Planning Havenstraatterrein

21-04-2021

2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026

1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4

Kaders

Ter inzage

Beeldkwaliteitsplan / welstandskader

- Beeldkwaliteitsplan en Welstandskader afronden tot besluitvorming
- Bestuurlijke besluitvorming
- Beroep conf. Awb
- college geeft welstandskader vrij voor inzage — 14-Sep-21
- College stelt Welstands kader vast — 21-dec-21
- Raad stelt Welstands kader vast — 9-feb-22

Bestemmingsplan

- Bestemmingsplan afronden tot besluitvorming
- Bestuurlijke besluitvorming
- Kennisg. conf inspr.v. en Awb
- Indien hoger beroep, ca. jaar behandeltermijn bij Raad van State
- College behandelt bestemmings plan — 14-Sep-21
- Raad stelt bestemmings plan vast — 10-nov-21

Bouwplanontwikkeling

Tender en ontwerp

- Voorbereiding Tender — Jan-22
- Tender
- Publicatie/ start tender procedure — Q2-22
- Opstellen ontwerp
- Gunning — Q1-23
- Wabo verg.
- Ontwerp gereed — Q1-24
- Bouwplan ontwikkeling gereed — Q3-24

Openbare ruimte + spoor

Ontwerp openbare ruimte en spoor

- Opstellen Definitief ontwerp openbare ruimte incl. spoor — Jan-22
- Definitief Ontwerp openbare ruimte incl. spoor gereed — Q1-24

Realisatie

Civiele werkzaamheden

- Opzegging huurders — Q4-22
- Start saneren en bouwrijpmaken — Q1-23
- Slopen, bouwrijp maken, k&l, werkterrein — *18 maanden*
- Bouwrijp Maken gereed — Q3-24
- Start realisatie OR en spoor — Q3-25
- Inrichten Openbare ruimte incl. spoor
- Maaiveld gereed — Q3-26

Vastgoedontwikkeling

- Start realisatie vastgoed — Q3-24
- Realiseren vastgoed — *18 maanden: Basisschool*, *24 maanden: Vastgoed markt + Alliantie*
- Vastgoed school gereed/in gebruik — Q1-26
- Oplevering vastgoed markt + Alliantie — Q3-26

Legenda mijlpalen

Raads besluit | Mijlpaal huurders/ gebruikers | Ontwerp gereed | Bouwplan ontwikkeling gereed | Tender | Start realisatie | Gereed/ in gebruik