aan
Gemeente Amsterdam
van
[redacted] **&** [redacted]
inzake
NL Auschwitz Comité / Advies Namenmonument
datum
26 september 2019
referentie
58729/[redacted]/amf/ 2421175/1.1

STRIKT VERTROUWELIJK; BEVAT VERTROUWELIJKE BEDRIJFSGEGEVENS

1. Start bouw Nationaal Holocaust Namenmonument

De gemeente en het NAC hebben ervoor gekozen het hoger beroep dat is ingesteld tegen de kapvergunning en de omgevingsvergunning niet af te wachten. De gemeente heeft gebruik gemaakt van de kapvergunning en het NAC wil in lijn met de planning de aannemer omstreeks 1 oktober 2019 laten starten met de realisatie van het Nationaal Holocaust Namenmonument. In dit memo geven wij op dit besluit en de keuzes die zijn gemaakt namens het NAC een toelichting. Het NAC verkrijgt graag toestemming van de gemeente voor de start van de bouw.

2. Gefaseerde opdrachtverlening

De opdrachtverlening aan de aannemer geschiedt in 2 fasen vanwege de bouwvolgorde en tijd.
De start van de bouw omstreeks 1 oktober 2019 is van essentieel belang in verband met de noodzakelijke verlegging van kabels en leidingen op de bouwlocatie door de nutsbedrijven. Deze werkzaamheden zijn enkele keren als gevolg van de bezwaar- en beroepsprocedures verschoven en zijn nu door de nutsbedrijven ingepland omstreeks 1 februari 2020. Als deze werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd conform die planning, dan zal naar verwachting een vertraging van minimaal 6 maanden optreden. De nutsbedrijven hebben hun eigen planning en vanwege capaciteitsproblemen hanteert men zeer ruime termijnen. Niet starten op de geplande datum betekent achteraan sluiten in de rij.

Voorafgaand aan het verleggen van de kabels en leidingen moet de aannemer van het NAC onder meer damwanden op de bouwlocatie aanbrengen. Daartoe is het noodzakelijk dat het NAC op de kortst mogelijke termijn opdracht verstrekt aan de aannemer, die op basis daarvan tijdig het benodigde materiaal en materieel zal regelen. De onderhandelingen over de prijs voor de werkzaamheden voor deze

voorbereidingsfase zijn vergevorderd en het NAC verwacht dat zij een dezer dagen tot prijsovereenstemming met de aannemer geraakt.

Het NAC is daarnaast met de aannemer in onderhandeling over de prijsaanbieding voor de tweede fase, de oprichting van het monument. Het is op dit moment niet mogelijk om in een keer voor het hele werk de aannemingsovereenkomst te sluiten. Dat gegeven heeft het NAC doen besluiten tot deze gefaseerde opdrachtverlening.

Als het NAC met de aannemer ook tot prijsovereenstemming komt voor de tweede fase dan wordt hiervoor een 2e aannemingsovereenkomst gesloten. Nadat de kabels en leidingen zijn verlegd continueert de aannemer de werkzaamheden voor de realisatie van het Namenmonument. Het NAC wil op deze wijze de bouw in één bouwstroom realiseren.

3. Tenminste 80% financiering

Conform artikel 5 lid 1 sub e van de overeenkomst Namenmonument tussen de gemeente en het NAC d.d. 5 februari 2019, dient het NAC aan te tonen dat zij tenminste 80% van de stichtingskosten heeft verworven. Het NAC heeft in dit kader een “financieringsoverzicht per september 2019“ (**bijlage**) aan de gemeente gestuurd. Uit dit overzicht volgt dat het NAC nog steeds de totale kosten voor het ontwerp en de realisatie van het Nationaal Holocaust Namenmonument begroot op €14.627.827,-. Per heden overstijgt de dekking die 80% (d.w.z. ca. €11.700.000.-) ruimschoots. Deze dekking wordt voor een aanzienlijk deel gerealiseerd door de bijdrages die door het Rijk en de Gemeente Amsterdam zijn toegezegd.

