00109

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 12/7/2016 8:41:54 AM
Subject: RE: wettelijke grondslag VES
Received: Wed 12/7/2016 8:41:57 AM

Ok, eens en duidelijk.
[redacted], **advocaat**
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 5e Verdieping
Werkdagen ma t/m do
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Verzonden: woensdag 7 december 2016 09:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: wettelijke grondslag VES

Dank voor je bericht, [redacted].
Je opmerking: '*De grondslag om de Overstapregeling vrij te geven voor vrijspraak is juist (de Inspraakverordening). Daarnaast moet de eerste bullet hierboven nog verwerkt worden: het college stelt nu de Overstapregeling vast – onder voorbehoud instemming raad. Dat staat nu nog nergens. En daar hoort als grondslag 160 lid 1 sub e bij. Nu wel duidelijk?* ' nemen we mee in voordracht in juni (definitieve vaststelling). Voor nu is dat namelijk nog niet van belang. Het college geeft de Overstapregeling nu vrij voor inspraak en stelt deze nog niet vast (onder voorbehoud van instemming raad)
Groeten [redacted]
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 december 2016 09:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: wettelijke grondslag VES

Zie rood hieronder.
[redacted], **advocaat**
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 5e Verdieping
Werkdagen ma t/m do
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Verzonden: woensdag 7 december 2016 08:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: wettelijke grondslag VES

[redacted],

- Zoals gisterochtend besproken gaan wij voor de optie dat het college de Overstapregeling, het beleid grondwaardebeleid en

465557

het aanvullende beleid vaststelt voorbehoud van instemming door de raad, met als grondslag artikel 160 lid 1 sub e

- Als ik het goed begrijp adviseer jij voor de grondwaardebepaling ook bovengenoemde grondslag op te nemen?

ja

- In de voordracht aanvullend beleid zullen wij een korte zin opnemen dat toekomstige beleid/ toekomstige wijzigingen weer door het college zal worden vastgesteld.
- Je volgende opmerking begrijp ik niet goed: *De grondslag voor de voordracht voor de inspraak overstapregeling is juist ten aanzien van het inspraak aspect. Echter er zou - in het licht van het bovenstaande- nog in 1 van de voordrachten opgenomen moeten worden dat de Overstapregeling wordt vastgesteld door het college onder voorbehoud van instemming door de raad. Daarnaast dienen – als de weg gevolgd wordt dat het college voorstelt onder voorbehoud instemming raad- de nodige aanpassingen/controles in de stukken plaats te vinden. Zo moet bijvoorbeeld duidelijk zijn dat de 3 maanden van het overgangsbeleid aanvangen op het moment dat de raad instemming heeft gegeven (lijkt mij).*
  Is de grondslag zo juist en bedoel je dat wij tzt bij de vaststelling een andere grondslag moeten opnemen?

De grondslag om de Overstapregeling vrij te geven voor vrijspraak is juist (de Inspraakverordening). Daarnaast moet de eerste bullet hierboven nog verwerkt worden: het college stelt nu de Overstapregeling vast – onder voorbehoud instemming raad. Dat staat nu nog nergens. En daar hoort als grondslag 160 lid 1 sub e bij. Nu wel duidelijk?

Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 6 december 2016 17:25
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: wettelijke grondslag VES

Beste 5.1.2e,

In aansluiting op ons gesprek vanochtend en eerdere mails: het college is bevoegd ex artikel 160 lid 1 sub e privaatrechtelijke handelingen aan te gaan en in het verlengde daarvan het beleid vast te stellen.

De Juridisch meest aangewezen weg is de route te volgen die voortvloeit uit art. 169 lid 4 Gemeentewet:

- College stelt dit voor
- De raad brengt wensen en bedenkingen ter kennis van het college
- College stelt vast

Wij begrepen echter dat het college deze route niet wil volgen, maar wil dat de Overstapregeling, het beleid grondwaardebepaling en het aanvullend beleid door de raad wordt vastgesteld.

Als dat het uitgangspunt moet zijn, is de volgende route juridisch verdedigbaar (maar deze heeft dus niet onze voorkeur): college stelt de Overstapregeling, het beleid grondwaardebeleid en het aanvullende beleid vast onder voorbehoud van instemming door de raad. De grondslag is dan artikel 160 lid 1 sub e (en niet 169 lid 4, of 108 jo 147 lid 2).

Wij zien geen reden om voor de vaststelling beleid Grondwaardebepaling een andere grondslag aan te houden. De nu in de voordracht genoemde (108 jo 147 lid 2) komt ons niet juist voor (dus los van de vraag of het college een besluit door de raad mag laten nemen, c.q. daarmee laat instemmen).

De grondslag voor de voordracht voor de inspraak overstapregeling is juist ten aanzien van het inspraak aspect. Echter er zou - in het licht van het bovenstaande- nog in 1 van de voordrachten opgenomen moeten worden dat de Overstapregeling wordt vastgesteld door het college onder voorbehoud van instemming door de raad. Daarnaast dienen – als de weg gevolgd wordt dat het college voorstelt onder voorbehoud instemming raad- de nodige aanpassingen/controles in de stukken plaats te vinden. Zo moet bijvoorbeeld duidelijk zijn dat de 3 maanden van het overgangsbeleid aanvangen op het moment dat de raad instemming heeft gegeven (lijkt mij).

Ander punt en in antwoord op een eerdere vraag: om te voorkomen dat na de instemming van de raad een discussie kan ontstaan of toekomstig beleid (dus na VES) ook door de raad dient te worden vastgesteld is het advies om expliciet op te nemen (kort gezegd) dat toekomstige beleid weer door het college zal worden vastgesteld. Dat kan heel kort.

Graag jullie instemming hiermee zodat we concreter advies kunnen geven ten aanzien van de voordrachten.

5.1.2e, **advocaat**
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
Amstel 1, 5e Verdieping
Werkdagen ma t/m do
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl