5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 16:17
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ;5.1.2e ;5.1.2e ;5.1.2e
Onderwerp: Re: parkeren Leksmondhof

Beste allemaal,
Er zijn geen parkeeronderzoeken van de garages in Nellenstein want die zijn niet in eigendom van de gemeente. Vragen over het regime in de garage, huur of koop plekken moeten bij de vve worden aangevraagd, het stadsdeel gaat daar niet over.

In de garages is het ook geen openbare ruimte dus het handhaven van het parkeren is nie5 aan de gemeente maar aan de vve.
Bewoners en hun bezoekers horen in de garages te parkeren!
Geschiedenis
Omdat de garages hun regiem al jaren niet op orde hebben zijn er idd al meer dan 10jaar parkeerproblemen maar die moeten ze zelf oplossen.
Het sd heeft buiten om de bezoekers te faciliteren enkele plekken id blauwe zone aangelegd.voor deze zones worden geen bewonersparkeerontheffingen afgegeven.
Met groet 5.1.2e

Op 11 feb. 2021 om 15:51 heeft 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dank je 5.1.2e voor je toelichting. Nog één vraag: de mensen die in een huurwoning wonen, kunnen die een parkeerplaats 'bovendeks' huren of zijn het alleen koopplekken?
Groeten,
5.1.2e
Senior jurist omgevingsrecht
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam
M: 06 –5.1.2e
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe ochtend, do

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 15:01
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl>;5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>;5.1.2e @amsterdam.nl>;5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: parkeren Leksmondhof
Hoi 5.1.2e
In de parkeergarages (4x) in de woonwijk Nellestein is bij iedere garage een (overdekt) parkeerdek op maaiveldniveau. Dat is vrij parkeren. De 1e verdieping is een met slagbomen afgesloten parkeerdek voor bewoners. Een deel, de helft, is dus vrij parkeren voor iedere automobilist. Bij de entree van de garages staat in verschillende talen opgeschreven, parkeren alleen voor bezoekers van Nellestein, maar het gebruik maken van de garages wordt niet belemmerd of beperkt door middel van een pasjessysteem, een slagboom, betaald parkeren of iets dergelijks.

Tip. Als je via google streetview of via het interne netwerk Data en Informatie virtueel met de auto een ritje maakt door Nellestein, in de omgeving van de huidige supermarkt, dan kan je de (dichtbij gelegen) garage goed zien: zowel de ingang naar het afgesloten bewonersdeel, als ook dat het openbare deel zonder fysieke belemmeringen toegankelijk is. En uiteraard zijn er nog de huidige aanwezige parkeerplaatsen buiten de garage op het maaiveld en verderop ter hoogte van het campanilehotel. Sommige bewoners klaagden in het verleden (ongeveer 10 jaar geleden) weleens over forenzen die de auto parkeerden in 'hun' garage of personen die de auto daar stalden (langdurig parkeren). Uit doorvragen bleek al snel dat het vnl 2e auto's betrof van de bewoners zelf. Verder is uit tellingen en parkeerdrukonderzoeken echter nooit iets van parkeeroverlast van gebleken. Die onderzoeken stammen uit de tijd dat de A9 nog niet was overkapt/ondertunneld. Ik beschik zelf niet over de onderzoeken. Dat kan de/een'verkeersadviseur' van Zuidoost vast boven water halen. Ik heb hem in de cc meegenomen: 5.1.2e . Hij kan je wellicht van de tellingen en onderzoeksresultaten voorzien.
Concreet antwoord per (deel)vraag:
Vraag 1. Nee. Een deel (de helft/benedenverdieping) is voor bezoekers, vrij van betaling. Het andere deel is in gebruik bij en in eigendom van de bewoners.
Vraag 2. Het antwoord is nee. Er is geen specifieke controle door het stadsdeel of Stadstoezicht, althans dat is niet bij mij bekend. Er wordt regulier toezicht gehouden door politie, parkeercontrole, toezicht en handhaving.
Vraag 3. Bewoners parkeren op hun eigen(dom) parkeerplaatsen op het parkeerdek.
Vraag 4. Het is aannemelijk dat ze ook in het bezoekersdeel parkeren, vooral bij 2e autobezit. Ook op straat zijn parkeerplaatsen.
Vraag 5. Nee, bezoekers kunnen vrij parkeren.
5.1.2e

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 10:54
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: parkeren Leksmondhof

Heren,
Ik heb een vraag: klopt het dat een deel van de parkeergarage Leksmondhof voor bezoekers is en een ander deel tegen betaling beschikbaar is voor iedereen? Zo ja, hoe wordt dan gecontroleerd dat degenen die in het bezoekersdeel staan ook echt 'op bezoek' zijn?
En waar parkeren de bewoners van dit gebied? Ook in dat bezoekersdeel of op straat? Of staan die in het 'betaalde' deel van de parkeergarage?
Ik probeer een beeld te krijgen van hoe de parkeerplek is verdeeld, vandaar.
Groeten,

5.1.2e
Senior jurist omgevingsrecht
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam
M: 06 –5.1.2e
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe ochtend, do