ONTVANGEN OP
- 5 JULI 2012

OPTIE-OVEREENKOMST KAVEL 21 A Buiksloterham voor Bouwgroep Black Jack

a. de gemeente Amsterdam, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] Projectbureau Noordwaarts, hiertoe bevoegd op grond van het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 28 mei 2002 en gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005 waarbij de directeur van Projectbureau Noordwaarts onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechterlijke rechtshandelingen als de onderhavige hierna te noemen "gemeente"; en

b. de bouwgroep Blackjack, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen "Bouwgroep"

komen overeen dat Bouwgroep Black Jack, op basis van het op 31 mei 2012 ingediende voorstel Black Jack voor kavel 21a in Buiksloterham voor de periode 1 juli 2012 tot en met 1 juli 2013 het recht (hierna te noemen: optie) verkrijgt om met de gemeente een erfpachtovereenkomst te sluiten conform de bepalingen zoals opgenomen in de als bijlage 1 aan deze optie-overeenkomst gehechte voorbeeld erfpachtaanbieding. Hiertoe is besloten naar aanleiding van de doorlopen selectieprocedure voor kavel 21a.
De Bouwgroep is terzake van de optie [redacted] inschrijfgeld verschuldigd aan de gemeente. De Bouwgroep ontvangt, bij ondertekening van onderhavige optieovereenkomst, de nota voor het inschrijfgeld. Het inschrijfgeld dient binnen 2 weken na ontvangst van de nota op het op de nota aangegeven rekeningnummer te zijn bijgeschreven.

Gedurende de optieperiode heeft de gemeente het recht de optie voor het verlopen van de optietermijn in te trekken indien en zodra aan een van onderstaande voorwaarden niet wordt voldaan.

1. Het door de Bouwgroep met betrekking tot de optie verschuldigde inschrijfgeld is niet binnen twee weken na ontvangst van de nota geheel door de gemeente ontvangen.

2. Er is op 1 januari 2013 niet een door de gemeente goedgekeurd voorlopig ontwerp geleverd. Het VO dient te voldoen aan de Kavelregels en het door de Bouwgroep ingediende voorstel op basis waarvan de optie is gegund.

3. Er is op 6 mei 2013 niet een door de gemeente goedgekeurd definitief ontwerp geleverd. Het DO dient te voldoen aan de Kavelregels en het door de Bouwgroep ingediende voorstel op basis waarvan de optie is gegund.

4. Er is door de Bouwgroep geen rechtspersoon opgericht op 6 mei 2013.

Indien acht weken voor het eind van de optietermijn de Bouwgroep niet aan de hieronder genoemde voorwaarden voldoet zal Projectbureau Noordwaarts geen erfpachtaanbieding doen aan de Bouwgroep en vervalt de optie:

5. Er is op uiterlijk 6 mei 2013 door de Bouwgroep een rechtspersoon opgericht die uit tenminste zoveel leden (aandeelhouders) bestaat als nodig is voor de afname van de helft van het aantal door de Bouwgroep te realiseren woningen.

6. De Bouwgroep heeft genoegzaam aangetoond aan Projectbureau Noordwaarts dat het voorstel financieel, technisch en qua planning haalbaar is.

7. Een door Projectbureau Noordwaarts goedgekeurd definitief ontwerp van het gebouw (op basis hiervan wordt de erfpachtaanbieding opgesteld en wordt de omgevingsvergunning aangevraagd) is gereed.

8. Het gebouwontwerp voldoet aan de kavelregels en het door de Bouwgroep ingediende voorstel op basis waarvan de optie is gegund.

Indien niet binnen de gestelde termijnen aan bovenstaande voorwaarden is voldaan zal de gemeente de optie intrekken of niet over gaan tot een erfpachtaanbieding. De Bouwgroep noch afzonderlijke deelnemers daarvan kunnen alsdan enig recht meer doen gelden op de betreffende kavel. Het inschrijfgeld à [redacted] vervalt dan aan de gemeente. De door de Bouwgroep gemaakte kosten zijn voor rekening van de Bouwgroep.

Aldus ondertekend te Amsterdam op 27 juni 2012

De Gemeente Amsterdam voor deze

[redacted]

6/7/2012

[redacted]

Bouwgroep BLACK JACK

Gemachtigde namens de Bouwgroep ,

Naam [redacted]

Voornamen (voluit) [redacted]

Adres [redacted]

Postcode en woonplaats [redacted] Amsterdam

Geboortedatum, plaats en land [redacted]

Telefoon 020- [redacted] /06 [redacted]

E-mail adres [redacted] @ h-n-b.nl

BIJLAGEN