From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Uitnodiging voor gesprek over huurcontract Moestuinschool**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stipo.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stipo.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 23, 2022 at 3:32:59 PM CET

4.1, 4
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Vandaag onderstaande mail verstuurd. Leek me goed om jullie hierover te informeren.
Groet,
5.1, 2, e

---

**Van:** sixhaven
**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 15:32
**Aan:** moestuinschool
**CC:** 5.1, 2, e
**Onderwerp:** Uitnodiging voor gesprek over huurcontract Moestuinschool

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Wij zijn op dit moment met Gemeentelijk Vastgoed in gesprek over de huur-/gebruiksovereenkomsten voor Buurthaven. Nu gekozen is voor de inrichting van het Sixhavengebied als park dat ruimte biedt aan buurtinitiatieven en waar 2 initiatieven een eigen omheinde plek hebben, willen we andere huur-en gebruiksovereenkomsten opstellen dan in de periode met Placemakers.
Van 2019-2021 heeft Gemeentelijk Vastgoed een Beheerovereenkomst afgesloten met Placemakers voor het gebied dat werd aangeduid als Buurthaven. Placemakers heeft vervolgens overeenkomsten met de verschillende initiatieven afgesloten. Met Gemeentelijk Vastgoed is afgesproken dat er van 2019 t/m 2021 geen huur betaald hoefde te worden. Nu we kiezen voor een park, waarin de Moestuinschool en de Hondenspeelplaats een omheinde plek hebben, ligt een Beheerovereenkomst met Stipo voor het hele gebied niet voor de hand. Het heeft daarom onze voorkeur om specifieke overeenkomsten af te sluiten voor de Moestuinschool en de Hondenspeelplaats.
In 2021 heeft Vastgoed aangegeven dat er voor jullie initiatief wel huur in rekening gebracht gaat worden. Zover ik heb kunnen achterhalen is daar door 5.1, 2, e en 5.1, 2, e met jullie over gesproken, maar ik heb geen duidelijkheid of daar met jullie afspraken over zijn gemaakt.
Door Gemeentelijk Vastgoed is aan jullie voorgelegd dat jullie 848 m2 in gebruik hebben en dat de laagste maatschappelijke huur voor grondgebruik € 5.1, 2, b /m2/jaar is. Jullie hebben indertijd aangegeven € 5.1, 2, b per jaar te kunnen betalen.
Redenen om het maatschappelijk tarief aan te houden zijn:

- Daar waar grond niet meer openbaar is en aan derden in gebruik wordt gegeven kan dat voor maximaal een jaar tegen nultarief. Dit nultarief is al met twee jaar verlengd. De gemeenteraad heeft tot één maatschappelijk tarief besloten. Vastgoed wil dat maatschappelijk tarief ( 5.1, 2, b per m2/jr) betaald wordt omdat het terrein van de Moestuinschool niet door iedereen gebruikt kan worden, maar wel in de openbare ruimte zich manifesteert. De gebruikers verdienen geld aan het terrein en genieten een zekere mate van exclusiviteit.
- De regel is dat indien gebruikers niet draagkrachtig genoeg zijn, zij steun kunnen aanvragen bij het maatschappelijk beleidsveld wat hen zo graag daar wil hebben. In de regel dient het restant op wat zij wel kunnen betalen, zo te worden aangevuld.
- Afwijken van het maatschappelijk tarief betekent precedentwerking elders in de stad. Er worden in de stad op meerdere plekken stukken openbare ruimte gehuurd voor moestuinieren/stadslandbouw. Al deze partijen betalen hiervoor huur van minimaal 5.1, 2, b per $m^2$ per jaar. De Moestuinschool mag zo lang als de omgevingsvergunning geldig is, in het gebied blijven. Afhankelijk van de gebiedsontwikkeling Sixhaven moet dan opnieuw worden gekeken wat gedaan gaat worden met het gebied.

Deze situatie is aan beide verantwoordelijk wethouders uit het vorige college voorgelegd. Daar is in lijn van bovenstaande uitgangspunten besloten.
Ik wil graag binnenkort in gesprek met jullie hierover. Als jullie mails of stukken van 5.1, 2, e over dit onderwerp hebben ontvangen, dan zou ik die graag willen zien.
Hierbij stuur ik ook 2 datumvoorstellen. Laat maar weten wat jullie past.
Woensdag 30 november 2022 16.00-17.00 uur
Dinsdag 6 december 2022 16.00-17.00 uur
Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e Sixhavengebied
**Gemeente Amsterdam**

T 5.1, 2, e
sixhaven@amsterdam.nl