Amsterdam

Sinds 31 oktober 2024 is de Hemelwaterverordening onderdeel van het Omgevingsplan Amsterdam. In paragraaf 4.4.2 Artikel 4.112 is het verbod op lozen van hemelwater zonder waterberging opgenomen:

- het is verboden om vanaf een gebouw hemelwater in het openbaar riool of op de openbare ruimte, anders dan het oppervlaktewater, te lozen, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand wordt gehouden.

Echter is dat verbod op onderhavig situatie niet van toepassing. Er wordt geen water vanuit gebouwen of verhard oppervlak in het openbare ruimte of openbaar riool gelost. Het projectgebied betreft privé gronden met voldoende ruimte het water op het erf of de tuin of direct in het aanwezige oppervlaktewater te lozen. Een hemelwaterberging is niet aan de orde.

Uiteraard zullen er geen uitlogende materialen gebruikt worden om het water zo schoon als mogelijk te houden.

4.14.3 Conclusie

Het waterbelang is afgewogen en er zijn geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding en de bescherming van de waterkering in het projectgebied en omgeving te verwachten. Het plan is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan het waterschap en de opmerkingen zijn verwerkt oftewel de waterparagraaf aangevuld.

Er zal bij de verdere uitwerking van de plannen in samenspraak met het waterschap aan het herstel van het slotenpatroon worden gewerkt.

Het aspect water staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

4.15 M.e.r.-beoordeling

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Ow en in hoofdstuk 11 van en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob).

In bijlage V bij het Ob is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onder Nr. J11) project-mer-beoordelingsplichtig is.

Echter, omdat het project betrekking heeft op de (her)bouw van één vrijstaande schuurwoning (met herbouw bijgebouw) en een functiewijziging van een monumentale bedrijfswoning met splitsing naar twee 'burgerwoningen' wordt de ontwikkeling niet aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject. In dit kader wordt verwezen naar de uitspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 (zaaknummer 201807060/1/R1). In deze uitspraak is geoordeeld dat de wijziging van het gebruik van een perceel door de realisatie van twee eengezinswoningen niet aangemerkt wordt als een stedelijk ontwikkelingsproject indien het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte bebouwing op het perceel. Dit geldt zonder meer ook voor het plangebied, aangezien het totaal aantal vierkante meters bebouwing op het perceel niet wijzigt en het vooral om de realisatie van woningen binnen bestande bebouwing gaat.

De verwachting is dat de lijn van deze jurisprudentie ongewijzigd zal blijven onder de Omgevingswet. Daarmee is geen 'project-mer-plicht' en geen nadere 'project-mer-beoordelingsplicht' noodzakelijk.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid/ Participatie

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit wordt bij het vaststellen van een omgevingsplan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepassen van eventueel gemeentelijk participatiebeleid.

Aan de hand van de participatiehandreiking van de gemeente Amsterdam is bepaald op welke wijze het participatietraject vormgegeven werd. Het initiatief valt onder de categorie 1 uit de handreiking. Dit betekent dat er beperkte gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving (3 a 4 punten score). De vorm van participatie die hierbij past is het informeren van betrokkenen. Dit is en is op de volgende wijze vormgegeven:

1. Informeren direct omwonenden en naastgelegen bedrijven informeel: Mondeling is in het afgelopen jaar door de heer Beukhof aan de direct omwonenden bericht dat het voornemen is om het agrarische bedrijf om te zetten naar drie burgerwoningen ten behoeve van het restaureren en opwaarderen van de monumenten en het erf. De reacties van deze belanghebbenden waren positief. Men is nieuwsgierig naar de plannen.
2. Informatie en participatiebijeenkomst: Op 3 juni 2025 is een bijeenkomst georganiseerd in de Groene Griffioen. Hierbij zijn de tot dan uitgewerkte plannen toegelicht met een presentatie en was er ruimte voor vragen en suggesties. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt worden met de resultaten die is bijgevoegd als bijlage bij deze motivering. Hierbij kwamen geen bedenkingen naar voren.

Hiermee is voldaan aan de participatieverplichting. Het participatieverslag is toegevoegd bij de bijlagen.

Verder heeft de ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'Tam-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp' vanaf 13 november 2025 tot en met 24 december 2025 (zes weken) ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn er geen zienswijzen over het ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan naar voren gebracht.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief. De financiering van het project alsmede alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering daarvan komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor zal tussen de initiatiefnemer en de gemeente Amsterdam een anterieure overeenkomst worden afgesloten.
Voor het in behandeling nemen van het project en de procesbegeleiding worden kosten gerekend. Deze kosten maken eveneens onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Hoofdstuk 6 Uitleg van de regels/juridische aspecten

6.1 Algemeen

Door de komst van de Omgevingswet stellen alle gemeenten een omgevingsplan vast. Hierin komt een grote hoeveelheid regels over de fysieke leefomgeving bij elkaar. Denk aan regels over bouwen, gebruik van gebouwen, monumenten, water en milieubelastende activiteiten.

Vanaf de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024, heeft Amsterdam automatisch een tijdelijk omgevingsplan 'van rechtswege' gekregen. Daarin staan onder meer de huidige bestemmingsplannen. Samen met een set specifieke regels over bouwen en milieu die van het Rijk naar de gemeenten zijn gaan (de zogenaamde bruidsschat).

Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om een nieuw, samenhangend omgevingsplan te maken. De gemeente Amsterdam doet dit als volgt:

1. Eerst is de 'Hoofdregeling' vastgesteld (oktober 2024). De Hoofdregeling bestaat uit een set regels die de basis vormt voor het Omgevingsplan gemeente Amsterdam. De genoemde rijksregels zijn erin verwerkt, regels uit de erfgoed- en hemelwaterverordening en veelvoorkomende regels uit bestemmingsplannen.
2. Vervolgens wordt met die basisregeling stap voor stap de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen vervangen. Dat gebeurt per gebied. Ondertussen worden meer regels uit gemeentelijke verordeningen toegevoegd, bijvoorbeeld regels over bomenkap.
3. Met iedere wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt de “Hoofdregeling” omgevingsplan aangevuld en geconsolideerd in het omgevingsloket/regels op de kaart. Voor dit TAM-omgevingsplan is gebruik gemaakt van de geconsolideerde versie van het omgevingsplan zoals dat op 13 maart 2025 in werking was.

Dit betekent niet dat alle regels overal in Amsterdam gaan gelden. Regels kunnen gelden voor een specifieke locatie, voor een groter gebied of voor de hele stad.

6.2 De Hoofdregeling

De Hoofdregeling is te vinden in het omgevingsloket onder 'regels op de kaart' (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer)

De Hoofdregeling regeling bevat regels, die direct overal in Amsterdam gelden, zoals een vergunningplicht voor bouwen, regels waaraan vergunningaanvragen worden getoetst, maar ook een lijst van vergunningsvrije bouwwerken. Maar bijvoorbeeld ook de regels over activiteiten bij monumenten en over milieubelastende activiteiten.

Bij de Hoofdregeling hoort ook een toelichting op de opbouw en de werking van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, een toelichting op hoofdstukken als ook een artikelsgewijze toelichting. Deze is te vinden onder het kop TOELICHTING bij de hoofdregeling op regels op kaart. Daarom wordt in deze motivering ook maar heel beknopt ingegaan op de inhoudelijke aspecten van de Hoofdregeling en vooral de samenhang met voorliggend TAM-plan uitgewerkt.

6.2.1 Korte toelichting op de hoofdstukkenHoofdregeling

Hoofdstuk1 - Algemene bepalingen

Dit Hoofdstuk bevat algemene bepalingen zoals:

- Begripsbepalingen
- Oogmerk (doelstelling) van de regels:
- Geografisch werkingsgebied van de regels
- Normadressaat
- Algemene gegevens bij melding en informatieplicht

Hoofdstuk2 - Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken, regels over gebruik

Dit hoofdstuk bevat: *Afdeling 2.1 algemeen*, *Afdeling 2.2 Algemeen verbod gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met regels over gebruik* (vangnetbepaling) en *Afdeling 2.3 Gebruiksdoelen van gronden en bouwwerken, toegestaan gebruik en regels over dat gebruik*

In *afdeling 2.1 Algemeen* is bepaald dat hoofdstuk 2 betrekking heeft op het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken en het gebruik van gronden en bouwwerken. Ook is bepaald dat afdeling 2.2 Vangnetbepaling strijdig gebruik niet van toepassing is ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'. Want daar wordt het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken bepaald door de bestemming die op de grond van het 'ter plaatse ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan' (de bestemmingsplannen) geldt.

De Vangnetbepaling strijdig gebruik bepaald dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in *afdeling 2.3* aan een locatie gegeven gebruiksdoel en daarop betrekking hebbende regels of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in hoofdstuk 3.

Voor voorliggende TAM-wijziging van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp zijn de regels uit de vangnetbepaling van belang, omdat hierin het volgende is bepaald:

Artikel 2.3 lid 3:

- In afwijking van het eerste lid is het daar waar een TAM-omgevingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, waarbij het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is vervallen, verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de daarin opgenomen regels over gebruik van gronden en bouwwerken, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in hoofdstuk 3, voor zover die van toepassing zijn.

Artikel 2.3 lid 4:

- In aanvulling op het tweede lid (het artikel waarin is bepaald dat het verboden is gronden of bouwwerken in strijd met de regels uit de (nog) van toepassing zijnde bestemmingsplannen te gebruiken) is het daar waar een TAM-omgevingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, zonder dat daarbij het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is vervallen, verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de daarin opgenomen regels over gebruik van gronden en bouwwerken.

Hoofdstuk3 - Overige regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Dit hoofdstuk naast de *afdeling 3.1 algemeen* tot nu alleen de *afdeling 3.2 algemene regels van ruimtelijke aard over gebruik van gronden en bouwwerken*. Te denken valt aan:

- regels over het inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing
- regels over parkeernormering voor auto's en normering voor fietsstalling
- regels over ondergeschikt kantoorgebruik
- regels over ondergeschikte detailhandel
- regels over het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een geluidsgevoelige functie
- regels over huisvesting in verband met mantelzorg
- regels over het wijzigen van een buisleiding met gevaarlijke stoffen, de druk of de vervoerde stof

Hoofdstuk4 - Activiteiten met betrekking tot bouwwerken

Dit hoofdstuk bevat naast *algemene regels in afdeling 4.1* regels over:

- de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken (*afdeling 4.2*)
- de omgevingsplanactiviteit Slopen *(afdeling 4.3)*
- overige regels over bouwwerken en activiteiten met betrekking tot bouwwerken *(afdeling 4.4)*
- de aanwijzing van voorschriftengebieden *(afdeling 4.5)*

Hoofdstuk5 Ruimtelijke regels over bouwwerken

Dit hoofdstuk bevat, zodra er bestemmingsplannen zijn omgezet in het omgevingsplan, ruimtelijke regels die van toepassing zijn om de omgevingsplanactiviteit bouwwerken:

- algemene regels (*afdeling 5.1)*,
- in *afdeling 5.2* een algemeen verbod om bouwwerken te bouwen, in stand te houden en te gebruiken in strijd met ruimtelijke regels over bouwwerken (vangnetbepaling),
- in *afdeling 5.3* de regels over vergunningvrij bouwen (bouwwerken die in beginsel overal zijn toegestaan)
- in *afdeling 5.4* regels over gebruik van bouwwerken
- in de volgende afdelingen diverse bouwregels (*afdeling 5.5* gebouwen, *afdeling 5.6* bouwwerken geen gebouwen zijnde, *afdeling 5.7* bijzondere bouwwerken) en
- *afdeling 5.8* overige regels over bouwwerken

Hoofdstuk6 Aanlegactiviteiten (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van een werkzaamheid)

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het verrichten van een aanlegactiviteit in de verschillende beschermingszones, zoals archeologie, leidingen of beschermd stads- en dorpsgezicht.

Hoofdstuk7 Het aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg, of het wijzigen van gebruik van een lokale spoorweg (geluidsbeoordeling)

Dit hoofdstuk is van toepassing onder ander op geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen als

gevolg van de wijziging van lokale of waterschapswegen, lokale spoorwegen of de wijziging van gebruik van een lokale spoorweg.

Hoofdstuk8 Kostenverhaal

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen over de zogenaamde kostenverhaalsbijdrage.

Hoofdstuk9 Milieubelastende activiteiten

Dit hoofdstuk geeft regels over milieubelastende activiteiten in verband met de bodem.

Hoofdstuk10 Monumenten en Activiteiten met betrekking tot Monumenten

Dit hoofdstuk bevat de regels over gemeentelijke monumenten (afdeling 10.1) en provinciale monumenten (afdeling 10.2).

Hoofdstuk11 Vellen van een houtopstand

Dit hoofdstuk zal te zijner tijd regels gaan bevatten over het kappen van bomen en is gereserveerd voor de integratie van de bomenverordening.

Hoofdstuk21 Overige vanwege instructieregels aangewezen locaties

Dit hoofdstuk zal te zijner tijd regels bevatten over beperkingsgebieden lokale spoorwegen en over de aanwijzing bebouwingscontour jacht.

Hoofdstuk22 Activiteiten Bruidsschatvan het Rijk

Dit hoofdstuk bevat regels die op 1 januari 2024 van het Rijk zijn overgegaan naar de gemeente en van rechtswege zijn opgenomen in het (tijdelijk) deel van het omgevingsplan.

Het gaat om regels over:

- bouwen en slopen (afdeling 22.2)
- milieubelastende activiteiten (afdeling 22.3)
- aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidplafonds (afdeling 22.4)
- overige activiteiten (afdeling 22.5)

Hoofdstuk23 Algemeen overgangsrecht

Dit hoofdstuk bevat de regels over het overgangsrecht.

Hoofdstuk24 Slotbepalingen

Dit hoofdstuk bevat de citeertitel (het omgevingsplan wordt aangehaald als Omgevingsplan gemeente Amsterdam).

6.2.2 Verhouding Hoofdregeling -TAM-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 Weesp

Het omgevingsplan/de Hoofdregeling is gepubliceerd met een nieuwe digitale standaard (STOP-TP). De gemeente Amsterdam heeft gekozen wijzigingen van het omgevingsplan voor ontwikkelingen vooreerst nog niet te publiceren via de nieuwe digitale standaard, zodat de opbouw van het omgevingsplan en gebiedsgerichte ontwikkelingen niet door elkaar heen lopen.

Daarom is er de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), waarmee wijzigingen van het omgevingsplan tijdelijk worden gepubliceerd via de oude digitale standaard (IMRO).

- Een TAM-omgevingsplan is juridisch gezien een wijziging van het omgevingsplan, maar digitaal gezien een zelfstandig plan.
- Een TAM-omgevingsplan wordt toegevoegd aan het omgevingsplan als hoofdstuk 22A, 22B enz.
- Het TAM-omgevingsplan sluit aan op de systematiek van de basisregeling.

Bij het opstellen van het TAM-omgevingsplan worden de regels gebruikt zoals deze staan in de basisregeling, maar worden niet alle regels uit de basisregeling overgenomen. Voor voorliggend TAM-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg 16 betekent dit dat voor de Algemene bepalingen (begripsbepalingen) wordt aangesloten op de begripsbepalingen uit hoofdstuk 1 uit de basisregeling en waar nodig is aangevuld met voor dit TAM-omgevingsplan specifiek van toepassing zijnde begripsbepalingen.

De overige regels van het TAM-omgevingsplan H22E lange Muiderweg 16 gelden deels in aanvulling en deels ter vervanging van de regels van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

De regels van het TAM-omgevingsplan H22E Lange Muiderweg gelden uitsluitend binnen het besluitgebied van dit TAM-Omgevingsplan.

6.3 Toelichting op de regels TAM-omgevingsplan Lange Muiderweg 16 Weesp

Met dit wijzigingsbesluit wordt het omgevingsplan van rechtswege op onderdelen gewijzigd. In de vorige hoofdstukken van deze motivering is aangegeven op welke onderdelen de planregels worden gewijzigd, wat de aanleiding is voor de wijziging en wat, inhoudelijk, de wijziging betreft.

Deze paragraaf licht de artikelen uit de planregels toe die met dit wijzigingsbesluit zijn gewijzigd en zijn toegevoegd.

6.3.1 Préambule

De regeling vangt aan met een preambule. De preambule regelt de verhouding tussen het TAM-omgevingsplan en het omgevingsplan. Deze geeft aan hoe het TAM-omgevingsplan als onderdeel van en in samenhang met de rest van het omgevingsplan gelezen moet worden. Zo bepaalt de preambule dat het TAM-omgevingsplan gelezen moet worden als hoofdstuk 22E van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

6.3.2 Hoofdstuk1 Algemene bepalingen

Begripsbepalingen (artikel 1.1): In dit artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het TAM-omgevingsplan. Het zijn begrippen die de relatie met de rest van het omgevingsplan duiden.

6.3.3 Hoofdstuk2 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken, regels over gebruik

Met dit TAM-omgevingsplan is beoogd om de mogelijkheden van het voormalige agrarische bouwkavel te beëindigen en hier wonen mogelijk te maken. Een deel van het voormalige agrarische bouwkavel wordt niet gebruikt voor wonen maar blijft als open landschap behouden (weideland) waar hobbymatig vee mag worden geweid. Daartoe is hier het gebruiksdoel groen toegedeeld.

6.3.4 Hoofdstuk3 Overige regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

De locatie Lange Muiderweg 16 Weesp is echter gelegen in provinciaal beschermd landschap en in wereld erfgoed. In de regels is daartoe een beschermingsregeling opgenomen die beperkingen met zich meebrengt voor het gebruik als erf. Zo dient het erft te worden ingericht conform het bij de regels behorende erfinrichtings- en landschappelijke inpassingsplan. Bovendien is een vergunningplicht opgenomen voor aanlegwerkzaamheden die de waarden van het beschermde landschap en/of werelderfgoed kunnen aantasten.

Uit het ecologische onderzoek volgt dat een omgevingsvergunning nodig is voor de flora- en fauna-activiteit en dat in dat kader mitigerende maatregelen nodig zullen zijn. Daarvoor is in het kader van deze omgevingsvergunning nog nader onderzoek nodig.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn in het op de locatie Lange Muiderweg 16 Weesp al wel zones gereserveerd waar deze mitigerende maatregelen kunnen worden gerealiseerd. In deze zones doen de mitigerende maatregelen geen afbreuk aan het provinciaal beschermde landschap en/of het werelderfgoed (zoals landschappelijke openheid).

6.3.5 Hoofdstuk4 Regels over bouwwerken

Omdat in de hoofdregeling regels zijn opgenomen voor bouwwerken die overal zijn toegestaan, is ook hier een beschermingsregeling nodig voor het beschermde landschap en werelderfgoed. De mogelijkheid om deze bouwwerken op te richten is voor de locatie Lange Muiderweg 16 Weesp buiten toepassing verklaard. Op die wijze is verzekerd dat er geen bouwwerken worden opgericht die het beschermde landschap aantasten of het werelderfgoed.

6.3.6 Hoofdstuk5 Aanlegactiviteiten

Voor de locatie Lange Muiderweg 16 Weesp geldt een omgevingsvergunningplicht voor aanlegwerkzaamheden die archeologische verwachtingswaarden kunnen aantasten en die de waarden van het beschermde landschap of het werelderfgoed kunnen aantasten.

6.3.7 Hoofdstuk6 Slotbepalingen

Hier is beschreven hoe dit TAM-omgevingsplan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Belangenafweging en conclusie

Met het voorliggende project is beoogd om de fysieke leefomgeving te benutten voor een nieuwe woonfunctie ter vervanging van een agrarische bedrijfsfunctie. Aan de lange Muiderweg 16 in het buitengebied van Weesp zal de bestaande monumentale boerderij met bijgebouwen daartoe worden gerestaureerd en gesplitst in twee (burger)wooneenheden. De vroegere bij de boerderij behorende monumentale schuur zal worden terug gebracht door deze als woning te herbouwen. Het erf zal worden opgeschoond en zodanig worden heringericht dat het voormalige boerenerf daarin herkenbaar blijft, dat de doorzichten bewaard blijven en de nieuwe woonfunctie landschappelijk wordt ingepast in het beschermde provinciale landschap en het werelderfgoed.

Gelet op de voorgaande hoofdstukken, waaruit volgt dat:

- het achterstallig onderhoud van bebouwing en erf eindelijk ter hand kan worden genomen door de toekenning van een nieuwe functie (burgerwonen i.p.v. agrarisch);
- de bestaande monumentale boerderij wordt gerestaureerd en gesplitst;
- karakteristieke bij de boerderij behorende schuren worden herbouwd;
- geen extra bebouwing wordt opgericht (ten opzichte van de historische situatie);
- de belangen van het beschermde provinciale landschap en het werelderfgoed zijn geborgd door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de nieuwe woonfunctie;
- dat deze landschappelijke inpassing ook in de regels is geborgd met een voorgeschreven inrichtingsplan;
- het project voldoet aan de instructieregels van rijk en provincie;
- de gevolgen voor de fysieke leefomgeving (waaronder de milieuhygiënische inpasbaarheid) niet in de weg staan aan de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling;
- alle betrokken belangen, waaronder de belangen die gemoeid zijn met het project en de belangen van omwonenden, zorgvuldig zijn afgewogen in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

wordt, na zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen, geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en niet in strijd is met de wettelijke instructieregels.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Lange Muiderweg 16 te Weesp

gemeente Weesp, sectie F 1721

Opdrachtgever-
mRO
Leeuwenveldseweg 16H
1382 LX WEESP

Projectnummer
62 06 24

Dhr. P. van der Poel

31 juli 2024

status
Definitief

EstInvent BV
Postbus 522, 7245 ZG LAREN

INHOUD

1	**INLEIDING**	**3**
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	**VOORONDERZOEK**	**3**
2.1	Algemeen	3
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	**UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN**	**5**
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	6
3.4	Toetsingskader	7
4	**RESULTATEN**	**8**
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2	Analyseresultaten grond	8
4.3	Analyseresultaten asbest in grond	9
4.4	Analyseresultaten grondwater	10
4.5	Toetsing hypothese en advies	10
5	**CONCLUSIES EN ADVIES**	**10**

BIJLAGEN:

1. *Regionale ligging onderzoekslocatie*
2. *Overzicht locatie met situering monsternamepunten*
3. *Boorprofielen*
4. *Analysecertificaten en toetsing*
5. *Rapportage diversen inclusief historische informatie*
6. *Topotijdreis*
7. *Foto's*

1 INLEIDING

In opdracht van mRO is door Est Invent BV een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd aan de Lange Muiderstraat 16 te Weesp. De locatie staat kadastraal bekend als: *gemeente Weesp, sectie F, nummer 1721*. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de geplande herinrichting van de locatie.

Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde voorgenomen verkoop.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is het met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: “Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” te worden verricht.
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen opgenomen in de Amsterdamse Richtlijn voor onderzoek (ARVO versie januari 2024) grotendeels gebaseerd op de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: “Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek”. Er is sprake van een zogenaamd naoorlogs gebied naar onze mening zonder ophooglaag.
- Het verkennend asbestonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5707+C2 (2017): Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

Volledigheidshalve merken wij op dat Est Invent BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies en aanbevelingen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- Informatie en bodemrapportage van omgevingsdienst;
- Informatie opdrachtgeer en eigenaar;
- Topotjidreis en bagviewer;
- interpretatie van tekeningen van de huidige situatie;
- een locatie-inspectie (uitgevoerd tijdens veldwerk).

2.2 Bekende gegevens

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp (kadastraal Weesp F 1721), heeft een oppervlakte van circa 4,5 ha en bevindt zich in het buitengebied van Weesp. Uit gegevens van Bagviewer en Topotijdreis (enige jaargangen zijn opgenomen in de bijlagen) blijkt dat de woning (Huis te Capelle) stamt uit circa 1740. Het betreft een 18^{e} eeuwse boerderij met een dwars voor de stal (riet gedekt) gebouwd links onderkelderd woonhuis. Op het achterterrein bevinden zich een mestsilo, een hooischuur en drie schuren. Allen in slechte staat. Daarnaast bevinden zich twee depots grond op het achterterrein (depot 1; circa 65 kuub en depot 2; circa 115 kuub; zie situatietekening). Ten oosten van de boerderij bevindt zich een bovengrondse dieseltank van 10 kuub. Het terrein is geaccidenteerd en rommelig. Het onderzochte gedeelte van de locatie heeft een oppervlakte van circa 3.600 m^2.

De toegangsweg bestaat deels uit asfalt, stelconplaten en beton en deels uit ondefinieerbaar puin. In het middenterrein is gedeeltelijk puin in de bodem aangetroffen.

Uit de opgevraagde bodeminformatie blijken alleen bodemonderzoeken aanwezig te zijn over voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen langs de weg. Hieruit zijn onder meer verhoogde gehalten aan metalen, olie en PAK aangetroffen. Verder is gebleken dat zich op huisnummer 16 een machineverhuurbedrijf (E.Beukhof) heeft bevonden.

Uit nadere aanvraag is nog naar voren gekomen dat zich op het terrein (vastgelegd in een brief van de Omgevingsdienst met kenmerk D2020-147056 van 8-8-2020) een petroleumtank en een dieseltank hebben bevonden. De petroleumtank is verwijderd door de firma Hamer. Het saneringscertiticaat is overlegd aan de toezichthouder. De gevraagde aanpassingen aan de dieseltank zijn voltooid. Beide overtredingen zijn beëindigd. De brief is opgenomen in de bijlagen. Het blijkt tevens dat de opgevraagde bouwvergunning tekeningen en/of hinderwet/milieuvergunning tekeningen niet meer aanwezig zijn. De eigenaar wist niet meer waar de tank zich had bevonden.
In het archief zijn geen bouw- en of hinderwet/milieuvegunning tekeningen of andere bescheiden van de voormalige gemeente Weesp meer aanwezig

Er is tijdens het vooronderzoek geen onderzoek verricht naar archeologie en niet-gesprongen explosieven (NGE). Er bevinden zich voor zover bekend geen gedempte sloten op de locatie.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd volgens de Amsterdamse Richtlijn voor bodemonderzoek (ARVO versie 2024). In dit specifieke geval is zeer waarschijnlijk geen sprake van een ophooglaag (voormalige gemeente Weesp). Aldus de overzichtskaart is sprake ven aan naoorlogse wijk (buitengebied van Weesp). Hierbij wordt opgemerkt dat de binnenstad van Weesp tot een vooroorlogs gebied wordt gerekend.

De (ARVO) richtlijn ie gebaseerd op de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV) gehanteerd. (naoorlogs heterogeen diffuus) Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is de strategie voor een verdachte locatie (VED) gehanteerd.

Doordat uit het veldwerk is gebleken dat in de bodem op twee deellocaties ondefinieerbaar puin is aangetroffen is de bovenstaande strategie aangevuld met een onderzoek conform de NEN 5707+C2:2017 'Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (paragraaf 6.4.5) gehanteerd. Voorafgaand aan het onderzoek (conform de NEN5707) is (indien mogelijk) een maaiveldinspectie uitgevoerd.

Daarnaast is in verband met een eventuele verplaatsing van de watergang op de westzijde van de locatie ter eerste indicatie een indicatief slibmengmonster samengesteld uit het slootslib en zijn ten westen van de watergang enige boringen geplaatst om een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de eventueel vrijkomende grond bij het eventueel verplaatsen van de watergang.

Tevens zijn twee indicatieve mengmonsters samengesteld uit de grond van de beide aanwezige gronddepots om een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit.

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740), welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.

Er is op basis van het vooronderzoek geen onderzoek verricht naar PFAS.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Est Invent BV en uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc' en protocol 2018 'Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem' en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters'. Voor deze protocollen is Est Invent BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: NC-SIK-20333).

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West te Deventer (certificaatnummer L005). Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma

Locatie	Boringen	Boorpuntnr.	Analyses
Lange Muiderweg 16 te Weesp *Ca 3.600 m²*	10 x boring tot 0,5 m-mv 2 x boring tot 2,0 m -mv 1 x peilbuis	7 t/m 16 5 en 6 4	3 x NEN 1 x NEN 1 x NEN
Bovengrondse dieseltank	2 x boring tot 2,0 m -mv 1 x peilbuis	2 en 3	2 x olie 1 x olie en aromaten
Puin verharding weg	5 graafgaten	G1 t/m G5	1 x asbest NEN5898
Puin in de grond	3 graafgaten	12,14,15	1 x asbest NEN5898
Verplaatsing sloot en mengmonster slootslib	7 steken slibmonster 4 boringen tot 0,5 m -mv 2 boringen tiot 2,0 m -mv	MM slib 17,19,20,22 18 en 21	1 x Waterbodem standaardpakket 1 x NEN 1 x NEN
Beide gronddepots	Mengmonster depot 1 Mengmosnter depot 2	MM 01 MM 02	1 x NEN 1 x NEN
Extra analyses op basis van de zintuiglijke waarnemingen			
Zwak kolengruis		2 0-0,5	1 x NEN
Zwak kolengruis		3 0,5–1,0	1 x NEN
Zwak kolengruis en matig puin		13 0-0,5	1 x NEN
Matig puin		12, 14, 15 0-0,5	1 x NEN (en asbest)

Toelichting op tabel:
m -mv: meter minus maaiveld;

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 21 juni 2024 (plaatsen boringen, graafgaten en peilbuizen) door de heer M. Hendriks en 28 juni 2024 (bemonsteren peilbuizen, plaatsen boringen 17 t/m 22 en bemonsteren beide depots) door de heer Hendriks. Zowel Est Invent BV als de heer Hendriks zijn voor genoemde werkzaamheden gecertificeerd. De locaties van de boringen en peilbuizen staan weergegeven in bijlage 2. Voor de foto's van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de bijlage.

Voorafgaand aan het veldwerk is conform de NEN 5707 een maaiveldinspectie uitgevoerd. De maaiveldinspectie heeft niet geleid tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie. Nagenoeg het gehele terrein is verhard met beton en klinkers.

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.

3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:
Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;

- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenyl);
- minerale olie (GC).

Asbest:
- Asbest in puin conform NEN5898;

Standaardpakket grondwater:
- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrondwaarden alsmede interventiewaarden.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:
Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond) Landbouw en Natuur
De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Tussenwaarde/matig verontreinigd
Tussen de waarde landbouw en natuur en de interventiewaarde ligt de waarde "matig verontreinigd". De voormalige tussenwaarde is het rekenkundige gemiddelde.

Interventiewaarden (I)
De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.
De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.
De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de interventiewaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte. Een gehalte boven de tussenwaarde en onder de interventiewaarde wordt aangeduid met matig verontreinigd.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.

4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen.

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling
0,0 – 3,1*	Klei zandig afgewisseld met zand.

*: maximale boordiepte

Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plaatse van de monsterpunten 12, 13, 14 en 15 in de bovengrond matig puin aangetroffen. Ter plaatse van de monsterpunten 13 en 2 is in de bovengrond (zwak) kolengruis aangetroffen. Ter plaatse van monsterpunt 3 is in de laag 0,5-1,0 m -mv (zwak) kolengruis aangetroffen. Monsterpunt 5 is gestaakt op een diepte van 0,7 m -mv door een harde laag/puin. De toegangsweg op het erf is in het begin verhard met asfalt, beton en stelconplaten. Verder het erf op is de weg verhard met puin. (Graafgaten 1 t/m 5)

Verder zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Zintuiglijk zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. Tijdens het veldwerk bevond het grondwater zich op een diepte van circa 1,6 m -mv.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
1	2,1 – 3,1	1,56	6,8	13,4	921
4 (bovengrondse tank)	1,0 - 2,0	48	6,8	13,2	1143

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden. Door de aanwezige klei en het geaccidenteerde terrein verschilt de grondwaterdiepte nogal.

4.2 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.3 opgesomd.

Tabel 4.3: Getoetste analyseresultaten grond

Analysemonster monsterpunten	Traject (m-mv)	>AW/landbouw en natuur	Indicatieve toetsing BBK
2 (zwak kolengruis en brandstotank)	0-0,5	Zn, ni ,mo, pb, cu, co, PAK	industrie
13 (zwak kolengruis)	0-0,5	Zn, pb, cu, hg	industrie
3 (zwak kolengruis)	0,5-1,0	Cd, zn, ni, mo,pb, cu, co, PAK.	industrie
4,5,7 (Klei)	0-0,5	Pb,hg,	wonen
12,14,15 (matig puin)	0-0,5	Zn, pb, cu, hg, olie, PAK,PCB	industrie
8,9 (kleiig zand)	0-0,5	Zn, pb,hg,PAK	wonen
6,11,16 (kleiig zand)	0-0,5	Zn, pb,hg,PAK	wonen
6 (kleiig zand	0,5-2,0	PCB	Matig verontreinigd
Depot 1	depot	olie	Matig verontreinigd
Depot 2	depot	Pb, cu, hg,PAK	wonen
17 tm 22 (klei)	0-0,5	Ni,	landbouw en natuur
18 en 21 (klei)	0,5-2,0	Ni	landbouw en natuur
MM slib (indicatief)	slootslib	Zn, pb, PAK	wonen

Toelichting tabel
m-mv: meter minus maaiveld

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond van het erf met name in de separate monsterpunten 2, 3 en 13 metalen en PAK zijn gemeten in gehalten die de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde overschrijden. Verder overschrijden in het mengmonster waarin tevens puin is aangetroffen de gehalten aan metalen, PAK en PCB de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde. In de overige mengmonsters van de bovengrond overschrijden enige metalen en PAK de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde.

Ter plaatse van monsterpunt 6 wordt in de ondergrond PCB gemeten in een gehalte dat als matig verontreinigd is geclassificeerd (overschrijding tussenwaarde). In het indicatieve mengmonster samengesteld uit depot 1 is tevens sprake van een overschrijding van de tussenwaarde voor olie. In het andere depot (2) overschrijden in het indicatieve mengmonster enige metalen en PAK de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde.

Ter plaatse van het weiland overschrijdt alleen het nikkelgehalte in boven- en ondergrond de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde. In landbouwgebieden wordt vaker een verhoogd nikkelgehalte gemeten. Oorzaak is waarschijnlijk een hogere mestbelasting.

In het slootslib overschrijden indicatief zink-, lood- en PAK gehalten de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde.

4.3 Analyseresultaten asbest in grond

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. De resultaten van de toetsing voor asbest zijn in tabel 4.4 opgesomd.

Analysemonster	Traject (m-mv)	Fractie >20 mm	Fractie < 20 mm (mg/kg.ds)	Totaal gewogen asbest (fractie >20 + <20 mm) (mg/kg.ds)
RE01	0 – 0,5	n.a.	<2	<2
RE02	0 - 0,5	n.a.	<2	<2

Toelichting tabel
m-mv: meter minus maaiveld
n.a: niet aanwezig/ aangetoond

In de beide mengmonsters zijn geen verhoogde asbestgehalten gemeten.

4.4 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.4 opgesomd.

Tabel 4.4: Getoetste analyseresultaten grondwater

Peilbuisnr	>S	>I
1	-	-
4	Barium, olie	

In het grondwater van peilbuis 4 zijn barium en olie in een gehalte gemeten dat de desbetreffende streefwaarde overschrijdt. Verder zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond.

4.5 Toetsing hypothese en advies

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt, de hypothese "onverdacht" voor de onderzoekslocatie verworpen. Er zijn in grond en het grondwater verhoogde gehalten aangetoond. Aanpassing van de hypothese is niet noodzakelijk. De hypothese “verdacht” ter plaatse van de bovengrondse tank wordt verworpen. Er zijn geen verhoogde oliegehalten in grond (monsterpunt 2) en grondwater (peilbuis 1) aangetroffen. Aanpassing van de hypothese is niet noodzakelijk.

Toetsing hypothese asbest

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt, de hypothese "verdacht" voor de onderzoekslocatie verworpen. Er zijn geen verhoogde asbestgehalten gemeten. Aanvullende maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

Advies

Het volgende wordt op basis van de resultaten geadviseerd:

- Geadviseerd wordt in een aanvullend onderzoek met behulp van een graafmachine inzage te verkrijgen in de aard en met name de omvang van het aangetroffen puin (ook ter plaatse van monsterpunt 5). Eén en ander in verband met de herinrichtingsplannen;
- Geadviseerd wort een aanvullen onderzoek uit te voeren naar de aard en de omvang van de verontreiniging met PCB rond monsterpunt 6;
- Geadviseerd wordt depot 1 op milieuhygiënisch verantwoorde wijze af te voeren. Eventueel zijn hiervoor nog aanvullende analyses noodzakelijk (PFAS)

Geadviseerd wordt het aanvullende onderzoek uit te voeren in overleg met het bevoegde gezag. (De omgevingsdienst Noordzeekanaal)

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van mRO is door Est Invent BV een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd aan de Lange Muiderstraat 16 te Weesp. De locatie staat kadastraal bekend als: *gemeente Weesp, sectie F, nummer 1721*. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

De aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de geplande herinrichting van de locatie.

Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde voorgenomen verkoop.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is het met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plaatse van de monsterpunten 12, 13, 14 en 15 in de bovengrond matig puin aangetroffen. Ter plaatse van de monsterpunten 13 en 2 is in de bovengrond (zwak) kolengruis aangetroffen. Ter plaatse van monsterpunt 3 is in de laag 0,5-1,0 m -mv (zwak) kolengruis aangetroffen. Monsterpunt 5 is gestaakt op een diepte van 0,7 m -mv door een harde laag/puin. De toegangsweg op het erf is in het begin verhard met asfalt, beton en stelconplaten. Verder het erf op is de weg verhard met puin. (Graafgaten 1 t/m 5)

Verder zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Zintuiglijk zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. Tijdens het veldwerk bevond het grondwater zich op een diepte van circa 1,6 m -mv.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond van het erf met name in de separate monsterpunten 2, 3 en 13 metalen en PAK zijn gemeten in gehalten die de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde overschrijden. Verder overschrijden in het mengmonster waarin tevens puin is aangetroffen overschrijden de gehalten aan metalen, PAK en PCB de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde. In de overige mengmonsters van de bovengrond overschrijden enige metalen en PAK de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde.

Ter plaatse van monsterpunt 6 wordt in de ondergrond PCB gemeten in een gehalte dat als matig verontreinigd is geclassificeerd (overschrijding tussenwaarde). In het indicatieve mengmonster samengesteld uit depot 1 is tevens sprake van een overschrijding van de tussenwaarde voor olie. In het andere depot (2) overschrijden in het indicatieve mengmonster enige metalen en PAK de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde.

Ter plaatse van het weiland overschrijdt alleen het nikkelgehalte in boven- en ondergrond de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde. In landbouwgebieden wordt vaker een verhoogd nikkelgehalte gemeten. Oorzaak is waarschijnlijk een hogere mestbelasting.

In het slootslib overschrijden indicatief zink-, lood- en PAK gehalten de achtergrond cq landbouw en natuurwaarde.

In het grondwater van peilbuis 4 zijn barium en olie in een gehalte gemeten dat de desbetreffende streefwaarde overschrijdt. Verder zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond.

Het onderstaande wordt op basis van de resultaten geadviseerd:

- Geadviseerd wordt in een aanvullend onderzoek met behulp van een graafmachine inzage te verkrijgen in de aard en met name de omvang van het aangetroffen puin (ook ter plaatse van monsterpunt 5). Eén en ander in verband met de herinrichtingsplannen;
- Geadviseerd wort een aanvullen onderzoek uit te voeren naar de aard en de omvang van de verontreiniging met PCB rond monsterpunt 6;
- Geadviseerd wordt depot 1 op milieuhygiënisch verantwoorde wijze af te voeren. Eventueel zijn hiervoor nog aanvullende analyses noodzakelijk (PFAS)

Geadviseerd wordt het aanvullende onderzoek uit te voeren in overleg met het bevoegde gezag. (De omgevingsdienst Noordzeekanaal). Amsterdam kent afwijkende richtlijnen.

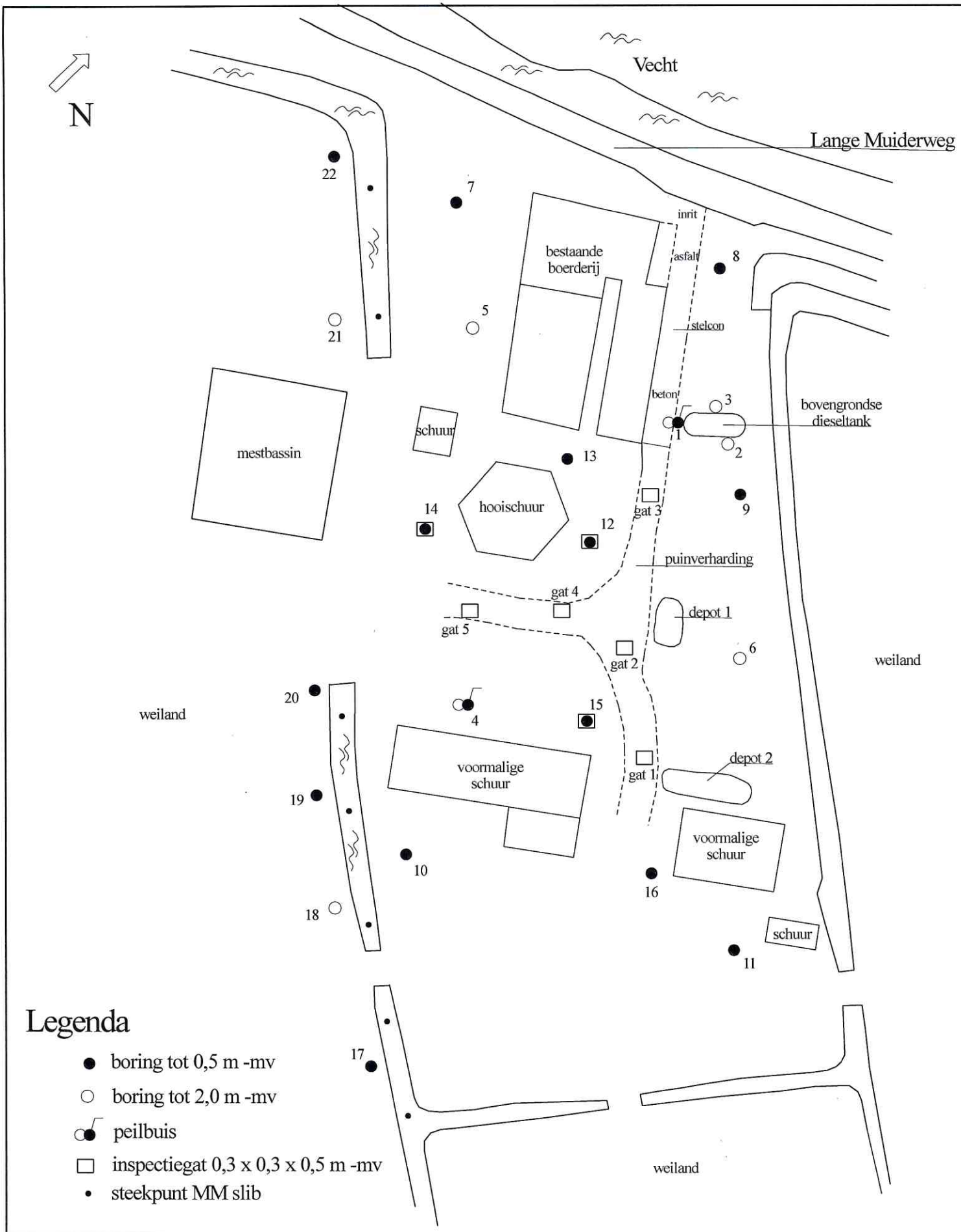
BIJLAGE 1

Regionale ligging


ETSVELD
CENTRUM
Weesp
NOORD
Vecht
Sporthal Weespersluis
Weespersluispark
(in ontwikkeling)
BLOEMENDALERPOLDER
Vecht
Lange Muiderweg 16
Vecht

BIJLAGE 2

Overzicht locatie met situering monsternamepunten



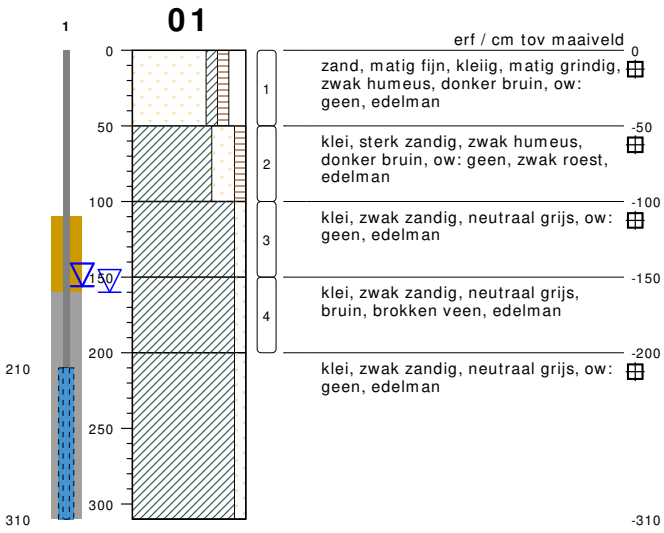
Legenda

- ● boring tot 0,5 m -mv
- ○ boring tot 2,0 m -mv
- ○● peilbuis
- □ inspectiegat 0,3 x 0,3 x 0,5 m -mv
- • steekpunt MM slib

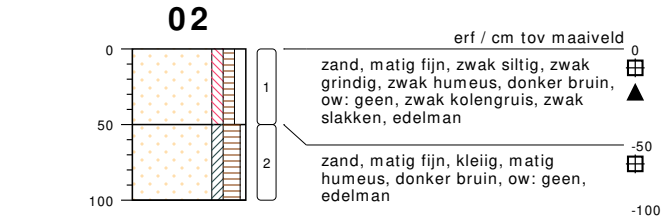
Weesp	Projekt: Lange Muiderweg 16	Projektnr.: 62.06.24
		Schaal: 1:500

BIJLAGE 3

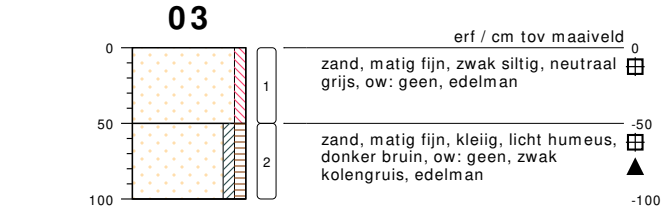
Boorprofielen



type **peilbuis met 1 filter**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **1.6**



type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**



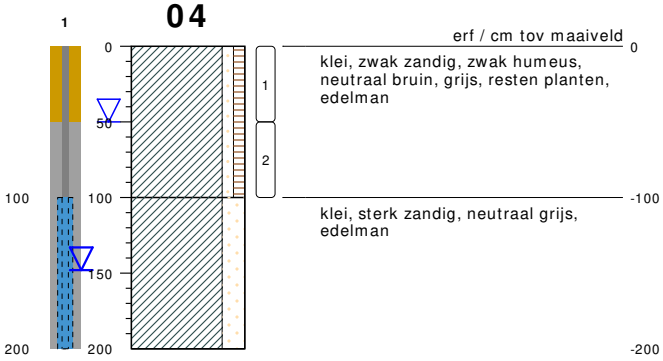
type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

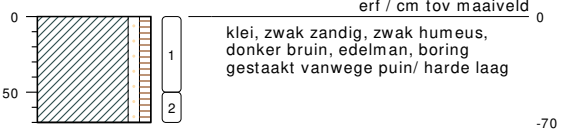
EST INVENT
environmental advice & innovation

04



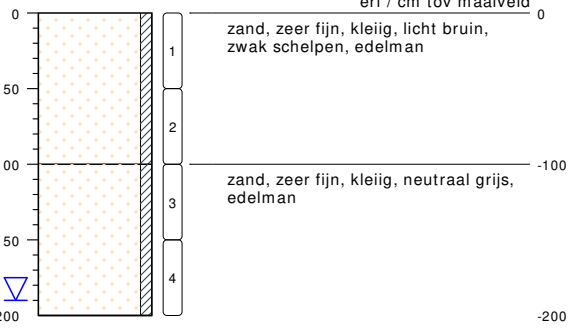
type **peilbuis met 1 filter**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **0.5**

05



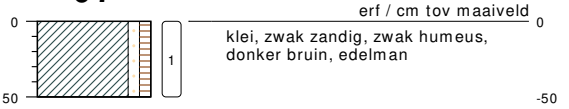
type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

06



type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **1.9**

07



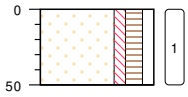
type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

EST INVENT
environmental advice & innovation

08



erf / cm tov maaiveld

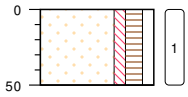
0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, matig humeus, donker bruin, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

09



erf / cm tov maaiveld

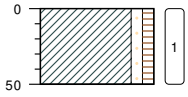
0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, matig humeus, donker bruin, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

10



erf / cm tov maaiveld

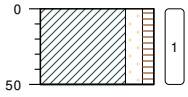
0

klei, zwak zandig, zwak humeus, licht bruin, grijs, zwak roest, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

11



erf / cm tov maaiveld

0

klei, matig zandig, zwak humeus, donker bruin, edelman

-50

type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

12



erf / cm tov maaiveld

0

zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal bruin, matig puin, schep

-50

Gat 30x30x50

type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**



meetpunt 12
706696363

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

EST INVENT
environmental advice & innovation

13



type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

erf / cm tov maaiveld

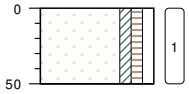
0 ▲ zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, donker bruin, matig puin, zwak kolengruis, schep

-50 Gat 30x30x50



meetpunt 13
706696364

14



type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

erf / cm tov maaiveld

0 ▲ zand, matig fijn, kleiig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, matig puin, schep

-50 Gat 30x30x50



meetpunt 14
706696365

15



type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

erf / cm tov maaiveld

0 ▲ zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal bruin, grijs, matig puin, schep

-50 Gat 30x30x50



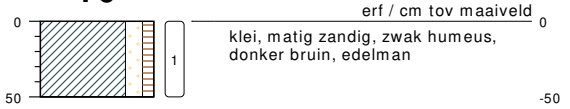
meetpunt 15
706696366

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

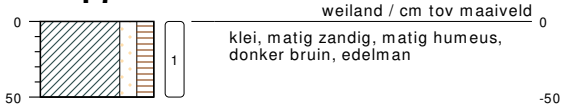
EST INVENT
environmental advice & innovation

16



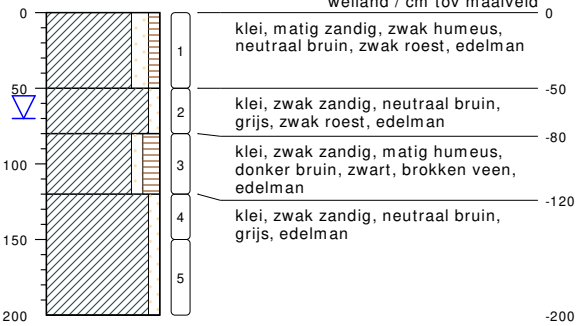
type **grondboring**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

17



type **grondboring**
datum **28-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

18



type **grondboring**
datum **28-06-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **0.7**

19



type **grondboring**
datum **28-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

20



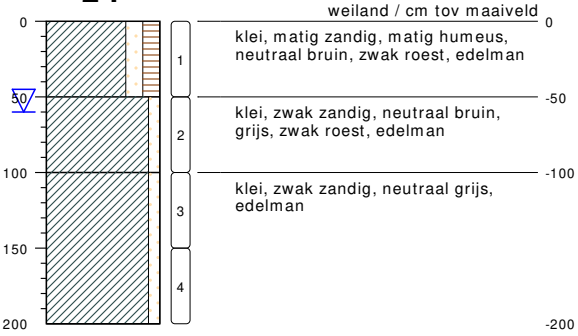
type **grondboring**
datum **28-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

EST INVENT
environmental advice & innovation

21



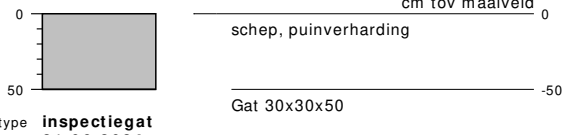
type **grondboring**
datum **28-06-2024**
boormeester **Veldwerker**
gws (m-mv) **0.6**

22



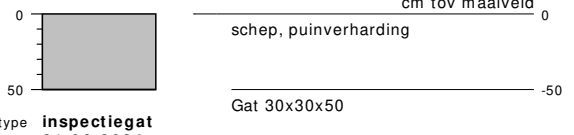
type **grondboring**
datum **28-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

Gat 01



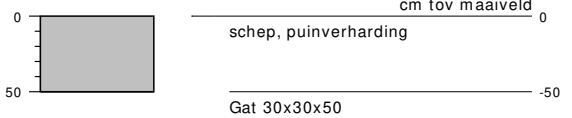
type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

Gat 02



type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

Gat 03



type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

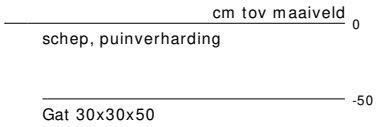
onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

EST INVENT
environmental advice & innovation

Gat 04



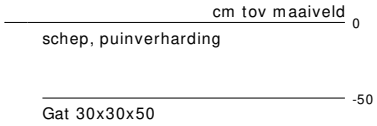
type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**



Gat 05



type **inspectiegat**
datum **21-06-2024**
boormeester **Veldwerker**

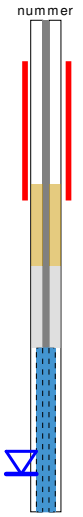


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Lange Muiderweg 16 in Weesp**
projectcode **62 06 24**
getekend conform **NEN 5104**

ESTINVENT
environmental advice & innovation

PEILBUIS



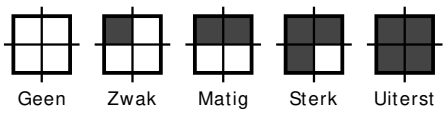
BORING



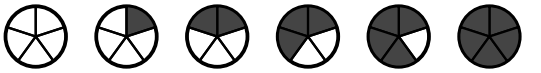
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

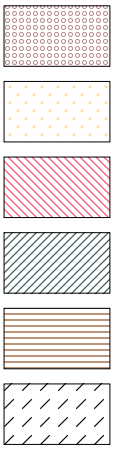
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

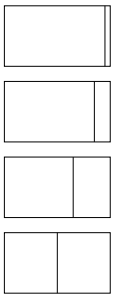
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (>50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

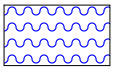
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 4

Analyseresultaten en toetsing

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Est Invent bv
Postbus 522
7245 ZG Laren

Klantnr: 35008583

Analyserapport 1430996 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 03.07.2024

Opdracht	1430996 Water
Opdrachtgever	35008583 Est Invent bv
Opdrachtacceptatie	28.06.2024
Project	128240 Lange Muiderweg 16 in Weesp

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1430996 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 197617-197618.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23757759-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1430996 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 03.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
197617	Peilbuis 1, 01-1: 210-310	28.06.2024
197618	Peilbuis 4, 04-1: 100-200	28.06.2024

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197617 Peilbuis 1, 01-1: 210-310	197618 Peilbuis 4, 04-1: 100-200
S	Barium (Ba)	µg/l	--[1)]	240
S	Cadmium (Cd)	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	Kobalt (Co)	µg/l	--[1)]	3,4
S	Koper (Cu)	µg/l	--[1)]	8,8
S	Kwik (Hg)	µg/l	--[1)]	<0,050[3)]
S	Lood (Pb)	µg/l	--[1)]	<2,0[3)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	--[1)]	2,4
S	Nikkel (Ni)	µg/l	--[1)]	9,2
S	Zink (Zn)	µg/l	--[1)]	<10[3)]

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197617 Peilbuis 1, 01-1: 210-310	197618 Peilbuis 4, 04-1: 100-200
S	Benzeen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[3)]	<0,10[3)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[2)]**	**0,21[2)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[3)]	<0,060[3),4)]
S	Styreen	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197617 Peilbuis 1, 01-1: 210-310	197618 Peilbuis 4, 04-1: 100-200
S	Dichloormethaan	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	Vinylchloride	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**--[1)]**	**0,14[2)]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**--[1)]**	**0,21[2)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	--[1)]	<0,10[3)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1430996 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 03.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
197617	Peilbuis 1, 01-1: 210-310	28.06.2024
197618	Peilbuis 4, 04-1: 100-200	28.06.2024

	Parameter	Eenheid	197617 Peilbuis 1, 01-1: 210-310	197618 Peilbuis 4, 04-1: 100-200
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**--[1)]**	**0,42[2)]**

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	197617 Peilbuis 1, 01-1: 210-310	197618 Peilbuis 4, 04-1: 100-200
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	--[1)]	<0,20[3)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197617 Peilbuis 1, 01-1: 210-310	197618 Peilbuis 4, 04-1: 100-200
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[3)]	150
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10[3)]	<10[3)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	10	36
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	8,8	39
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	5,8	29
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0[3)]	18
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0[3)]	11
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0[3)]	7,0
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

[1)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

[2)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

[3)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

[4)] De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.06.2024
Einde van de test: 02.07.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1430996 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 03.07.2024

Lijst van methoden

eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

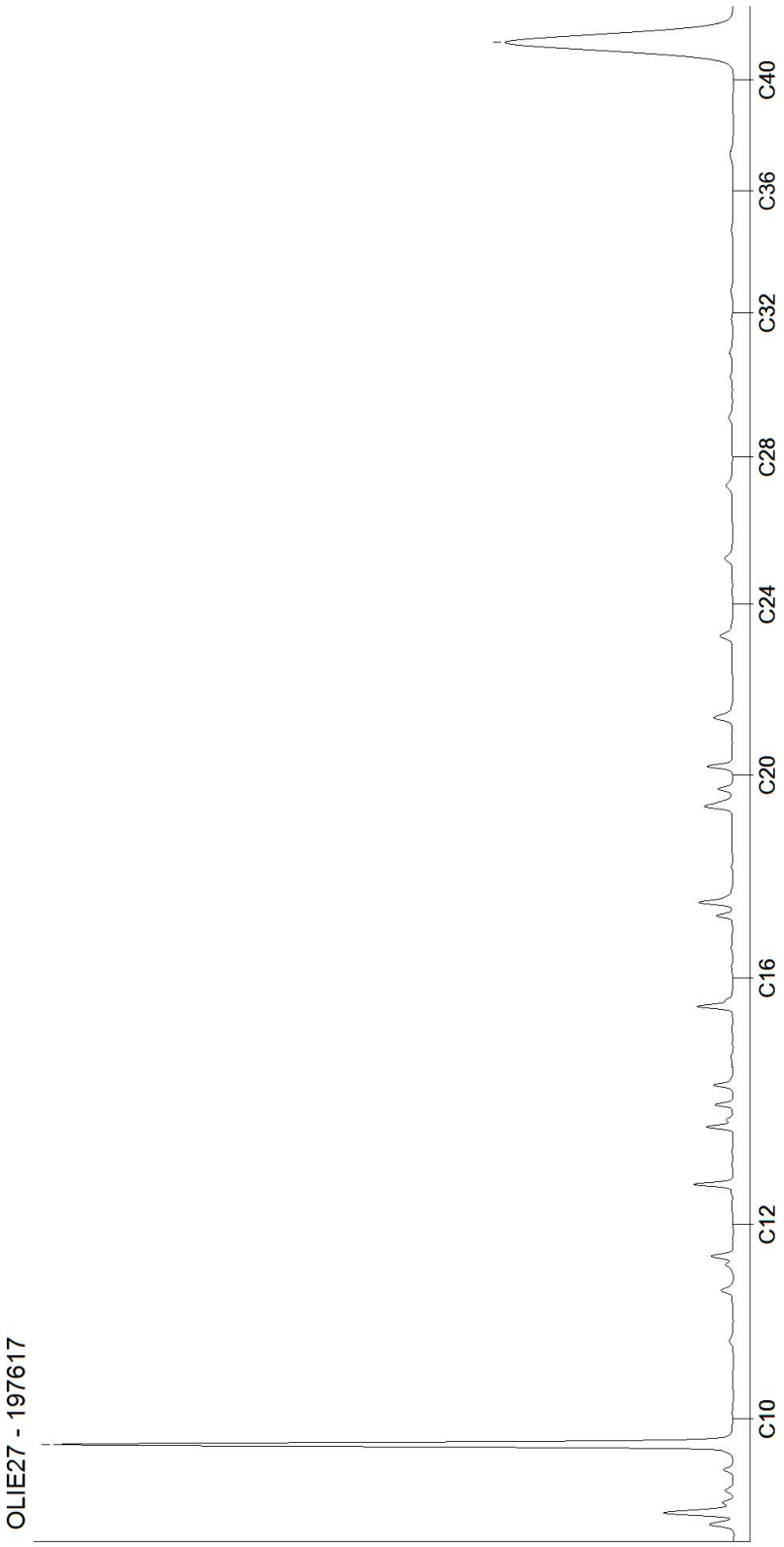
TESTING
RvA L 005

DOC-13-23757759-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1430996, Analysis No. 197617, created at 02.07.2024 06:16:53

Monster beschrijving: Peilbuis 1, 01-1: 210-310



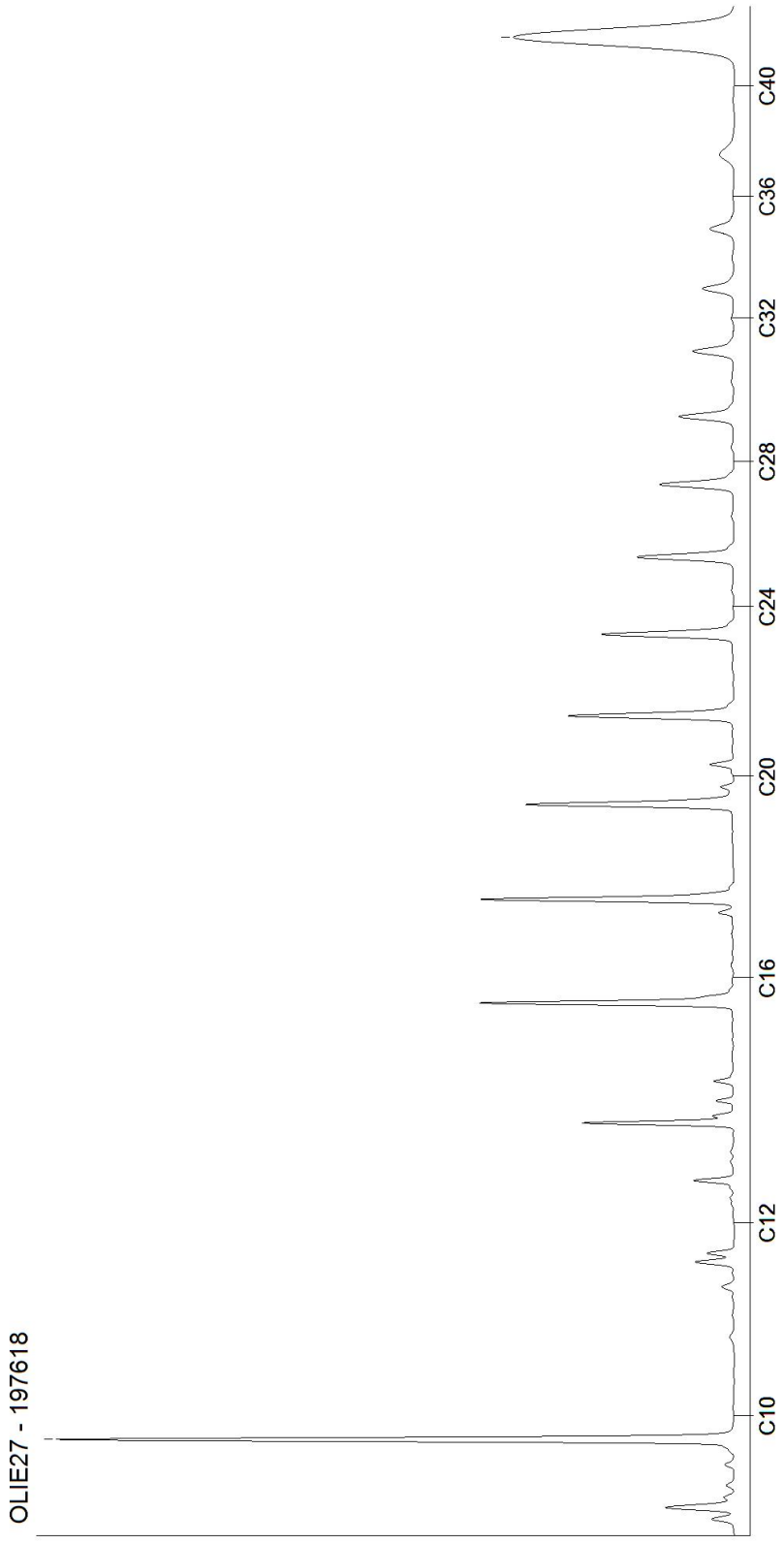
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1430996, Analysis No. 197618, created at 02.07.2024 06:16:53

Monster beschrijving: Peilbuis 4, 04-1: 100-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Est Invent bv
Postbus 522
7245 ZG Laren

Klantnr: 35008583

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Opdracht	1431000 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35008583 Est Invent bv
Opdrachtacceptatie	28.06.2024
Project	128240 Lange Muiderweg 16 in Weesp

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1431000 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 197627-197629, 197636, 197642.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
197627	28.06.2024	MM1A, MM 1A: 0-30
197628	28.06.2024	MM2A, MM 2A: 0-30
197629	28.06.2024	Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50
197636	28.06.2024	Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200
197642	28.06.2024	MM slib, MM slib: 0-15

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]
S	Droge stof	%	88,4[1)]	82,0[1)]	79,8[1)]	52,3[1)]	28,4[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Fractie < 2 µm	% Ds	4,8[5)]	8,4	13	28	--[3)]
	Fractie < 2 µm	% Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	23[5)]
	Fractie < 16 µm	% Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	36[5)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Organische stof[9)]	% Ds	3,7	7,4	4,1	9,0	--[3)]
	Gloeirest	% Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	84,1
	Gloeiverlies (organische stof)	% Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	15,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Koningswater ontsluiting		++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]	--[3)]
	Koningswater ontsluiting		--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	++[2)]

Metalen

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	92
	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	0,5
	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	7,9
	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	39
	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	0,12

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
197627	28.06.2024	MM1A, MM 1A: 0-30
197628	28.06.2024	MM2A, MM 2A: 0-30
197629	28.06.2024	Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50
197636	28.06.2024	Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200
197642	28.06.2024	MM slib, MM slib: 0-15

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	110
	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	1,3
	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	23
	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	150

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	26	83	98	130	--[3]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[7]	<0,20[7]	0,33	0,25	--[3]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	4,3	6,4	8,0	12	--[3]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	7,8	33	19	21	--[3]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,07	0,61	<0,05[7]	<0,05[7]	--[3]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	21	140	25	17	--[3]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[7]	<1,5[7]	<1,5[7]	<1,5[7]	--[3]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	11	16	25	43	--[3]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	35	85	90	79	--[3]

PAK

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
	Anthraceen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[7],[8]
	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	0,53
	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	0,42
	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	0,34
	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	0,49
	Chryseen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[7],[8]
	Fenanthreen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	0,39
	Fluorantheen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	1,1
	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	0,60
	Naftaleen	mg/kg Ds	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[7],[8]
	Som PAK (VROM)	**mg/kg Ds**	**--[3]**	**--[3]**	**--[3]**	**--[3]**	**3,9[6]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23788321-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
197627	28.06.2024	MM1A, MM 1A: 0-30
197628	28.06.2024	MM2A, MM 2A: 0-30
197629	28.06.2024	Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50
197636	28.06.2024	Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200
197642	28.06.2024	MM slib, MM slib: 0-15

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,16	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,74	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,48	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,35	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,069	0,77	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,074	0,71	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,85	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,15	1,6	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,59	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[7)]	0,079	<0,050[7)]	<0,050[7)]	--[3)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,54[4)]**	**6,3**	**0,35[4)]**	**0,35[4)]**	**--[3)]**

Minerale olie

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	92
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<16[7),8)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<16[7),8)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	11
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	18
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	22
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	21
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	10
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<8[7),8)]

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
197627	28.06.2024	MM1A, MM 1A: 0-30
197628	28.06.2024	MM2A, MM 2A: 0-30
197629	28.06.2024	Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50
197636	28.06.2024	Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200
197642	28.06.2024	MM slib, MM slib: 0-15

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	240	63	<35[7)]	<35[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	6	<3[7)]	<3[7)]	<3[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	27	8	<4[7)]	<4[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	43	11	<5[7)]	<5[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	93	13	<5[7)]	<5[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	44	17	7	<5[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	17	7	<5[7)]	<5[7)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	7	<5[7)]	<5[7)]	<5[7)]	--[3)]

Polychloorbifenylen

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
	PCB 28	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	PCB 52	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	PCB 101	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	PCB 118	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	PCB 138	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	PCB 153	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	PCB 180	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,003[7),8)]
	Som PCB (7 Ballschmiter)	**mg/kg Ds**	**--[3)]**	**--[3)]**	**--[3)]**	**--[3)]**	**n.a.[7)]**

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
197627	28.06.2024	MM1A, MM 1A: 0-30
197628	28.06.2024	MM2A, MM 2A: 0-30
197629	28.06.2024	Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50
197636	28.06.2024	Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200
197642	28.06.2024	MM slib, MM slib: 0-15

	Parameter	Eenheid	197627 MM1A, MM 1A: 0-30	197628 MM2A, MM 2A: 0-30	197629 Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50	197636 Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200	197642 MM slib, MM slib: 0-15
S	PCB 138[10)]	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	<0,0010[7)]	--[3)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**--[3)]**

Toelichting

Monsternummer	Toelichting
197627	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
197628	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
197629	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
197636	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5)] Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.
[6)] Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
[7)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[8)] De rapportagegrens is verhoogd vanwege het lage droge stofgehalte.
[9)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[10)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 28.06.2024
Einde van de test: 05.07.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23788321-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Lijst van methoden

conform NEN 6961; NEN-EN 13657 (afval)	Koningswater ontsluiting
conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[9)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[10)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode	Fractie < 2 µm • Fractie < 16 µm • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • Koolwaterstoffractie C10-C12 • Koolwaterstoffractie C12-C16 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter)
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*) • Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*)
eigen methode (slib: cf. NEN-EN 12879)	Gloeirest • Gloeiverlies (organische stof)
NEN 6950 (NEN6961/NEN-EN-ISO 54321, NEN-ISO 16772)	Kwik (Hg)
NEN6961/NEN-EN-ISO 54321/NEN-EN-ISO11885	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1431000 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 08.07.2024

Bijlage bij Opdrachtnr. 1431000

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beinvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen	197627, 197628, 197629, 197636

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23788321-NL-P8

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Est Invent bv
Postbus 522
7245 ZG Laren

Klantnr: 35008583

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Opdracht	1428336 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35008583 Est Invent bv
Opdrachtacceptatie	21.06.2024
Project	128240 Lange Muiderweg 16 in Weesp

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1428336 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 184239-184242, 184247, 184251, 184254, 184258, 184262, 184265.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184239	21.06.2024	mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50
184240	21.06.2024	Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50
184241	21.06.2024	Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100
184242	21.06.2024	Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50
184247	21.06.2024	Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	++[2)]
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]
S	Droge stof	%	85,7[1)]	85,7[1)]	77,4[1)]	77,8[1)]	84,9[1)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Fractie < 2 µm	% Ds	5,6	4,9	11	13	9,3

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Organische stof[6)]	% Ds	18,6	1,7	13,2	5,1	4,3

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Koningswater ontsluiting		++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]	++[2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	180	52	110	110	120
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,57	<0,20[5)]	0,76	<0,20[5)]	<0,20[5)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	19	4,4	10	7,6	5,1
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	64	37	58	24	52
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	0,18	0,44	0,13	0,13
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	340	140	300	93	91
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	4,8	<1,5[5)]	2,3	<1,5[5)]	<1,5[5)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	39	9,9	22	19	11
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	250	71	200	73	120

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-23753300-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184239	21.06.2024	mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50
184240	21.06.2024	Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50
184241	21.06.2024	Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100
184242	21.06.2024	Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50
184247	21.06.2024	Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,85	<0,050[5)]	0,37	<0,050[5)]	0,31
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	3,5	<0,050[5)]	3,4	0,18	1,4
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	1,2	0,069	2,7	0,14	0,94
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	1,4	<0,050[5)]	1,7	0,086	0,66
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	2,7	0,072	3,5	0,17	1,4
S	Chryseen	mg/kg Ds	3,3	0,062	3,4	0,18	1,3
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	3,4	<0,050[5)]	3,0	0,15	0,98
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	7,0	0,085	6,5	0,26	2,5
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	1,8	0,069	3,1	0,13	1,1
S	Naftaleen	mg/kg Ds	0,14	<0,050[5)]	0,19	<0,050[5)]	0,065
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**25**	**0,53[4)]**	**28**	**1,4[4)]**	**11**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	57	<35[5)]	75	<35[5)]	130
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	4	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]	10
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	12	<4[5)]	9	<4[5)]	25
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	12	<5[5)]	14	<5[5)]	29
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	10	<5[5)]	16	<5[5)]	24
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	11	<5[5)]	18	8	21
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	6	<5[5)]	10	<5[5)]	14
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	7

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-23753300-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184239	21.06.2024	mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50
184240	21.06.2024	Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50
184241	21.06.2024	Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100
184242	21.06.2024	Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50
184247	21.06.2024	Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50

	Parameter	Eenheid	184239 mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50	184240 Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50	184241 Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100	184242 Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50	184247 Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,0018	<0,0010[5)]	0,0013
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]
S	PCB 138[7)]	mg/kg Ds	0,0014	<0,0010[5)]	0,0031	0,0017	0,0029
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,0036	0,0019	0,0024
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,0032	0,0024
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0056[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,011[4)]**	**0,0096[4)]**	**0,011[4)]**

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184251	21.06.2024	Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50
184254	21.06.2024	Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50
184258	21.06.2024	Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200
184262	21.06.2024	RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50
184265	21.06.2024	Re02, RE-02: 0-50

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[2)]	++[2)]	++[2)]	--[3)]	--[3)]
S	Droge stof	%	87,6[1)]	80,3[1)]	81,1[1)]	--[3)]	--[3)]

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,5	9,8	9,0	--[3)]	--[3)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Organische stof[6)]	% Ds	3,8	4,3	1,4	--[3)]	--[3)]

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Koningswater ontsluiting		++[2)]	++[2)]	++[2)]	--[3)]	--[3)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-23753300-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184251	21.06.2024	Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50
184254	21.06.2024	Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50
184258	21.06.2024	Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200
184262	21.06.2024	RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50
184265	21.06.2024	Re02, RE-02: 0-50

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	53	51	<20[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,34	0,22	<0,20[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4	4,6	5,0	--[3)]	--[3)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	19	16	<5,0[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,18	0,17	<0,05[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	130	110	14	--[3)]	--[3)]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5)]	<1,5[5)]	<1,5[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	7,9	13	11	--[3)]	--[3)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	93	90	23	--[3)]	--[3)]

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,084	0,14	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,61	0,17	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,43	0,29	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,30	0,16	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,66	0,32	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,51	0,32	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,45	0,097	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	1,3	0,51	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,45	0,26	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]	--[3)]	--[3)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**4,8[4)]**	**2,3[4)]**	**0,35[4)]**	**--[3)]**	**--[3)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[5)]	<35[5)]	<35[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)]	mg/kg Ds	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[)]	mg/kg Ds	<3[5)]	4	<3[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[)]	mg/kg Ds	5	<4[5)]	<4[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[)]	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	--[3)]	--[3)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-23753300-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184251	21.06.2024	Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50
184254	21.06.2024	Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50
184258	21.06.2024	Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200
184262	21.06.2024	RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50
184265	21.06.2024	Re02, RE-02: 0-50

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	8	8	<5[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	9	10	<5[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	--[3)]	--[3)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	--[3)]	--[3)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[3)]	--[3)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[3)]	--[3)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,014	--[3)]	--[3)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,0032	--[3)]	--[3)]
S	PCB 138[7)]	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,039	--[3)]	--[3)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,054	--[3)]	--[3)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	0,046	--[3)]	--[3)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[4)]**	**0,0049[4)]**	**0,16[4)]**	**--[3)]**	**--[3)]**

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<2[5)]	--[3)]
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<2[5)]
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		--[3)]	--[3)]	--[3)]	++[2)]	++[2)]

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
	Monstermassa droog	g	--[3)]	--[3)]	--[3)]	30266[1)]	--[3)]
	Monstermassa droog	g	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	13484[1)]
	Droge stof	%	--[3)]	--[3)]	--[3)]	90,9[1)]	--[3)]
	Droge stof	%	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	87,8[1)]
	Gemeten Serpentijn asbest	mg/kg	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,20[1),5)]	--[3)]
	Gemeten Serpentijn asbest	mg/kg	--[3)]	--[3)]	--[3)]	--[3)]	<0,2[1),5)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
184251	21.06.2024	Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50
184254	21.06.2024	Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50
184258	21.06.2024	Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200
184262	21.06.2024	RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50
184265	21.06.2024	Re02, RE-02: 0-50

	Parameter	Eenheid	184251 Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50	184254 Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50	184258 Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200	184262 RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	184265 Re02, RE-02: 0-50
	Gemeten Serpentijn asbest ondergrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]	--[3]
	Gemeten Serpentijn asbest ondergrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]
	Gemeten Serpentijn asbest bovengrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]	--[3]
	Gemeten Serpentijn asbest bovengrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]	--[3]
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]	--[3]
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]	--[3]
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<0,20[1),5)]
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<2,0[1),5)]	--[3]
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<2,0[1),5)]
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	<2,0[1),5)]	--[3]
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--[3]	--[3]	--[3]	--[3]	<2,0[1),5)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken [1)] die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).
[2)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[3)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.
[4)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
[5)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
[6)] Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
[7)] Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 21.06.2024
Einde van de test: 02.07.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
conform NEN 5898	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof • Gemeten Serpentijn asbest • Gemeten Serpentijn asbest ondergrens • Gemeten Serpentijn asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden
conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof[6)] • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138[7)] • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*) • Koolwaterstoffractie C12-C16*) • Koolwaterstoffractie C16-C20*) • Koolwaterstoffractie C20-C24*) • Koolwaterstoffractie C24-C28*) • Koolwaterstoffractie C28-C32*) • Koolwaterstoffractie C32-C36*) • Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1428336 62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24

Datum: 02.07.2024

Bijlage bij Opdrachtnr. 1428336

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beinvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen	184239, 184240, 184241

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

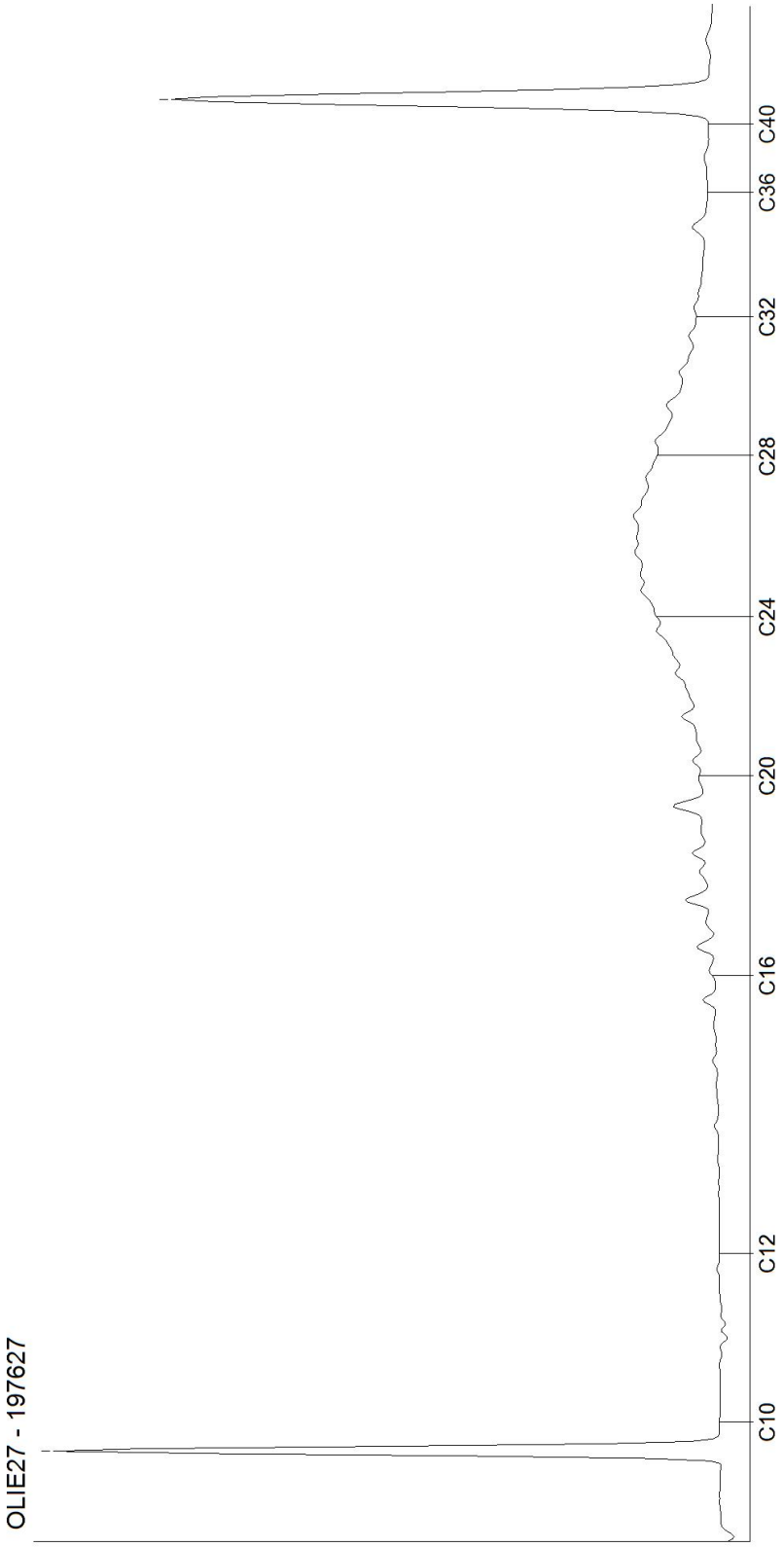
TESTING
RvA L 005

DOC-13-23753300-NL-P9

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1431000, Analysis No. 197627, created at 08.07.2024 06:47:01

Monster beschrijving: MM1A, MM 1A: 0-30



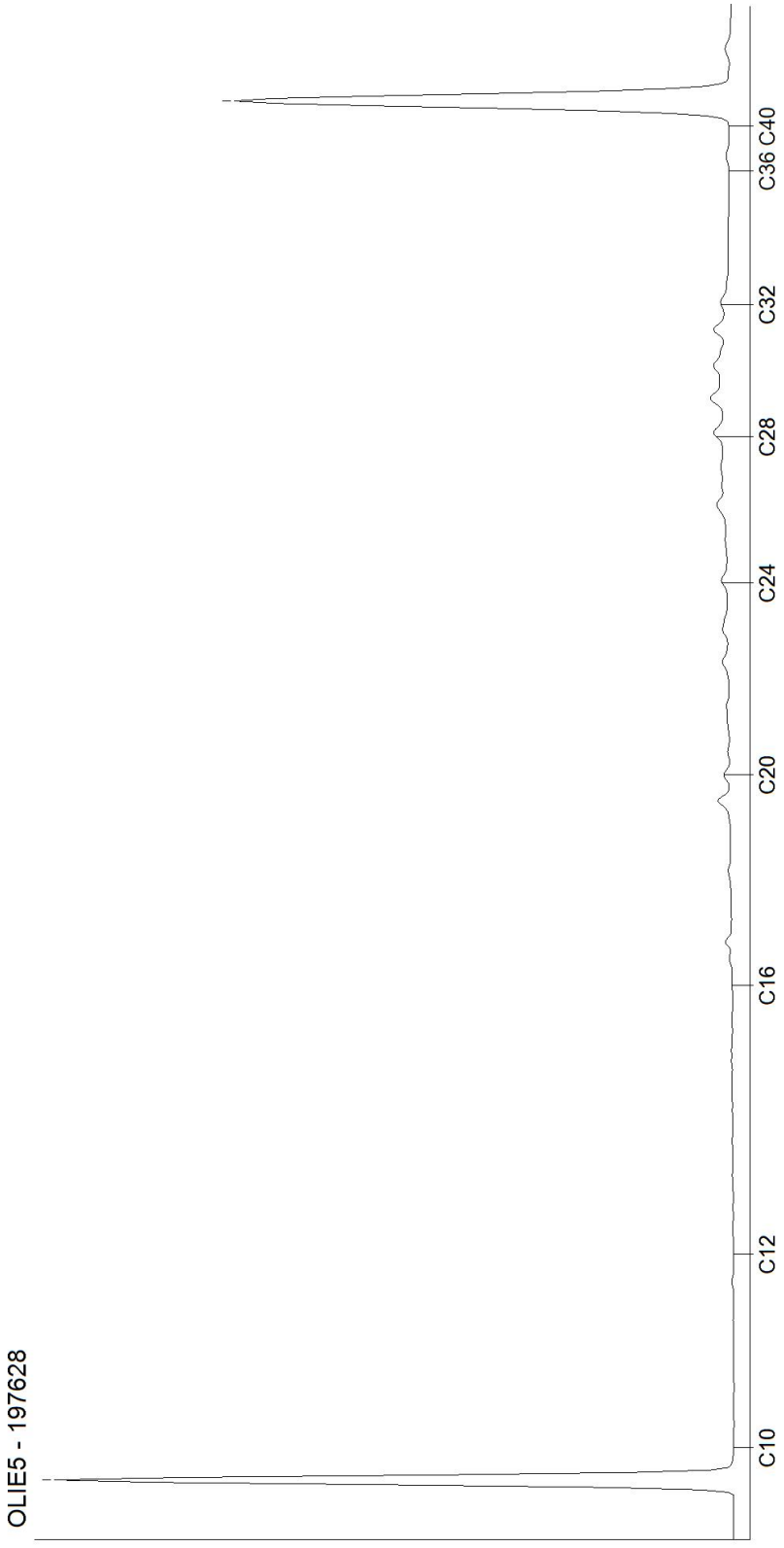
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1431000, Analysis No. 197628, created at 08.07.2024 06:19:50

Monster beschrijving: MM2A, MM 2A: 0-30



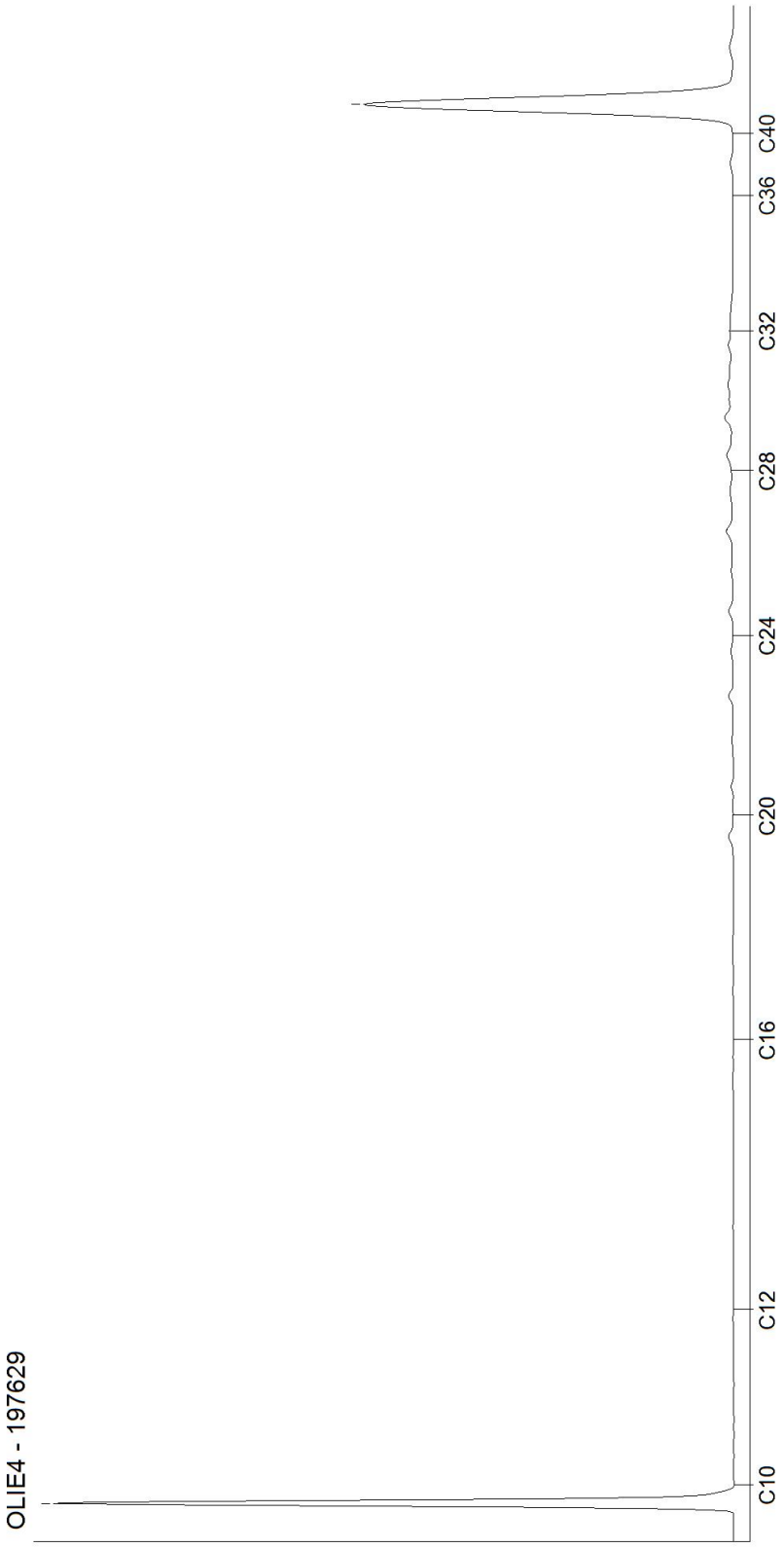
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1431000, Analysis No. 197629, created at 05.07.2024 07:26:00

Monster beschrijving: Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50



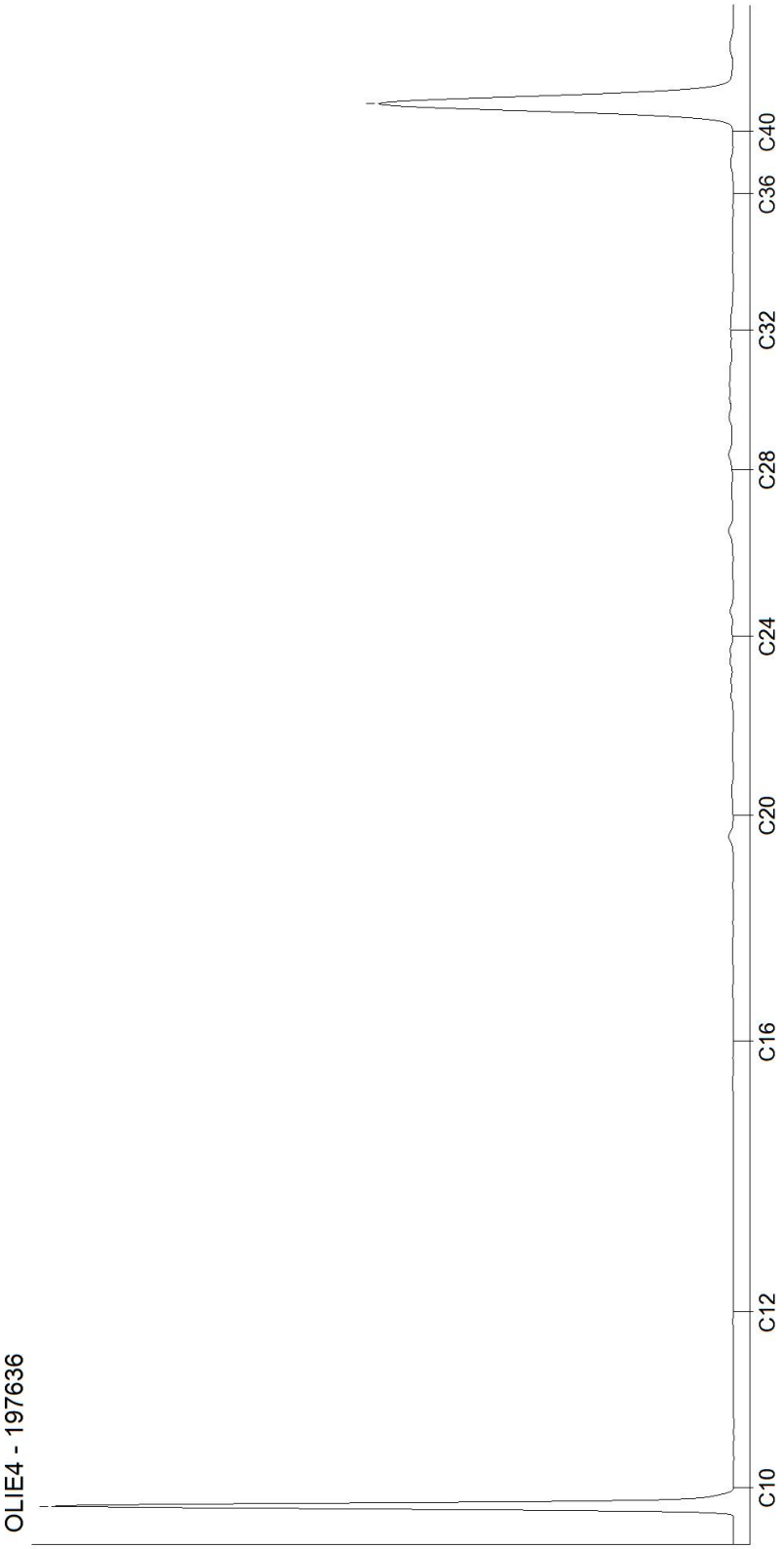
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1431000, Analysis No. 197636, created at 05.07.2024 07:26:00

Monster beschrijving: Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200



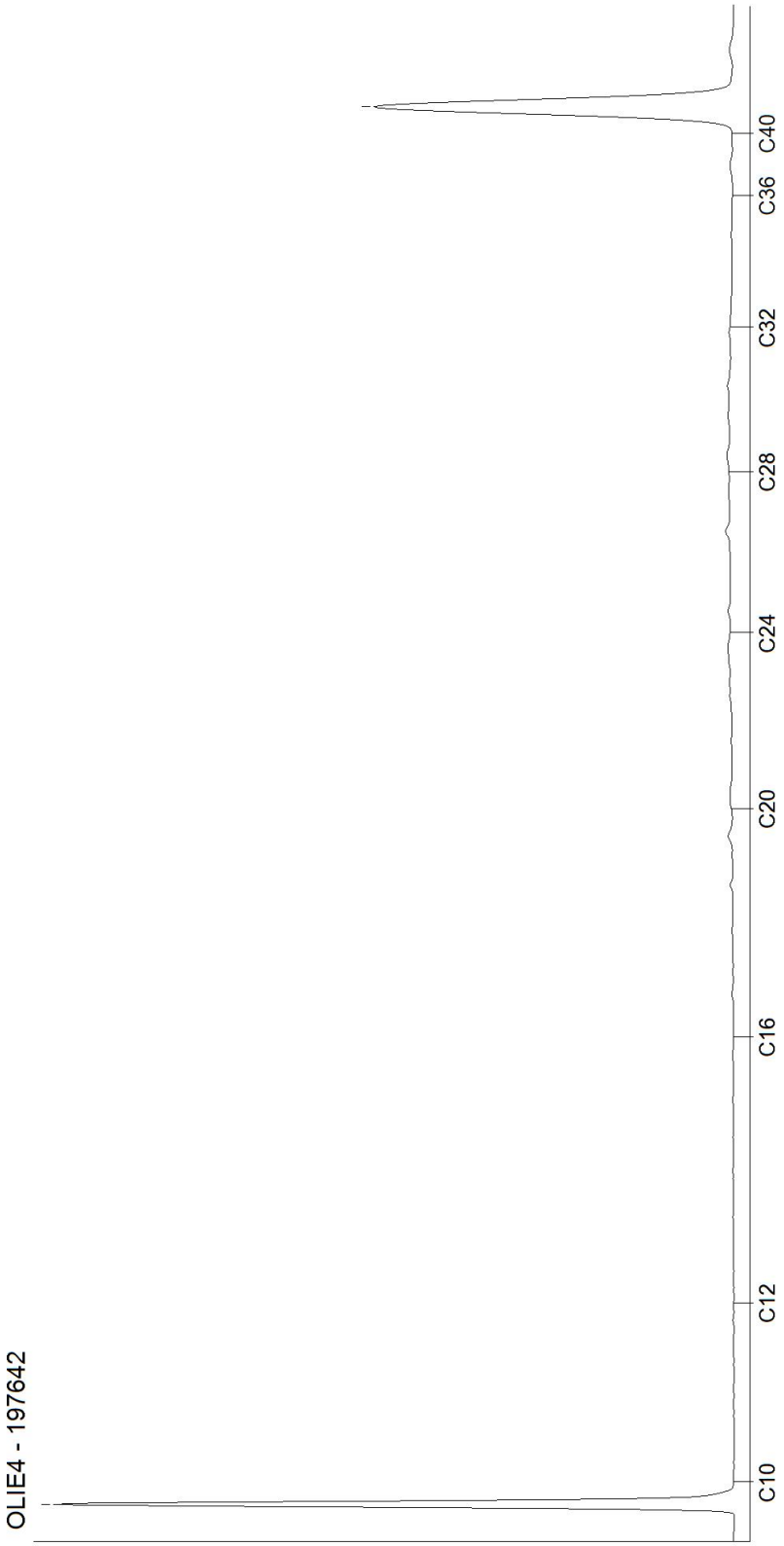
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1431000, Analysis No. 197642, created at 05.07.2024 14:15:25

Monster beschrijving: MM slib, MM slib: 0-15



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

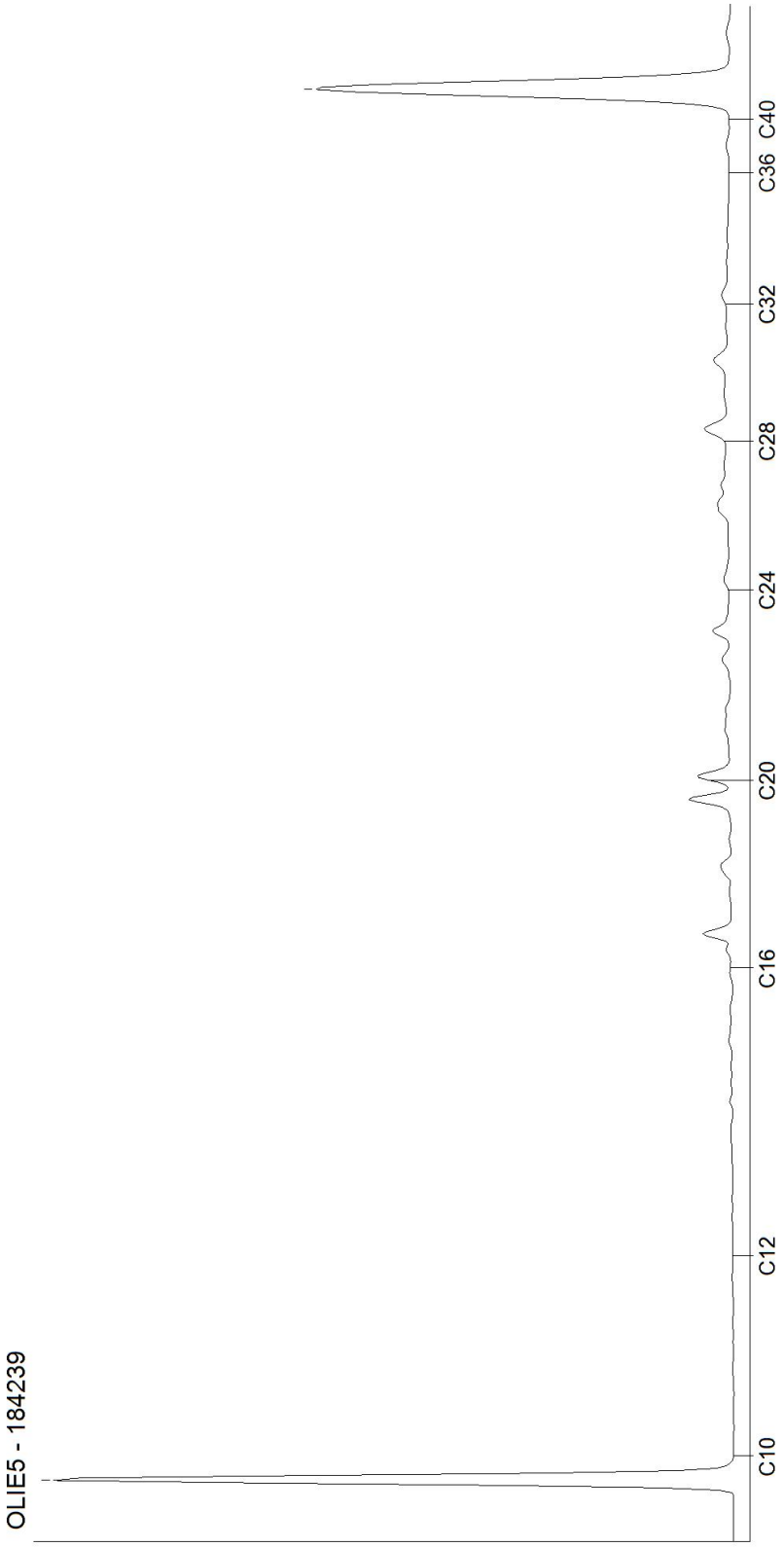
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184239, created at 01.07.2024 08:06:30

Monster beschrijving: mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50



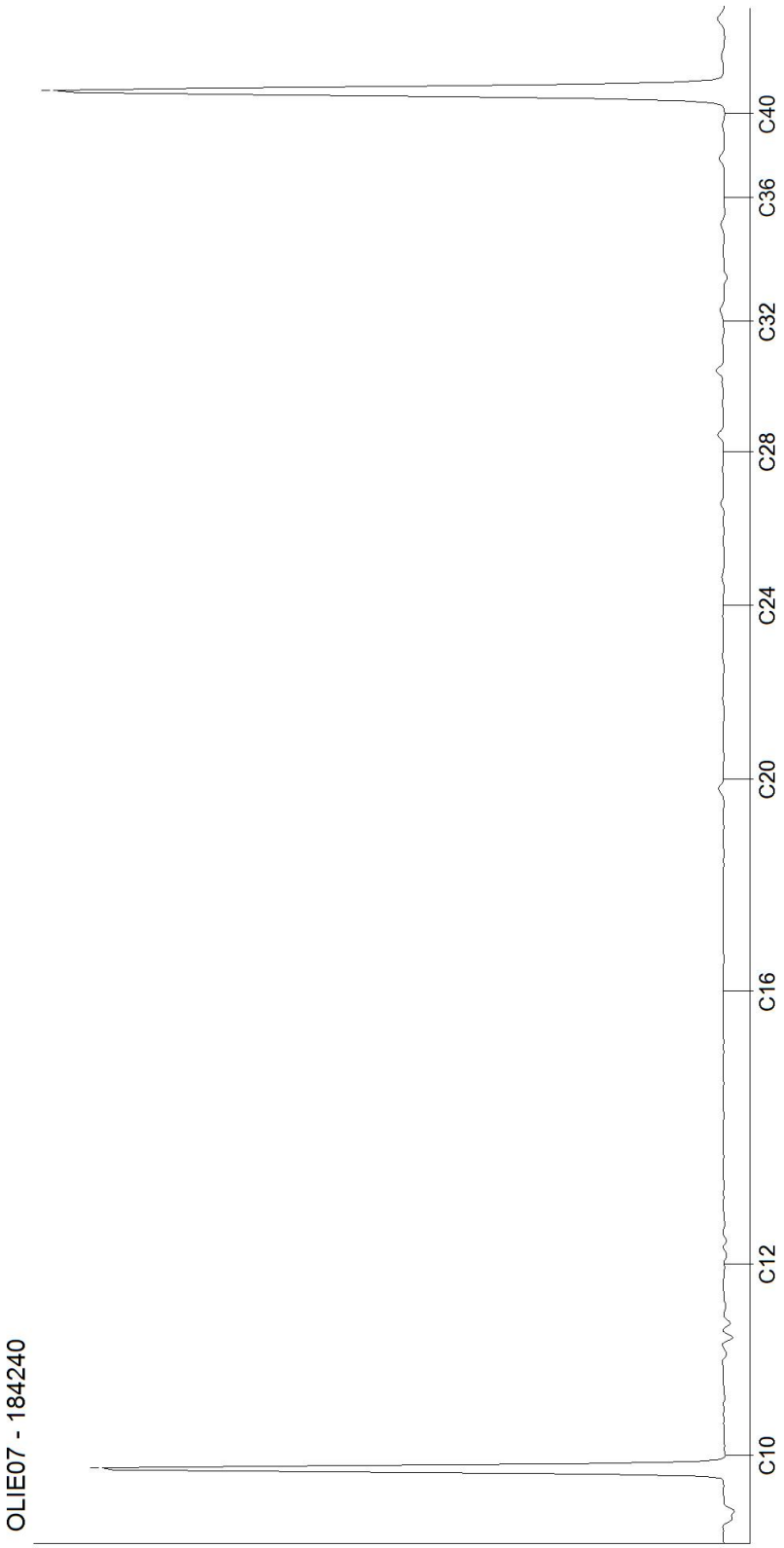
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184240, created at 28.06.2024 13:21:04

Monster beschrijving: Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50



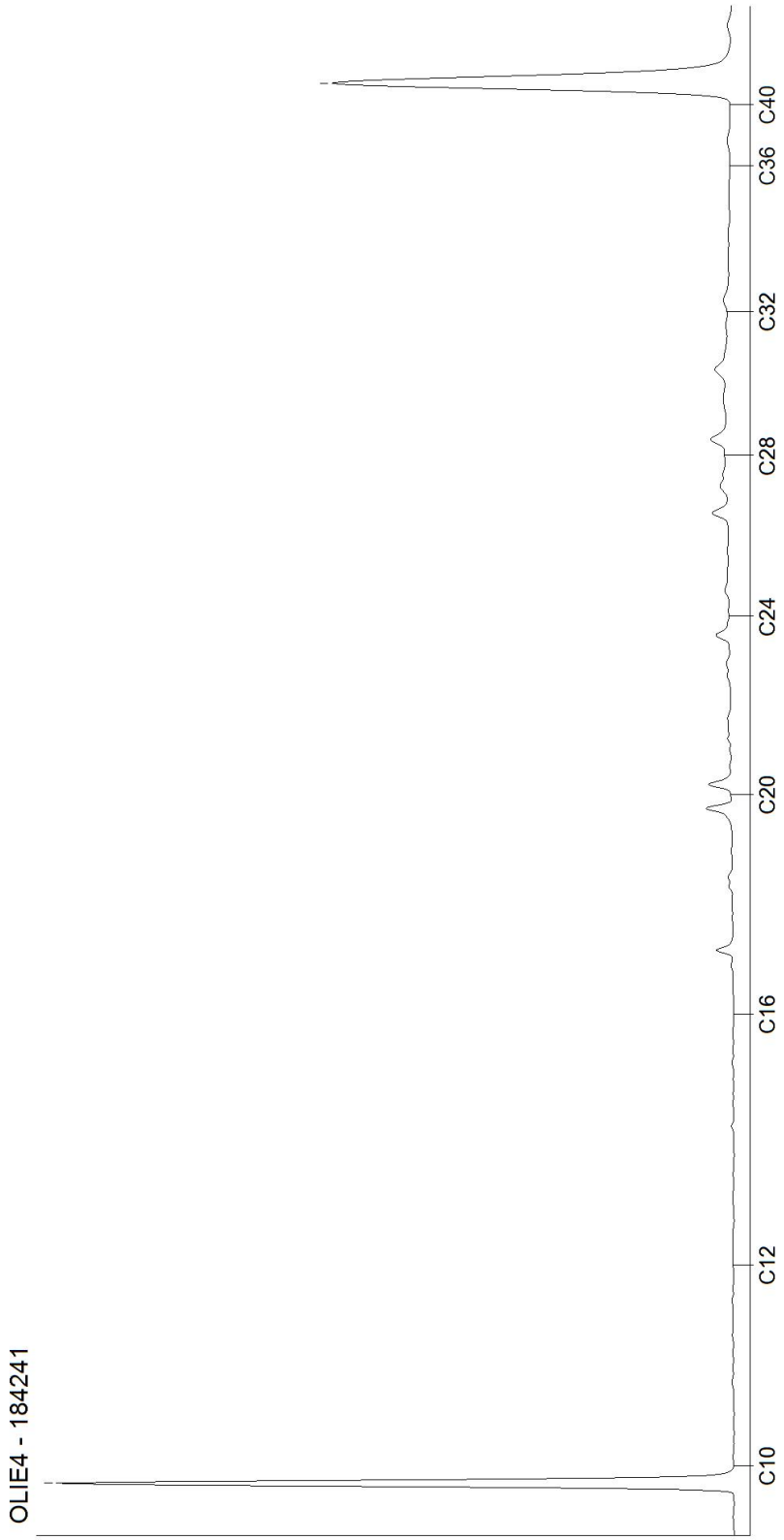
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184241, created at 28.06.2024 07:08:47

Monster beschrijving: Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100



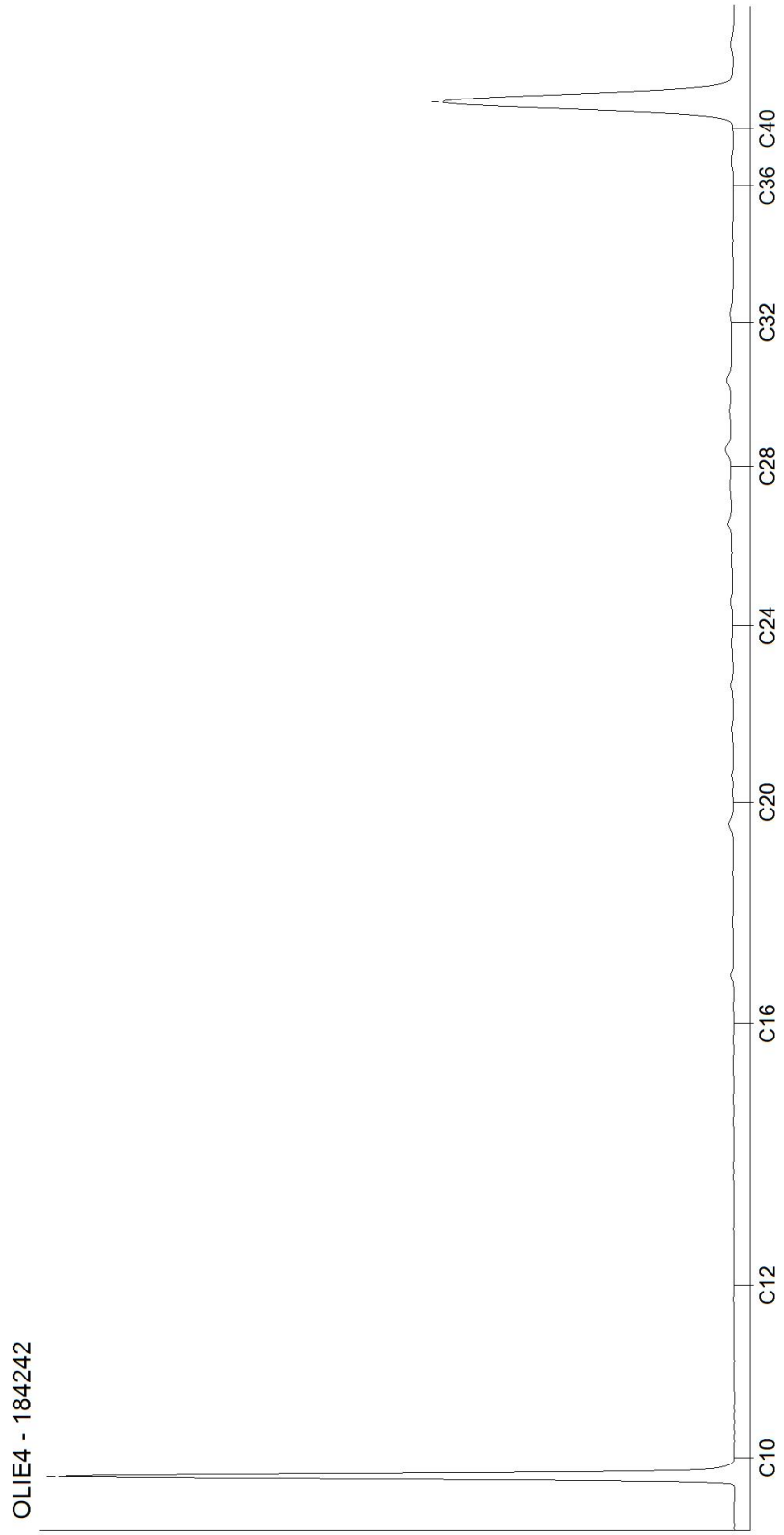
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184242, created at 28.06.2024 10:48:36

Monster beschrijving: Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50



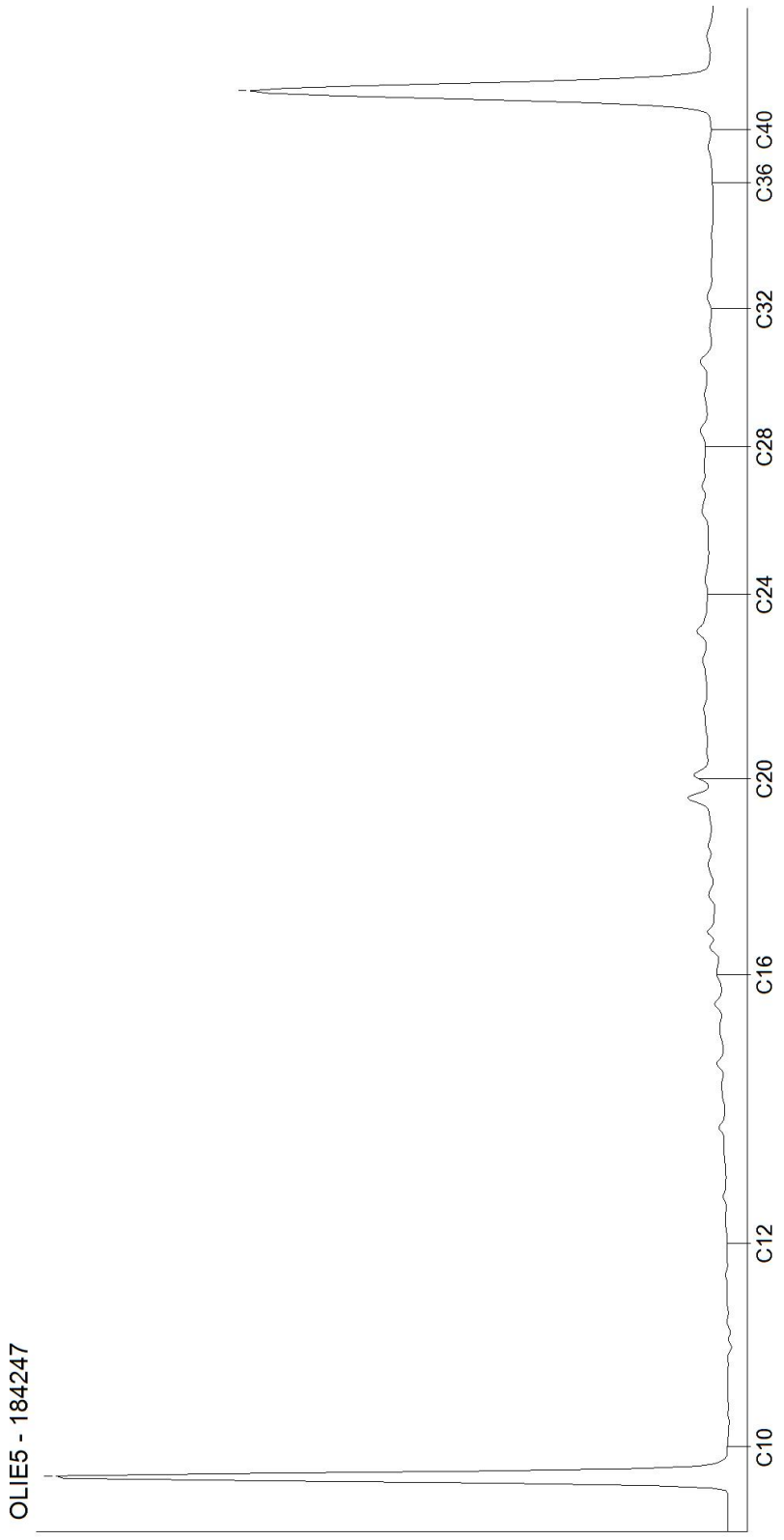
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184247, created at 02.07.2024 05:32:19

Monster beschrijving: Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50



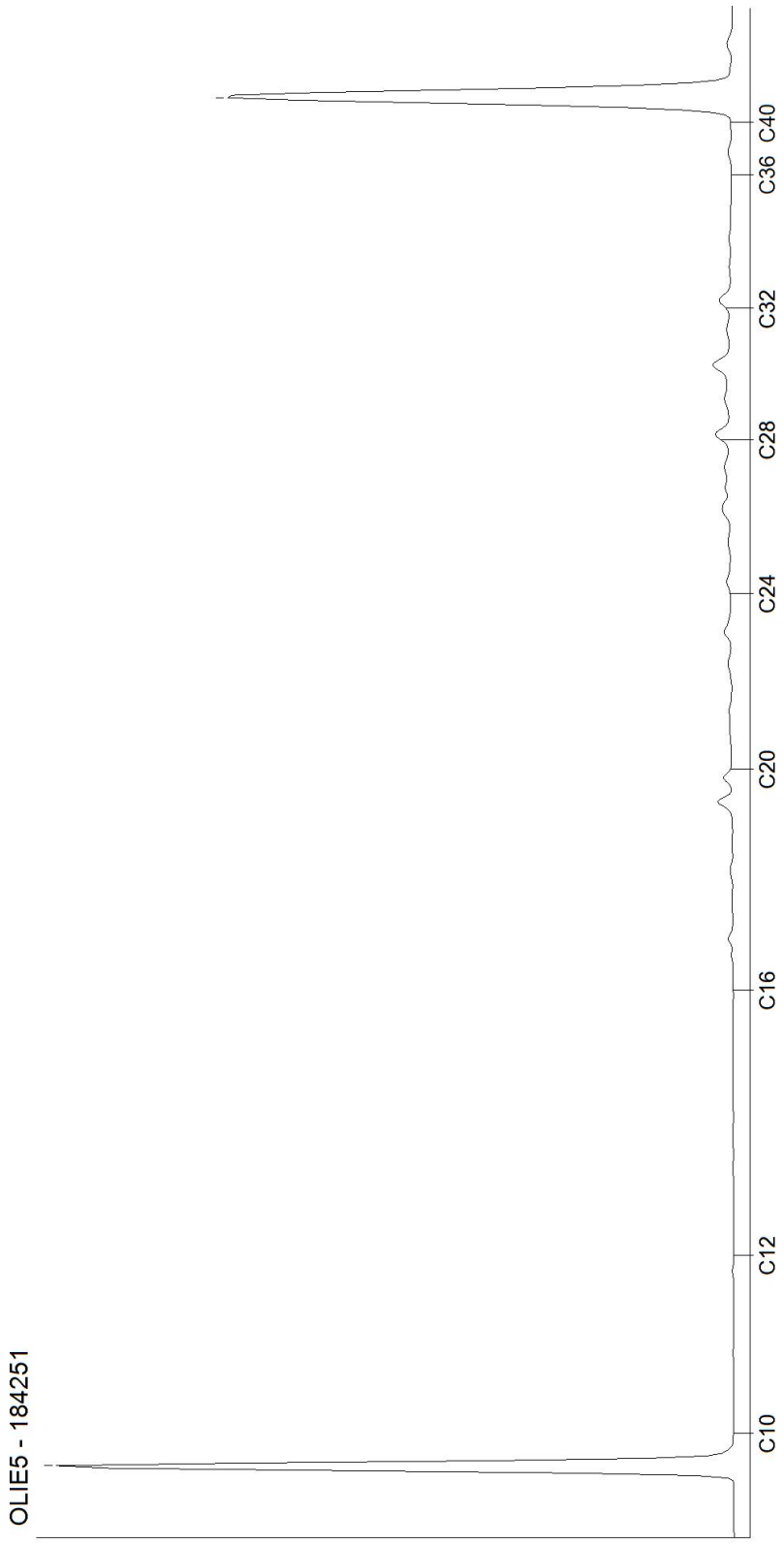
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184251, created at 01.07.2024 08:06:30

