Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020

www.zuid.amsterdam.nl

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019 , 1070 BA Amsterdam

De heer 5.1.2e 5.1.2e
Minervalaan 5.1.2e
5.1.2e AMSTERDAM

Datum	21 november 2019
OLO dossiernummer	4607127
Adres	Minervalaan 5.1.2e
Behandeld door	5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e

Onderwerp: Vergunning is niet vereist

Geachte heer 5.1.2e,

Op 20 augustus 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik van "ééngezinswoning met praktijkruimte (diëtistpraktijk)" naar het gebruik als "ééngezinswoning" van het gebouw Minervalaan 5.1.2e

Toetsing aan het bestemmingsplan:
Voor het perceel Minervalaan 5.1.2e geldt het Bestemmingsplan "Prinses Irenebuurt e.o.". Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' (W1), de gronden zijn aangewezen voor onder andere vrijstaande, aaneengesloten en gestapelde woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten en het uitoefenen van huisgebonden beroepen.

Zowel het gebruik als "ééngezinswoning met praktijkruimte (diëtistpraktijk)" en het gebruik als "ééngezinswoning" zijn volgens de regels van het bestemmingsplan toegestaan.

Een omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijken van regels van r.o." is ook niet vereist; het veranderen van het door u aangegeven gebruik is omgevingvergunningsvrij.

De door u aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" is niet vereist, omdat er geen constructieve wijzigingen zijn. De verandering betreft alleen het gebruik van een deel van het gebouw.

Wij wijzen u erop dat belanghebbenden tegen dit besluit bezwaar kunnen maken.
Dit kan tot zes weken vanaf de dag na verzending van het besluit.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Kenmerk 4607127

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e Vergunningen

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.
- Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening
In spoedeisende gevallen kunt u (tegen kosten) een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee de inwerkingtreding van het besluit kan worden opgeschort.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
De voorzieningenrechter de van rechtbank Amsterdam, nevenzittingsplaats Haarlem
Sector Bestuursrecht, Belastingkamer
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen via de website:
http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten