

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	[redacted]
Vestigingsnummer	[redacted]
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	[redacted]

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	I
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Baionen
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Baionen 10 1046 CK Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020 [redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ [redacted]



Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33228370
Vestigingsnummer	000025976613
Statutaire naam	[redacted]
Handelsnaam	[redacted]

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[redacted]
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	[redacted]
	[redacted]nsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020 [redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	info[redacted]



Formulierversie
2013.01

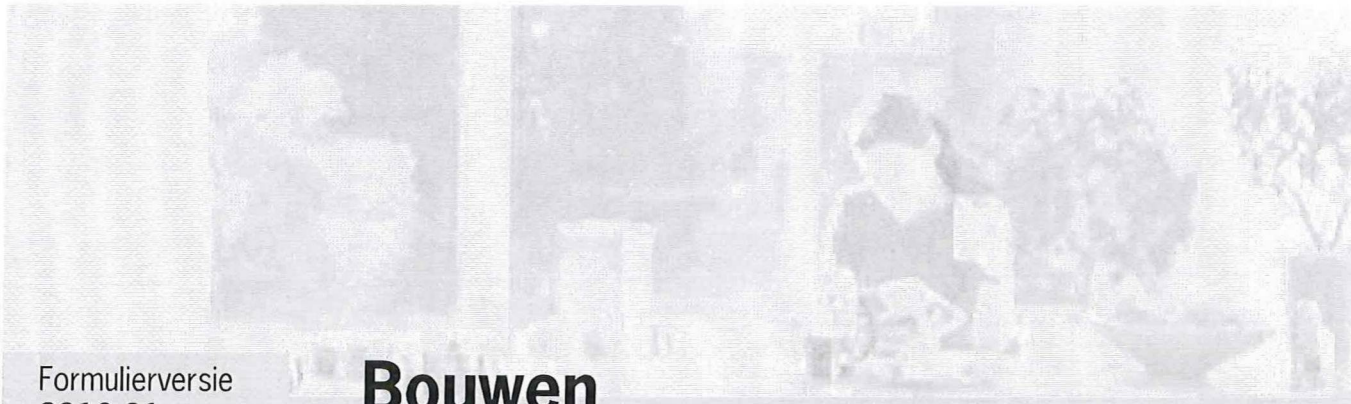
Locatie

1 Adres

Postcode	[redacted]
Huisnummer	[redacted]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[redacted]
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☑ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2013.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Door brand is het bestaande gebouw, opgericht in 1999, verwoest. Op de bestaande fundering wordt een nieuw gebouw geplaatst.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	664
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	687

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3449
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4217

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	558
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	558

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Lichte industrie functie; schade herstel bedrijf
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Lichte industrie functie; schade herstel bedrijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	8	669	514
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stalen gevel	zilver
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	staal	zilver
Dakbedekking	stalen dakplaten	zilver

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dak voorzien van zonnepanelen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee



Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
253_0100_bestaande_-toestand_pdf	253_0100_bestaande_toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling
253_0200_nieuwe_toestand_pdf	253_0200_nieuwe_toestand-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	10-07-2014	In behandeling
214253_01_a_palenplan_pdf	214253_01_a_palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling
214253_02_a_staalconstructie_bg_pdf	214253_02_a_staalconstructie_bg.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling
214253_03_a_staalconstructie_verd_pdf	214253_03_a_staalconstructie_-verd.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling
214253_04_a_staalconstructie_dak_pdf	214253_04_a_staalconstructie_-dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling
214253_05_aanzichten_pdf	214253_05_aanzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling
214253_Statische_berekening_pdf	214253_Statische_berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-07-2014	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? [redacted]

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? [redacted]

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1380199
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal
Uw referentiecode	214253
Ingediend op	10-07-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herbouw van een bedrijfshal op een bestaande fundering.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	energie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bestemmingsplan beheers en bouwverordening complexe bouwwerken tunnelveiligheid veiligheid en hinder gezondheid bouwwerken installaties complexere bouwwerken kwaliteitsverklaringen gelijkwaardigheid bruikbaarheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
E-mailadres algemeen:	antwoord@amsterdam.nl
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

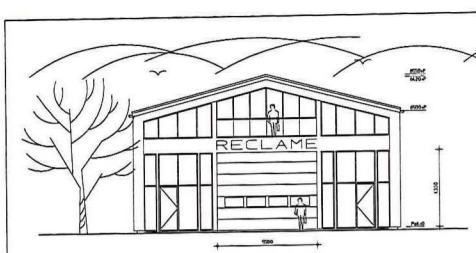
Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