Monster beschrijving: Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50



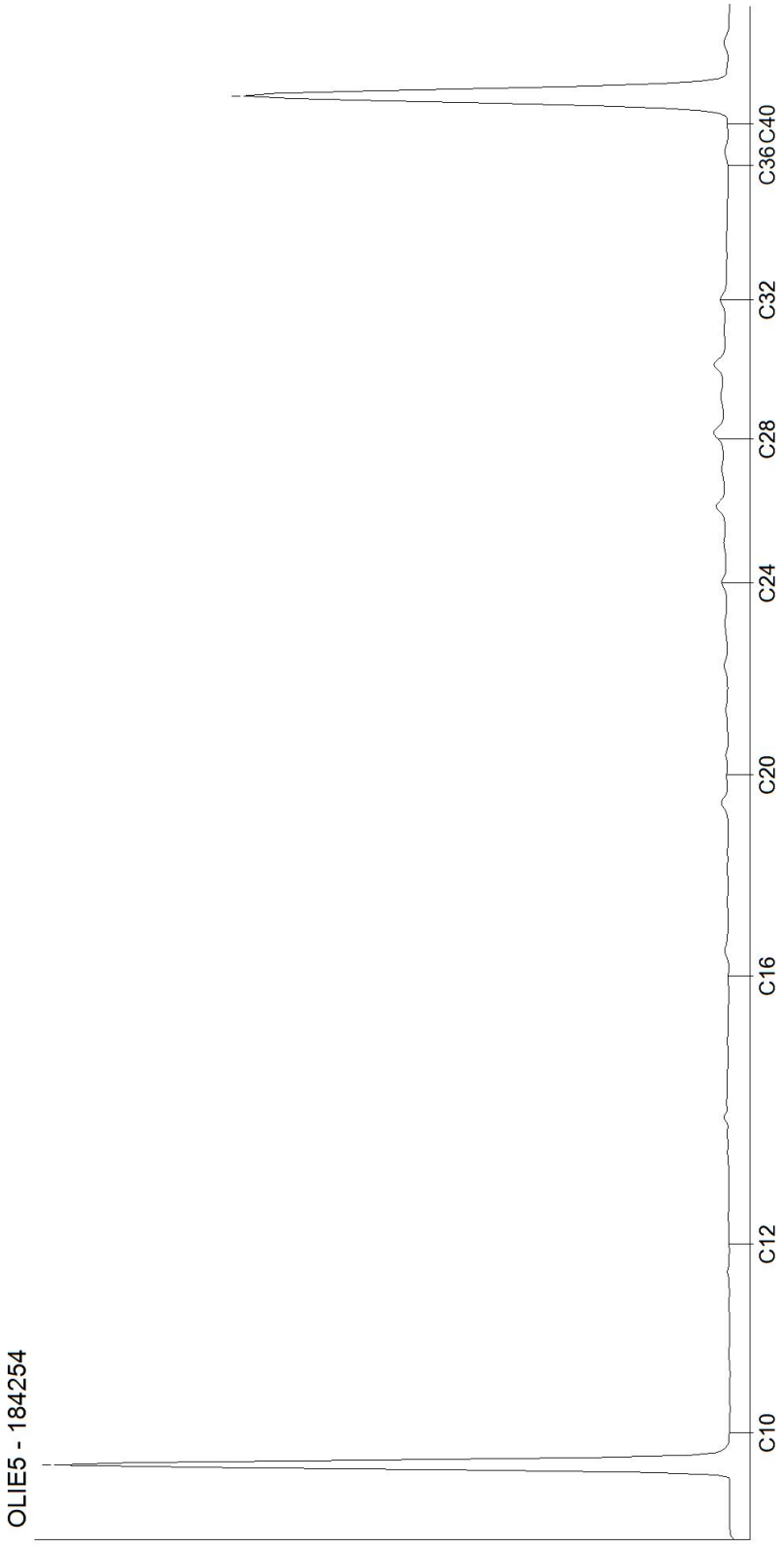
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184254, created at 02.07.2024 05:32:19

Monster beschrijving: Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

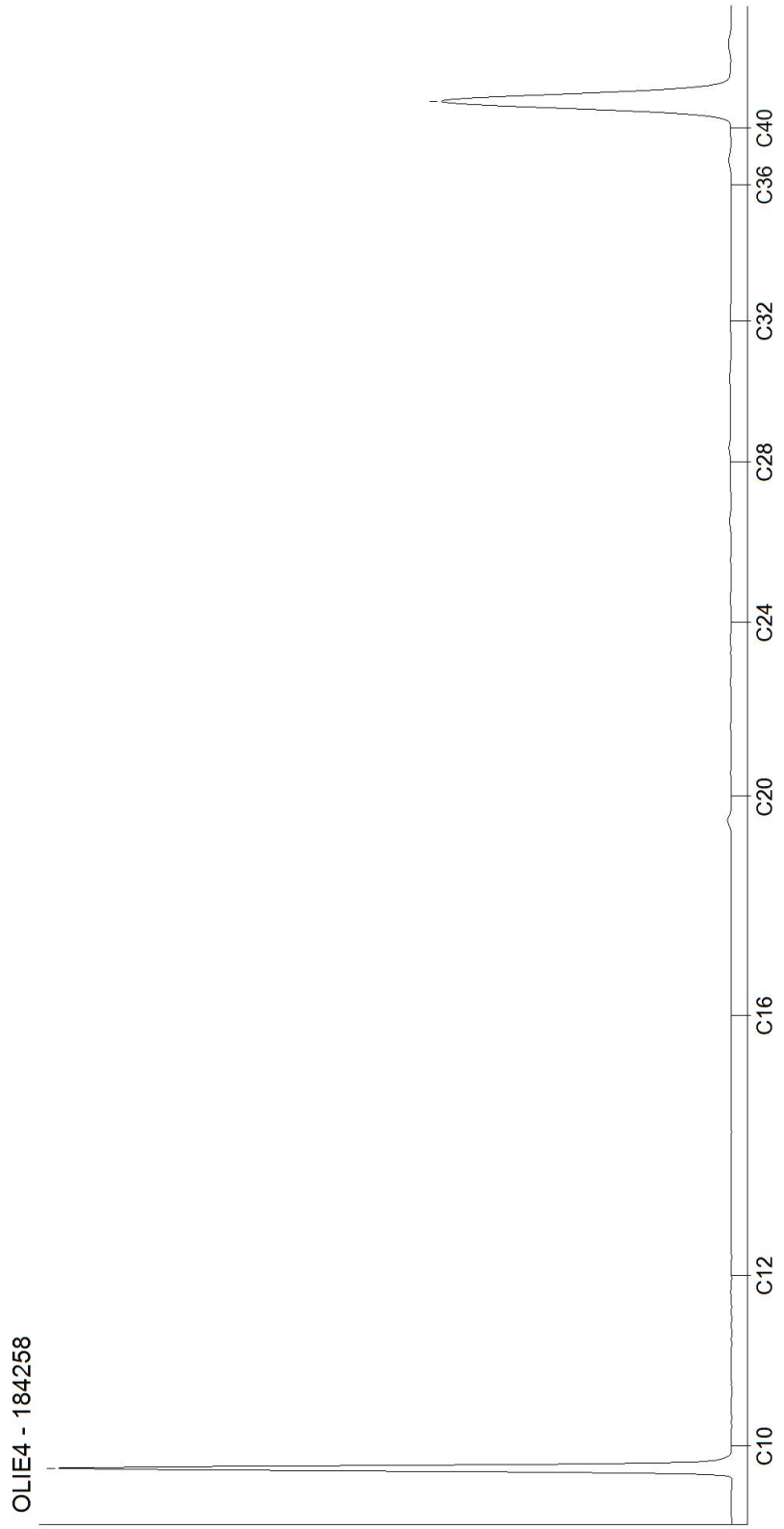
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-23753350-NL-P7

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1428336, Analysis No. 184258, created at 28.06.2024 10:48:36

Monster beschrijving: Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	HYO

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
184262	RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50	90,9	33285	30266

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	13	3886,1	100				0	0			
8 - 20 mm	19	5689,1	100				0	0			
4 - 8 mm	11	3371,1	100				0	0			
2 - 4 mm	5,8	1758,4	50				0	0			
1 - 2 mm	4,3	1314,5	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	4,6	1404,6	5				0	0			
< 0.5 mm	42	12718,69	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	100	30142,49					0	0			
						Na afronding volgens norm (mg/kg) :			<2	<2	<2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**<2**	**<2**	**<2**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-23753352-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	kko

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
184265	Re02, RE-02: 0-50	87,8	15350	13484

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds) ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	1,7	100				0	0			
8 - 20 mm	8,6	1158,1	100				0	0			
4 - 8 mm	8,3	1112,7	100				0	0			
2 - 4 mm	5,3	709	100				0	0			
1 - 2 mm	4,1	548	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	5,6	760,3	5				0	0			
< 0.5 mm	67	9074,567	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	13364,37					0	0			
								Na afronding volgens norm (mg/kg) :	<2	<2	<2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds) ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**<2**	**<2**	**<2**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-23753351-NL-P1

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1428336
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24
Datum binnenkomst	21.06.2024
Rapportagedatum	02.07.2024
CRM	Dhr. William Bakker

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184239
Monsteromschrijving	mp 2 0-0,5 m -mb, 02: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	18,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	5,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	85,7	%	85,7	%					
Fractie < 2 µm	5,6	% Ds	5,6	%					
Cadmium (Cd)	0,57	mg/kg Ds	0,54	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	250	mg/kg Ds	370	mg/kg	Industrie	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	39	mg/kg Ds	87,5	mg/kg	Industrie	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	4,8	mg/kg Ds	4,8	mg/kg	Wonen	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	340	mg/kg Ds	389	mg/kg	Industrie	50	210	530	530
Koper (Cu)	64	mg/kg Ds	78	mg/kg	Industrie	40	54	190	190
Kobalt (Co)	19	mg/kg Ds	47,9	mg/kg	Industrie	15	35	190	190
Barium (Ba)	180	mg/kg Ds	481	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,08	mg/kg Ds	0,096	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	1,8	mg/kg Ds	0,97	mg/kg					
Naftaleen	0,14	mg/kg Ds	0,075	mg/kg					
Fluorantheen	7	mg/kg Ds	3,76	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	2,7	mg/kg Ds	1,45	mg/kg					
Anthraceen	0,85	mg/kg Ds	0,46	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	1,2	mg/kg Ds	0,65	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	1,4	mg/kg Ds	0,75	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	3,5	mg/kg Ds	1,88	mg/kg					
Fenanthreen	3,4	mg/kg Ds	1,83	mg/kg					
Chryseen	3,3	mg/kg Ds	1,77	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	57	mg/kg Ds	30,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	1,13	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	4	mg/kg Ds	2,15	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	12	mg/kg Ds	6,45	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	12	mg/kg Ds	6,45	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	10	mg/kg Ds	5,38	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	11	mg/kg Ds	5,91	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6	mg/kg Ds	3,23	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	1,88	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,38	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,38	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,38	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,38	ug/kg					
PCB 138	0,0014	mg/kg Ds	0,75	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,38	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,38	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			13,6	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			3,01	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184240
Monsteromschrijving	Mp 13 0-0,5 m -mv2, 13: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,9	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	85,7	%	85,7	%					
Fractie < 2 µm	4,9	% Ds	4,9	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	71	mg/kg Ds	147	mg/kg	Wonen	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	9,9	mg/kg Ds	23,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	140	mg/kg Ds	209	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Koper (Cu)	37	mg/kg Ds	69,6	mg/kg	Industrie	40	54	190	190
Kobalt (Co)	4,4	mg/kg Ds	11,7	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	52	mg/kg Ds	148	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,18	mg/kg Ds	0,25	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,069	mg/kg Ds	0,069	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	0,085	mg/kg Ds	0,085	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,072	mg/kg Ds	0,072	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,069	mg/kg Ds	0,069	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	0,062	mg/kg Ds	0,062	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184241
Monsteromschrijving	Mp 3 0-0,5 m -mv, 03: 50-100
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	13,2	Gemeten waarde
Lutum (%)	11	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	77,4	%	77,4	%					
Fractie < 2 µm	11	% Ds	11	%					
Cadmium (Cd)	0,76	mg/kg Ds	0,79	mg/kg	Wonen	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	200	mg/kg Ds	272	mg/kg	Industrie	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	22	mg/kg Ds	36,7	mg/kg	Wonen	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	2,3	mg/kg Ds	2,3	mg/kg	Wonen	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	300	mg/kg Ds	344	mg/kg	Industrie	50	210	530	530
Koper (Cu)	58	mg/kg Ds	70,7	mg/kg	Industrie	40	54	190	190
Kobalt (Co)	10	mg/kg Ds	17,7	mg/kg	Wonen	15	35	190	190
Barium (Ba)	110	mg/kg Ds	201	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,44	mg/kg Ds	0,51	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	3,1	mg/kg Ds	2,35	mg/kg					
Naftaleen	0,19	mg/kg Ds	0,14	mg/kg					
Fluorantheen	6,5	mg/kg Ds	4,92	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	3,5	mg/kg Ds	2,65	mg/kg					
Anthraceen	0,37	mg/kg Ds	0,28	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	2,7	mg/kg Ds	2,05	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	1,7	mg/kg Ds	1,29	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	3,4	mg/kg Ds	2,58	mg/kg					
Fenanthreen	3	mg/kg Ds	2,27	mg/kg					
Chryseen	3,4	mg/kg Ds	2,58	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	75	mg/kg Ds	56,8	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	1,59	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	1,59	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	9	mg/kg Ds	6,82	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	14	mg/kg Ds	10,6	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	16	mg/kg Ds	12,1	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	18	mg/kg Ds	13,6	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	10	mg/kg Ds	7,58	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	2,65	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,53	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,53	ug/kg					
PCB 101	0,0018	mg/kg Ds	1,36	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,53	ug/kg					
PCB 138	0,0031	mg/kg Ds	2,35	ug/kg					
PCB 153	0,0036	mg/kg Ds	2,73	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,53	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			21,1	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			8,56	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184242
Monsteromschrijving	Mp 4,5,7,10 0-0,5 m -mv, 05: 0-50, 07: 0-50, 10: 0-50, 04: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	5,1	Gemeten waarde
Lutum (%)	13	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse wonen

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	77,8	%	77,8	%					
Fractie < 2 µm	13	% Ds	13	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,18	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	73	mg/kg Ds	106	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	19	mg/kg Ds	28,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	93	mg/kg Ds	116	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Koper (Cu)	24	mg/kg Ds	33,4	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	7,6	mg/kg Ds	12,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	110	mg/kg Ds	179	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,13	mg/kg Ds	0,16	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,13	mg/kg Ds	0,13	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	0,26	mg/kg Ds	0,26	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,14	mg/kg Ds	0,14	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	0,086	mg/kg Ds	0,086	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	0,18	mg/kg Ds	0,18	mg/kg					
Fenanthreen	0,15	mg/kg Ds	0,15	mg/kg					
Chryseen	0,18	mg/kg Ds	0,18	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	48	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,12	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	4,12	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	5,49	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	6,86	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	6,86	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	8	mg/kg Ds	15,7	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	6,86	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	6,86	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,37	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,37	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,37	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,37	ug/kg					
PCB 138	0,0017	mg/kg Ds	3,33	ug/kg					
PCB 153	0,0019	mg/kg Ds	3,73	ug/kg					
PCB 180	0,0032	mg/kg Ds	6,27	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			18,8	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,37	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184247
Monsteromschrijving	Mp 12,14,15 0-0,5 m -mv, 12: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,3	Gemeten waarde
Lutum (%)	9,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse industrie

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	84,9	%	84,9	%					
Fractie < 2 µm	9,3	% Ds	9,3	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	120	mg/kg Ds	199	mg/kg	Wonen	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	11	mg/kg Ds	19,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	91	mg/kg Ds	122	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Koper (Cu)	52	mg/kg Ds	80,8	mg/kg	Industrie	40	54	190	190
Kobalt (Co)	5,1	mg/kg Ds	9,97	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	120	mg/kg Ds	243	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,13	mg/kg Ds	0,16	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	1,1	mg/kg Ds	1,1	mg/kg					
Naftaleen	0,065	mg/kg Ds	0,065	mg/kg					
Fluorantheen	2,5	mg/kg Ds	2,5	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	1,4	mg/kg Ds	1,4	mg/kg					
Anthraceen	0,31	mg/kg Ds	0,31	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,94	mg/kg Ds	0,94	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	0,66	mg/kg Ds	0,66	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	1,4	mg/kg Ds	1,4	mg/kg					
Fenanthreen	0,98	mg/kg Ds	0,98	mg/kg					
Chryseen	1,3	mg/kg Ds	1,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	130	mg/kg Ds	302	mg/kg	Industrie	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,88	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	10	mg/kg Ds	23,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	25	mg/kg Ds	58,1	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	29	mg/kg Ds	67,4	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	24	mg/kg Ds	55,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	21	mg/kg Ds	48,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	14	mg/kg Ds	32,6	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	7	mg/kg Ds	16,3	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 101	0,0013	mg/kg Ds	3,02	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 138	0,0029	mg/kg Ds	6,74	ug/kg					
PCB 153	0,0024	mg/kg Ds	5,58	ug/kg					
PCB 180	0,0024	mg/kg Ds	5,58	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			10,7	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			25,8	ug/kg	Wonen	20	40	500	1000

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184251
Monsteromschrijving	Mp 8,9 0-0,5 m -mv, 08: 0-50, 09: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse wonen

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	87,6	%	87,6	%					
Fractie < 2 µm	3,5	% Ds	3,5	%					
Cadmium (Cd)	0,34	mg/kg Ds	0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	93	mg/kg Ds	197	mg/kg	Wonen	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	7,9	mg/kg Ds	20,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	130	mg/kg Ds	193	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Koper (Cu)	19	mg/kg Ds	35,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	3,4	mg/kg Ds	10,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	53	mg/kg Ds	173	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,18	mg/kg Ds	0,25	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,45	mg/kg Ds	0,45	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	1,3	mg/kg Ds	1,3	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,66	mg/kg Ds	0,66	mg/kg					
Anthraceen	0,084	mg/kg Ds	0,084	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,43	mg/kg Ds	0,43	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	0,3	mg/kg Ds	0,3	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	0,61	mg/kg Ds	0,61	mg/kg					
Fenanthreen	0,45	mg/kg Ds	0,45	mg/kg					
Chryseen	0,51	mg/kg Ds	0,51	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	64,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,53	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	5,53	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	5	mg/kg Ds	13,2	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	8	mg/kg Ds	21,1	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	9	mg/kg Ds	23,7	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	9,21	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,84	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			12,9	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			4,83	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184254
Monsteromschrijving	Mp 6,11,16 0-0,5 m mv, 06: 0-50, 11: 0-50, 16: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,3	Gemeten waarde
Lutum (%)	9,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse wonen

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	80,3	%	80,3	%					
Fractie < 2 µm	9,8	% Ds	9,8	%					
Cadmium (Cd)	0,22	mg/kg Ds	0,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	90	mg/kg Ds	147	mg/kg	Wonen	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	13	mg/kg Ds	23	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	110	mg/kg Ds	146	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	24,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	4,6	mg/kg Ds	8,73	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	51	mg/kg Ds	100	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,17	mg/kg Ds	0,21	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,26	mg/kg Ds	0,26	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	0,51	mg/kg Ds	0,51	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,32	mg/kg Ds	0,32	mg/kg					
Anthraceen	0,14	mg/kg Ds	0,14	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,29	mg/kg Ds	0,29	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Fenanthreen	0,097	mg/kg Ds	0,097	mg/kg					
Chryseen	0,32	mg/kg Ds	0,32	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	57	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,88	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	4	mg/kg Ds	9,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	6,51	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	8,14	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	8	mg/kg Ds	18,6	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	10	mg/kg Ds	23,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	8,14	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	8,14	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,63	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			11,4	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,3	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184258
Monsteromschrijving	Mp 6,0,5-2,0 m -mv, 06: 50-100, 06: 100-150, 06: 150-200
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,4	Gemeten waarde
Lutum (%)	9	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse matig verontreinigd

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	81,1	%	81,1	%					
Fractie < 2 µm	9	% Ds	9	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,22	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	23	mg/kg Ds	40,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	11	mg/kg Ds	20,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	14	mg/kg Ds	19,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	5,83	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	5	mg/kg Ds	9,96	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	28,9	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,045	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	0,014	mg/kg Ds	70	ug/kg					
PCB 118	0,0032	mg/kg Ds	16	ug/kg					
PCB 138	0,039	mg/kg Ds	195	ug/kg					
PCB 153	0,054	mg/kg Ds	270	ug/kg					
PCB 180	0,046	mg/kg Ds	230	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			788	ug/kg	Matig verontreinigd	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184262
Monsteromschrijving	RE01 puin, RE-01: 0-50, RE-01-01: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	10	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	90,9	%	90,9	%					
(massa)Concentratie			25	%					

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	184265
Monsteromschrijving	Re02, RE-02: 0-50
Datum monstername	2024-06-21 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	10	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	87,8	%	87,8	%					
(massa)Concentratie			25	%					

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Opdracht	
Opdrachtnummer	1431000
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24
Datum binnenkomst	28.06.2024
Rapportagedatum	08.07.2024
CRM	Dhr. William Bakker

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197627
Monsteromschrijving	MM1A, MM 1A: 0-30
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse matig verontreinigd

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	88,4	%	88,4	%					
Fractie < 2 µm	4,8	% Ds	4,8	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,21	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	35	mg/kg Ds	70,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	11	mg/kg Ds	26	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	21	mg/kg Ds	30,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	7,8	mg/kg Ds	14	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	4,3	mg/kg Ds	11,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	26	mg/kg Ds	74,6	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,07	mg/kg Ds	0,095	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	0,15	mg/kg Ds	0,15	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,069	mg/kg Ds	0,069	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	0,074	mg/kg Ds	0,074	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	240	mg/kg Ds	649	mg/kg	Matig verontreinigd	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,68	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	6	mg/kg Ds	16,2	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	27	mg/kg Ds	73	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	43	mg/kg Ds	116	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	93	mg/kg Ds	251	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	44	mg/kg Ds	119	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	17	mg/kg Ds	45,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	7	mg/kg Ds	18,9	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,54	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			13,2	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197628
Monsteromschrijving	MM2A, MM 2A: 0-30
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	7,4	Gemeten waarde
Lutum (%)	8,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse wonen

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	82	%	82	%					
Fractie < 2 µm	8,4	% Ds	8,4	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,18	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	85	mg/kg Ds	138	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	16	mg/kg Ds	30,4	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	140	mg/kg Ds	181	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Koper (Cu)	33	mg/kg Ds	48,5	mg/kg	Wonen	40	54	190	190
Kobalt (Co)	6,4	mg/kg Ds	13,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	83	mg/kg Ds	179	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,61	mg/kg Ds	0,76	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,59	mg/kg Ds	0,59	mg/kg					
Naftaleen	0,079	mg/kg Ds	0,079	mg/kg					
Fluorantheen	1,6	mg/kg Ds	1,6	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,77	mg/kg Ds	0,77	mg/kg					
Anthraceen	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,48	mg/kg Ds	0,48	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	0,35	mg/kg Ds	0,35	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	0,74	mg/kg Ds	0,74	mg/kg					
Fenanthreen	0,85	mg/kg Ds	0,85	mg/kg					
Chryseen	0,71	mg/kg Ds	0,71	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	63	mg/kg Ds	85,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	2,84	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	2,84	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	8	mg/kg Ds	10,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	11	mg/kg Ds	14,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	13	mg/kg Ds	17,6	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	17	mg/kg Ds	23	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	7	mg/kg Ds	9,46	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	4,73	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,95	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			6,33	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			6,62	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197629
Monsteromschrijving	Mp 17 tm 22 0-0,5 m -mv, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,1	Gemeten waarde
Lutum (%)	13	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	79,8	%	79,8	%					
Fractie < 2 µm	13	% Ds	13	%					
Cadmium (Cd)	0,33	mg/kg Ds	0,45	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	90	mg/kg Ds	132	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	25	mg/kg Ds	38	mg/kg	Wonen	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	25	mg/kg Ds	31,7	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	19	mg/kg Ds	27,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	8	mg/kg Ds	12,8	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	98	mg/kg Ds	160	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,042	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	59,8	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,12	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	5,12	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	6,83	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	8,54	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	8,54	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	7	mg/kg Ds	17,1	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	8,54	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	8,54	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,71	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			12	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197636
Monsteromschrijving	Mp 18 en 21 0,5-2,0 m -mv, 18: 120-150, 18: 150-200, 21: 50-100, 21: 100-150, 21: 150-200
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	9	Gemeten waarde
Lutum (%)	28	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	52,3	%	52,3	%					
Fractie < 2 µm	28	% Ds	28	%					
Cadmium (Cd)	0,25	mg/kg Ds	0,25	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	79	mg/kg Ds	75	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	43	mg/kg Ds	39,6	mg/kg	Industrie	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	17	mg/kg Ds	16,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	21	mg/kg Ds	20,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	12	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	130	mg/kg Ds	119	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,034	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	27,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	2,33	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	2,33	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	3,11	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	3,89	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	3,89	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	3,89	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	3,89	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	3,89	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	0,78	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			5,44	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197642
Monsteromschrijving	MM slib, MM slib: 0-15
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	15,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	23	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse wonen

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	28,4	%	28,4	%					
Fractie < 2 µm	23	% Ds	23	%					
Nikkel (Ni)	23	mg/kg Ds	24,4	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Zink (Zn)	150	mg/kg Ds	147	mg/kg	Wonen	140	200	720	720
Cadmium (Cd)	0,5	mg/kg Ds	0,44	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Lood (Pb)	110	mg/kg Ds	105	mg/kg	Wonen	50	210	530	530
Molybdeen (Mo)	1,3	mg/kg Ds	1,3	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Barium (Ba)	92	mg/kg Ds	98,3	mg/kg					
Kwik (Hg)	0,12	mg/kg Ds	0,12	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Koper (Cu)	39	mg/kg Ds	36,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	7,9	mg/kg Ds	8,42	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Benzo(k)fluorantheen	0,34	mg/kg Ds	0,21	mg/kg					
Chryseen	< 0,2	mg/kg Ds	0,088	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	0,53	mg/kg Ds	0,33	mg/kg					
Fluorantheen	1,1	mg/kg Ds	0,69	mg/kg					
Anthraceen	< 0,2	mg/kg Ds	0,088	mg/kg					
Naftaleen	< 0,2	mg/kg Ds	0,088	mg/kg					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,6	mg/kg Ds	0,38	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	0,42	mg/kg Ds	0,26	mg/kg					
Benzo-(a)-Pyreen	0,49	mg/kg Ds	0,3	mg/kg					
Fenanthreen	0,39	mg/kg Ds	0,25	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C10-C40	92	mg/kg Ds	57,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 16	mg/kg Ds	7,04	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 16	mg/kg Ds	7,04	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	11	mg/kg Ds	6,92	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	18	mg/kg Ds	11,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	21	mg/kg Ds	13,2	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	22	mg/kg Ds	13,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	10	mg/kg Ds	6,29	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 8	mg/kg Ds	3,52	mg/kg					
PCB 28	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
PCB 52	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
PCB 101	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
PCB 118	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
PCB 138	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
PCB 153	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
PCB 180	< 0,003	mg/kg Ds	1,32	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			9,25	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,7	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.2.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1430996
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	62 06 24 Lange Muiderweg 16 in Weesp 62 06 24
Datum binnenkomst	28.06.2024
Rapportagedatum	03.07.2024
CRM	Dhr. William Bakker

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197617
Monsteromschrijving	Peilbuis 1, 01-1: 210-310
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Koolwaterstoffı C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstoffı C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffı C12-C16	10	µg/l	10	ug/l						
Koolwaterstoffı C16-C20	8,8	µg/l	8,8	ug/l						
Koolwaterstoffı C20-C24	5,8	µg/l	5,8	ug/l						
Koolwaterstoffı C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffı C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffı C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstoffı C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,63 (S)	ug/l				150		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

AL-West B.V. - AL-West B.V. (AGROLAB GROUP) Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	197618
Monsteromschrijving	Peilbuis 4, 04-1: 100-200
Datum monstername	2024-06-28 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	2,4	µg/l	2,4	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	3,4	µg/l	3,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	240	µg/l	240	ug/l	> Streefwaarde	50	625		0,33	> SW en <= T
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	9,2	µg/l	9,2	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	8,8	µg/l	8,8	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	< 0,06	µg/l	0,042	ug/l	> Streefwaarde	0,01	70		0,00046	> SW en <= T
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormetha	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormetha (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormet (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichloorethee	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachloorethe (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaa	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommetha (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstoffr C10-C40	150	µg/l	150	ug/l	> Streefwaarde	50	600		0,18	> SW en <= T
Koolwaterstoffr C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C12-C16	36	µg/l	36	ug/l						
Koolwaterstoffr C16-C20	39	µg/l	39	ug/l						
Koolwaterstoffr C20-C24	29	µg/l	29	ug/l						

Koolwaterstoffr C24-C28	18	µg/l	18	ug/l						
Koolwaterstoffr C28-C32	11	µg/l	11	ug/l						
Koolwaterstoffr C32-C36	7	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstoffr C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l				150		
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som 3 dichloorpropan (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T-index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 5

Bodemloket en diversen

Landelijke Asbestdakenkaart

In oktober 2018 is door de Tweede Kamer een motie aangenomen waarin aan de staatssecretaris is gevraagd om een landelijk overzicht te maken van het totaal aantal vierkante meters aan te saneren daken en dat te specificeren per gemeente. De Landelijke Asbestdakenkaart geeft hieraan invulling. **Klik hier** voor meer informatie over de Landelijke Asbestdakenkaart. **Bekijk hier** de kaart op volledig scherm.



Meer informatie

info

Van: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <behandelaarzaak@odnzkg.nl>
Verzonden: donderdag 23 mei 2024 12:52
Aan: info
Onderwerp: Antwoord op uw vraag - Zaak 12821652 - BODEM - informatie historie Lange Muiderweg 16 Weesp
Bijlagen: Lange Muiderweg 16 Besluit intrekken last onder dwangsom.pdf



Beste meneer de vraagsteller (🙂),

U heeft op 16-05-2024 deze vraag aan ons gesteld:
Informatie met betrekking de Lange Muiderweg 16 in Weesp voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

In de bijlage is het, in ons telefonisch gesprek, toegezegde besluit m.b.t. de LOT voor een -inmiddels gesaneerde- petroleumtank en een niet-gekeurde dieseltank opgenomen. In dit besluit is niet expliciet vernoemd dat dit ondergrondse tanks zou betreffen.
Meer informatie over deze locatie is bij ons helaas niet voorhanden.

Met vriendelijke groet,

Roel. Hillemans

Adviseur Bodem
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Met deze verwijzing kunt u via onze website informatie opvragen over de status van de zaak:
Mijn zaak.

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdref0lf7scc2pg8gcnagw1c8rqiol4qq1kcy3sxs0vqiferdrzm

OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

[X] AANTEKENEN [X] PER POST
Eenmanszaak E. Beukhof
Lange Muiderweg 16
1382 LA WEESP

Verzenddatum	**Bijlagen**	**Kenmerk**
08-04-2020	-	CHZ_PC_MIL-66044-11-001/D2020-147056

Onderwerp:
Besluit intrekken last onder dwangsom, Lange Muiderweg 16 in Weesp

Geachte heer Beukhof,

In het besluit van 10 oktober 2018, met kenmerk 405505/CHZ_PC_MIL-66044-07 is aan uw bedrijf, gevestigd op de locatie Lange Muiderweg 16 in Weesp, een last onder dwangsom opgelegd. De last onder dwangsom is opgelegd vanwege meerdere overtredingen van milieuregels. De heer J.G. Janssen, toezichthouder bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek heeft tijdens de controles op 11 december 2018 en 7 januari 2019 geconstateerd dat u de overtredingen niet heeft beëindigd.

Om die reden heb ik u in het voornemen invorderingsbeschikking van 22 januari 2019, met kenmerk 450750/CHZ_PC_MIL-66044-11, bericht dat u op basis van het hiervoor vermelde besluit in totaal € 3.000,- aan dwangsommen heeft verbeurd.

Op 7 mei 2019 heb ik u een invorderingsbeschikking met kenmerk 190507-ZKA-lvb-001 opgelegd. In deze brief heb ik u medegedeeld dat is besloten om over te gaan tot het invorderen van de verbeurd verklaarde dwangsommen in verband met het niet tijdig opheffen van de overtredingen van de milieuregels.

Op 29 mei 2019 heeft u het bedrag ad. € 3.048,65 (inclusief wettelijke rente) aan verbeurde dwangsommen betaald.

In dezelfde invorderingsbeschikking heb ik u erop gewezen dat het betalen van de verbeurde dwangsommen, de met de milieuregels strijdige situatie niet opheft. Daarbij geldt dat wanneer de overtredingen niet alsnog worden beëindigd, ik opnieuw handhavingsmaatregelen kan nemen om u te bewegen de strijdige situatie op te heffen.

Tijdens de controles op 23 april 2019 en 9 mei 2019 is door de toezichthouder vastgesteld dat nog steeds niet wordt voldaan aan de milieuregels. Om die reden is in het besluit van 14 mei 2019, met kenmerk 190513/ZKA/cgo-002 aan uw bedrijf een tweede last onder dwangsom opgelegd.

Overtredingen en beëindiging overtredingen
In de eerste last onder dwangsom van 10 oktober 2018 staat dat de volgende artikelen/voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer worden overtreden:
1. Sanering petroleumtank, artikel 4.6 van het Activiteitenbesluit milieubeheer in combinatie met artikel 4.15 van de Activiteitenregeling milieubeheer;
2. Keuring dieseltank, artikel 3.54d van de Activiteitenbesluit milieubeheer in combinatie met artikel 3.71d lid 6 van de Activiteitenregeling milieubeheer.

Op 7 januari 2019 heeft de toezichthouder een hercontrole uitgevoerd. Naar aanleiding van de last onder dwangsom van 10 oktober 2018, heeft u de petroleumtank laten verwijderen en laten saneren door het bedrijf Hamer B.V. (overtreding 1). Het saneringscertificaat is overgelegd aan de toezichthouder. Door het overleggen van het saneringscertificaat is deze overtreding beëindigd.

In de tweede last onder dwangsom van 14 mei 2019 staat dat artikel 3.54d van de Activiteitenbesluit milieubeheer in combinatie met artikel 3.71d lid 6 van de Activiteitenregeling milieubeheer nog steeds wordt overtreden (overtreding 2).

Tijdens de hercontrole op 1 en 19 augustus 2019, 17 december 2019 en 6 januari 2020 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de aanpassingen aan de dieseltank zijn voltooid. Na de aanpassingen heeft de herkeuring plaatsgevonden door het bedrijf Hamer B.V.

Wegens bijzondere omstandigheden is het herkeuringsbewijs pas op 24 maart 2020 overgelegd aan de toezichthouder. Met het overleggen van de gegevens over de herkeuring van de dieseltank, heeft u de overtreding van artikel 3.54d van de Activiteitenbesluit milieubeheer in combinatie met artikel 3.71d lid 6 van de Activiteitenregeling milieubeheer beëindigd. Dit stel ik uiteraard zeer op prijs.

Besluit
Gelet op het feit dat de bovenvermelde overtredingen zijn beëindigd, besluit ik om de last onder dwangsom 14 mei 2019, met kenmerk 190513/ZKA/cgo-002 in te trekken.

De handhavingsprocedure wordt hiermee beëindigd.

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Weesp
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen
Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw Z. Karakoç via telefoonnummer: 06 – 226 570 72 of e-mail: z.karakoc@ofgv.nl.

Deze brief heb ik aan u verzonden per gewone post en aangetekend, zodat ik er zeker van ben dat de brief u heeft bereikt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
Namens deze,



F.M. Plat
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland en Gooi & Vechtstreek

Afschrift:
Het college van burgemeester en wethouders Weesp.

Lange Muiderweg 16, 1382LA Weesp



Samenvatting

Adres
Lange Muiderweg 16, Weesp

1382LA Weesp

Gebruiksdoel
Woonfunctie, Industriefunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1750

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
360 m²

Gemeente
Amsterdam

29-07-2024

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Lange Muiderweg 16 te Weesp



Legenda

	Geselecteerd gebied		Onderzoekscontouren
	25-meter buffer		HBB punt (historische bron)
	Overzicht Bodemlocaties		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	16
Overzicht van Bodemlocaties	16
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	20
Tanks	21
Bodemfunctiekaart	22
PFAS toepassingskaart	23
PFAS ontgravingskaart	24
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	25
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	26
PFAS ACN kaart	27
Toelichting	28
Begrippenlijst	30
Disclaimer	32

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij ‘bodemlocatie’ het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lange Muiderweg OW"

Locatie	Lange Muiderweg OW
Locatiecode	NZ045700187
Locatiecode bevoegd gezag	NH045700384
Straatnaam/huisnummer	Lange Muiderweg 0s
Postcode	1382LB
Plaatsnaam	Weesp
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ045700622
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0032-365
Rapportdatum	02-02-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Sanering door tijdelijk uitplaatsen. Over een oppervlak van 20 m² wordt tot een maximale ontgravingsdiepte, 12m³ met koper en PAK verontreinigde grond tijdelijk uitgeplaatst

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS-melding Lange Muiderweg 523S (OW) Weesp	02-02-2021		722546~1.PDF
BUS-melding Lange Muiderweg 523S (OW) Weesp	02-02-2021		709750___Bijlage_2.3_-_Dwarsprofiel_D2021-106321.pdf
BUS-melding Lange Muiderweg 523S (OW) Weesp	02-02-2021		709749___Bijlage_2.2_-_Kadastrale_kaart_D2021-106320.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ045700624
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	D2021-106323

Rapportdatum	19-11-2020
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	AA045700254, Verkennend onderzoek, 257899-30, Oranjewoud, 20 maart 2013. Aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Boring 3 bevindt zich op circa 15 meter ten westen van het tracé. De bovengrond (0,15-0,5 m-mv) bevat sporen baksteen en sintels. De ondergrond (0,5-0,8 m-mv) bevat sporen baksteen en is zwak puinhoudend. De bovengrond (0-0,5 m-mv) is geanalyseerd in mengmonster BG-02 en bevat een matig verhoogd gehalte PAK en licht verhoogde gehalten cadmium, koper, lood, nikkel, zink en minerale olie. BG-02 is uitgesplitst. Hierin zijn in de bovengrond (0-0,5 m-mv) sterk verhoogde gehalten koper (286 mg/kg d.s.) en PAK (160 mg/kg d.s.) en licht verhoogde gehalten cadmium, lood, nikkel en zink gemeten (BG-02/03). De ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is geanalyseerd in mengmonster OG-01 en bevat een sterk verhoogd gehalte PAK en licht verhoogde gehalten zware metalen. Na uitsplitsing (OG-01) is in de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) een matig verhoogd gehalte PAK en licht verhoogde gehalten zware metalen gemeten (OG-01/03). In boring 4 is in de ondergrond een sterk verhoogd gehalte PAK (170 mg/kg d.s.) aangetoond (0,50 – 1,0 m-mv).

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek D2021-106323	19-11-2020		709751___Bijlage_3_-_Werktekening_D2021-106322.pdf
Vooronderzoek D2021-106323	19-11-2020		709752___Bijlage_4.1_-_Vooronderzoek_D2021-106323.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ045700311
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M18B0069_1868089 & 1879046
Rapportdatum	18-12-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en leidingen Zintuiglijk: zwak puin in de ondergrond Bovengrond: PAK >I Ondergrond: <detectielimiet Grondwater: geen analyses Asbest: visueel analytisch aangetoond nee. Conclusies: Sterke verontreinigingen nee, ernstig geval nee, ontoelaatbare risico's nee.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO kabel- en leiding tracé ter	18-12-2018		BODEM-~1.PDF

plaatse van Lange Muiderweg 12B en 26 te Weesp			

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ045700533
Onderzoeksbureau	AnteaGroup
Rapportnummer	255686/BHZ_BUS-70593
Rapportdatum	13-02-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sanering door middel van ontgraving verontreinigde grond. Over een oppervlakte van 800 m2 is tot een onbekende diepte 713 m3 verontreinigde grond ontgraven. De verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. Over een oppervlakte van 900 m2 is een nieuwe leeflaag gecreëerd. In de grond is een oude fundering aangetroffen, deze is ook verwijderd. Er is in totaal 91 ton puin verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie immobiel	13-02-2018		276970___MELDING_2018-02-13_417822_BUS-evaluatie_exclusief_bijlagen_rev01_000328666_.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ045700534
Onderzoeksbureau	AnteaGroup
Rapportnummer	417822
Rapportdatum	27-07-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Sanering dmv aanbrengen leeflaag. Over een oppervlakte van 950m2 wordt 950m3 sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd, waarna 950m3 schone grond wordt aangevoerd om een leeflaag van 1m te creëren.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Melding immobiel	27-07-2017		217570___MELDING_2017-07-27_417822_BUS-melding_rev_01._2017-07-27_Meldingsformulier_BUS_saneringsplan_0002558.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ045700410
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	409913-85

Rapportdatum	05-05-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Sanering dmv tijdelijk uitplaatsen. Over een oppervlakte van 4014m2 wordt tot 1m-mv 3507m3 grond ontgraven en na werkzaamheden weer teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Melding tijdelijk uitplaatsen	05-05-2017		196094___MELDING_2017-05-05_bus_melding_tijdelijke_uitplaatsing._2017-05-05_Meldingsformulier_BUS_sa.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ045700414
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	409913-85
Rapportdatum	09-02-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sanering door middel van tijdelijk uitplaatsen. Over een oppervlakte van 433m2 wordt tot een diepte van 1m-mv circa 433m3 met PAK en koper verontreinigde grond tijdelijk uitgeplaatst. Alle grond wordt weer teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Melding tijdelijk uitplaatsen	09-02-2017		157785___MELDING_2017-02-09_BUS_melding_TU._2017-02-09_Meldingsformulier_BUS_saneringsplan_000190426.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ045700556
Onderzoeksbureau	AnteaGroup
Rapportnummer	409913.85
Rapportdatum	14-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Civieltechnisch Zintuiglijk: sterk puinhoudend / matig baksteenhoudend / zwak kolenhoudend Asbest: visueel aangetoond: Analytisch aangetoond: Ja, <100mg/kg

	Bovengrond: PAK >I / Cu, Pb, Hg, Zn >AW Ondergrond: PAK >I / Cu, Hg, Mo, Zn, Co, Pb >AW Grondwater: Ba, Naftaleen >S PFAS: niet onderzocht Conclusies: Vanuit bodemhygiënisch oogpunt wordt het volgende aanbevolen: - Een BUS-melding - Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer en onder milieukundige begeleiding - V&G plan noodzakelijk - Rekening houden met grondwateronttrekking op voorgenomen graafdiepte

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek	14-11-2016		157791___RAPPORT_2017-02-09_Verkennend_bodemonderzoek._2016-11-14_Verkennend_onderzoek_NEN_5740_000190429_.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036323428
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	318326
Rapportdatum	23-12-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sanering dmv ontgraving en tijdelijk uitplaatsen van verontreinigd grond. Over een oppervlakte van 50 m2 tot een onbekende ontgravingsdiepte is een onbekende hoeveelheid met verontreinigde grond ontgraven en tijdelijk uitgeplaatst. Na de werkzaamheden aan is alle uitgeplaatste grond weer in het ontgravingsvak teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering	23-12-2013		B50_Evaluatie_bus_sanering_tijdelijk_uitplaatsen_Lange_Muiderweg_36__(dijklichaam)_W_(5)._2013-12-23_Meldingsformulier_BUS_evaluatieverslag.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ045700623
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	257899-30

Rapportdatum	20-03-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: matig puin en grind. Zwak baksteen. Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee Bovengrond: Cd, Pb, Ni, Zn, Hg, minerale olie >Aw Cu, PAK >I Ondergrond: Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Minerale olie >AW T PAK >I Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht Conclusies: Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat boven- en ondergrond ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden over het algemeen licht verontreinigd zijn met diverse zware metalen en/of minerale olie. Plaatselijk zijn ondergrond en bovengrond matig tot sterk verontreinigd met PAK. Bovendien is de bovengrond ter hoogte van boring 3 sterk verontreinigd met koper.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Lange Muiderweg 519 te Weesp	20-03-2013		709753___Bijlage_4.2_-_Verkennend_onderzoek_D2021-106324.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ045700276
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	87592
Rapportdatum	20-03-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: matig puinhoudend Bovengrond: koper, kwik, lood, nikkel, zink >AW PAK, koper >I Ondergrond: cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink >AW PAK >I Grondwater: geen analyses Asbest: visueel analytisch aangetoond nee. Conclusies: Sterke verontreinigingen ja, ernstig geval ja, ontoelaatbare risico's ja.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestondezoek Lange	20-03-2013		201704~1.PDF

Muiderweg OW thv 519			

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036325323
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	318326-0345
Rapportdatum	25-01-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan de kabels en leidingen Zintuiglijk: Sterk grindhoudend / Resten puin, stenen Asbest: Onderzocht maar geen asbest aangetoond. Bovengrond: Nikkel, zink, kwik, lood, kobalt, Koper, molybdeen, PAK, minerale olie >AW Ondergrond: Nikkel >I / koper >T / kobalt, zink, molybdeen, cadmium, kwik, lood, PAK >AW Grondwater: Barium, xylenen >S PFAS: Conclusies: Sterke verontreiniging in de ondergrond aangetoond. Visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Voor de werkzaamheden starten dient er een BUS-melding te worden gemaakt

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek	25-01-2013		Sammenvatting_uitgevoerd_bodemonderzoek_A1_Vechtbrug_oostzijde_Muiden._2013-01-25_Indicatief_onderzoek.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036322016
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	-
Rapportdatum	13-02-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sanering dmv ontgraving en tijdelijk uitplaatsen. Over een oppervlakte van 25/115/10/35/80/5/10/65/5/30/30/30/50/10/105 (=700)m2 zal tot een maximale diepte van 1.0 m-mv een totaal van 700m3 met Pak en Barium verontreinigde grond worden ontgraven en tijdelijk uitgeplaatst. Na de werkzaamheden zal de grond weer in de ontgravingsput worden teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink

Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering	13-02-2012		161392___B95_Melding_bus_sanering_tijdelijk_uitplaatsen_Lange_Muiderweg_te_Muiden_gemeente_Weesp_NH04570094.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Lange Muiderweg OW . besluit 150590/173893	Brief BUS melding TU Lange Muiderweg	Brief BUS melding TU Lange Muiderweg
Lange Muiderweg OW . besluit Z2021-003432/D2021-245489		Afschrift_Beoordeling_BUS-EVA_tijdelijke_uitplaatsing_Lange_Muiderweg_523s_in_Weesp.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	150590/173893	Wet bodembescherming Lange Muiderweg tracé Muiden-Weesp	15-04-2013
BUS-melding correct aangeleverd	Z2021-000512/D2021-117504		05-02-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	Z2021-003432/D2021-245489		08-09-2021

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	Lange Muiderweg OW
Contourcode	NZ036300512
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	753
Bovenkant	0
Onderkant	999
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon
Einddatum sanering	19-09-2017
Opmerkingen	Geen contour in document te vinden. Contour van het onderzoek overgenomen.

Zorgmaatregel

Naam locatie	Lange Muiderweg OW
Contourcode	NZ045700017
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I
Startdatum	13-02-2018

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Weesp extra onderzoek BKK 2022"

Locatie	Weesp extra onderzoek BKK 2022
Locatiecode	NZ808400088
Locatiecode bevoegd gezag	NH036301091
Straatnaam/huisnummer	Weesperstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Weesp
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: complexe bedrijven Omgevingswet (provincie BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318829
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202014171
Rapportdatum	07-10-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI

	PFAS: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BKK Weesp	07-10-2021	Bodemonderzoek ter voorbereiding op realisatie van "bodemkwaliteitskaart Weesp".	Bodemonderzoek ter voorbereiding op realisatie van "bodemkwaliteitskaart Weesp".

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
E. Beukhof	71342 machineverhuurbedrijf (algemeen) nsx: 7		Lange Muiderweg	16	Weesp

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lange Muiderweg OW (gasleiding)"

Locatie	Lange Muiderweg OW (gasleiding)
Locatiecode	NZ045700310
Locatiecode bevoegd gezag	NH045700949
Straatnaam/huisnummer	Lange Muiderweg 1
Postcode	
Plaatsnaam	Weesp
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036320850
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z 11095513
Rapportdatum	06-04-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS TU, uitvoer op 24/3/22, geen grond afgevoerd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ045700625
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	NH045700949/ Z2021-013355)
Rapportdatum	03-03-2022
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen funderingen Melding o.b.v. onderzoek Opp: 6 m2

	D-max: 0,8 m-mv Volume: 4.8 m³ Grond: PAK > I Niet door gws Alle grond wordt teruggeplaast Beoordeling OFGV (12-10-2021 & NH045700949/Zaak Z2021-013355)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bus t.u. 5-weken Lange Muiderweg t.h.v. nr. 6025	03-03-2022	BUS-melding	BUS-melding
Bus t.u. 5-weken Lange Muiderweg t.h.v. nr. 6025	03-03-2022	Kadastrale kaart	Kadastrale kaart

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ045700615
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	030022_ANL_versie4.1_1_januari_2012
Rapportdatum	05-05-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Totaal wordt tot een diepte van 1,00 m-mv 3507m3 grond ontgraven en teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ045700604
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	409913.85
Rapportdatum	14-11-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ZW: sterk baksteenhoudend / matig puinhoudend / zwak sintelhoudend / sporen kolen en metselpuin BG: PAK >I / Cu, Hg, Zn >AW OG: PAK >I / Cu, Zn, molybdeen, Cd, Hg, Ni >AW GW: Ba, naftaleen >S ASB: <I (5,5 mg/kg d.s.) Na uitsplitsing van MM5, MM6, MM9 en MM10 blijkt dat bij boringen 009 tot boring 012 sterk verhoogde gehalten PAK en/of lood zijn aangetroffen. In boring 13 tot 22 worden licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond en in boring 023 en 024 worden sterk verhoogde gehalten PAK aangetroffen. Om aan de werkzaamheden te beginnen dient er eerst een BUS melding tijdelijk uitplaatsen te worden gedaan.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Lange Muiderweg te Weesp	14-11-2016		157791___RAPPORT_2017-02-09_Verkennend_bodemonderzoek._2016-11-14_Verkennend_onderzoek_NEN_5740_0001.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036323224
Onderzoeksbureau	Antea Nederland B.V.
Rapportnummer	257899-30
Rapportdatum	14-01-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sanering dmv ontgraving en tijdelijk uitplaatsen van verontreinigd grond. Over een oppervlakte van 518 m2 tot een onbekende ontgravingsdiepte is een onbekende hoeveelheid met verontreinigde grond ontgraven en tijdelijk uitgeplaatst. Na de werkzaamheden is alle uitgeplaatste grond weer in het ontgraving vak teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering	14-01-2014		B50_evaluatie_bus_sanering_tijdelijk_uitplaatsen_Lange_Muiderweg_519_Weesp_NH045700949_(6)._2014-0.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036322017
Onderzoeksbureau	Oranje Milieutechniek BV
Rapportnummer	257899-30
Rapportdatum	14-06-2013
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sanering dmv ontgraving en tijdelijk uitplaatsen. Over een oppervlakte van 120/30/134/145/85/2/2 (=518)m2 zal tot een maximale diepte van 0.8 m-mv een totaal van 530m3 met PAK en koper verontreinigde grond worden ontgraven en tijdelijk uitgeplaatst. Na de werkzaamheden zal de grond weer in de ontgravingsput worden teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS-melding tijdelijke uitplaatsing Lange Muiderweg 519 te Weesp	14-06-2013		161348___B95_bus_sanering_tijdelijk_uitplaatsen_Lange_Muiderweg_519_Weesp_NH045700949_(6)._2013-06-24_Onder.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Lange Muiderweg OW (gasleiding). besluit 191509/BHZ_BUS-63931		158861___Besluit_beoordeling_BUS_000191509_.pdf
Lange Muiderweg OW (gasleiding). besluit 209906/218024		161349___Wbb_B95_Besluit_Lange_Muiderweg_519_weesp_NH045700949_000193950_.pdf
Lange Muiderweg OW (gasleiding). besluit 234841/BHZ_BUS-67855		200136___Besluit_beoordeling_BUS_000234841_.pdf
Lange Muiderweg OW (gasleiding). besluit BHZ_BUS-67294		193115___BESLUIT_2017-04-24_Beoordeling_BUS-melding_(5_werkdagen)_Lange_Muiderweg_535_in_Weesp_000226627_.msg
Lange Muiderweg OW (gasleiding). besluit Z2020-012421/D2020-237610		657755___Z2020-012421_BUS_beoordelingsbrief_Anoniem_D2020-240598_.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	191509/BHZ_BUS-63931		07-03-2017
BUS-melding correct aangeleverd	209906/218024		15-07-2013
BUS-melding correct aangeleverd	234841/BHZ_BUS-67855		13-06-2017
BUS-melding correct aangeleverd	BHZ_BUS-67294		24-04-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z2020-012421/D2020-237610		09-10-2020
BUS-melding correct aangeleverd	Z2021-013355	Beoordelen Bus melding	12-10-2021
Instemmen afwijken SP	z10996791	Beoordeling BUS-wijziging	02-03-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	Z 11095513		12-05-2022

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

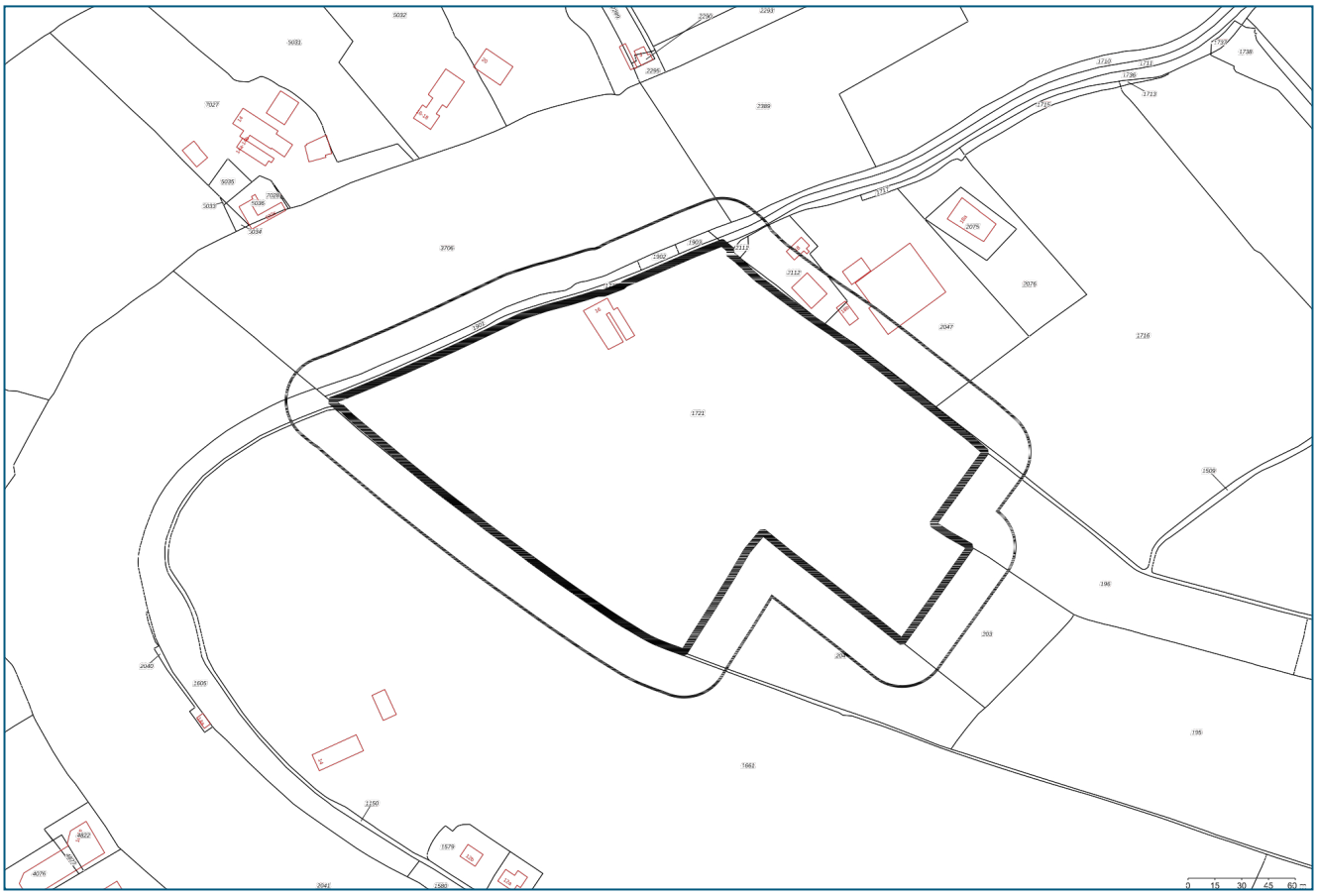
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart

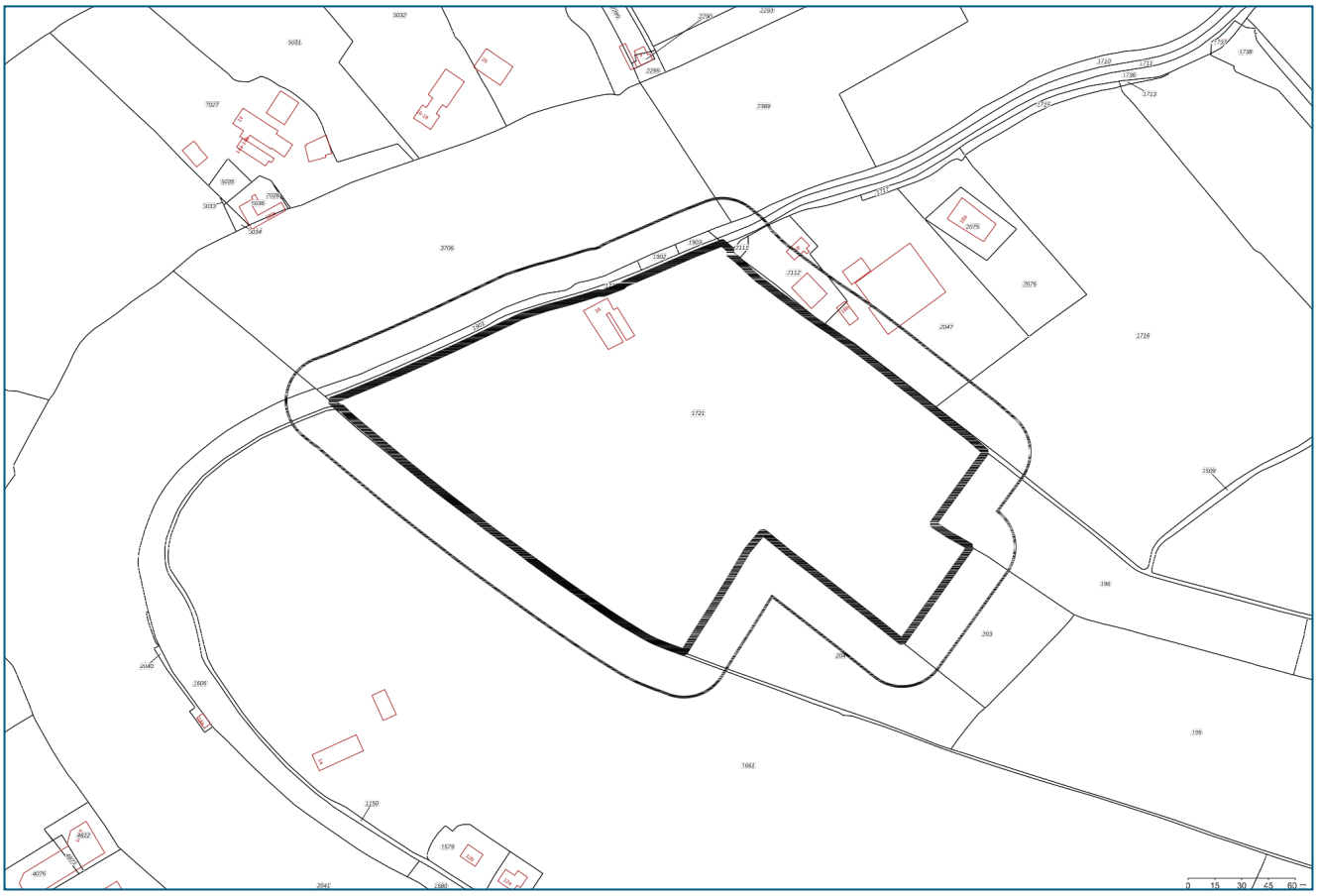


	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS toepassingskaart

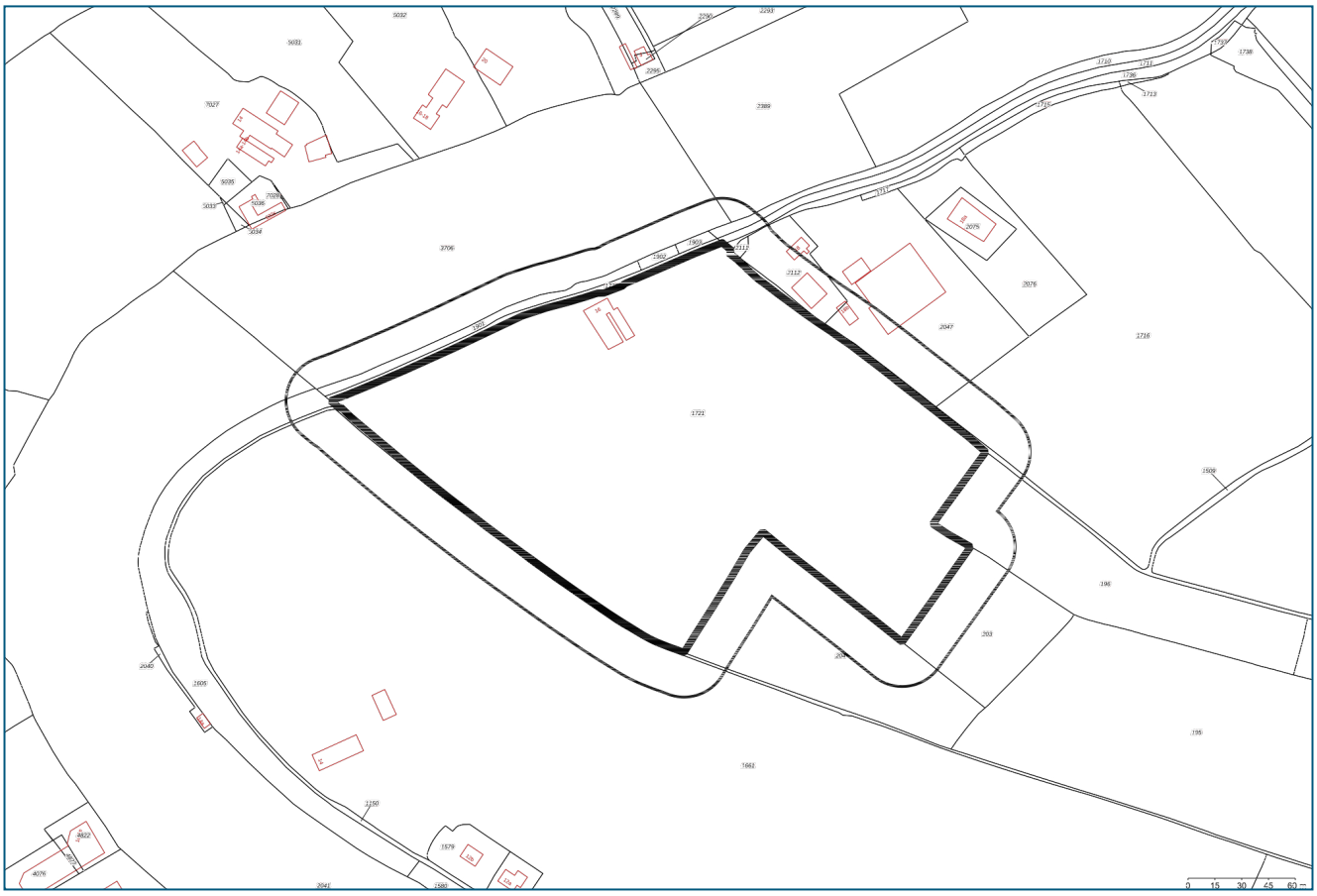


Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
25-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFAS toepassingskaart	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ontgravingskaart

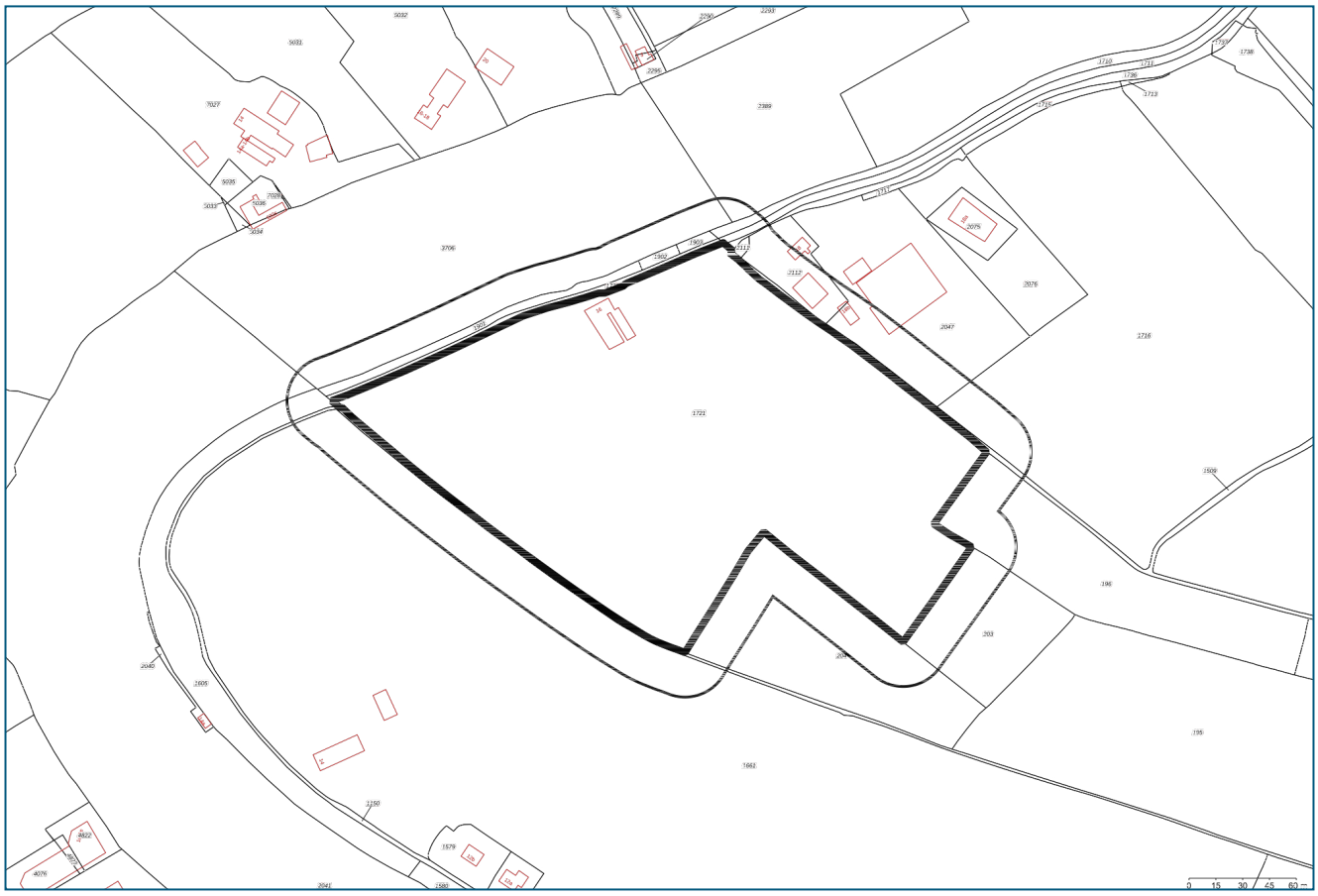


Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
25-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFAS ontgravingskaart	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

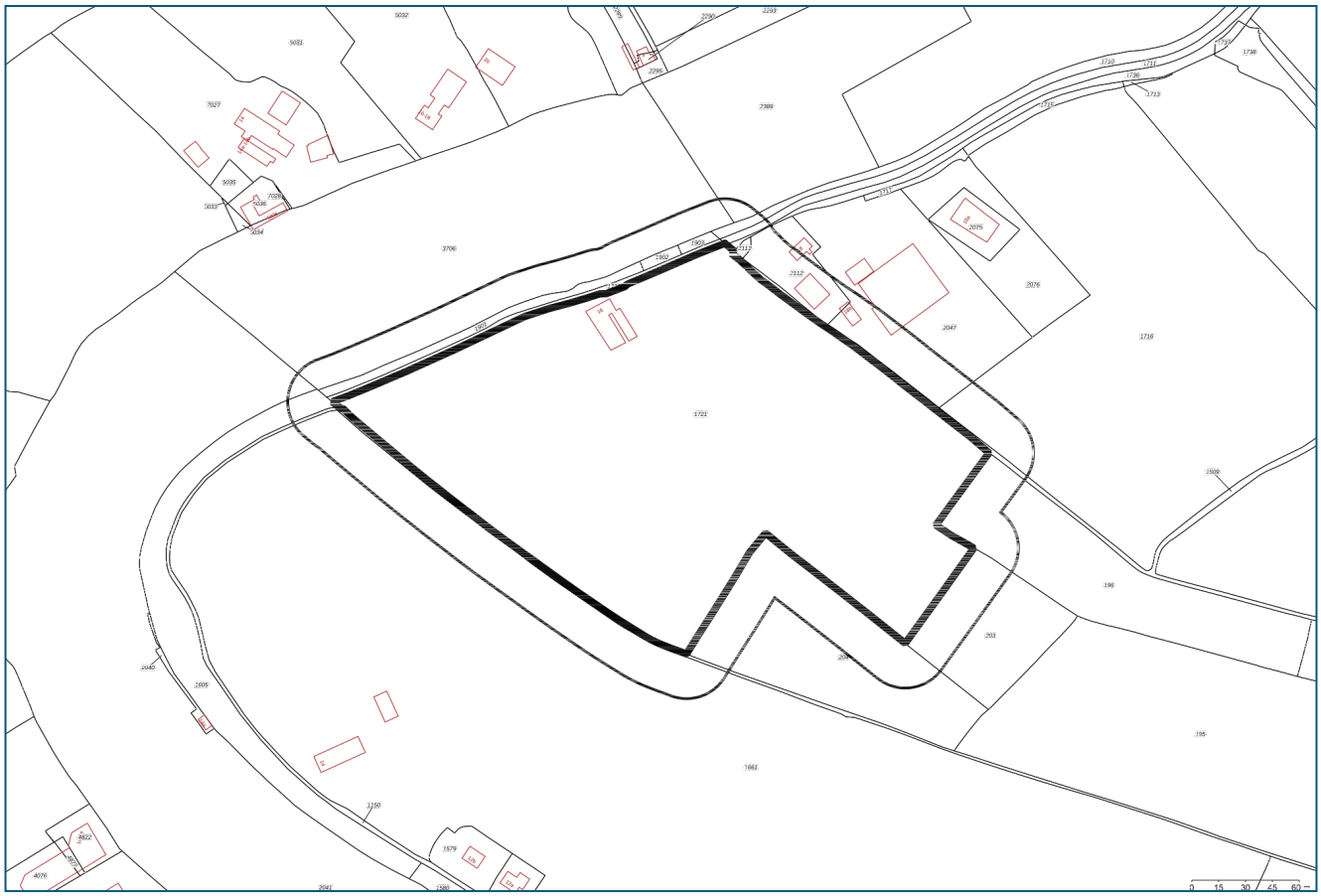
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
25-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld

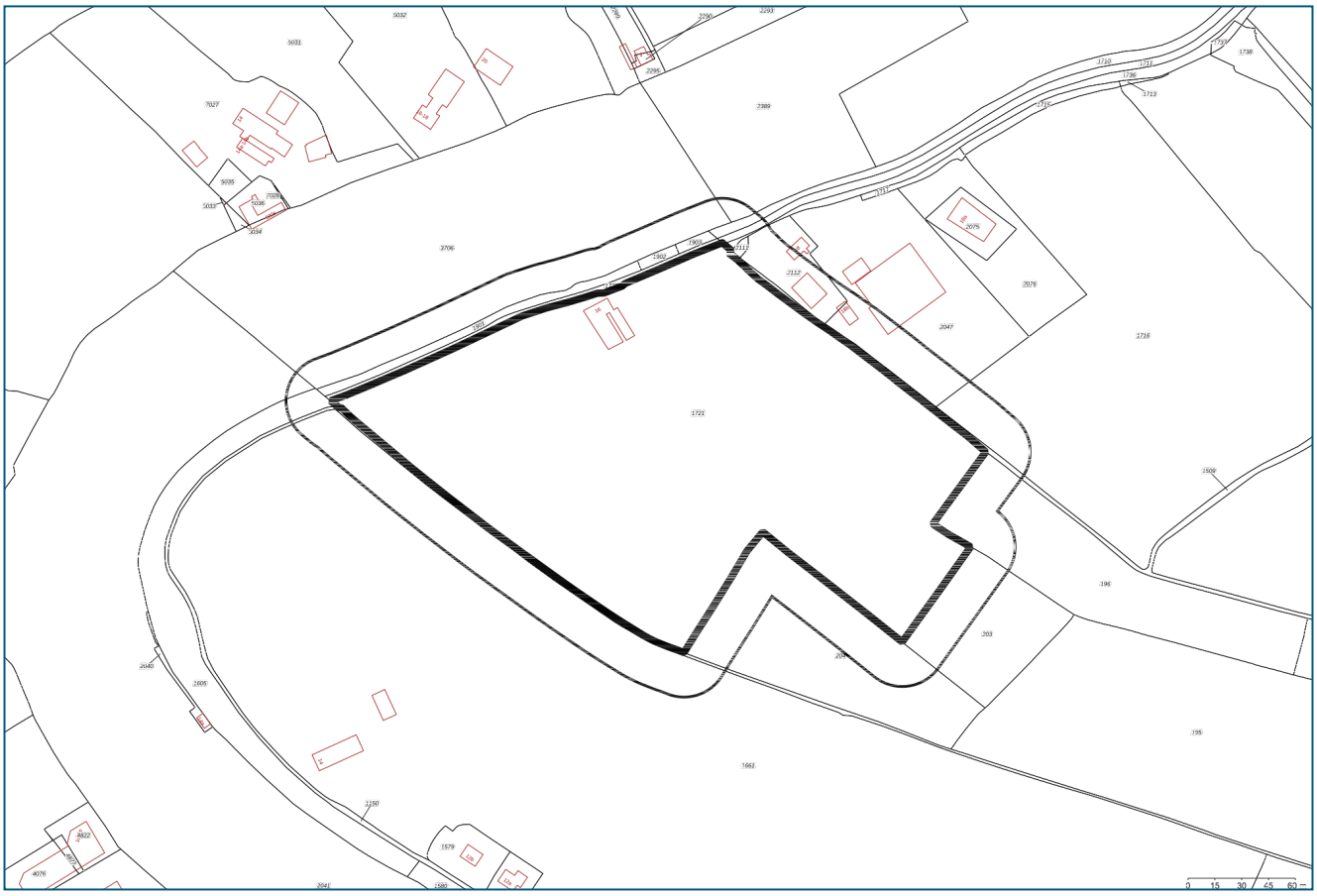


Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
25-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
25-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
PFAS ACN kaart	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 132420 Y 480900 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

BIJLAGE 6

Topotijdreis

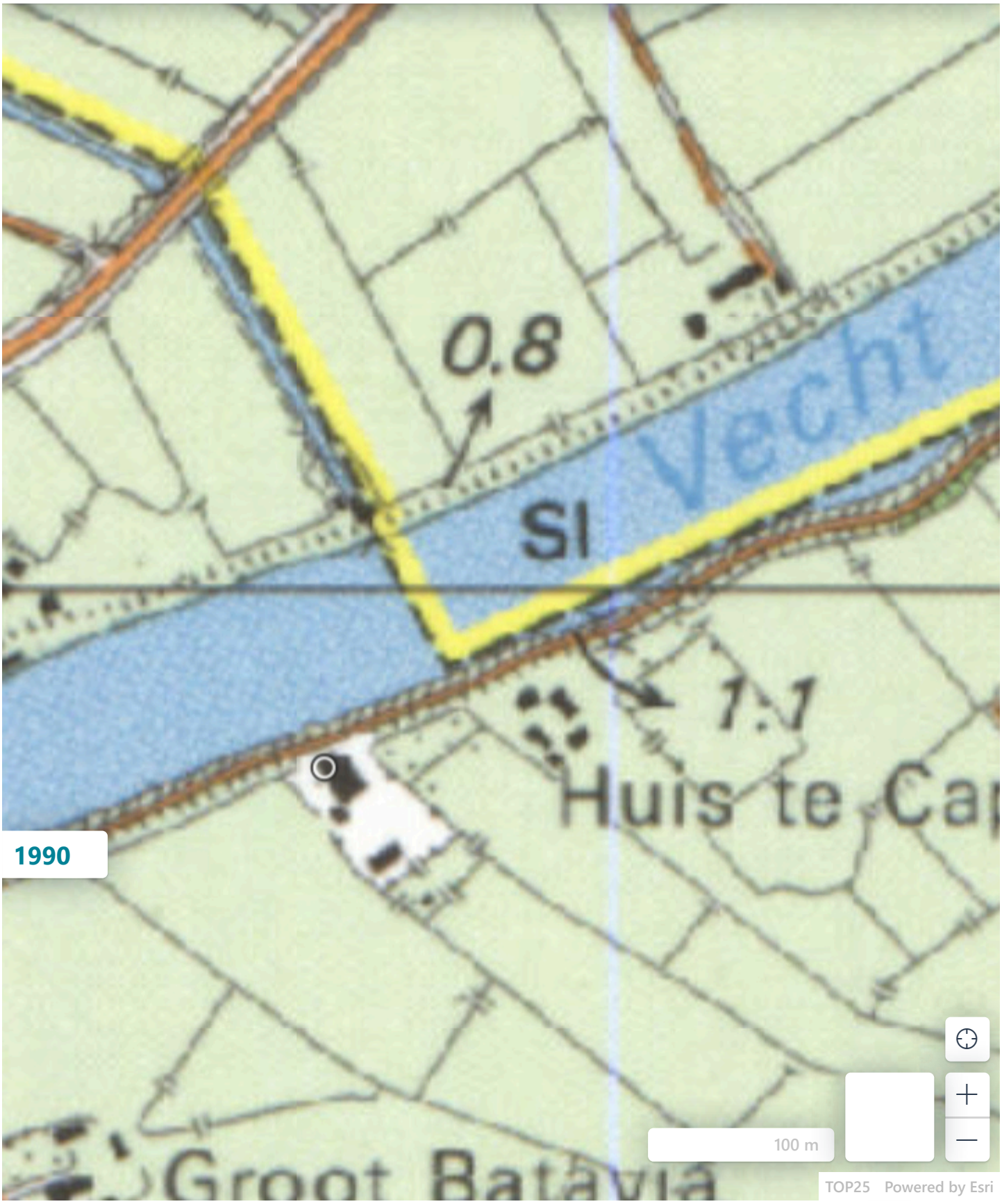
kadaster Topotijdreis



kadaster Topotijdreis



kadaster Topotijdreis



kadaster Topotijdreis

1815
1850
1900
1951
1950
2000
2023



kadaster Topotijdreis

1815
1850
1900
1929
1950
2000
2023



100 m

Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen Powered by Esri

kadaster Topotijdreis

1815
1850
1902
1900
1950
2000
2023



Topografische Militaire Kaart & Bonnebladen Powered by Esri

Bijlage 7

Foto’s



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek



meetpunt 12



meetpunt 13



meetpunt 14



meetpunt 15



meetpunt MM 1, laag 0-30



meetpunt MM 2, laag 0-30

EcoTierra
Ecologisch adviesbureau



Quickscan flora en fauna Lange Muiderweg 16 te Weesp

- Quickscan flora en fauna in het kader van de Omgevingswet –

Opdrachtgever	mRO b.v.
Datum veldbezoek	21 juni 2024
Kenmerk rapport	QS2024-JMW-3007 Lange Muiderweg 16 te Weesp
Datum rapport	18 december 2024
Versie	V1.0
Auteur	T. Pauw
Controle	ing. J.M de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10, 7424 DM Deventer
Bezoekadres: Keulenstraat 10, 7418 ET Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING 4
1.2 DOELSTELLING 4
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK 4
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT 5

2 ONDERZOEKSOPZET 6

2.1 BRONNENONDERZOEK 6
2.2 VELDBEZOEK 6

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN 7

3.1 PLANGEBIED 7
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INGREPEN 14

4 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK EN TOETSING 15

4.1 BEVINDINGEN EN TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN 15
4.2 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK, VELDONDERZOEK EN TOETSING SOORTEN 17

5 CONCLUSIE 26

6 VRIJBLIJVEND ADVIES 29

BIJLAGEN

1. Stroomschema passieve soortenbescherming Omgevingswet
2. Overzicht algemene vrijstellingen per provincie
3. Lijst beschermde soorten
4. Jaarrond beschermde nesten
5. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van mRO b.v. heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp (gemeente Amsterdam) een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet (Ow). Het plangebied betreft het gehele perceel inclusief opstallen, groenstructuren en een sloot.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de monumentale opstallen te renoveren en een oude stal te herbouwen voor de realisatie van drie woningen. In dit kader worden ook opstallen geamoveerd, groenstructuren gerooid en een sloot verlegd. Ten tijde van onderhavig schrijven waren de exacte ingrepen nog niet bekend. In verband met de Omgevingswet is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden?
- is er een SMP aanwezig in de aangaande gemeente?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitsel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. EcoTierra is niet verantwoordelijk voor de gevolgen die kunnen voortvloeien uit het missen van soorten. Het blijft natuur waardoor moeilijk waarneembare soorten kunnen worden gemist of mogelijke vestiging van exemplaren na het onderzoek kan plaatsvinden.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd nest dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is de locatie bezocht.

2.1 Bronnenonderzoek

De NDFF is op 12 juni 2024 geraadpleegd (tot 5 jaar terug). Er is met name gekeken naar jaarrond beschermde nesten, habitatrichtlijnsoorten, nationaal beschermde soorten, nationaal beschermde soorten (niet vrijgestelde soorten Noord-Holland) en eventueel Rode lijstsoorten (indien noodzakelijk geacht). Het betreft hier ook waarnemingen van bijvoorbeeld foeragerende en overvliegende exemplaren. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er relevante soorten voorkomen binnen of nabij de omgeving van het plangebied.

