Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Gegevens ontvanger
Corten De Geer Advocaten
mr. R.C.V. Mans
Grasweg 63-65
1031 RX Amsterdam

Datum	Datum verzending /
Behandeld door	Naam directie
Bijlage	-
Onderwerp	Reactie op brief d.d. 8 juli 2025 inzake parkeerterrein Fred. Roeskestraat

Geachte heer Mans,

Dank voor uw brief van 8 juli 2025, waarin u namens uw cliënte, Uitvaartcentrum Zuid (UZ), uw standpunt met ons deelt en bezwaar maakt tegen het voornemen van de gemeente Amsterdam om de exclusieve parkeerregeling aan de Fred. Roeskestraat te beëindigen.

Wij begrijpen dat het besluit voortkomend uit dit voornemen voor UZ gevolgen zal hebben. Tegelijkertijd willen wij u informeren over de overwegingen die ten grondslag liggen aan dit voornemen, zoals ook uiteengezet in het gesprek op 23 april jl. waarin dit aan UZ is toegelicht.

1. Historie
U stelt dat er sprake is van een inspanningsverplichting van de gemeente om blijvend in parkeerplaatsen te voorzien. De gemeente betwist dat er een afspraak zou zijn gemaakt dat het UZ tot in lengte van dagen gratis gebruik zou mogen maken van gemeentegrond als privé-parkeerterrein. U schrijft dat de gemeente zich gecommitteerd zou hebben aan het blijvend realiseren van voldoende parkeergelegenheid voor UZ en dat de inspanningsverplichting niet tijdig, niet vrijblijvend en niet eenzijdig opzegbaar zou zijn. Het toenmalige stadsdeel Zuideramstel heeft in 2009 het bedrijfsmatige belang van het UZ bij het ter beschikking stellen van 50 parkeerplaatsen direct gelegen aan het uitvaartcentrum, onderkend en daartoe in een tijdelijke maatregel voorzien om u hierin tegemoet te komen. Het moge duidelijk zijn dat de stad nu niet meer hetzelfde is als destijds, beschikbare ruimte is schaars en dient eerlijk te worden verdeeld, waarbij het gebruikelijk is dat parkeren in de openbare ruimte tegen betaling voor bezoekers mogelijk is. UZ is er sinds 2019 meerdere malen op gewezen dat deze situatie tijdelijk is

en niet gehandhaafd kan blijven. UZ heeft bovendien lange tijd de voordelen kunnen benutten van een onbetaald parkeerterrein voor uw bezoekers. . Voorgaande toezegging van het stadsdeel betrof een inspanningsverplichting in het licht van een tijdelijke maatregel en geen resultaatsverplichting. De parkeerplaatsen worden bovendien niet opgeheven en blijven voor bezoekers van het UZ tegen betaling beschikbaar. Daarmee is een goed alternatief beschikbaar. De gemeente is van mening dat er geen sprake is van enig onrechtmatig handelen, noch van wanprestatie. De redelijke inspanningen zijn immers ruimschoots verricht.

2. Beleidsmatige en juridische gronden
De huidige situatie, waarin 44 parkeerplaatsen exclusief en kosteloos ter beschikking staan aan een specifieke onderneming, past niet binnen het huidig gemeentelijk parkeerbeleid. Dit beleid is gericht op het eerlijk verdelen en efficiënt gebruiken van de openbare ruimte, waarbij parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar zijn voor algemeen gebruik. Ook is de huidige regeling in strijd met de Parkeerverordening en de nadere regels. De gemeente is dan ook voornemens om de huidige situatie om te zetten naar een betaald parkeren regime, waarbij de parkeerplaatsen nog steeds voor (onder andere) de bezoekers van UZ beschikbaar zullen zijn.

3. Geen sprake van unieke positie
Hoewel UZ stelt dat haar situatie uniek is, is het gemeentelijk beleid juist gericht op het beëindigen van uitzonderingsposities. Het gelijkheidsbeginsel vereist dat gelijke gevallen gelijk worden behandeld. In dit geval is er geen juridische of beleidsmatige grondslag om UZ blijvend een uitzonderingspositie toe te kennen. Wij zien voor uw cliënte nog steeds voldoende mogelijkheden om in het gebied te parkeren, bovendien kan UZ ook nog gebruik maken van 5 parkeerplaatsen op eigen terrein welke in erfpacht zijn uitgegeven, en kan UZ gebruik maken van 2 gehandicapten-parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de Fred. Roeskestraat direct voor UZ en van een laad- en loszone ten behoeve van de bedrijfsvoering. Ook is er in het gebied ruimte voor auto's om kortstondig stil te staan zodat mensen voor de deur kunnen uitstappen. Er is ruimschoots parkeergelegenheid in de omgeving, waaronder het terrein achter UZ dat nog steeds beschikbaar is voor bezoekers. .

4 Alternatieven zijn onderzocht
De gemeente is van mening dat alternatieve maatregelen om te kunnen voorzien in privé-parkeren niet aan de orde zijn gezien de omstandigheden. Het aanbieden van het terrein in huur of erfpacht zou bovendien een ongerechtvaardigd voordeel opleveren ten opzichte van andere ondernemingen. De gemeente heeft, zoals hiervoor aangegeven, goede gronden om de parkeerplaatsen niet in huur of erfpacht uit te geven. Het exclusief gebruik mogen maken van de parkeerplaatsen is niet in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel en de regels voortvloeiend uit het Didam-arrest.

5. Voldoende parkeercapaciteit in de omgeving
Op basis van de ontwikkelingen in het gebied (kavel C2-C3, Museum of Contemporary Art, tijdelijke sporthal, bezoekers NACH) heeft de gemeente onderzocht of in de toekomstige situatie voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is in de omgeving. Op basis van het te realiseren programma, de bestemmingsplannen en de parkeernormen uit de Nota Parkeernormen Auto 2017 is dat het geval. Op gebiedsniveau is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar, ook na het

beëindigen van de exclusieve regeling. UZ behoudt daarnaast vijf parkeerplaatsen op eigen terrein, en kan gebruik maken van de gehandicaptenparkeerplaatsen op openbaar terrein en een laad- en loszone. Bezoekers kunnen gebruikmaken van het reguliere parkeerareaal in de omgeving, zoals dat ook geldt voor andere voorzieningen in het gebied.

6. Overgangsperiode en bezwaarmogelijkheden
De gemeente is dan ook voornemens om de huidige parkeerregeling om te zetten naar betaald parkeren en de belanghebbendenvergunningsconstructie zoals die nu nog van kracht is – in te trekken. Op dit besluit is bezwaar en beroep mogelijk. U zult hier nog nader over worden geïnformeerd. Naast de mogelijkheid op bezwaar en beroep, is er voordat het besluit wordt genomen ruimte voor het indienen van een zienswijze. U kunt uw zienswijze indienen binnen 6 weken na verzending van deze brief via het mailadres: m.van.eeuwijk@amsterdam.nl.

De gemeente is voornemens om het betaald parkeren in te voeren per 1 januari 2027. UZ heeft zodoende ruimschoots de tijd om zich aan te passen aan de nieuwe situatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam en het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid,

Melanie van der Horst en Rocco Piers
Portefeuillehouders Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit

LET OP: de handtekeningen mogen NOOIT op een bladzijde zonder verdere tekst staan.