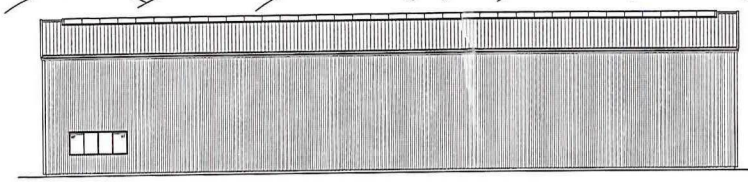
- Bouwen

Bijlagen

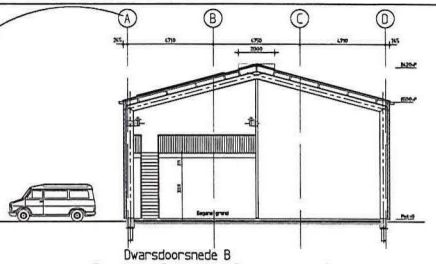
Kosten



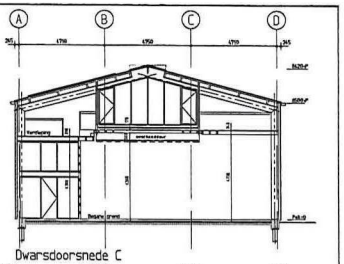
Voorgevel



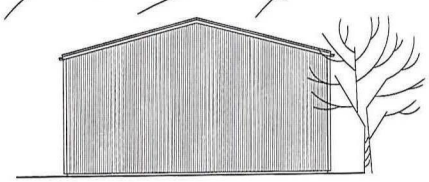
Rechterzijgevel



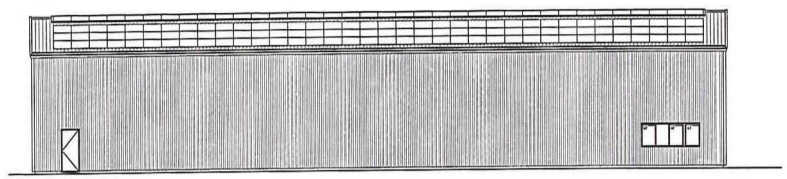
Dwarsdoorsnede B



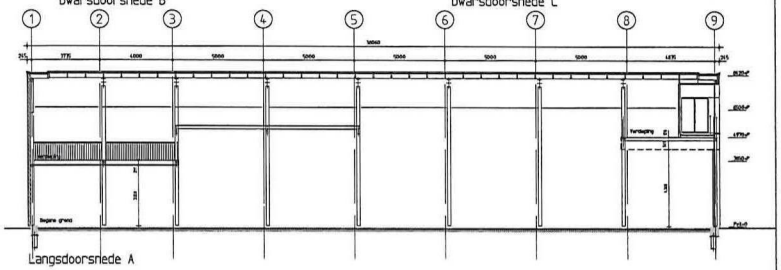
Dwarsdoorsnede C



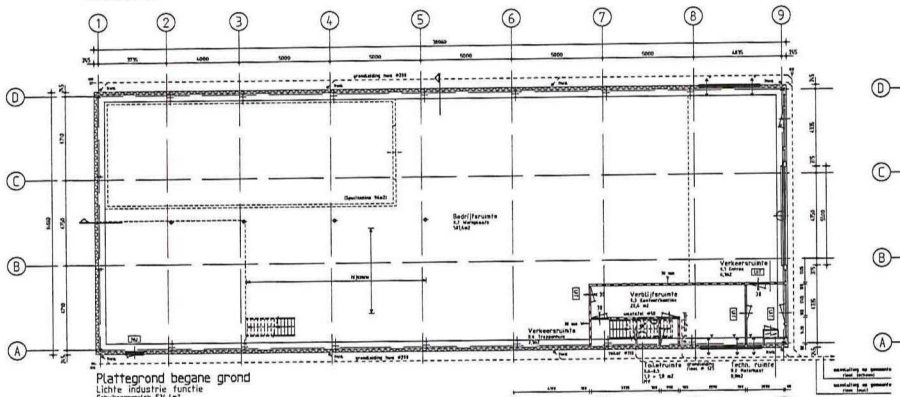
Achtergevel



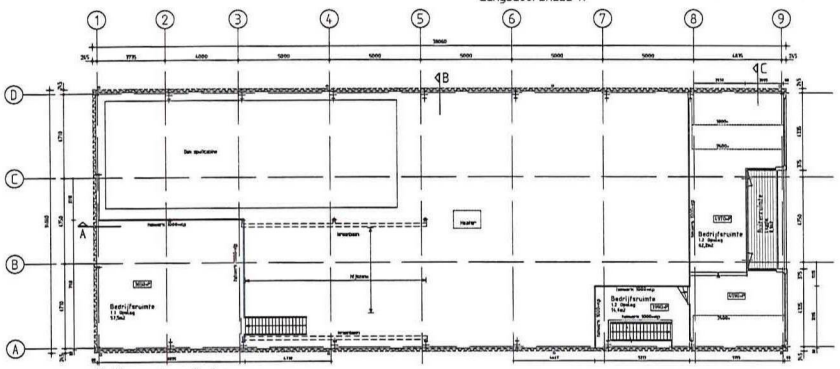
Linkerzijgevel



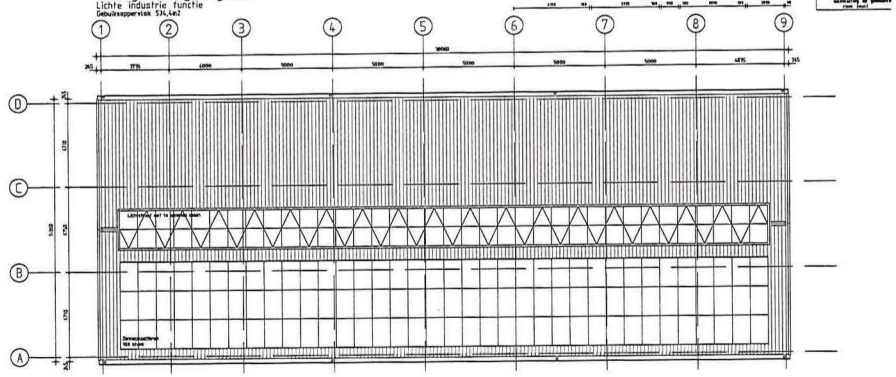
Langsdoorsnede A



Plattegrond begane grond
Lichte industrie functie
Gebruiksoppervlak 534,4m2



Plattegrond verdieping
Lichte industrie functie
Gebruiksoppervlak 134,3m2



Dakaanzicht

Van toepassingen zijnde normen:

BOUWBESLUIT 2012 + aanvullingen

Elektrische installaties	conform NEN 1010
Gas installaties	conform NEN 7244
Drinkwater installaties	conform NEN 1006
Centrale verwarming	conform NEN 3028
Ventilatie	conform NEN 1087
Lucht- en contactgeluid	conform NEN 5077
Constructieve veiligheid	conform NEN 6702
Brandveiligheid	conform NEN 6060
Rookwarders	conform NEN 2555
Afmetingen	conform NEN 2580