Voor het bronnenonderzoek zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen (waaronder NNN, Natura2000 en natuurbeheerplan) van de provinciale site noordholland.nl geraadpleegd in juni en december 2024.

Op internet is gezocht naar ecologische rapporten die in de directe omgeving van het plangebied zijn uitgevoerd. Tevens is gezocht naar eventuele informatie over Soortenmanagementplannen in Weesp (Amsterdam).

2.2 Veldbezoek

Het plangebied is 21 juni 2024 overdag bezocht. Tijdens het bezoek was het half bewolkt met een temperatuur van 18°C.

Tijdens het veldbezoek was er niet de mogelijkheid om het voorhuis en de zolder van het zomerhuis te onderzoeken in verband met veiligheid. De vloer van de zolder van het zomerhuis is niet veilig genoeg om te betreden, wel is door middel van een ladder de zolder voor een klein deel bekeken. Tevens was het door de dichte begroeiing, onder ander met braam, niet mogelijk sommige delen van het plangebied grondig te inspecteren. De directe omgeving van het plangebied is eveneens bekeken. Tijdens het veldbezoek is de eigenaar/ bewoner geïnterviewd.

Er is tijdens het veldonderzoek zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren en dergelijke).

Het onderzoek is uitgevoerd door de ecologen ing. J.M. de Wever en T. Pauw. De ecologen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau hebben een relevante HBO-studie gevolgd. Tevens worden diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoekers zijn in het bezit van diverse certificaten, waaronder ‘Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, niveau 4, IPC Groene Ruimte (door Stadswerk erkend certificaat)’.

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoek locatie en de voorgenomen activiteiten beschreven.

3.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp langs de rivier de Vecht. Het plangebied betreft een boerderij met een monumentaal voorhuis uit de 18e eeuw, een houten zomerhuis met een belendende stal. Op het perceel bevinden zich daarnaast een hooischuur, drie kleine schuren en een mestbassin. Het perceel wordt voor een groot deel overwoekerd door braam, brandnetel en struweel. Hiernaast staan op het perceel veel werktuigen als tractoren en grote containers. Op het terrein wordt materiaal opgeslagen waardoor er veel rommelhoekjes zijn. Verspreid staan bomen als wilg, esdoorn en els. Het perceel wordt omringd door sloten en weide. Aan de overzijde van de weg is nog een stukje groen aanwezig waarop nu schapen lopen. Dit deel hoort ook bij het perceel, maar is geen onderdeel van het plangebied.



Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK).

Het voorhuis bestaat uit een bakstenen muur zonder spouw. Onder het voorhuis bevindt zicht een kelder die tijdens het bezoek voor een deel vol met water stond. Het dak van het voorhuis bestaat uit een dakpannen gedekt schilddak. Het houten zomerhuis huis bestaat enkel uit gevelbetimmering zonder isolatie, het dak is tevens met dakpannen bedekt. Onder deze pannen is een laag riet aangebracht die op sommige delen is verdwenen. De stal heeft een houten draagconstructie met isolatiepanelen.

Direct achter de stal staat de hooischuur waarvan de constructie voor een deel ingestort. Onder de hooischuur worden verschillende materialen opgeslagen. De dakconstructie bestaand uit een stalen constructie met houten balken waarop metalen golfplaten zijn aangebracht. Verspreid over de daken ontbreken een aantal panelen. De andere drie opstallen bestaan uit schuren die in slechte staat zijn of zijn ingestort. Schuur 1 is opgebouwd van metselwerk met dakpannen. Onder de dakpannen is riet aangebracht. Schuur 2 bestaat uit een ingestorte schuur waarvan enkel de kopzijde van overeind staat, aan de linker zijde staat een overkapping die nog intact is. Schuur 3 bestaat uit een kleine schuur van metalen platen. Deze schuur is slecht bereikbaar door overwoekerende ruigte van braam en daardoor in het veld niet geïnspecteerd.




Foto's: Indruk plangebied, Voorhuis en zomerhuis.




Foto's: Indruk plangebied: Dak voorhuis.




Foto's: Indruk plangebied: zomerhuis voor- en achtergevel.



Foto's: Indruk plangebied, zomerhuis en pad tussen zomerhuis en stal.



Foto's: Indruk plangebied, binnenkant zomerhuis.



Foto's: Indruk plangebied, Zolder van het zomerhuis.




Foto's: Indruk plangebied Achtergevel van de stal.




Foto's: Indruk plangebied: binnenkant stal.




Foto's: Indruk plangebied: Isolatiepanelen en hooi opslagplaats.




Foto's: Indruk plangebied, hooischuur.




Foto's: Indruk plangebied, Schuur 2.




Foto's: Indruk plangebied, kleine bakstenen schuur 1.



Foto's: Indruk plangebied, binnenkant schuur 1.



Foto's: Indruk plangebied, schuur 3.



Foto's: Indruk plangebied. Opgeslagen materiaal/ materieel.




Foto's: Indruk plangebied. Opgeslagen materiaal/ materieel.




Foto's: Indruk plangebied, rommelhoekjes.




Foto's: Indruk plangebied.




Foto's: Indruk plangebied, sloten.




Foto's: Indruk directe omgeving.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemers het perceel te herontwikkelen. De grond zal opgesplitst worden in drie percelen. Op deze percelen zullen drie nieuwe woningen worden gerealiseerd, gedeeltelijk van de bestaande opstallen. Het voor- en zomerhuis zullen worden samengetrokken en worden verbouwd tot een woning. De stal zal samen met de hooischuur woning twee vormen. In het kader van de ontwikkeling zal veel groen worden gerooid/ gekapt en zal de zuidwestelijke sloot mogelijk worden gedempt/ verlegd. Op het moment van onderhavig schrijven was er geen definitief inrichtingsplan beschikbaar.

4 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van het onderzoek weergegeven. Tevens vindt er een toetsing aan de Omgevingswet plaats en zal er gekeken worden of er gevolgen kunnen zijn voor het Natura2000 of overige beschermde natuurgebieden.

4.1 Bevindingen en toetsing beschermde gebieden/ houtopstanden

Natuurnetwerk Nederland
Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het meest nabije NNN ligt op 7 meter afstand van het plangebied. Het betreft hier een deel van de oever van de vecht.



Afbeelding 2: Ligging plangebied t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (Bron: geoapps.noord-holland.nl).

In Noord-Holland is aangaande het NNN geen externe werking van toepassing. Vervolgstappen zijn dus niet aan de orde. De ecologische waarde van het tegenovergelegen stukje NNN is zeer beperkt. Het zijn oevers die gebruikt worden door schapen en bewoners. De beoogde ingreep zal derhalve geen negatief effect hebben op deze nabij gelegen stukjes NNN.

Natura2000
Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een Natura2000-gebied. Het meest nabije Natura2000-gebied betreft het Natura2000-gebied het ‘Markermeer & IJmeer’ (2,3 kilometer) en het ‘Naardermeer’ (2,7 kilometer). Beide gebieden zijn aangemerkt als Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn.

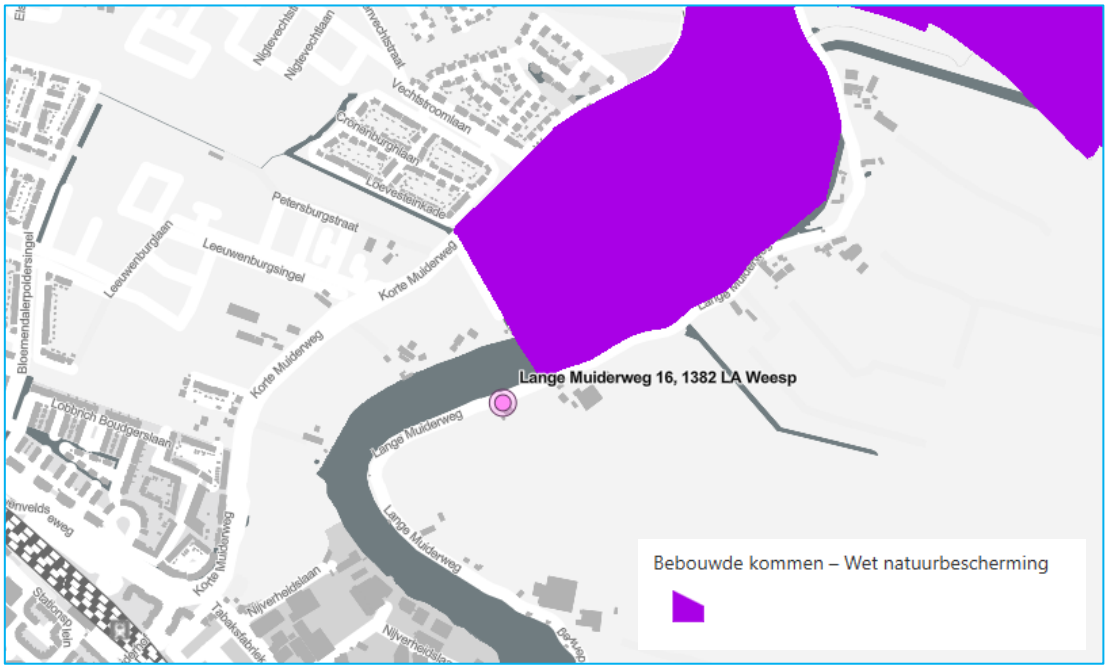


Afbeelding 3: Ligging plangebied t.o.v. het Natura2000 gebieden Markermeer & IJmeer en het Naardermeer (Bron: geoapps.noord-holland.nl).

Door de onderlinge afstand en de bufferende werking van woningen, groenstructuren en wegen en dergelijke is er geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten op soorten die voor dit Natura2000-gebied zijn aangewezen. Verdere toetsing aan Natura2000 (Natura2000-activiteit) is niet noodzakelijk.

Thema's als vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. Het project zal mogelijk een toename van stikstof tot gevolg hebben. Mogelijk dient er een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden.

Houtopstanden
Tijdens moment van onderhavig schrijven is niet bekend of en welke bomen er gekapt gaan worden. Het plangebied ligt in ieder geval buiten de bebouwingscontour Houtopstanden. Dit betekent dat de bomen kunnen vallen onder de definitie Houtopstand zoals in de Ow staat beschreven. Dit kan betekenen dat er op dat vlak vervolgstappen noodzakelijk kunnen zijn. Ook kunnen extra regels gelden vanuit de gemeente. Er dient bij de gemeente navraag gedaan te worden ten aanzien van eventuele kap.



Afbeelding 4: Ligging plangebied buiten Bebouwingscontour Houtkap (bron: geoapps.noord-holland.nl).

4.2 Bevindingen bronnenonderzoek, veldonderzoek en toetsing soorten

NDFF
Op NDFF is binnen het plangebied een enkele waarneming gedaan van een ijsvogel in 2019. In de (directe) omgeving van het perceel zijn waarnemingen van huismus gevonden, waarvan meerdere waarnemingen langs de Lange Muiderweg. Bij de woning direct aan de overkant van de Vecht (Korte Muiderweg 20) is een waarneming van een steenuil. In het verlengde van de Lange Muiderweg, in oostelijke richting, zijn drie waarneming van roepende juveniele ransuil in een boom. In de omgeving zijn boomvalken, buizerds, raven, sperwers en gierzwaluwen waargenomen. Ook komen categorie 5 soorten voor als huiszwaluw, boerenzwaluw, mezensoorten en dergelijke.

Tevens zijn op verschillende plekken langs de Vecht meerder ringslangen waargenomen.

Interview in het veld
Tijdens het veldbezoek is de huidige eigenaar/bewoner geïnterviewd. De bewoner heeft verteld dat de hooischuur in het verleden door een kerkuil werd gebruikt als roestplek en dat er bij de schoorsteen van het voorhuis een steenuil is waargenomen. In de schuur zijn meerdere nesten van boerenzwaluw aanwezig, volgens de eigenaar zijn de afgelopen twee jaar geen boerenzwaluwen meer aanwezig geweest.

Soortenmanagementplan
Er is geen Soortenmanagementplan (SMP) gevonden die van toepassing is voor het plangebied. Gemeente Amsterdam is bezig met het opstellen van een SMP, dit wordt uitgevoerd per stadsdeel. Het is onbekend of Weeps als onderdeel van het SMP wordt meegenomen. Het wordt aangeraden om ruim voordat de werkzaamheden beginnen navraag te doen bij de gemeente.

Openbare rapportages
Er zijn geen relevante rapportages gevonden van projecten in de directe omgeving van het plangebied.

Flora
Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde vaatplanten aangetroffen en worden hier ook niet verwacht. Het grootste gedeelte van het plangebied is dicht begroeid met verruiging van braam en brandnetel. Verder waren er voornamelijk soorten waargenomen die gedijen op voedselrijke gronden. Op het perceel stonden boom- en struweelsoorten als schietwilg, gewone esdoorn, zwarte els en gewone vlier.

Vogels
Tijdens het veldbezoek zijn binnen en nabij het plangebied diverse soorten waargenomen waaronder huismus, zwartkop, blauwe reiger, koolmees, merel, roodborst, gierzwaluw, wilde eend en spreeuw.
Het plangebied is met name onderzocht op sporen en geschiktheid voor soorten met een jaarrond beschermd nest.

Huismus
Naast het feit dat er waarnemingen in de NDFF voorkomen in de nabije omgeving zijn tijden het veldbezoek huismussen waargenomen in het plangebied. Er zat een groep huismussen in een wilgenboom. Het dak van het voorhuis en zomerhuis lenen zich als een geschikt locatie voor een nest van de huismus. Er zijn openingen tussen de dakpannen aanwezig bij het voorhuis waardoor er toegang is tot het dakbeschot. Het zomerhuis is toegankelijk door de velen openingen in de gevel en het dak. Mogelijk dat in andere opstallen ook wat meer verborgen nestgelegenheid aanwezig is. Op het perceel bevindt zich geschikt leefgebied voor de huismus door het vele groen om in te foerageren. Hiernaast is er ook mogelijkheden tot zandbaden.



Foto's: Potentiële broedplekken huismus.

Door de beoogde ingrepen gaan er mogelijk jaarrond beschermde nesten en functioneel leefgebied verloren. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. Om vast te stellen of en eventueel hoeveel nesten er aanwezig zijn, waar deze nesten zich bevinden en of er functioneel leefgebied verloren gaat dient er een nader onderzoek naar huismus plaats te vinden. Dit nadere onderzoek dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023, 2x overdag in de periode 1 april tot 15 mei).
Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Gierzwaluw
Op de data van de NDFF zijn geen waarnemingen van gierzwaluwen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek werden enkele gierwaluwen waargenomen die laag over het perceel vlogen. Er werden ook gierzwaluwen waargenomen die invlogen bij de woning aan de Korte Muiderweg 20 (overzijde Vecht). Met name het dak van het voorhuis is geschikt voor nesten van gierzwaluw (zie ook foto's huismus).
Door de aanwezigheid van gierzwaluwnesten in de nabije omgeving en potentiële nestlocaties in het dak van het voorhuis, zijn nesten van gierzwaluwen niet volledig uit te sluiten. Leefgebied van de gierzwaluw gaat niet verloren.

Mogelijk gaan er door de ingrepen nesten verloren. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. Om vast te stellen of en hoeveel nesten er aanwezig zijn en waar deze nesten zich bevinden dient er een nader onderzoek naar gierzwaluw plaats te vinden.
Dit nadere onderzoek dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, versie 2.0, juli 2023, 3x in de periode 1 juni-15 juli).
Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Roek
Nesten van roek zijn niet aanwezig of te verwachten. Roeken zijn koloniebroeder, nesten van deze soort vallen vaak op door de grote hoeveelheid nesten. Tevens zijn er geen roeken waargenomen tijdens het veldbezoek of op de data van de NDFF.

Roofvogels
In de bomen binnen het projectgebied zijn waargenomen van roofvogels. Tijdens het veldbezoek stonden de bomen echter nog vol in het blad, waardoor een roofvogelnest mogelijk over het hoofd gezien zijn. Het is nog onbekend of er bomen zullen worden gekapt voor de realisatie van het inrichtingsplan. Volgens de NDFF komen soorten als buizerd, sperwer, boomvalk en dergelijke voor. Deze soorten kunnen zelf nesten maken of nesten van bijvoorbeeld kraaien gebruiken. Roofvogels hebben een groot foerageergebied, het plangebied zal geen essentieel onderdeel ervan zijn.

Een bomencheck in de winter moet uitsluitsel geven over de aanwezigheid van potentiële roofvogelnesten. Wanneer er dergelijke nesten aanwezig zijn kan nader onderzoek noodzakelijk zijn. Welke periode is afhankelijk van de te verwachten soort.

Uilen
Op NDFF zijn waarnemingen gevonden van de steenuil en ransuil in de nabije omgeving. Hiernaast heeft de eigenaar aangegeven een steenuil te hebben gezien in de schoorsteen van het voorhuis en een roestende kerkuil in de hooischuur. Tijdens het veldbezoek waren de opstallen en het terrein moeilijk te onderzoeken naar aanwezige sporen en nestlocaties.
Door de ingrepen aan de opstallen gaan er mogelijk nestlocaties/ roestplekken van steenuil en kerkuil verloren. Door eventuele aanpak bomen kunnen nesten/ roestplekken van steenuil en ransuil verloren gaan. Mogelijk gaat er ook essentieel foerageergebied van de steenuil verloren. Rans- en kerkuil hebben grotere leefgebieden.

Mogelijk gaan er door de ingrepen roestplekken en/ of een nestlocaties verloren van uilen. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. Om vast te stellen of en hoeveel nesten en rustplaatsen er aanwezig zijn en waar deze zich bevinden dient er een nader onderzoek naar kerkuil, steenuil en ransuil plaats te vinden.

Nadere onderzoek naar kerkuil dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017),
3 bezoeken 's avonds/ 's nachts in de periode begin februari tot en met half oktober.

Het nader onderzoek naar Steenuil dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017).
3 bezoeken 's avonds/ 's nachts in de periode begin 1 februari tot en met 30 april.

Ook kunnen er in opstallen cameravallen geplaatst worden voor steen- en kerkuil.

Het nader onderzoek naar ransuil dient de telrichtlijn van Sovon te volgen. Onderzoek dient plaats te vinden in de periode half februari tot en met eind juli met twee veldbezoeken.

Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Categorie 5 nesten
Categorie 5 nesten zijn nesten die in principe niet jaarrond beschermd zijn, tenzij er ecologisch zwaarwegende motieven zijn (geen enkel andere broedplek nabij bijvoorbeeld). Hierbij kan gedacht worden aan nesten van boerenzwaluw. Deze soort heeft in het verleden gebroed binnen het plangebied. Er zijn nog wat oude restnesten aanwezig, bezette nesten zijn tijdens de quickscan niet waargenomen.

Tijdens de andere onderzoeken dient ook gelet te worden op dergelijke nesten. Bij het aantreffen van veel nesten kan het zo zijn dat er een jaarronde bescherming op rust.

Soorten zonder jaarrond beschermd nest
Er zal in een plangebied met een dergelijk karakter altijd gebroed worden door vogels, in bomen of oppervlaktewater. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus/ september, afhankelijk van het weer en soorten. Duiven kunnen vroeg en tot laat in het seizoen broeden) te starten of plaats te vinden. Rooien en kappen in het broedseizoen is niet mogelijk, daar een broedvogelcheck, gezien de dichtheid en ontoegankelijkheid van de groenstructuren, niet voldoende garantie zal geven op afwezigheid van broedgevallen.

Grondgebonden zoogdieren
Steenmarter
In dit deel van het land is de steenmarter nog niet algemeen, maar komt wel steeds vaker voor. Het plangebied is bij uitstek geschikt voor deze soort, er zijn zeer veel dagrustplaatsen/ kraamplekken op het terrein en in de opstallen aanwezig.
Er zijn geen concrete sporen (latrines, markeerpoepjes of prooiresten) van steenmarter waargenomen in de opstallen of buiten. Ondanks het feit dat er loslopende kippen/ kuikens zijn en de soort nog niet zeer algemeen is in dit deel van het land is een vaste verblijfplaats niet geheel uit te sluiten.

Mogelijk gaan er door de sloop en het opnieuw inrichten van het plangebied vaste verblijfplaatsen van deze soort verloren. Tijdens de overige nadere onderzoeken dient men alert te zijn op de aanwezigheid van een steenmarter. Tevens dienen er cameravallen geplaatst te worden (Struikrover en/of standalones).
Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Geadviseerd wordt echter om zonder onderzoek direct over te gaan naar een Omgevingsvergunning Flora- en faunactiviteit. Een cameraonderzoek op een dergelijke locatie is kostbaar (veel camera's met kans op duizenden beelden) en zal waarschijnlijk een exemplaar op beeld opleveren. Dan is nog niet precies bekend waar het verblijf is. Voor de Omgevingsvergunning dient een activiteitenplan te worden opgesteld en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

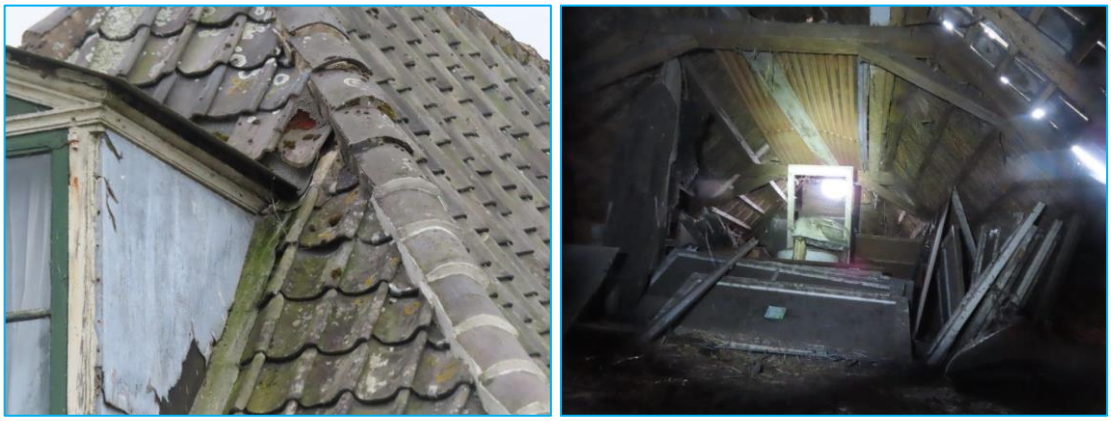
Kleine marterachtigen
Het plangebied leent zicht goed voor vaste verblijfplaatsen en leefgebied van kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing). Door de verruiging en de rommelige staat van het perceel en de aanwezigheid van opstallen zijn er heel veel mogelijke verblijfplaatsen waar de kleine marterachtigen gebruik van kunnen maken. Tijdens het veldbezoek zijn geen kleine marterachtigen waargenomen, maar kleine marterachtigen laten zich ook maar zelden zien. Ook als leefgebied/ foerageergebied is het plangebied erg geschikt, de combinatie van veel muizenplekken en water is ideaal.

Normaal dient er een nader onderzoek plaats te vinden conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, versie 1.0, januari 2024, gedurende 8 weken, in de periode juni tot en met half november).
Echter, er is met de initiatiefnemer afgesproken om direct op te schalen naar een Omgevingsvergunning (FF-activiteit). Een cameraonderzoek op een dergelijke locatie is kostbaar (veel camera's met kans op duizenden beelden). De kans is dan nog steeds dat exemplaren gemist worden, en mocht er een exemplaar op staan, dan is nog niet precies bekend waar het verblijf is. Voor de Omgevingsvergunning dient een activiteitenplan te worden opgesteld en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Overige marterachtigen
Verblijfplaatsen van de boommarter en de das zijn uitgesloten op de locatie.

Eekhoorn
Nesten van eekhoorn worden op een dergelijke afgelegen locatie niet verwacht.

Vleermuizen
Gebouwbewonende soorten
Met namen het voorhuis en het zomerhuis zijn is in potentie geschikt als zomer-, paar-, en kraamverblijf voor verschillende soorten vleermuizen, zoals dwergvleermuizen, laatvlieger gewone grootoorvleermuizen en dergelijke.



Foto's: Potentiële verblijven vleermuizen.

De kelder onder het huis biedt een plek dat kan dienen als winterverblijf, het staat voor een deel onder water waardoor het een hoge luchtvochtigheid heeft. Ondanks dat de openingen tot de kelder voor een groot deel zijn afgeplakt zijn er kieren en openingen die toegang bieden. In de kelder kunnen ook andere soorten, naast gewone grootoorvleermuis, voorkomen, zoals franjestaart, watervleermuis en dergelijke.



Foto's: Openingen die toegang naar kelder bieden.

Mogelijk gaan er door de werkzaamheden verblijf-/ voortplantingsplaatsen en winterverblijf plaats verloren. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. In dit kader zal er een nader onderzoek naar vleermuizen moeten plaatsvinden. Dit nadere onderzoek dient vast te stellen of er (zo ja, welke soorten en welke functie) gebruik gemaakt wordt van de gebouwen en dient plaats te vinden op basis van het protocol voor vleermuisinventarisaties 2021 (GaN), voor de te verwachten soorten en rekening houdende met de 75% regel.

Om vast te stellen of de kelder in gebruik is door vleermuizen dient er uiterlijk januari 2025 een cameraval in de kelder geplaatst te worden. Tijdens plaatsing en het ophalen kan er gecontroleerd worden op aanwezige vleermuizen.

Mogelijk dient er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Boombewonende soorten
In de NDFF zijn waarnemingen van de ruige dwergvleermuis nabij het plangebied waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen holtes in bomen waargenomen. Het terrein was echter zo onoverzichtelijk en de bomen waren nog vol in blad waardoor de bomen niet grondig te onderzoeken waren.

In de wintermaanden (geen blad aan bomen) dienen de bomen onderzocht te worden op potentiële geschikte holtes. Mogelijk dient de daadwerkelijke geschiktheid daarna ook onderzocht te worden.
Mogelijk dient er, wanneer vast is gesteld dat holtes geschikt zijn voor vleermuizen en dat de holtes door kap of andere ingrepen direct of indirect verloren gaan, nader onderzoek, conform het vigerende vleermuizenprotocol plaats te vinden.

Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nader onderzoek een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden en/ of mitigerende maatregelen genomen te worden.

Er zal door vleermuizen gefoerageerd worden binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is echter alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn. DE verwachting is dat ook in de toekomstige situatie voldoende groen overblijft binnen het plangebied.
Er gaan geen significante vliegroutes verloren, de bomen langs de perceelsgrenzen blijven intact.
Wel is het van belang dat groenstructuren langs de perceelsgrenzen niet verlicht wordt tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie.

Amfibieën, reptielen en vissen
Vissen
Er zal in het kader van het project waarschijnlijk een sloot verlegd worden. De sloot lijkt niet in verbinding te staan met omliggende sloten (lastig vast te stellen in overwoekerd terrein). Soorten als grote modderkruiper zijn derhalve niet te verwachten. Waarnemingen van de grote modderkruiper zijn ook niet gevonden op NDFF. Mochten er toch sloten gedempt worden die in verbinding staan met omliggende sloten dient gekeken te worden of de grote modderkruiper te verwachten is. Mogelijk dient er dan een nader onderzoek (schepnet) plaats te vinden.

Niet-vrijgestelde soorten amfibieën
Er wordt een klein stukje sloot verlegd. Dat deel is bijna volledig overwoekerd door bomen waardoor er geen zonlicht op de sloot valt. Strikter beschermde soorten houden van zonlicht. In het bronnenonderzoek zijn geen strikter beschermde soorten waargenomen nabij het plangebied. Het verleggen van de sloot zal derhalve geen leefgebied van beschermde soorten aantasten.
De rugstreeppad komt voor in de weilanden aan de overzijde van de Vecht. Het is niet ondenkbaar dat de rugstreeppad ook aan de zijde van het plangebied voorkomt. Het plangebied is op dit moment niet geschikt voor de pioniersoort die de rugstreeppad is. Het terrein is te verruigd en ondoordringbaar voor de wat logge soort. Echter, wanneer het plangebied bouwrijp wordt gemaakt kan het gebeuren dat er kale plekken komen waar vergraafbare grond aanwezig is. Ook kunnen er door zwaar materieel karresporen ontstaan

waarin water kan blijven staan. In die karresporen kan deze soort eitjes leggen die dan door het ondiep water snel opwarmen. Geadviseerd wordt, wanneer er kale grond/ karresporen te verwachten zijn, een paddenscherm te plaatsen rondom het werkterrein.

Vrijgestelde soorten amfibieën
Rondom het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. Mogelijk hebben algemeen voorkomende soorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander hun landhabitat onder planken, stenen, groen en dergelijke. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. Wel is de zorgplicht van toepassing. Het doden van exemplaren dient altijd zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Reptielen
Het plangebied is gelegen lang de Vecht waar meerder waarnemingen zijn gedaan van de ringslang. Aangezien in het plangebied takkenhopen, mesthopen, stapels stenen, groenstructuren en ander schuilmogelijkheden aanwezig zijn, is er kans dat het plangebied gebruikt wordt door de ringslang als verblijfplaats. De omgeving is waterrijk, een voorwaarde voor voorkomen ringslang.

Mogelijk gaat er door de werkzaamheden en herinrichting vaste verblijfplaatsen (waaronder voortplanting) van deze soorten verloren. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden conform het Soortinventarisatieprotocool NGB (Netwerk groene bureaus, versie juli 2017). Onderzoeksinspanning zijn 5 veldbezoeken, 1e ronde voor neerleggen reptielenplaten en 4 controle bezoeken in de periode april-september.
Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Ongewervelden/ overige soorten
Volgens het NDFF zijn er geen beschermde soorten waargenomen binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen beschermde dagvlinders waargenomen. Beschermde ongewervelden/ overige soorten worden niet te verwachten.

De (specifieke) zorgplicht
Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.
De specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) speelt in de Omgevingswet een grotere rol, er is onder andere meer aandacht zijn voor Rode-Lijstsoorten. Belangrijk is in ieder geval dat de Staat van Instandhouding (SvI) voor Rode-Lijstsoorten niet aangetast wordt door de ingreep. Op het moment van onderhavig schrijven is de exacte invulling van de specifieke zorgplicht echter nog niet bekend, er zijn nog veel onduidelijkheden hierover.

Natuurinclusief bouwen

In steeds meer gemeentes is er een verplichting om bij nieuwbouw natuurinclusief te bouwen. Het is raadzaam om voor de realisatie duidelijk te hebben of er sprake is van een dergelijke verplichting opdat dan de maatregelen tijdens de bouw gerealiseerd kunnen worden.

Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl.

Het is raadzaam om een ecoloog/ ter zake kundige bij aanschaf en plaatsing te betrekken.

5 CONCLUSIE

Onderdeel	Overtreding OW/ overige wetgeving	Nader onderzoek naar/ vervolg actie	Periode	Mitigatie/ advies
NNN	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Natura2000				
Soorten	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Stikstof	Niet aan getoetst	Mogelijk AERIUS berekening	N.v.t.	Niet aan getoetst
Houtopstanden/ kapvergunning	Mogelijk	Navraag bij gemeente	N.v.t.	Mogelijk
Flora	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vogels (jaarrond beschermd)				
Jaarrond beschermd nest				
Huismus	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Huismus	1 april tot 15 mei	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Gierzwaluw	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Gierzwaluw	1 juni - 15 juli	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Roofvogels	Mogelijk	Bomencheck Mogelijk nader onderzoek	Winter, wanneer blad van bomen is Afhankelijk te verwachten soort(en)	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Steenuil	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Steenuil	3x in periode 1 februari – 30 april	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Kerkuil	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Kerkuil	3x in periode februari - half oktober	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Ransuil	Mogelijk	Nader onderzoek conform telrichtlijn Sovon	2x in periode half februari – eind juli	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Categorie 5	Boerenzwaluw overig	Opletten tijdens overige onderzoeken	Tijdens andere onderzoeken	Mogelijk alternatieve nestlocaties aanbieden
Functioneel leefgebied *Huismus* *Steenuil*	Mogelijk	Opletten tijdens overige onderzoeken	Tijdens andere onderzoeken	Mogelijk plangebied inrichten voor bepaalde soorten

Grondgebonden zoogdieren Habitatrichtlijn en Nationaal				
Verblijfplaatsen steenmarter	Waarschijnlijk	Tijdens overige nadere onderzoeken/ cameraval	februari-september	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve verblijven aanbieden
		Aanvragen Ov-FF-activiteit	Ruim voor uitvoering	Alternatieve verblijven aanbieden/ Activiteitenplan
Kleine marterachtigen	Wordt aangenomen dat er verblijven verloren gaan	Aanvragen Ov-FF-activiteit/ opstellen activiteitenplan	Ruim voor uitvoering	Alternatieve verblijven aanbieden
Functioneel leefgebied Kleine marterachtigen	Wordt aangenomen	Aanvragen Ov-FF-activiteit/ opstellen activiteitenplan	Ruim voor uitvoering	Aanbieden alternatief leefgebied/ inpassen delen leefgebied
Overige beschermde niet vrijgestelde soorten	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vleermuizen				
Gebouwen Voorhuis, zomerhuis	Mogelijk	Nader onderzoek conform vigerend vleermuizenprotocol	15 mei- 15 juli (kraam- en zomerverblijf) en 15 augustus- 1 oktober (paarverblijf) Januari kelder onderzoek	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden/ aanvragen Omgevingsvergunning
Bomen	Mogelijk	Bomencheck, mogelijk nader onderzoek conform vigerend vleermuizenprotocol	Wanneer blad van bomen is	Bomen inpassen
Essentieel foerageergebied	Nee	Nee	N.v.t.	De groenstructuren mogen tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie niet verlicht worden.
Essentiële vliegroute	Nee	Nee	N.v.t.	
Amfibieën/ reptielen/vissen (niet vrijgestelde soorten)				
Rugstreeppad	Mogelijk wanneer terrein bouwrijp is, karresporen etc.	Voorkomen vestiging	Voor bouwrijp maken	Plaatsen paddenschermen (advies)
ringslang	Mogelijk	Nader onderzoek conform Soortinventarisatie-protocol NGB	Eischalen: oktober- maart Voortplanting juni-juli Zomerbiotoop april-september	Mogelijk vervangend leefgebied/ voortplantingsplekken aanbieden
Grote modderkruiper	Niet verwacht	Alleen bij dempen sloten die in verbinding staan omgeving	Actieve periode	Eventueel nieuw leefgebied aanbieden
Ongewervelden/ overige soorten (strikt beschermde soorten)	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t

Vrijgestelde soorten en alle overige dieren en planten (zorgplicht/ specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal)	Egel Amfibieën Vogels	Zorgplicht	Altijd	Zoveel mogelijk werken buiten kwetsbare periodes Uitsluiten broedgevallen Verplaatsen exemplaren Werkwijze aanpassen

6 VRIJBLIJVEND ADVIES

Bij de nieuwbouw en de inrichting van het terrein kan rekening worden gehouden met soorten door kasten voor vogels en vleermuizen in te bouwen of aan te brengen. Ook voor egels en marterachtigen zijn er effectieve maatregelen te nemen. Over dit zogenaamde natuurinclusief bouwen is tegenwoordig veel te vinden op internet. Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl.
Het is raadzaam om een ecoloog/ ter zake kundige bij aanschaf en plaatsing te betrekken.

Woonwensen vogels en vleermuizen

	Gierzwaluw	Huismus	Huiszwaluw	Vleermuis
Aantal	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 1 meter.	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 50 centimeter.	Hang meerdere kunstnesten onder een overstekende dakrand. Witte daklijsten zijn favoriet.	Vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen. Zorg voor meerdere inbouwstenen en / of open stootvoegen op verschillende plekken.
Hoogte	Minimaal 4 meter hoog. Kies een locatie met 6 meter vrije ruimte voor de nesten.	Tussen de 2,5 en 12 meter is ideaal. Bijvoorbeeld vlak onder een dakgoot.	Minimaal 4 meter hoog. Zorg voor een vrije aanvliegroute.	Zo hoog mogelijk aan de gevel, dicht bij de dakrand. Minimaal 3 meter hoogte en 3 meter vrije ruimte voor de uitvliegopening.
Oriëntatie	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Niet op het noordwesten.	Op iedere gevel! Optimaal is het plaatsen van 2 of meer kasten op verschillende gevels. Vleermuizen kunnen dan zelf een plek kiezen. Dit doen ze op basis van temperatuur en seizoen.
Omgeving	De omgeving rondom de nestplaats is voor de gierzwaluw minder relevant, de vogel vangt zijn voedsel in de lucht. Wel moeten er voldoende insecten zijn.	Liefst in de buurt van (toekomstige) beschutting en begroeiing.	Waterpartijen en insectenrijk grasland binnen 500 meter zijn ideaal.	Vermijd locaties beschenen door lantaarnpalen, gevelverlichting of andere lichtbronnen.
Afstand tot ramen	1 meter. Houd meer afstand aan in de buurt van naar buiten openslaande ramen.	1 meter.	Niet direct boven een raam. Voorkom overlast van uitwerpselen voorkomen door 50 cm onder de nesten een plankje te bevestigen.	1 meter. Niet direct boven een raam.
Bonus	Gierzwaluwen houden van hoogte en van plekken waar ze omheen kunnen vliegen. Torens, hoge elementen of locaties op de hoek van een gebouw zijn ideaal.	Huismussen hebben voedsel, water en zand binnen 50 meter nodig. Kies dus voor een locatie aan bijvoorbeeld de tuinzijde van een gebouw, of vlakbij openbaar groen.	Huiszwaluwen zoeken een nest in de buurt van hun geboorteplek. Is er vlakbij een huiszwaluwkolonie aanwezig? Plaats dan zeker kunstnesten!	Vleermuizen houden van een groene, insectenrijke omgeving met veel bomen en hoge struiken. Een nabijgelegen vijver is een pré voor het grootbrengen van jongen.





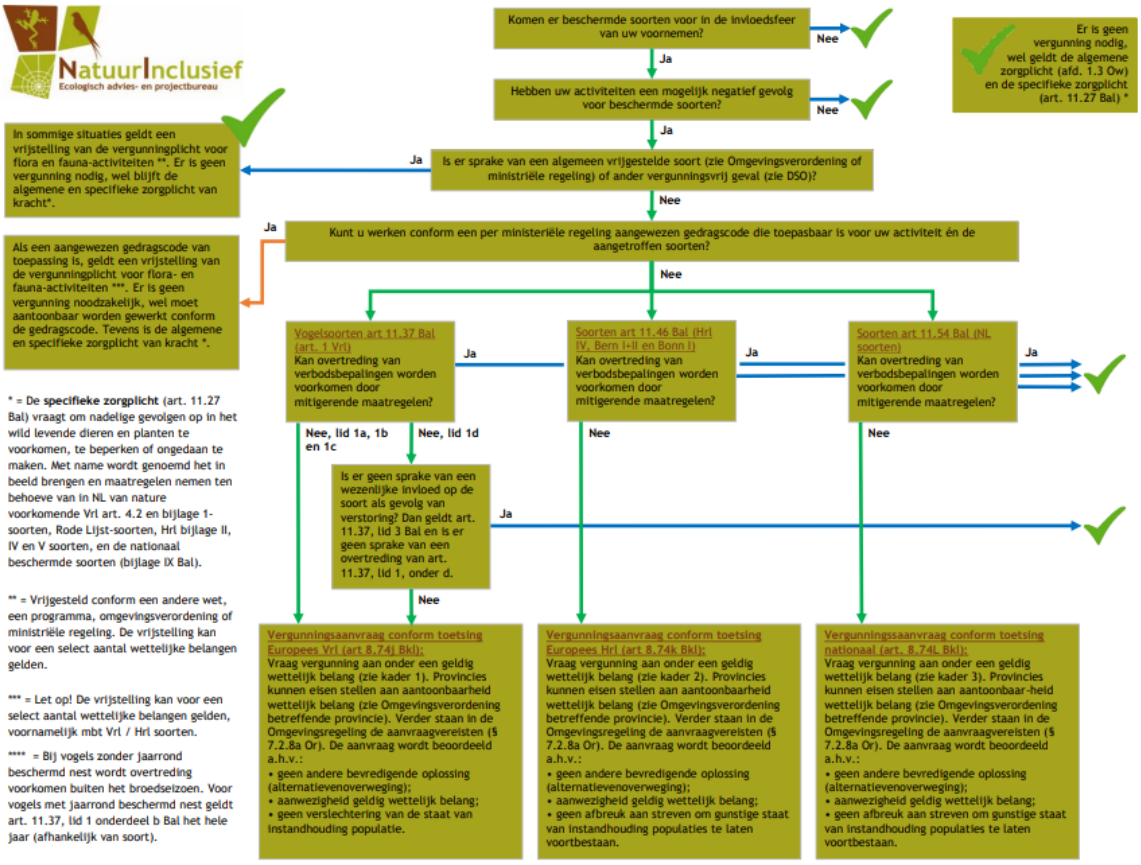

BIJLAGE 1

STROOMSCHEMA PASSIEVE SOORTENBESCHERMING OMGEVINGSWET

(bron: www.natuurinclusief.nl)

Stroomschema passieve soortenbescherming Omgevingswet

Praktisch stroomschema passieve soortenbescherming Omgevingswet art. 11.37, 11.46 en 11.54 Bal



* = De **specifieke zorgplicht** (art. 11.27 Bal) vraagt om nadelige gevolgen op in het wild levende dieren en planten te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Met name wordt genoemd het in beeld brengen en maatregelen nemen ten behoeve van in NL van nature voorkomende Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten, en de nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal).