Na aftrek van de tot op heden door het NAC uitgegeven bedragen resteert een tekort van €1.727.827,-. Het NAC is nog steeds bezig fondsen te werven. Bij brief d.d. 21 februari 2019 heeft de Staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport aan het NAC kenbaar gemaakt dat het kabinet garant staat voor een bedrag ten belope van € 1.700.000,- “*bedoeld voor het overige benodigde bedrag voor de realisatie van het Namenmonument op het moment dat het niet lukt om de benodigde fondsenwerving te realiseren”*. De gemeente Amsterdam heeft aangeven deze garantstelling van het Rijk over te willen nemen.

Kort en goed: op dit moment is er voor de begrote kosten vanwege de zeer substantiële overheidsbijdrages een dekking van meer dan 80% en gelet op de door het Rijk afgegeven garantie ligt de dekkingsgraad nagenoeg op 100%.

4. Prijsvorming met aannemer

Onderdeel van de begroting van de totale kosten is de aanneemsom voor de realisatie van het Nationaal Holocaust Monument. De aannemer heeft in november 2018 een prijsaanbieding gedaan op basis van de uitgangspunten van het ontwerp van het Namenmonument. Deze prijsaanbieding geeft het financiële kader aan waarbinnen de realisatie mogelijk wordt geacht door de aannemer. Die prijsaanbieding vraagt echter nog wel om een nadere onderhandeling op meerdere onderdelen. Dit geldt in dit geval eens temeer nu er in de afgelopen periode bezuinigingen zijn gezocht en gevonden teneinde de effecten van de stijging van

de bouwkosten op de aanneemsom en de begroting van de totale kosten te beperken. De prijsaanbieding moet daardoor op onderdelen worden bijgesteld.

De prijsonderhandelingen met de aannemer zijn dit jaar tijdelijk opgeschort geweest in verband met de onzekerheid over de vraag wanneer met de bouw zou kunnen worden begonnen. Die onzekerheid kwam door de schorsing van de omgevingsvergunningen door de voorzieningenrechter. Het NAC had in eerste instantie aan de aannemer gevraagd om diens prijsaanbieding gestand te doen tot eind april 2019 en deze is vervolgens nogmaals verlengd tot 1 september 2019 in afwachting van de uitkomst van de beroepsprocedure bij de rechtbank. Doel van de aan de aannemer verzochte gestanddoening is om een redelijke mate van zekerheid te hebben dat de prijs door het zeer grote tijdsverloop niet wezenlijk verandert of door de aannemer zelfs wordt ingetrokken. Met de positieve uitspraak van de rechtbank in deze zaak, verviel ook de door de voorzieningenrechter eerder uitgesproken schorsing. De onderhandelingen over de prijs (binnen de kaders van de prijsaanbieding) zijn vervolgens hervat. Uitgangspunt van het NAC is en blijft daarbij dat de aanneemsom voor de realisatie van het Namenmonument past binnen de totale stichtingskosten.

Op dit moment vinden er onderhandelingen plaats met de aannemer over de aanneemsom voor het werk. NAC heeft er vertrouwen in dat het lukt met de aannemer tot prijsovereenstemming te geraken over zowel de voorbereidingsfase als voor de tweede fase van het werk. De prijsaanbiedingen worden op verzoek van het NAC door externe kostencalculatiebureaus op juistheid en marktconformiteit beoordeeld en gecontroleerd.

5. Tot slot

Wij vertrouwen erop dat wij de gemeente namens het NAC voldoende informatie hebben verschaft over de keuze die is gemaakt voor de gefaseerde opdrachtverlening, de verwerving van tenminste 80% van de stichtingskosten en de noodzaak om binnenkort met de bouw te kunnen starten. Het NAC zou graag van de gemeente de toestemming verkrijgen voor ingebruikname van het werkterrein als omschreven in artikel 5.1 van de overeenkomst Namenmonument.

Tenslotte hechten wij eraan op te merken dat deze notitie bedrijfsvertrouwelijke informatie van het NAC bevat. Wij verzoeken u dit document en de bijlage als zodanig te beschouwen en deze niet zonder toestemming van het NAC aan derden te verstrekken of openbaar te maken.