Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]

Datum	19 mei 2020
Kenmerk	Z2020-Z000681
OLO kenmerk	5057447
Behandeld door	[redacted] Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Medewerker Vergunningen Bouw [redacted]
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [redacted]

Op 30 maart 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de begane grond van het gebouw Genhoes 19 met bestemming daarvan tot drie onzelfstandige woonruimten.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 30 juni 2020.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] op via telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

[redacted]

Checklist ontbrekende gegevens

Artikel 3.2. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften
✗ -- Het huidige gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft komt niet overeen met de feitelijke of laatst vergunde situatie. De begane grond is niet een afzonderlijke woning. U heeft op 27 maart 2020 een aanvraag ingediend voor het bouwkundig splitsen van de woning. Deze is echter niet volledig ingediend en dus ook nog niet in behandeling genomen. Graag de feitelijke situatie aanleveren als de bestaande situatie.
✗ -- De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening (motivatie)