Risicoregiscapaciteit	conform NEN 3295
Inbraakwerendheid	conform NEN 5087 + politie keurmerk

Benaming, verb. opp, en ventilatie

Nr:	Ruimte:	Bouwvrsl.	Opp.:	Opp.:	Vent.:
			m2	m3	x mm
R.1	Entree	vk	6,1	-	-
R.2	Meterkast	techn. ruimte	8,3	-	-
R.3	Kantoor/kantine	vk	28,4	72,4	9,0
R.4	Voorruimte	toiletruimte	1,3	-	-
R.5	Toilet	toiletruimte	1,8	-	7,0
R.6	Trappenhuis	vk	7,1	-	-
R.7	Werkplaats	bedrijfsruimte	501,4	501,4	-
1.1	Opslag	anbenruimte	14,6	-	-
1.2	Opslag	anbenruimte	42,2	-	-
1.3	Opslag	anbenruimte	57,5	-	-

Algemeen:

-Maatvoering in het werk te kontroleren
-Alle nieuwe uitwendige constructies Rc=2,5 m2K/W
-Zie voor constructies de tekeningen en berekeningen van Duyts Bouwconstructies BV.

-Ventilatie volgens NEN 1087
-Het toilet wordt op een goede en economische manier mechanisch geventileerd.
-De verblijfsruimtes worden op een natuurlijke manier geventileerd d.m.v. ruiskasten

-De luchtdoorlatendheid ten aanzien van onderdelen moet tot een minimum beperkt worden, volumestroom = 0,2m3/s, dmv het toepassen van coeprband en het afkitten van naden en aanbrengen van afdekstaten.