** = Vrijgesteld conform een andere wet, een programma, omgevingsverordening of ministriële regeling. De vrijstelling kan voor een select aantal wettelijke belangen gelden.

*** = Let op! De vrijstelling kan voor een select aantal wettelijke belangen gelden, voornamelijk mbt Vrl / Hrl soorten.

**** = Bij vogels zonder jaarrond beschermd nest wordt overtreding voorkomen buiten het broedseizoen. Voor vogels met jaarrond beschermd nest geldt art. 11.37, lid 1 onderdeel b Bal het hele jaar (afhankelijk van soort).

Kader 1. Wettelijke belangen art. 8.74j, lid 1, onderdeel b Bkl:
1) in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid;
2) in het belang van veiligheid van luchtverkeer;
3) ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4) ter bescherming van flora en fauna;
5) voor onderzoek of onderwijs, uitzetten of herinvoeren van soorten, of daarmee samenhangende teelt;
6) selectief vangen, onder zich hebben of verstandig gebruik van vogels.

Kader 2. Wettelijke belangen art. 8.74k, lid 1, onderdeel b Bkl:
1) de bescherming van wilde flora en fauna, of instandhouding natuurlijke habitats;
2) het voorkomen van ernstige schade aan gewassen, vee, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3) de volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
4) onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van soorten, of voor de daarmee samenhangende kweek;
5) op selectieve wijze een beperkt vastgesteld aantal soorten te vangen of te plukken of onder zich te hebben.

Kader 3. Wettelijke belangen art 8.74L, lid 1, onderdeel b Bkl (in aanvulling op de belangen genoemd in kader 2):
6) in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, incl. gebruik;
7) ter voorkoming van schade of overlast;
8) ter beperking van omvang van populaties van dieren;
9) ter voorkomen of bestrijding van onnodig lijden;
10) in het kader van bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw;
11) in het kader van bestendig beheer of onderhoud vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of ikv natuurbeheer;
12) in het kader van bestendig beheer of onderhoud landschappelijke kwaliteiten gebied;
13) in het algemeen belang.

© **Natuurinclusief, 24 januari 2024.** Geldig voor flora- en fauna-activiteiten met betrekking tot regulier beheer, onderhoud en ruimtelijke ontwikkelingen. **Geldt niet voor:** instandhoudingsmaatregelen die worden uitgevoerd ten behoeve van het halen van Natura 2000-doelstellingen conform een definitief (beheer)programma of passende maatregelen, daarvoor gelden afwijkende vrijstellingsregels (zie o.a. art. 11.37, lid 2, onder b en art. 11.46, lid 2, onder b Bal). Disclaimer: Gebaseerd op de geldende wetteksten en bijbehorende AMvB's (Bal, Bkl, Ob, Or) d.d. 24 januari 2024. Aan dit schema kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE 2

OVERZICHT ALGEMENE VRIJSTELLINGEN PER PROVINCIE
(bron: www.natuurinclusief.nl)

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per bevoegd gezag

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen en Or d.d. 17 januari 2024

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie N&S (art. 4.31 Or)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*						√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	*Sciurus vulgaris*						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*						√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√		√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	*Martes foina*			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*					√	√				√		√	√
Wild zwijn	*Sus scrofa*							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	*Anguis fragilis*						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	*Zootoca vivipara*						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
wettelijke belangen:														
8.74l, lid 1, b, 6°	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 9°	voorkomen onnodig lijden										√			
8.74l, lid 1, b, 10°	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 11°	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8.74l, lid 1, b, 12°	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√	
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										√				
schadelijke handelingen:														
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	doden	√**		√**		√**					√**	√	√	√
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 11.54, lid 1, onder b Bal	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast uitzondering in/op gebouwen en bijbehorende erven art. 11.54, lid 2, onder a Bal

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Vangen mag vaak alleen met toegestane middelen. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen.

BIJLAGE 3

LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN
(bron: www.natuurinclusief.nl)

EUROPEES BESCHERMDE DIERSOORTEN EN PLANTENSOORTEN

Zie voor toelichting totstandkoming lijst stb-2021-22 Aanvullingsbesluit Natuur, blz. 127

Beschermde soorten conform art 11.37 Bal:

Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn (ca. 700)

Beschermde soorten conform art 11.46, lid 1, onder a en e, Bal:

Van nature in Nederland voorkomende soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage IV

(inclusief Verdrag van Bern, Bijlage I en II voor zover van toepassing)

Zoogdieren

(Algemeen)
Bever
Hamster
Hazelmuis
Lynx
Noordse woelmuis
Otter
Wolf
Wilde kat

(Vleermuizen)
Bechsteins vleermuis
Bosvleermuis
Brandts vleermuis
Franjestaart
Gewone baardvleermuis
Gewone dwergvleermuis
Gewone grootoorvleermuis
Grijze grootoorvleermuis
Grote hoefijzerneus
Grote rosse vleermuis
Ingekorven vleermuis
Kleine dwergvleermuis
Kleine hoefijzerneus
Laatvlieger
Meervleermuis
Mopsvleermuis
Noordse vleermuis
Rosse vleermuis
Ruige dwergvleermuis
Tweekleurige vleermuis
Vale vleermuis
Watervleermuis

(Walvisachtigen)
Bruinvis
Bultrug
Dwergpotvis
Dwergvinvis
Gestreepte dolfijn
Gewone dolfijn
Gewone spitsdolfijn
Gewone vinvis
Griend
Grijze dolfijn
Hille (Butskop)
Kleine zwaardwalvis
Narwal
Noordse vinvis
Orca
Potvis
Spitsdolfijn van Gray
Tuimelaar
Witflankdolfijn
Witsnuitdolfijn
Witte dolfijn

Amfibieën

Boomkikker
Geelbuikvuurpad
Heikikker
Kamsalamander
Knoflookpad
Poelkikker
Rugstreeppad
Vroedmeesterpad

Reptielen
Gladde slang
Muurhagedis
Zandhagedis

(Schildpadden)
Dikkopschildpad
Kemps' zeeschildpad
Lederschildpad
Soepschildpad

Vissen
Noordzeehouting
Europese steur

Insecten
(Vlinders)
Apollovlinder
Boszandoog
Donker pimpernelblauwtje
Grote vuurvlinder
Pimpernelblauwtje
Teunisbloempijlstaart
Tijmblauwtje
Zilverstreephooibeestje

(Libellen)
Bronslibel
Gaffellibel
Gevlekte witsnuitlibel
Groene glazenmaker
Noordse winterjuffer
Oostelijke witsnuitlibel
Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel

(Kevers)
Brede geelrandwaterroofkever
Gestreepte waterroofkever
Heldenbok
Juchtleerkever
Vermiljoenkever

Weekdieren
Bataafse stroommossel
Platte schijfhoren

Planten
Drijvende waterweegbree
Groenknolorchis

(vervolg planten)
Kruipend moerasscherm
Zomerschroeforchis

(uitsluitend) Verdrag van Bern, bijlage I

Planten
Geel schorpioenmos
Kleine vlotvaren
Liggende raket
Tonghaarmuts

(uitsluitend) Verdrag van Bern, bijlage II

Zeezoogdieren
Walrus

Insecten
(Libellen)
Mercuurwaterjuffer

(Vlinders)
Moerasparelmoervlinder

(Haften)
Oeveraas

(uitsluitend) Verdrag van Bonn, bijlage I

Monarchvlinder

> opm. De Monarchvlinder staat niet in Bijlage I van de Conventie van Bonn, wel in Bijlage II. De soort is dus niet beschermd volgens de Ow.

ANDERE BESCHERMDE DIER- EN PLANTENSOORTEN

Bijlage IX, behorende bij artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving
Zie tevens voor toelichting totstandkoming lijst stb-2021-22 Aanvullingsbesluit Natuur, blz. 131 en kst-33348-9 Nota nav Verslag, blz. 78-81, antwoord 162, 163, 166 en 169 Wet natuurbescherming

A. Soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder a

Zoogdieren
Aardmuis
Boommarter
Bosmuis
Bunzing
Damhert
Das
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Edelhert
Eekhoorn
Egel
Eikelmuis
Gewone bosspitsmuis
Gewone zeehond
Grote bosmuis
Grijze zeehond
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Molmuis
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Steenmarter
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Veldspitsmuis
Vos
Waterspitsmuis
Wezel
Wild zwijn
Woelrat

Amfibieën
Alpenwatersalamander
Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Vinpootsalamander
Vuursalamander

Reptielen
Adder
Hazelworm
Levendbarende hagedis
Ringslang

Vissen
Beekdonderpad
Beekprik
Elrits
Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Kwabaal

Kreeftachtigen
Europese rivierkreeft

Dagvlinders
Aardbeivlinder
Bosparelmoervlinder
Bruin dikkopje
Bruine eikenpage
Duinparelmoervlinder
Gentiaanblauwtje
Grote parelmoervlinder
Grote vos
Grote weerschijnvlinder
Iepenpage
Kleine heivlinder
Kleine ijsvogelvlinder
Kommavlinder
Sleedoornpage
Spiegeldikkopje
Veenbesblauwtje
Veenbesparelmoervlinder
Veenhooibeestje
Veldparelmoervlinder
Zilveren maan

Libellen
Beekrombout
Bosbeekjuffer
Donkere waterjuffer
Gevlekte glanslibel

(vervolg Libellen)
Gewone bronlibel
Hoogveenglanslibel
Kempense heidelibel
Speerwaterjuffer

Kevers
Vliegend hert

B. Soorten vaatplanten als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder c

Akkerboterbloem
Akkerdoornzaad
Akkerogentroost
Beklierde ogentroost
Berggamander
Bergnachtorchis
Blaasvaren
Blauw guichelheil
Bokkenorchis
Bosboterbloem
Bosdravik
Brave hendrik
Brede wolfsmelk
Breed wollegras
Bruinrode wespenorchis
Dennenorchis
Dreps
Echte gamander
Franjegentiaan
Geelgroene wespenorchis
Geplooide vrouwenmantel
Getande veldsla
Gevlekt zonneroosje
Glad biggenkruid
Gladde zegge
Groene nachtorchis
Groensteel
Groot spiegelklokje
Grote bosaardbei
Grote leeuwenklauw
Honingorchis
Kalkboterbloem
Kalketrip
Kartuizer anjer
Karwijselie
Kleine ereprijs
Kleine Schorseneer
Kleine wolfsmelk
Kluwenklokje
Knollathyrus
Knolspirea

(vervolg Onderdeel B: Planten)
Korensla
Kranskarwij
Kruiptijm
Lange zonnedauw
Liggende ereprijs
Moerasgamander
Muurbloem
Naakte lathyrus
Naaldenkervel
Pijlscheefkelk
Roggelelie
Rood peperboompje
Rozenkransje
Ruw parelzaad
Scherpkruid
Schubvaren
Schubzegge
Smalle raai
Spits havikskruid
Steenbraam
Stijve wolfsmelk
Stofzaad
Tengere distel
Tengere veldmuur
Trosgamander
Veenbloembies
Vliegenorchis
Vroege ereprijs
Wilde averuit
Wilde ridderspoor
Wilde weit
Wolfskers
Zandwolfsmelk
Zinkviooltje
Zweedse kornoelje

BIJLAGE 4

JAARROND BESCHERMDE NESTEN

Mogelijk dat in de loop der tijd per provincie de lijst met jaarrond beschermde nesten wordt aangepast. Voor een actuele stand van zaken dient altijd de stand van zaken in de desbetreffende provincie bekeken te worden (bron: www.natuurinclusief.nl)

Vogels jaarrond beschermde nesten

soort	categorie
Boomvalk	4
Buizerd	4
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	3
Havik	4
Huismus	2
Kerkuil	3
Oehoe	3
Ooievaar	3
Ransuil	4
Roek	2
Slechtvalk	3
Sperwer	4
Steenuil	1
Wespendief	4
Zwarte wouw	4

Vogels met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen

soort	categorie
Blauwe reiger	5
Boerenzwaluw	5
Bonte vliegenvanger	5
Boomklever	5
Boomkruiper	5
Bosuil	5
Brilduiker	5
Draaihals	5
Eidereend	5
Ekster	5
Gekraagde roodstaart	5
Glanskop	5
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	5
Grote bonte specht	5
Hop	5
Huiszwaluw	5
IJsvogel	5
Kleine bonte specht	5
Kleine vliegenvanger	5
Koolmees	5
Kortsnavelboomkruiper	5
Oeverzwaluw	5
Pimpelmees	5
Raaf	5
Ruigpootuil	5
Spreeuw	5
Tapuit	5
Torenvalk	5
Zeearend	5
Zwarte kraai	5
Zwarte mees	5
Zwarte roodstaart	5
Zwarte specht	5

uitleg:

categorie 1:	Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
categorie 2:	Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
categorie 3:	Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
categorie 4:	Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
categorie 5:	Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

BIJLAGE 6

BRONNEN

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Deventer, 17 april 2025

Camera onderzoek kelder in voorhuis Lange Muiderweg 16 te Weesp

Op 21 juni 2024 is een quickscan uitgevoerd door EcoTierra aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp (QS2024-JMW-3007 Lange Muiderweg 16te Weesp, EcoTierra, 18 december 2024). Hieruit is gebleken dat de kelder onder het voorhuis geschikt kan zijn als winterverblijf voor vleermuizen. De initiatiefnemer is van plan om het voorhuis inclusief kelder te renoveren/ verbouwen.
De kelder bestaat uit twee kamers, die beiden worden gebruikt voor opslag. Er zijn openingen aanwezig die toegang geven tot de kelder. De draagbalken in de kelder bieden mogelijk ruimte voor vleermuizen om aan te hangen. Daarnaast zijn er scheuren aanwezig in de muren en op de overgang tussen muur en plafond. De kelder is vochtig, tijdens de quickscan stond hier een laag water in.



Foto's: indrukken kelder, kamer 1.



Foto's: aanwezig scheuren kelder, kamer 1.

Correspondentieadres
Abraham Teerlinkstraat 10
7424 DM Deventer

0570-597418
info@ecotierra.nl
www.ecotierra.nl

K.v.K.nr. 63734451
BTW-ID NL001752666B25
Rek-nr. Nl85 TRIO 03909663 20



Foto's: indrukken kelder, kamer 2.



Foto's: aanwezig scheuren kelder, kamer 2.

Een kelder die wordt gebruikt als winterverblijfplaats voor vleermuizen is moeilijk en duur om te mitigeren. Uit voorzorg is daarom, vooruitlopend op andere nadere onderzoeken, gestart met een cameravalonderzoek. In de periode van 22 januari 2025 tot en met 16 april 2025 hebben er twee camera's in de kelder gestaan. Tijdens het plaatsen en ophalen van de camera's zijn de scheuren in de kelder gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen.

Conclusie

Op de camerabeelden zijn geen waarnemingen van vleermuizen gedaan. Daarnaast zijn tijdens de bezoeken geen exemplaren of sporen waargenomen. De kelder wordt niet gebruikt als winterverblijf voor vleermuizen. Ook andere (beschermde) soorten zijn niet waargenomen.

maatschap voor Ruimtelijke Ordening b.v.
Leeuwenveldseweg 16H
1382 LX Weesp
Tel: 033-4614342
NL92ABNA0553054104
www.mro.nl
info@mro.nl

NOTITIE

Opdrachtnr.	Status	Datum
99.559	Definitief – v1	2 april 2025

Betreft

Stikstofdepositieonderzoek Lange Muiderweg 16 Weesp

Aanleiding

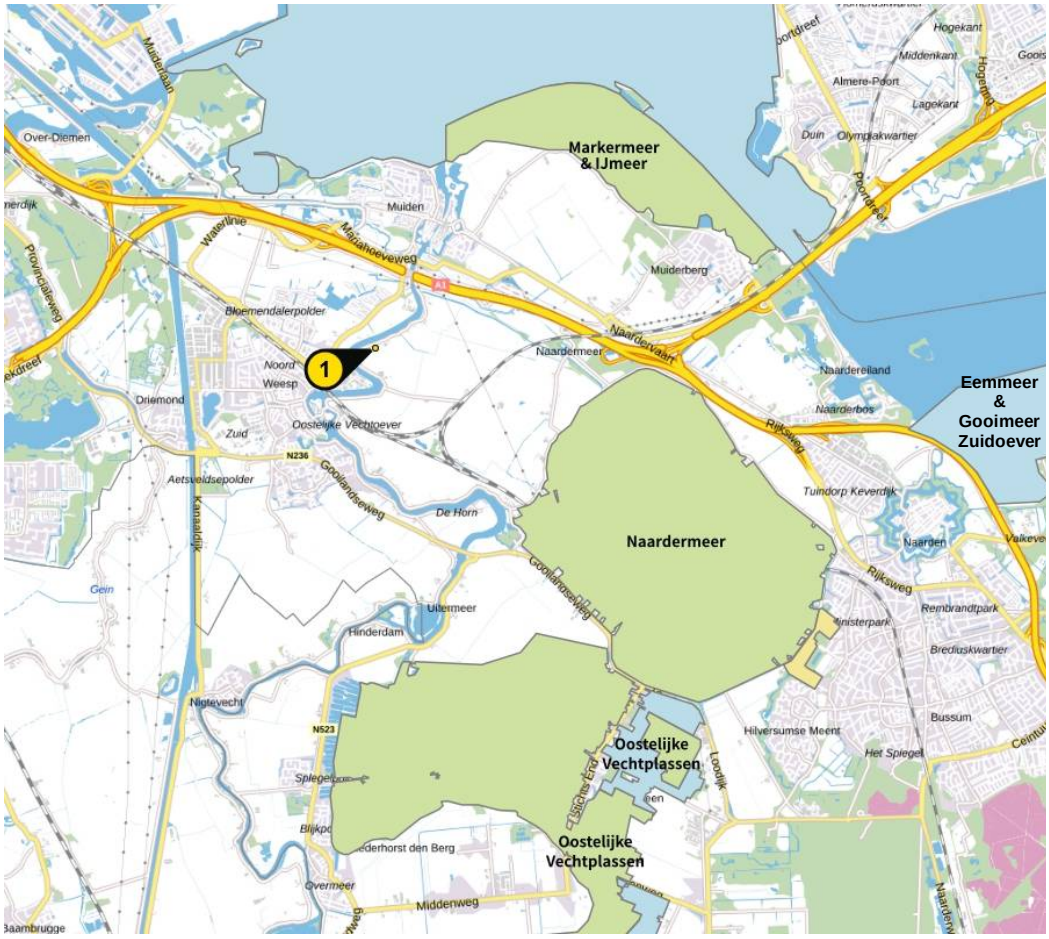
Het agrarisch bedrijf op het perceel Lange Muiderweg 16 in Weesp zal op termijn worden beëindigd. De eigenaar van het perceel wil de monumentale boerderij met aangebouwd zomerhuis en stal restaureren en hierin twee woningen realiseren. Eén woning komt in de boerderijwoning (voorhuis) en het zomerhuis. De tweede woning komt in de voormalige stal en de daarachter gelegen hooiberg die met een tussenlid aan de stal verbonden is. Achter op het erf wordt een oude houten schuur herbouwd. Hierin wordt een derde woning gerealiseerd. De aangrenzende gronden zullen als tuin/erf bij de woningen worden gebruikt. Verder wordt het perceel opgeruimd, overtollige bebouwing gesloopt, een mestbassin en diverse beplanting verwijderd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast, waarbij ook het slotenpatroon aan de westzijde van het perceel wordt hersteld. Kortom, een transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16 naar een woonfunctie waarbij het monumentale bebouwingsensemble en het landschap op het perceel worden hersteld.



Figuur 1 – Beoogde toekomstige situatie perceel Lange Muiderweg 16. In voorhuis en zomerhuis komt een woning, in stal en hooiberg de tweede woning en in de houten schuur de derde woning.

Het geldende omgevingsplan van de gemeente Amsterdam staat deze transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16 echter niet toe. Het omgevingsplan wordt daarom gewijzigd om deze transformatie mogelijk te maken.

In de omgeving van de planlocatie liggen meerdere Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde gebieden betreffen de gebieden 'Naardermeer' (ca. 2,5 km), 'Markermeer & IJmeer' (ca. 2,5 km), 'Oostelijke Vechtplassen (ca. 4 km) en 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever' (ca. 7 km). In de gebieden 'Naardermeer' en 'Oostelijke Vechtplassen' komen stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten voor.



Figuur 2 – Ligging planlocatie ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Ten behoeve van de wijziging van het omgevingsplan dient inzichtelijk te zijn of de beoogde transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16 negatieve effecten kan hebben voor de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. In deze notitie wordt daarom op basis van stikstofdepositieberekeningen met de meest recente versie van AERIUS Calculator (AERIUS Calculator 2024.1.3) in beeld gebracht of de transformatie van het perceel leidt tot een toename van stikstofdepositie op hiervoor gevoelige habitats of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-

gebieden waar sprake is van een (bijna) overbelaste situatie voor stikstof[1]. Hierbij is zowel gekeken naar de bouwfase (de uitvoering van de transformatie) als de gebruiksfase (de situatie na de transformatie).

Toetsingskader
Emissie van stikstof ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van cv-installaties, in het verkeer of de inzet van mobiele werktuigen. Hierbij komen namelijk stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) vrij. De stikstof (N) uit NO_x en NH_3 slaat in de ruime omgeving van de planlocatie neer (stikstofdepositie). In Natura 2000-gebieden kan stikstofdepositie verzurende en vermestende effecten hebben op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten. Natura 2000-gebieden zijn aangewezen op grond van de Omgevingswet (art. 2.44) ter uitvoering van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Op grond van deze wet is het verplicht om vooraf te beoordelen of plannen/projecten (significant) negatieve effecten kunnen hebben op Natura 2000-gebieden. Met AERIUS Calculator kan de te verwachten depositie van stikstof worden berekend. Voor ontwikkelingen waarbij aangetoond is dat die op zichzelf niet leiden tot toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden, oftewel indien de depositie 0,00 mol stikstof ha/jaar bedraagt, is geen Natura 2000 toestemming nodig. In dat geval kan een plan worden uitgevoerd zonder verdere vervolgstappen met betrekking tot Natura 2000-gebieden. Er geldt geen vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit voor het stikstofaspect op grond van (art. 5.1, lid 1 onder e van) de Omgevingswet[2]. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie >0,00 mol/ha/jaar is én ter plaatse van de betreffende habitattypen of leefgebieden sprake is van een (bijna) overbelaste situatie voor stikstof, zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen zoals (interne of externe) saldering, een passende beoordeling en/of een vergunning nodig.

Uitgangspunten berekening bouwfase
De bouwfase omvat het opschonen van het perceel, het verwijderen van beplanting, het slopen van bebouwing, het verwijderen van het mestbassin, de bouw van de woningen, de aanleg van de landschappelijke inpassing (inclusief herstel slotenpatroon) en de inrichting van de erven. In de bouwfase wordt gebruik gemaakt van mobiele werktuigen die emissie van stikstof met zich meebrengen. Daarnaast is er sprake van bouwverkeer dat stikstofemissie veroorzaakt. De uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen en het bouwverkeer zijn gebaseerd op gegevens van vergelijkbare projecten. Voor de werktuigen is uitgegaan van werktuigen in Stage klasse IV met bouwjaar 2015 of jonger.

De stikstofdepositie dient te worden berekend op basis van de hoogste stikstofemissie in een aaneengesloten periode van 12 maanden. Want wanneer er geen toename van stikstofdepositie optreedt in de maatgevende periode, dan zal er ook geen toename optreden in andere fasen. De stikstofemissie is dan immers lager dan in de maatgevende periode. In dit geval is uitgegaan van een bouwfase van in totaal maximaal 1 jaar. Dit betekent dat

[1] Er is sprake van een overbelaste situatie als de achtergronddepositie de Kritische Depositie Waarde (KDW) van het betreffende habitattype of leefgebied overschrijdt. De stikstofdepositie is dan hoger dan de KDW. De KDW is de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van een habitat of leefgebied significant wordt aangetast door de stikstofdepositie. Van een bijna overbelaste situatie is sprake als de achtergronddepositie minder dan 70 mol/ha/jaar onder de KDW ligt.
[2] Overeenkomstig het nieuwe beoordelingskader naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2024 (zaaknummer 202201311/1).

alle werkzaamheden binnen 1 jaar plaatsvinden. Dit jaar vormt daarmee automatisch de maatgevende periode waarvan de emissie ingevoerd moet worden in AERIUS Calculator. Tegelijkertijd is dit een worstcase-benadering, aangezien alle stikstofemissie binnen 1 jaar plaatsvindt. Wanneer er geen toename van stikstofdepositie optreedt bij een bouwfase van 1 jaar, dan zal er ook geen toename optreden als de bouwfase langer duurt. Dezelfde emissie vindt dan immers over een langere periode plaats, waardoor de emissie per jaar lager is.

Mobiele werktuigen

- De mobiele werktuigen die tijdens de bouwfase (maatgevende periode) zullen worden ingezet met bijbehorend aantal draaiuren, vermogen en Stage klasse zijn weergegeven in tabel 1;
- Bij de inzet van de mobiele werktuigen is middels het werktuig 'Diversen' rekening gehouden met een post voor de inzet van divers klein-materieel, zoals gemotoriseerde (cirkel)zagen, hak- en breekmaterieel, trilnaalden, etc.;
- De NO_X en NH_3 emissies van mobiele werktuigen zijn afhankelijk van de emissienormen die van toepassing zijn op het desbetreffende mobiele werktuig (stageklassen). AERIUS Calculator berekent de emissies van mobiele werktuigen op basis van de AUB-methode. Hiervoor dient in AERIUS per mobiel werktuig het Brandstofverbruik (liter brandstof per jaar), het aantal Uren (draaiuren) en (bij aanwezigheid van een SCR) het AdBlueverbruik te worden ingevoerd. Een uitzondering hierop vormen Middelzware Utiliteitsvoertuigen (MUT) en Zware Utiliteitsvoertuigen (ZUT) die actief zijn op de bouwplaats. Hiervoor hoeft in AERIUS alleen het aantal draaiuren te worden ingevoerd;
- Het brandstofverbruik in liters/jaar per werktuig is per werktuig berekend aan de hand van het vermogen en het aantal draaiuren[3]. Het berekende verbruik weergegeven in tabel 1. AERIUS laat alleen de invoer van hele waarden toe. Het brandstofverbruik is daarom worstcase naar boven afgerond;
- Het AdBlueverbruik in liters/jaar is per werktuig berekend op basis van het brandstofverbruik[4]. Het berekende verbruik is weergegeven in tabel 1. AERIUS laat alleen de invoer van hele waarden toe. Het AdBlueverbruik is daarom worstcase naar beneden afgerond.

Type werktuig	Stage klasse	Vermogen (kW)	Draaiuren (uren/jaar)	Brandstof (liter/jaar)	AdBlue (liter/jaar)
Sloopkraan	IV	140	40	554	33
Heimachine	IV	200	12	235	14
Graafmachine	IV	120	220	2627	157
Hijskraan	IV	200	80	1564	93
Shovel	IV	110	80	880	52
Betonstorter/-mixer	IV	200	16	313	18
Trilplaat	IV	10	60	90	n.v.t.
Diversen	IV	20	60	147	n.v.t.

Tabel 1: In te zetten mobiele werktuigen in de bouwfase met brandstof- en AdBlueverbruik

[3] Op basis van de formule in BIJ12, 2025. 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1'. Deze formule luidt als volgt: LBPJ = D*B. Hierin is LBPJ het Brandstofverbruik= (liter/jaar), D het aantal draaiuren per jaar (uur/jaar) en B het brandstofverbruik (liter/uur). B wordt berekend volgens de relatie op basis van het AUB rapport van TNO (Ligterink et al, 2021, zie voetnoot 4): B= 0,095*Pmax+0,54. Hierin is Pmax het maximale vermogen van het werktuig (kW).

[4] Op basis van Ligterink et al, 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen', TNO_2021_R12305. Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik.

Bouwverkeer

- Voor zwaar vrachtverkeer (aan- en afvoer van bouwmaterieel, aanvoer bouwmateriaal, etc.) is uitgegaan van gemiddeld 2 vrachtwagens per dag, oftewel 4 verkeersbewegingen. Er zijn 260 werkbare dagen (worstcase) in een jaar. Dit komt neer op in totaal 1.040 verkeersbewegingen voor zwaar vrachtverkeer.
- Voor licht verkeer (bestelbusjes en personenauto's van bouwpersoneel, etc.) is uitgegaan van gemiddeld 6 busjes/auto's per dag. Oftewel 12 verkeersbewegingen. Er zijn 260 werkbare dagen (worstcase) in een jaar. Dit komt neer op in totaal 3.120 verkeersbewegingen voor licht verkeer.
- Voor de rijroute van het bouwverkeer is ervan uitgegaan dat dit verkeer van/naar de planlocatie rijdt over de Lange Muiderweg en Mariahoeveweg van/naar de kruising met de Weesperweg. Bij deze kruising gaat het bouwverkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Stationair draaien vrachtverkeer

Tijdens het laden en lossen kan het voorkomen dat vrachtwagens op het bouwterrein stationair draaien. Ook dit levert stikstofemissie op. De emissies van het stationair draaien zijn bepaald op basis van de rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer van BIJ12[5]. Hierbij is uitgegaan van de emissiefactor voor 'verkeer stad stagnerend' welke voor zwaar vrachtverkeer 92,4864 gram NO_x per uur en 0,8976 gram NH_3 per uur bedraagt[6]. Aangenomen is dat elke vrachtwagen gemiddeld 10 minuten stationair draait.

Op basis van het totaal aantal vrachtwagens dat de planlocatie zal aandoen (1.040 zware vrachtwagens), de gemiddelde tijd dat de vrachtwagens stationair zullen draaien (10 minuten) en bovenstaande emissiefactoren bedraagt de totale emissie ten gevolge van het stationair draaien van het vrachtverkeer binnen het bouwterrein 8,02 kg NO_x ((520*10/60)*92,4864/ 1000) en 0,08 kg NH_3 ((520*10/60)*0,8976/1000).

Koude start bouwverkeer

Als motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben, is sprake van een koude start. Tijdens een koude start functioneert de katalysator niet gelijk, waardoor tijdens een koude start relatief meer emissie vrij komt dan tijdens het rijden met een warme motor. De hogere koude start-emissies vinden in de eerste minuut na de start plaats. Dit betekent dat deze emissies veelal optreden voordat een voertuig van zijn plaats is gekomen en vrijkomen op de locatie waar het voertuig vertrekt.

- Het overgrote deel van het zware bouwverkeer zal de bouwplaats slechts kort (minder dan 2 uur) bezoeken. Na het laden en lossen zal veruit het meeste zware bouwverkeer weer vertrekken. Bij dat verkeer is dus geen sprake van een koude start. Slechts een beperkt deel van het zware verkeer zal langdurig bij de bouwplaats parkeren. Er is daarom vanuit gegaan dat er bij 10% van het zware bouwverkeer dat van de bouwplaats vertrekt sprake is van een koude start. Dit betreft 52 koude starts.
- Voor het lichte bouwverkeer is er vanuit gegaan dat al het verkeer dat van de bouwplaats vertrekt een koude start heeft. Dit komt neer op 1.560 koude starts. Dit is een worstcase-benadering. In de praktijk zal niet al

[5] 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer' en 'Bijlage 1: Stationaire emissies wegverkeer' in BIJ12, 2025. 'Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1'
[6] Emissiefactoren voor peiljaar 2025, zie ook onder 'Methode berekeningen'.

het lichte verkeer 2 uur of langer bij de bouwplaats parkeren, waardoor er bij een deel in werkelijkheid geen sprake zal zijn van een koude start.

Uitgangspunten berekening gebruiksfase

Verwarming

- Nieuwe woningen mogen sinds 1 juli 2018 niet meer worden aangesloten op aardgas. De nieuwe woningen zullen derhalve 'gasloos' moeten worden verwarmd. De verwarming vormt daarom geen bron van stikstofemissie. Om deze reden is de manier verwarmen niet meegenomen als stikstofbron in de berekening.

Verkeersbewegingen

- Op het perceel Lange Muiderweg 16 worden 3 koopwoningen gerealiseerd. Twee in het voorhuis, zomerhuis, stal en hooiberg. Deze woningen kunnen worden aangemerkt als twee-onder-één-kapwoningen. Eén woning komt in een te herbouwen schuur. Dit betreft een vrijstaande woning. Op basis van CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering' genereren twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen in het gebiedstype 'buitengebied' respectievelijk maximaal 8,2 en 8,6 motorvoertuigbewegingen (mvt) per etmaal per woning. Dit betekent dat de nieuwe woningen in totaal maximaal 25 mvt per etmaal genereren (2*8,2 + 8,6). Dit betreft licht verkeer (personenauto's en/of busjes).
- Volgens de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering' is het aantal verkeersbewegingen van vrachtverkeer van en naar woongebieden verwaarloosbaar, maar kan hiervoor een kengetal van 0,02 vrachtbewegingen per etmaal per woning worden aangehouden. Dit komt voor 3 woningen (worstcase) neer op 1 vrachtbeweging per etmaal.
- Voor de ontsluiting van de woningen en de verkeersafwikkeling zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd, waarbij sprake is van een worstcase-benadering waarin al het verkeer over alle ontsluitende wegen rijdt:
    - 100% van het verkeer (25 verkeersbewegingen per etmaal) rijdt over het perceel Lange Muiderweg 16 van/naar de in-/uitrit van het perceel op de Lange Muiderweg;
    - 100% van het verkeer (25 verkeersbewegingen per etmaal) rijdt over de Lange Muiderweg van/naar de kruising met de Mariahoeveweg. Bij deze kruising gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld;
    - 100% van het verkeer (25 verkeersbewegingen per etmaal) rijdt over de Lange Muiderweg en Ossenmarkt naar de kruising met de Hoogstraat. Bij deze kruising gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld;
    - De verkeersbewegingen voor zwaar vrachtverkeer (1 per etmaal) worden (worstcase) via al deze routes afgewikkeld.

Koude start verkeer

Bij de uitgangspunten voor de bouwfase is reeds genoemd dat bij motorvoertuigen die 2 uur of langer stil gestaan hebben sprake is van een koude start, waarbij relatief meer emissie vrij komt dan bij het rijden met een warme motor.

- Voor het lichte verkeer is er vanuit gegaan dat al het verkeer dat bij de woningen vertrekt een koude start heeft. Dit betreft (afgerond) 13 koude starts per etmaal. In de praktijk zal echter niet al het lichte verkeer 2 uur

of langer bij de woningen parkeren, waardoor het aantal koude starts in werkelijkheid lager zal liggen. Dit is dus een worstcase-benadering.
- Voor het zware vrachtverkeer is er vanuit gegaan dat er geen sprake is van een koude start. Het vrachtverkeer zal namelijk in de regel na het laden en lossen direct weer vertrekken en derhalve dus minder dan 2 uur bij de woningen parkeren.

Methode berekeningen
Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator 2024.1.3. Voor de bouwfase is 2025 als rekenjaar gebruikt. Voor de gebruiksfase is als rekenjaar 2026 aangehouden. Het is echter nog niet bekend wanneer de bouwfase start en de nieuwe woningen in gebruik kunnen worden genomen. De rekenjaren 2025/2026 voor respectievelijk de bouw- en gebruiksfase betreffen daarom een worstcase-benadering. De emissies door verkeer dalen namelijk over de jaren heen. In de rekenjaren 2025/2026 zal daarom een hogere emissie door verkeer berekend worden dan in de rekenjaren 2026/2027. Wanneer er geen effect optreedt door de emissies in 2025/2026, dan is in 2026/2027 en later ook geen effect te verwachten.

Het verkeer in zowel de bouw- als gebruiksfase is in AERIUS ingevoerd als lijnbron. De lijnen volgen de ontsluitingsroutes die bovenstaand bij de uitgangspunten beschreven zijn tot het punt waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Voor de lijnbronnen is in AERIUS de categorie ‘Binnen bebouwde kom (normaal)’ aangehouden voor zover de ontsluitings-routes binnen de bebouwde kom gelegen zijn en de categorie ‘Buitenweg’ voor zover de routes buiten de bebouwde kom liggen. Hierbij wordt opgemerkt dat voor het verkeer over de Lange Muiderweg ook de categorie ‘Binnen bebouwde kom (normaal)’ is gebruikt ook al ligt deze weg buiten de bebouwde kom. De reden hiervoor is dat op deze weg een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De categorie ‘Buitenweg’ is bedoeld voor wegen met een gemiddelde snelheid van minimaal 60 km/uur. Voor het verkeer op het perceel Lange Muiderweg 16 zelf is de categorie ‘Binnen de bebouwde kom (stagnerend)’ gebruikt. Hierdoor wordt rekening gehouden met de emissie van verkeer dat aan het manoeuvreren is bij het parkeren.

Het lichte en zware verkeer is in zowel de bouw- als gebruiksfase in AERIUS ingevoerd als standaard licht verkeer en standaard zwaar vrachtverkeer. Er is geen onderscheid gemaakt tussen middelzwaar en zwaar vrachtverkeer aangezien niet bekend is van welk type vrachtauto’s er gebruik zal worden gemaakt. Hierdoor is sprake van een worstcase-benadering.

De mobiele werktuigen in de bouwfase zijn ingevoerd in AERIUS als vlakbron op de bouwplaats, het perceel Lange Muiderweg 16. Het aantal draaiuren en brandstofverbruik uit tabel 1 is per werktuig ingevoerd in de vlakbron.

Het stationair draaiende vrachtverkeer in de bouwfase is eveneens in AERIUS ingevoerd als vlakbron op de bouwplaats. De berekende NO_x en NH_3 emissies zijn ingevoerd in de vlakbron.

De koude starts van het verkeer in zowel in de bouw- als de gebruiksfase zijn in AERIUS ingevoerd als vlakbron op de locatie waar het verkeer vertrekt, de bouwplaats/het perceel Lange Muiderweg 16. Ook dit is ingevoerd als standaard licht en zwaar verkeer.

Resultaat berekening bouwfase
Uit de stikstofdepositieberekening (met kenmerk RtZATwAmvsxS van 2 april 2025) blijkt dat de stikstofdepositie in de bouwfase op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden niet toeneemt (0,00 mol stikstof ha/jaar) als gevolg van de realisatie van de transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16. De resultaten van de AERIUS berekening zijn opgenomen in bijlage 1.

Resultaat berekening gebruiksfase
Uit de stikstofdepositieberekening (met kenmerk RhsVkRL9CP3z van 2 april 2025) blijkt dat de stikstofdepositie in de gebruiksfase op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden niet toeneemt (0,00 mol stikstof ha/jaar) als gevolg van de transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16. De resultaten van de AERIUS berekening zijn opgenomen in bijlage 2.

Conclusie
De transformatie van het perceel Lange Muiderweg 16 in Weesp naar een woonfunctie, waarbij 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd, leidt in zowel de bouw- als gebruiksfase niet tot een toename van stikstofdepositie (0,00 mol stikstof ha/jaar) op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten in Natura 2000-gebieden[7]. Derhalve wordt geconcludeerd dat de transformatie geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Het plan voldoet daarmee aan de Omgevingswet. Er geldt ook geen vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit ten aanzien van het aspect stikstof.

Bijlagen
1. AERIUS berekening bouwfase
2. AERIUS berekening gebruiksfase

[7] Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat dit voor de bouwfase geldt met de uitgangspunten die in deze notitie gehanteerd zijn. Indien er wordt afgeweken van deze uitgangspunten, zoals de inzet van mobiele werktuigen waarbij geen Adblue wordt toegepast, dan dient de berekening te worden geactualiseerd.

