Gemeente Amsterdam

Verslag

Aan	[redacted] en [redacted] (BPD), [redacted] en [redacted] (Attika Architekten Amsterdam), [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] (Gemeente Amsterdam)
Onderwerp	Overleg Kavelteam eiland 6 Houthaven
Vergadering	Donderdag 1 juli '21 13:00-14:00 uur Videovergadering via MS Teams
Voorzitter	[redacted], [redacted]

1. **Opening en mededeling**
- [redacted] opent de vergadering.
- [redacted] meldt dat het Wob-verzoek van de bewoners Narva-eiland wordt binnen de termijn afgehandeld.
- De zelfbouwers van de Watervilla's nemen parkeerplekken in de garage van eiland. De zelfbouwers willen graag weten hoe hoog de garage is. Dit wordt uitgezocht. (**actie BPD**).

2. **Vaststelling verslag en acties van d.d. 25 mei'21**
- Het verslag is akkoord zonder op- en aanmerkingen.

Actielijst
- 6: actie afgerond.
- 8: actie loopt.
- 9: actie loopt.
- 10: actie loopt, update: [redacted] heeft gesprek gehad met Waternet o.a. over de kratten. Het gaat met een aantal zaken niet goed, hoe de kratten worden gelegd en de aansluiting met de openbare ruimte. Daarom is het zinvol om een afspraak te maken tussen de ontwikkelaar, de Gemeente en De Nijs om de Wenstracé af te stemmen met de K&L partijen (**actie gemeente**). De uitkomsten van dit overleg kunnen meegenomen worden in het BIM-proces.

3. **Stand van zaken aanvraag omgevingsvergunning**
- De omgevingsvergunning is verleend. Nu volgt de aanvraag voor blok A, deze wordt op 15 juli ingediend.

4. **Structuurafspraken**
- De structuurafspraken betreft een document met afspraken die we (gemeente, ontwikkelaar en bouwer) met elkaar maken voor startbouw. De onderdelen die daarin terugkomen zijn o.a. de planning, K&L en samenwerking met aannemer. Het is zinvol om de planning goed en strak te hebben. Hier haal je alleen maar profijt in de uitvoering.
- Verder gaat het over allerlei praktische zaken die gaan spelen in de uitvoering en wie doet wat.
- Voor de ontwikkeling van eiland 6 wordt het twee structuurafspraken voor de twee delen van het eiland- water- en landdeel.

- De aannemer wordt uitgenodigd voor het volgend Kavelteam (**actie** [redacted])

5. Stand van zaken openbare ruimte/ omgeving

- De vraag of er grondonderzoek moet komen is uitgezet.
- BPD vraagt of de Evaluatierapport van de bodensanering toegevoegd moet worden aan de EPA. Daarnaast is de vraag of de EPA voldoende is of er een nulmeting bodenonderzoek moet gedaan moeten worden.
- BPD verwacht in september te gaan starten met afnemen. Dan moet er ook de grondoverdracht plaatsvinden.

6. Planning/Vervolg

7. Rondvraag

Acties bijgewerkt tot 01-07-2021:

#	Datum	Naam	Omschrijving	Status (L / G)	Uitkomst
6	25-05-2021	BPD	Uitzoeken wanneer de zelfbouwers van de watervilla's een parkeerplek moeten afnemen in de garage eiland 6.		
8	25-05-2021	Gemeente/ BPD	Afronden contract incl. allonge		
9	25-05-2021	Gemeente/ BPD	De demacatielijst opnemen als bijlage van de structuurafspraken.		
10	25-05-2021	BPD	Uitzoeken welke afspraken zijn gemaakt met Waternet over de wenstracé		
11	25-05-2021	Gemeente	Delen gegevens van de monitoring van de bruggen		
12	01-07-2021	BPD	Uitzoeken wat de hoogte van de garage is		
13	01-07-2021	Gemeente	Wenstracé bijeenkomsten organiseren voor BPD, De Nijs en de gemeente om wenstracé af te stemmen met K&L partijen		
14	01-07-2021	Gemeente	De aannemer uitnodigen voor het volgend Kavelteam		