Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Memo

Aan	MT Bureau Erfpacht
Van	chet team
Kopie aan	-
Datum	8 augustus 2013
Kenmerk	-
Onderwerp	canonherziening obv gemeentelijke aanbieding versus deskundigentaxatie

---

Situatie
Een erfpachter belde over een canonherziening einde tijdvak In bouwblok BB09 Bos en Lommer aan de Lanseloetstraat.
Op het recht is de AB2000 van toepassing.
In 2011 is door de gemeente een aanbieding gedaan voor een nieuwe canon.
Erfpachter heeft door persoonlijke problemen niet op de aanbieding en ook niet op de herinneringen gereageerd.
In het blok zijn ook veel taxaties geweest.
De erfpachter is een jaar voor einde tijdvak aangeschreven dat de canon op basis van de gemeentelijke aanbieding vast is komen te staan.

Gegevens:
Oude canon was Eur 30,00
Nieuwe canon op basis van gemeentelijke aanbieding is Eur. 1.339,00
Gemiddelde canon op basis van taxatie zou bedragen tussen de Eur 650,00 en Eur 750,00.

Niet uit te leggen valt waarom de canon op basis van de gemeentelijke aanbieding het dubbele bedraagt van de canon op basis van de taxaties.
Gemeentelijke aanbiedingen en taxaties blijven ook in de toekomst plaatsvinden.

Vraag:
Om schrijnende gevallen als bovenstaande te voorkomen zou een oplossing heel wenselijk zijn.
Bijvoorbeeld een maximalisering van het verschil tussen de canon op basis van gemeentelijke aanbieding versus taxatie.

Aandachtspunten bij een eventuele oplossing:
- rechten waarvan de canon in de afgelopen paar jaar is vast komen te staan op basis van de gemeentelijke aanbieding danwel
- een erfpachter die gemeentelijke aanbieding heeft geaccepteerd.
Voor de laatste zou bovenstaande oplossing ook wellicht werkbaar zijn