Bijlage 1 - AERIUS berekening bouwfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Lange Muiderweg 16, 1382LA Weesp

Activiteit

Omschrijving	Transformatie perceel Lange Muiderweg 16
Toelichting	Bouwfase transformatie perceel Lange Muiderweg 16 te Weesp naar een woonfunctie met 3 woningen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RtZATwAmvsxS
Datum berekening	02 april 2025, 15:24
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase - Beoogd	2025	1,9 kg/j	68,5 kg/j

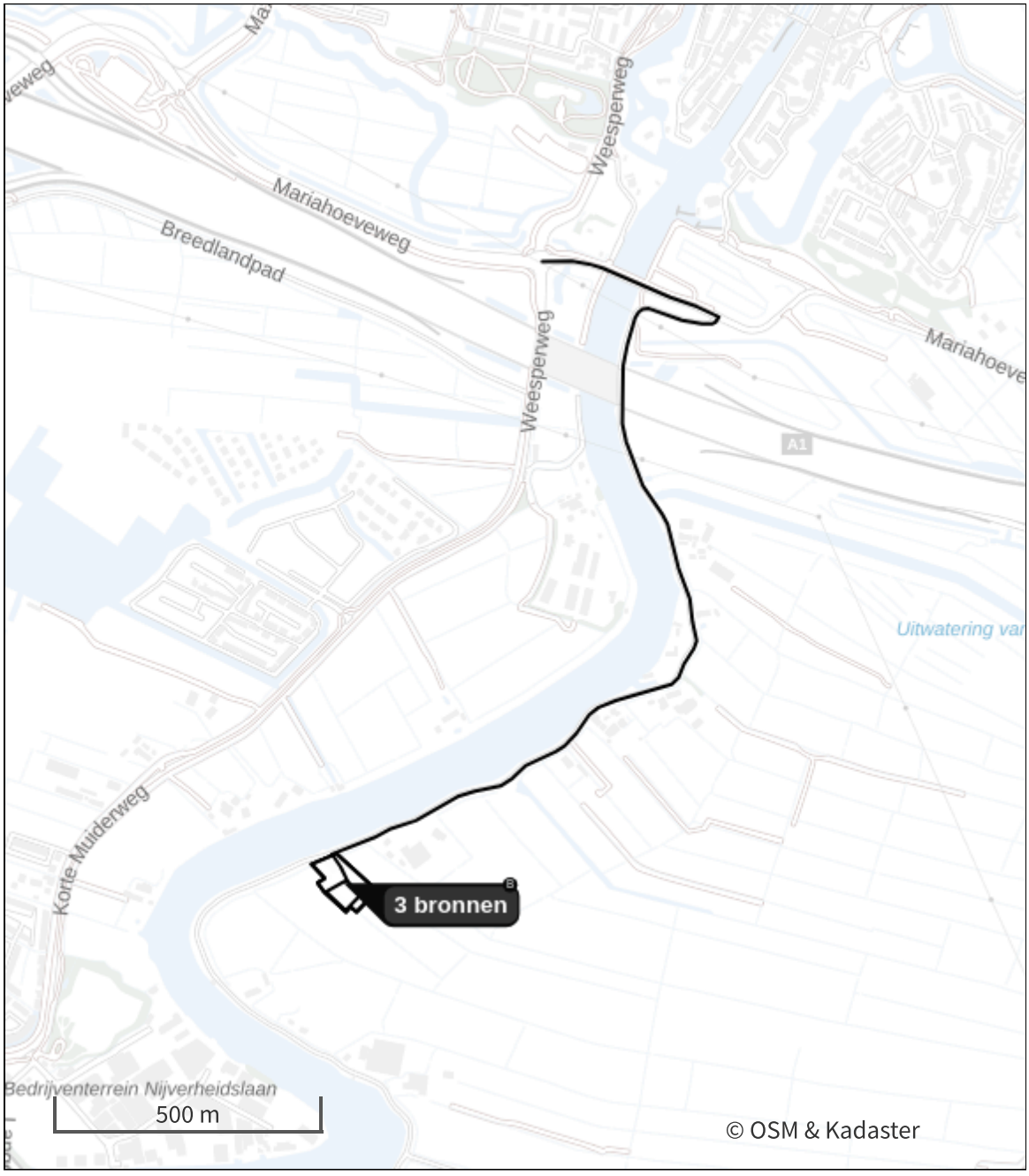
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	1,5 kg/j	42,5 kg/j
5 Anders... | Anders... | Stationair draaien vrachtverkeer	80,0 g/j	8,0 kg/j
6 Verkeer | Koude start: overig | Koude start bouwverkeer	84,4 g/j	1,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	16,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Bouwfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	42,5 kg/j
Locatie	X:132444,52 Y:480860,77	NH_3	1,5 kg/j
Oppervlakte	0,72 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	554 l/j	40 u/j	33 l/j	NO_x	3,3 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	235 l/j	12 u/j	14 l/j	NO_x	1,4 kg/j
					NH_3	56,4 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2627 l/j	220 u/j	157 l/j	NO_x	15,6 kg/j
					NH_3	0,6 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1564 l/j	80 u/j	93 l/j	NO_x	9,2 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	880 l/j	80 u/j	52 l/j	NO_x	5,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonstorter/-mixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	18 l/j	NO_x	2,1 kg/j
					NH_3	75,1 g/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	90 l/j	60 u/j		NO_x	2,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Diversen	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	147 l/j	60 u/j		NO_x	3,2 kg/j
					NH_3	1,1 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer perceel Lange Muiderweg 16				NO_x	2,1 kg/j
Locatie	X:132462,3 Y:480822,64	Type scherm	-	-	NO_2	0,5 kg/j
Lengte	230,38 m	Hoogte	-	-	NH_3	28,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.120,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer Lange Muiderweg				NO_x	12,6 kg/j
Locatie	X:133115,97 Y:481315,82	Type scherm	-	-	NO_2	3,0 kg/j
Lengte	1.659,37 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.120,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer Mariahoeveweg - kruispunt Weesperweg				NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:132994,91 Y:482005,39	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	356,64 m	Hoogte	-	-	NH_3	54,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.120,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.040,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	8,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	80,0 g/j
Locatie	X:132444,52 Y:480860,77	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,72 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouwverkeer	NO_x	1,7 kg/j
		NH_3	84,4 g/j
Locatie	X:132444,52 Y:480860,77		
Oppervlakte	0,72 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	1.560,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	52,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.3_20250325_2d340884eb
Database versie	2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 - AERIUS berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Lange Muiderweg 16, 1382LA Weesp

Activiteit

Omschrijving	Transformatie perceel Lange Muiderweg 16
Toelichting	Gebruiksfase transformatie perceel Lange Muiderweg 16 te Weesp naar een woonfunctie met 3 woningen.

Berekening

AERIUS kenmerk	RhsVkRL9CP3z
Datum berekening	02 april 2025, 15:22
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2026	0,7 kg/j	18,1 kg/j

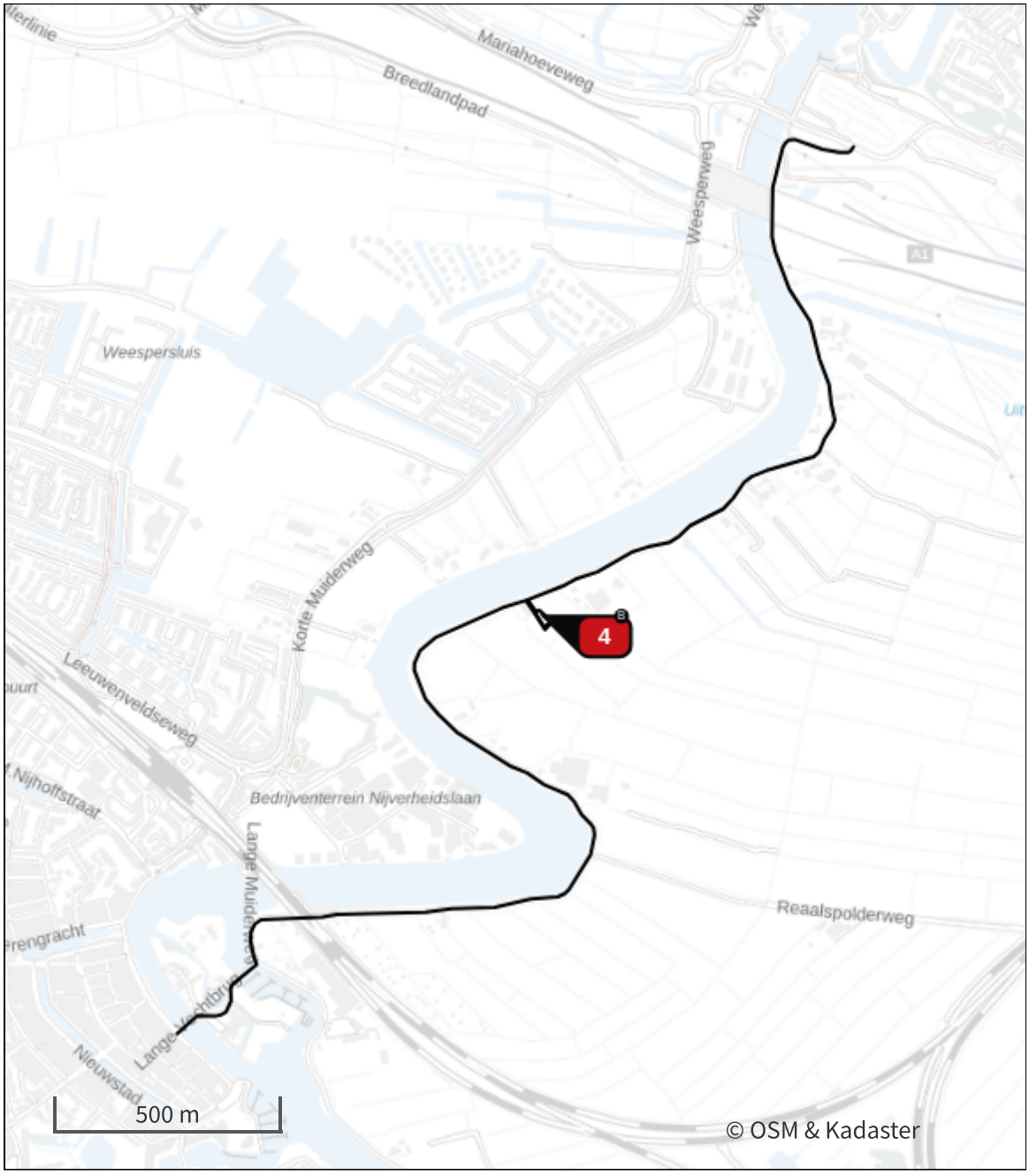
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,2 kg/j	1,3 kg/j
Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	16,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer Lange Muiderweg - Ossenmarkt - kruising Hoogstraat		Links	Rechts	NO_x	9,1 kg/j
Locatie	X:132495,72 Y:480248,85	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 kg/j
Lengte	2.107,88 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer perceel Lange Muiderweg 16		Links	Rechts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:132445,8 Y:480881,04	Type scherm	-	-	NO_2	85,2 g/j
Lengte	83,69 m	Hoogte	-	-	NH_3	12,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer Lange Muiderweg - kruising Mariahoeveweg		Links	Rechts	NO_x	7,2 kg/j
Locatie	X:133115,97 Y:481315,82	Type scherm	-	-	NO_2	1,4 kg/j
Lengte	1.659,37 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,0 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	1,3 kg/j
Locatie	X:132452,48 Y:480882,36	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,09 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	13,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.3_20250325_2d340884eb
Database versie	2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

FELSCH.
architecten

NOTITIE

project 1904 Runderzorg
kenmerk 1904/not.002/jf
datum 25 juni 2025
betreft participatieverslag Lange Muiderweg 16 Weesp

Participatie Lange Muiderweg 16

Conform het participatieplan zijn de omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd voor een participatiebijeenkomst. Er zijn 50 uitnodigingen deur aan deur bezorgd, zie de bijgevoegde uitnodiging.

De bijeenkomst heeft plaatsgevonden in de Acapellazaal van de Groene Griffioen op de Lange Muiderweg 18 te Weesp.

In dit verslag geven we de samenvatting van de bijeenkomst weer.

FELSCH.
architecten

UITNODIGING

datum 15 mei 2025

betreft Uitnodiging Informatiebijeenkomst Lange Muiderweg 16

Geachte omwonenden van de boerderij Lange Muiderweg 16,

De monumentale boerderij van [...] aan de Lange Muiderweg 16 is dringend toe aan restauratie. Zowel de boerderij zelf als ook bijgebouwen en het erf moeten hersteld worden zodat het ensemble zijn oorspronkelijke uitstraling weer krijgt.

Om deze restauratie vorm te geven is een plan uitgewerkt waarin de boerderij gewijzigd wordt naar 2 a 3 woningen. Tegelijk wordt de erfinrichting hierbij opgeschoond en vernieuwd. Hiervoor zijn we samen met de gemeente en het ruimtelijk bureau mRO bezig om het nieuwe plan uit te werken.

Graag informeren we u over de plannen en willen we u de gelegenheid geven om vragen te stellen en met ons hierover in gesprek te gaan. Hiervoor organiseren we een informatiebijeenkomst waarvoor we u graag willen uitnodigen:

Wanneer: **dinsdag 3 juni 2025 – inloop vanaf 20.00 uur, start 20.30 uur**

Locatie: **de Groene Griffioen, Lange Muiderweg 18a Weesp**

We zien u graag bij de bijeenkomst. Om goed in te kunnen schatten hoeveel bezoek we kunnen verwachten verzoeken we u om **uiterlijk woensdag 28 mei** door te geven of u aanwezig zult zijn.

U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar: info@felsch.nl

We hopen u op 3 juni te verwelkomen. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken via de e-mail of telefonisch onder: 0294-795268.

Met vriendelijke groet,

Jasper Felsch namens [...]

UITGENODIGD : Buurtbewoners / ondernemers Lange Muiderweg 16, Weesp

NOTULIST : G. B.
AANWEZIGEN : Zie presentielijst
DATUM OVERLEG : 03-06-2025
LOCATIE : Lange Muiderweg 18, Weesp

---

1. Opening

- Jasper Felsch heet iedereen welkom en licht de achtergrond van deze bijeenkomst toe.

2. Presentatie:

- Zie bijlage 'Presentatie'.
  Toegelicht wordt wat de historische ontwikkeling is geweest van boerderij Runderzorg tot aan de huidige situatie. Vervolgens wordt de achtergrond van de huidige herontwikkeling verduidelijkt. Door de rijksmonumentale status is het winstgevend houden van het boerenbedrijf ingewikkeld. Het rijksmonument heeft achterstallig onderhoud en moet gerestaureerd worden. Om dit financieel haalbaar te maken is het omzetten van de agrarische functie naar wonen noodzakelijk, waarbij 3 woningen ontstaan. In de herop te richten monumentale schuur is gepland dat [...] komt te wonen in een levensloopbestendig huis, zodat ook zijn vrouw hier kan verblijven. De schetsen hiervan worden toegelicht. In het voorhuis en de stal worden de overige twee woningen gepland. Het agrarische bedrijf wordt na de omzetting naar wonen niet meer op het erf uitgevoerd.
  Bij de herontwikkeling en het wijzigen van het omgevingsplan wordt ook het erf opnieuw ingericht. Het erfinrichtingsplan wordt toegelicht. De zichtlijnen, de parkeervoorziening (3 parkeerplaatsen per woning), de bebouwing op het erf en de beplanting.
  Vervolgens is toegelicht hoe alle uitgangspunten vastgelegd worden in een wijziging omgevingsplan en wordt de verbeelding hiervan getoond en uitgelegd.
  Als laatste onderdeel is de voorlopige planning toegelicht, zie presentatie.
  Zowel tijdens de presentatie is ruimte geboden voor vragen, en na de presentatie is nog een vragenronde gehouden.

3. Vragen tijdens de presentatie:

- Is de hooiberg beschermd?
  - De hooiberg heeft geen monumentale status.
- Vervalt het loonbedrijf volledig?
  - Op het erf zelf vervalt de bedrijfsfunctie.
- Is de aanbouw monumentaal?
  - Nee deze is niet monumentaal.
- Zijn er oude elementen te behouden van de schuur?
  - Daar wordt zoveel als mogelijk van behouden.
- Blijft de bestaande entree van het huis behouden?
  - Ja deze blijft behouden.
- Hoe gaat het straks met de bomenlijn?
  - De oorspronkelijke boomstructuur (bomenlint om het erf) wordt zoveel als mogelijk behouden. Het erf wordt uitgedund zoals het vroeger was.
- Is de boerderij onderheid?
  - Nee deze is niet onderheid.
- Waarom is de toegangsweg naar de achtergelegen percelen niet verder richting Muiden gelegd?
  - Dit is voorgesteld, echter is hier door de verschillende instanties negatief op geadviseerd.

- Wat betekenen de identificaties W100 en W250?
    - Deze hebben betrekking op de m2 die je vergunningsvrij tot een bepaalde diepte mag verstoren ivm archeologie.
- Is uitloop mogelijk door aangetroffen archeologische vondsten?
    - Nee dat is niet waarschijnlijk omdat enkel op locaties van bestaande bebouwing wordt herbouwd.

4. Vragenronde:

- Hoe wordt de verkeersbelasting door nieuwe bewoners meegenomen? (Deze vraag is door een bewoner gesteld omdat hen die vraag ook is gesteld bij een vergunningsaanvraag)
    - Dit is vergelijkbaar en theoretisch minder dan de huidige agrarische belasting
- Wordt het drukker?
    - In vergelijking met het toegestane gebruik van een agrarisch bedrijf gecombineerd met het Loonbedrijf plus bedrijfswoning zal de verkeersintensiteit niet groter worden met twee extra woningen. Dit is theoretisch bepaald, dus er is niet letterlijk naar de verkeersbewegingen nu van [...] gekeken.
- De inrit voor het huis wordt nu ook gebruikt als een uitwijkplek voor voertuigen. Het verzoek is deze in ere te houden. Anders wordt het lastiger voor voertuigen om op dit stuk Lange Muiderweg elkaar te passeren.
    - Toegelicht wordt dat de weg en de dijk door Waternet en de gemeente ingericht worden. De inrit wordt weliswaar als uitwijkplaats gebruikt maar is privéterrein. Er wordt wel gekeken dat dit in de toekomst wel als passeerplaats gebruikt kan blijven worden.
- *Verschillende aanwezigen geven aan dat ze het een mooi plan vinden.*
- Evert, wat ga jij doen?
    - Achterin wonen en met pensioen.
        - Mooi om te horen dat je in de buurt blijft wonen
- Hoe lang gaat het duren tot de nieuwbouw klaar is?
    - Eind 2026 zou het eerste huis in de herop te richten schuur misschien opgeleverd kunnen worden als alle procedures en vergunningen soepel lopen. Anders zal dit in 2027 zijn.
- Wordt de stal weer in ere hersteld?
    - Ja, wel aangepast aan de nieuwe functie, het rieten dak komt ook terug.
- Mogen er paarden worden gehouden?
    - Hobbymatig wel.
- Evert, mag je een boot neerleggen?
    - Er mag geen steiger komen aan de oever.
- Mag er gemoderniseerd worden?
    - Het uitgangspunt is restaureren als bestaand, het monument wordt wel meteen verduurzaamd en mits er een goede argumentatie is, kunnen moderne ingrepen altijd voorgesteld worden.

5. Sluiting

Bijlage 1: Presentatie

Herontwikkeling boerderij Runderzorg

Presentatie Participatie bijeenkomst
03 juni 2025



FELSCH.
architecten

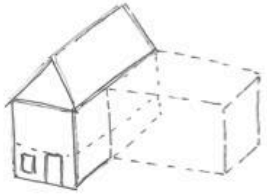
Boerderij Runderzorg - Inleiding



- Boerderij Runderzorg historie
- Achtergrond herontwikkeling
- Herontwikkeling boerderij en schuur
- Herontwikkeling erf
- Procedure en planning
- Vragen

FELSCH.
architecten

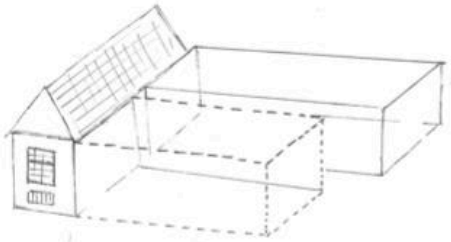
Boerderij Runderzorg - Historie



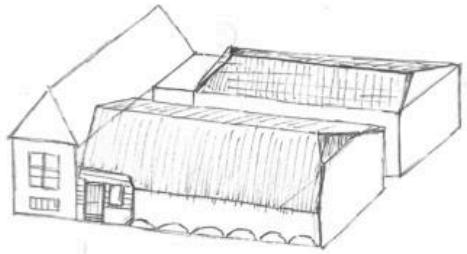
Fase 0 (1582)



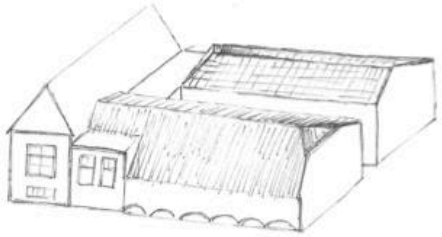
Fase 1 (1750-1775)



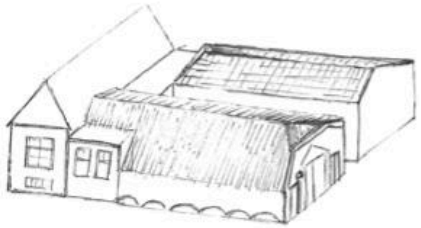
Fase 2 (1800-1825)



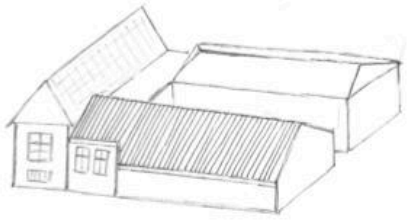
Fase 3 (1850-1875)



Fase 4 (1900-1925)



Fase 5 (1952)



Fase 6 (1998)

- Rijksmonumentale boerderij
- Al boerderij aanweig in de 16^{e} eeuw
- Huidige boerderij gegroeid vanaf 18^{e} eeuw

FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg - Historie



Luchtfoto
Runderzorg 1939

FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg - Historie





FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg - Historie





FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg - Historie





FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg - Historie



FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg - Achtergrond





- Boerderij heeft achterstallig onderhoud en verzakking
- Fundering moet hersteld worden
- Monumentale schuur is ingestort
- Diverse nieuwe ingrepen in de boerderij en op het erf

FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg - Achtergrond



FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg - Achtergrond



Ingestorte schuur

FELSCH. architecten

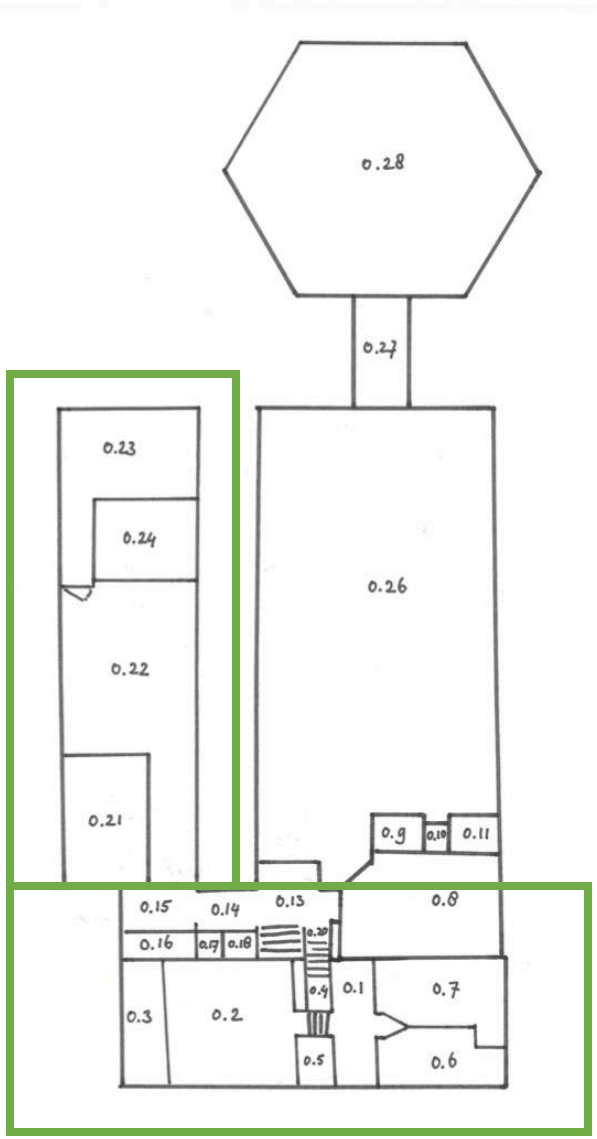
Boerderij Runderzorg - Achtergrond



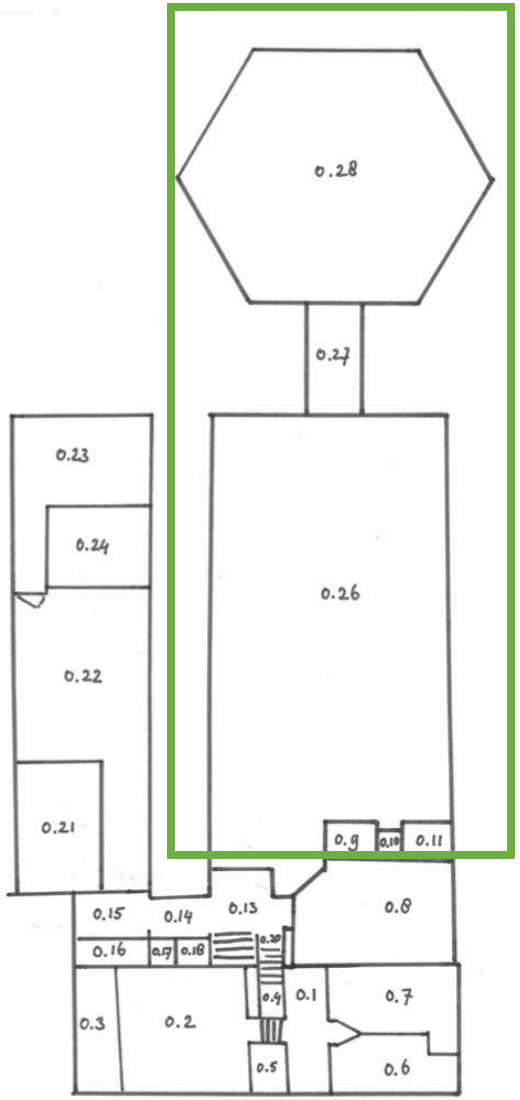
- Restauratie is noodzakelijk
- Investering hiervoor is te groot
- Rijksmonument vs boeren bedrijf
- Woonfunctie inpassen voor haalbaarheid
- Maximaal 3 woningen
- Bestemming van het erf wordt gewijzigd van agrarisch naar wonen
- Agrarische functie vervalt op het erf

FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg – Herontwikkeling boerderij en schuur



Woning voorhuis en zomerhuis



Woning stal en hooiberg

Restauratie boerderij en optie opdelen in twee woningen ivm oppervlakte

FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg – Herontwikkeling boerderij en schuur

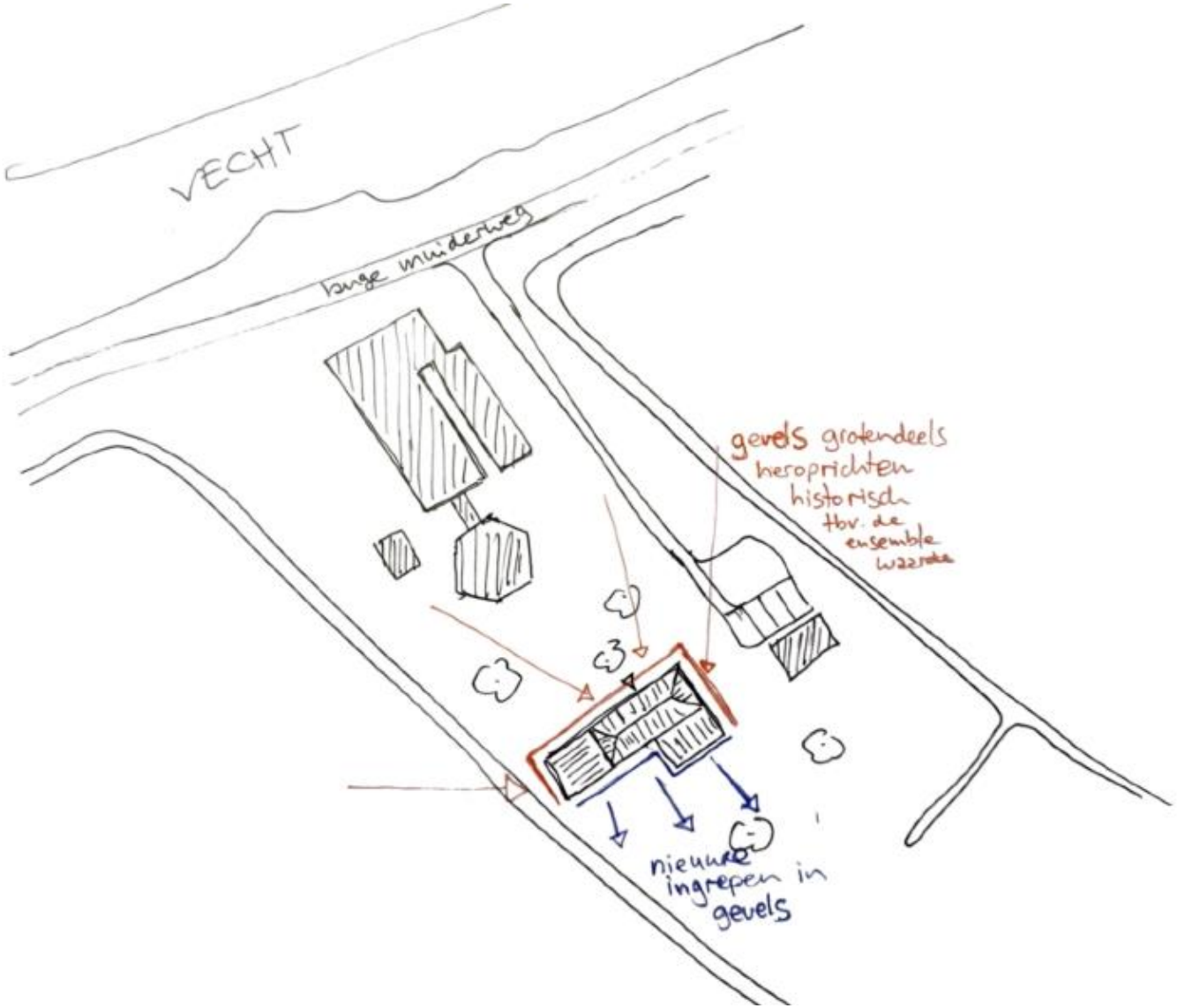


Ingestorte schuur wordt herbouwd als 3e woning

Ingestorte schuur

FELSCH. architecten

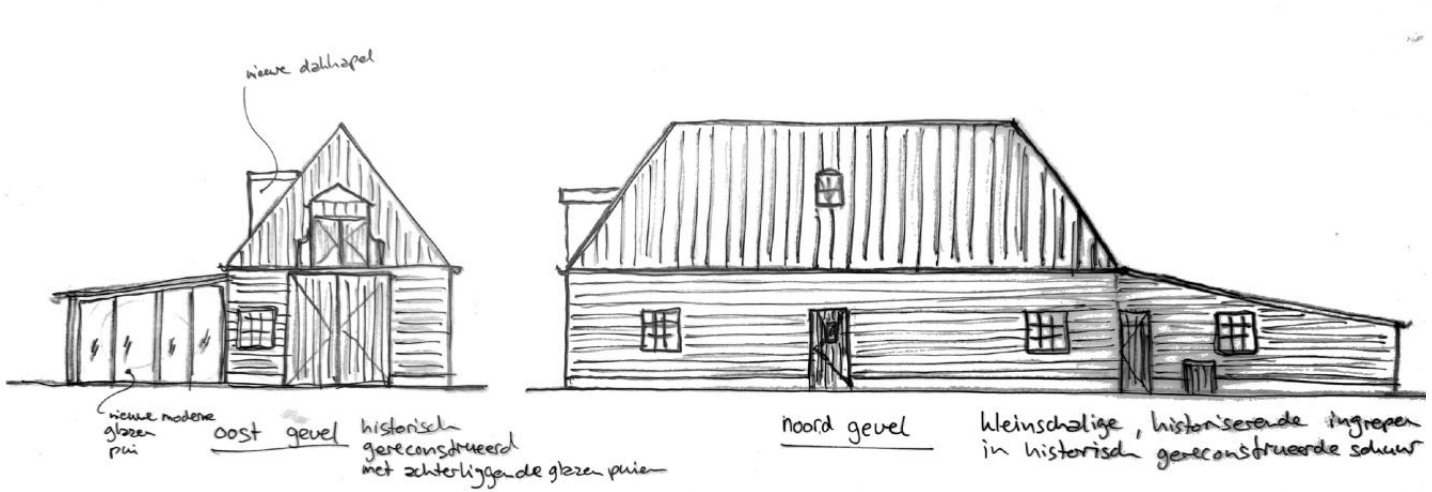
Boerderij Runderzorg – Herontwikkeling boerderij en schuur



Ingestorte monumentale schuur wordt herbouwd als 3e woning

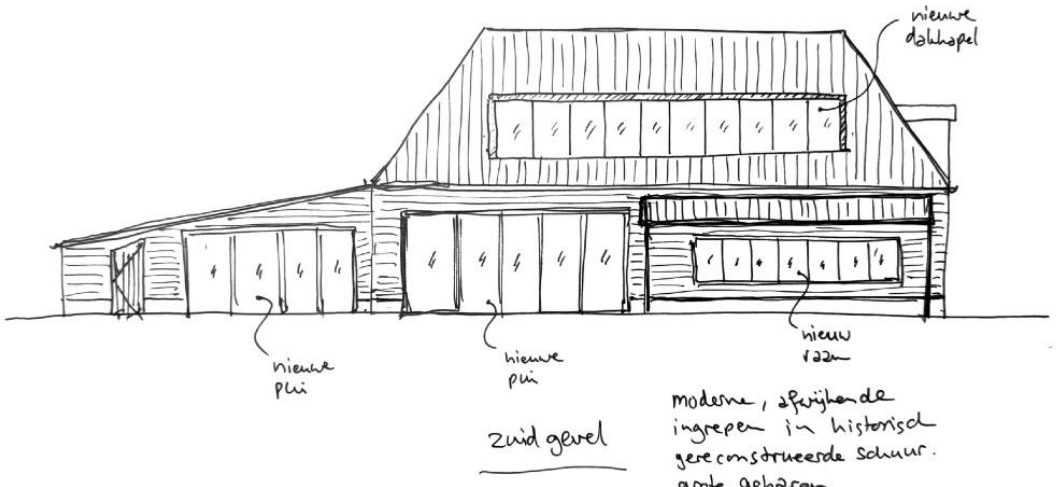
FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg – Herontwikkeling boerderij en schuur









FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg – Herontwikkeling erf



FELSCH. architecten

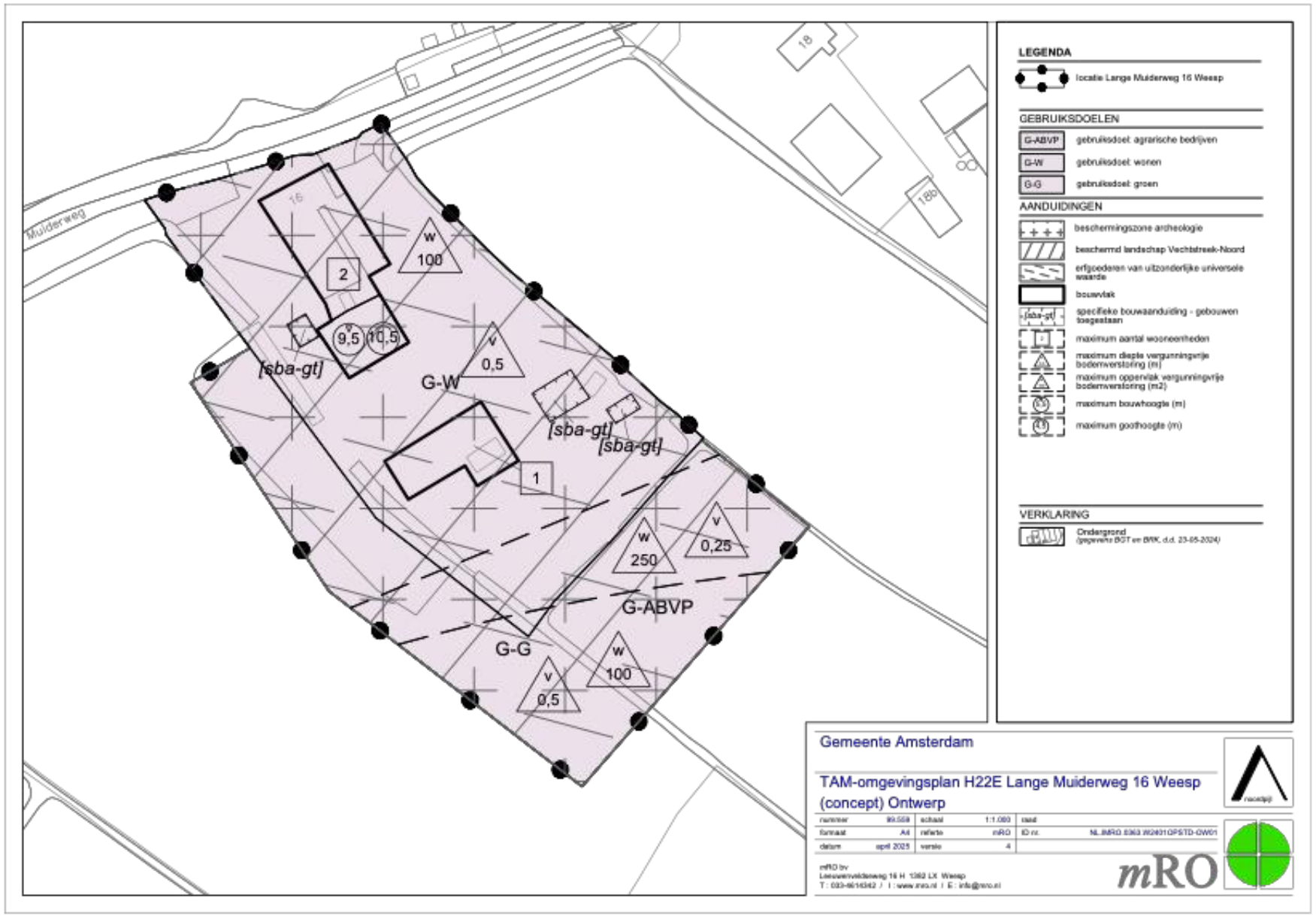
Boerderij Runderzorg – Herontwikkeling erf



- 3 woningen
- Zichtlijnen naar het landschap
- 3 parkeerplaatsen per woning
- Bestaande bijgebouwen handhaven

FELSCH.
architecten

Boerderij Runderzorg – Procedure en planning



Verbeelding wijzigen Omgevingsplan

FELSCH. architecten

Voorlopige planning procedures:

- Wijzigen omgevingsplan:
- Aankondiging gemeente voornemen (mei 2025)
- Ontwerp plan ter visie (6 weken): 2e helft 2025
- Plan naar de Raad inclusief ingediende zienswijzen tbv vaststelling door de Raad
- Plan 4 weken ter inzage
- Daarna Plan definitief eind 2025
- Indienen Omgevingsvergunningen tbv het restaureren van de boerderij en schuur (26 weken): eerste helft 2026
- Start restauratie: 2e helft 2026 / begin 2027

FELSCH. architecten

Boerderij Runderzorg – Vragen?



FELSCH.
architecten



Boerderij Runderzorg – Vragen?

FELSCH.
architecten

Bijlage 2: participatieplan

FELSCH.
architecten

NOTITIE

project 1904 Runderzorg

kenmerk 1904/not.001/jf

datum 03 april 2025

betreft participatieplan Lange Muiderweg 16 Weesp

Participatie Lange Muiderweg 16

Ten behoeve van het wijzigen van de agrarische bestemming naar 3 wooneenheden op de Lange Muiderweg 16 is een participatietraject ingezet. Aan de hand van de participatiehandreiking van de gemeente Amsterdam is bepaald op welke wijze het participatietraject vormgegeven kan worden.

Het initiatief val onder de categorie 1 uit de handreiking. Dit betekent dat er beperkte gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving (3 a 4 punten score).

De vorm van participatie die hierbij past is het informeren van betrokkenen. Dit is en wordt op de volgende wijze vormgegeven:

1. Informeren direct omwonenden en naastgelegen bedrijven informeel:
   Mondeling is in het afgelopen jaar door de heer Beukhof aan de direct omwonenden bericht dat het voornemen is om het agrarische bedrijf om te zetten naar drie burgerwoningen ten behoeve van het restaureren en opwaarderen van de monumenten en het erf. De reacties van deze belanghebbenden waren positief. Men is nieuwsgierig naar de plannen.

2. Informatie en participatiebijeenkomst
   In mei 2025 zal een bijeenkomst georganiseerd worden om de tot dan uitgewerkte plannen toe te lichten. Voor deze bijeenkomst zal schriftelijk een grotere groep belanghebbenden (omwonende en bedrijven) aan de Lange Muiderweg uitgenodigd worden. Op deze avond is ruimte voor vragen en suggesties. Van deze bijeenkomst zal een verslag gemaakt worden met de resultaten. Indien de vragen en suggesties hiertoe aanleiding geven zal een notitie met antwoorden worden opgesteld wat er gedaan wordt met de suggesties en gedeeld met de aanwezigen.