archief exemplaar

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

REGULIERE BOUWVERGUNNING (Woningwet art. 40)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

Referentie
J.A.126-3179

gezien de aanvraag, ontvangen op 2-2-2006 van het [redacted], vertegenwoordigd door [redacted] om een reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van twee ondergrondse olie/benzine afscheidings installaties (Obas) aan de Karperwegzijde en de Karperstraatzijde van het gebouw Karperweg 19-25,

19 MEI 2006

overwegende:

- dat de aanvraag overeenkomstig artikel 41 van de Woningwet is gepubliceerd in de stadsdeelkrant van 21-2-2006 en aansluitend vanaf 22-2-2006 voor twee weken ter inzage heeft gelegen;
- dat de aanvrager een gewijzigd plan heeft ingediend waarbij de olie/benzine afscheidingsputten zijn verplaatst van buiten, naar binnen de perceelsgrenzen;
- dat het bouwplan ligt in een gebied waar van kracht is de "Verordening, houdende voorschriften, bedoeld in art. 43 der Woningwet, met strekking tot den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in eenige gedeelten der bebouwde kom der gemeente Amsterdam" (hierna Verordening). De Verordening is vastgesteld in 1943. Ingevolge art. 10 eerste lid Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting wordt deze verordening geacht een bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn en behoudt zij het rechtsgevolg dat zij had bij het in werking treden van deze wet. Op grond van art. 1 van de Verordening mogen de gronden op deze locatie "voor geen andere doeleinden worden gebruikt dan voor de uitoefening van bedrijven van handel of nijverheid. Op deze gronden mogen slechts bedrijfsgebouwen zonder woningen worden opgericht." Op grond van artikel 2 van de Verordening is het bepaalde in artikel 1 niet van toepassing "ten aanzien van het gebruik van gronden voor het daarop hebben van woningen, voorzoover die woningen op het tijdstip van het in werking hebben van deze verordening aanwezig en als zoodanig ingericht zijn." Op grond van de jurisprudentie van de Raad van State moet de laatste zin van artikel 1 echter als onverbindend worden beschouwd, omdat in deze Verordening een dergelijk voorschrift niet mag bevatten;
- dat de aanvraag om reguliere bouwvergunning aan de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 dient te worden getoetst;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003;
- dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003, mits de in de onder voorwaarde genoemde nog aan te leveren informatie inzake de draagkrachtigheid van de bodem en het rioleringsplan door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden goedgekeurd;
- dat het bouwplan niet voorziet in het wijzigen van het uiterlijk en derhalve niet voor advisering aan de Commissie voor Welstand en Monumenten is voorgelegd;
- dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003;

Koninginneweg 1
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

the scale towards document

Referentie
126-3179

19 MEI 2006

besluit:

- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde gewijzigde bouwplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte:
  - aanvraagformulier, met bijgevoegde technische informatie, gemerkt 01,
  - tekening, gemerkt 02,

onder voorwaarde:

- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot het draagvermogen van de ondergrond onder het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen op enerlei wijze wordt aangetoond, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen hier goedkeuring voor wordt gegeven;
- dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is(zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken, (paragraaf 1.1, onderdelen c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen;
- dat het in paragraaf 1.2.4 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het Bouwbesluit 2003, met betrekking tot:
  - het leidingplan en aansluiten op de riolering,

  ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden overgelegd, en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Mw. mr J. Ros

1.1.0001/02.04

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid worden ingetrokken in de gevallen genoemd in art. 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.
Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschrift-procedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

the scale towards document

Referentie
126-3179

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- de start van de werkzaamheden;
- het (eventueel) uitvoeren van constructies;
- het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van, of goedkeuring door de buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Bouwstoffenbesluit dienen op het werk de certificaten aanwezig te zijn, waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Bouwstoffenbesluit daaraan stelt.
Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de buitendienstinspecteur van de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Oud Zuid of de Milieudienst worden getoond.

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering), postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

Voor het sparen van gaten voor toe/afvoerleidingen moet vooraf overleg worden gepleegd met Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering).

the scale towards document

1.1 001102.04