-Het materiaal van de wanden, vloeren en plafond van de sanitaire ruimten heeft een waterspanne welke ≥ 81,81 kg/(N/m²)? Wanden en vloeren; waterdicht tegelwerk en plafond vochtbestendige gipsplaten.

-Het toegepaste hang- en sluitwerk voldoet aan het politiekeurmerk

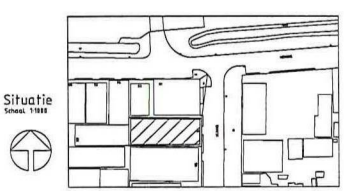
-Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een karakteristieke geluidswering met een minimum van28 dB(A).
-De karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste -28 dB.
-installaties, toilet met waterspoeling, kruan, mech. ventilatie systeem, warmwatertoestel, e.d. van een gebruiksfunctie veroorzaakt voor eigen en belendende verblijfsgebieden ten hoogste een karakteristiek geluidsniveauvan van 30dB(A).
-Het bovengenoemde dient bepaald te worden volgens NEN5077

Trappen: - Traprreedte minimaal 855mm
- Vrije hoogte boven trap minimaal 2100mm
- Aantrede minimaal 195mm
- Optrede maximaal 218mm

Hekwerken: - Handregel 1035+vlp
- Vrije tussenruimte spijlen =100mm

Deuren (binnen-buiten) - minimale afmeting 850+2380mm

Situatie
Schaal 1:1000



Heining 107	Amsterdam
Nieuwe toestand	

10-07-2014 | Schaal 1:100 | Tek. -200-
Werk 253

Renvooi

- bestaand metselwerk
- nieuw metselwerk
- lichte bouwsteen (bestaand)
- lichte bouwsteen (nieuw)
- houten wand
- kozijn met draadglas
- kozijn met glas
- kozijn met paneel
- deurkozijn
- deurkozijn 30 min.brandw.
- deurkozijn 60 min.brandw.
- deurkozijn zelfsluitend
- beton
- systeemvloer
- houten vloer
- isolatie
- tegelwerk
- noodverlichting
- vluchtwegaanduiding
- vluchtwegaanduiding
- brandmeldpaneel
- poederblusser
- koolzuurblusser
- 30 min.brandwerend
- 60 min.brandwerend
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- ventilatie
- afvoer
- rioolering
- mk. meterkast
- k. kast
- tk. toedingschacht
- dl. dakluik
- isd installatiejas
- wm. wasmachine
- dro droger
- afz. afzuigkap
- hwa hemelwaterafvoer
- wk. werkkast
- cv. centrale verwarming
- vr. ventilatie-rooster

Toegepaste materialen

Exterieur

Gevel
- Gesoleerd stalen gevelsysteem, vertikaal geprofileerd, kleur zilver
- Gesoleerde aluminium kozijnen met isolatie glas, kleur antraciet
- Gesoleerde overheaddeur, kleur antryciet
- Gesoleerd stalen dakssysteem, vertikaal geprofileerd, kleur zilver
- Gesoleerde aluminium kozijnen met isolatie glas, kleur antraciet
- Zonnecollectoren, 108 stuks
- Gesoleerde aluminium kozijnen met isolatie glas, kleur antraciet

Dak
- Hard houten delen op rachels en granulaat zegels
- Dakbedekking
- isolatie materiaal
- Houten buikbalag met underlayment in staalconstructie

Loggia
- Gesoleerd stalen gevelsysteem, vertikaal geprofileerd, kleur zilver
- Glazen hekwerk met RVS - handrejel, 1885+vlp

Interieur

Begane grond vloer
- Nieuwe poeren
- Bestaande randbalk met er tussen gestorte betonvloer
- Inwendig gemeide stalen buispalen

Draagconstructie
- Verkeerde betonnen paar in het werk gestort
- Profiel stalen spanten, liggers en kolommen

Verdiepingsvloeren
- Houten balklagen met underlayment 19mm

Scheidingswanden
- Lichte dragende systeemwanden, toiletwanden bekleed met tegelwerk

Binnenkozijnen
- Aluminium kozijnen met stempe houten deuren

Trappen voorzijde achterzijde
- Houten dichte trap aan de onderzijde 28 min brandwerend bekleed
- Stalen trap met UNP-zonnen en rooster treden

Plafonds kantoor/toilet
- Systeemplafond

›rblad / tekeninghoofd)	Documentsoort						Bezwaar en/of opmerking(en)		
	Algemeen	Bouwkundig	Constructief	Bouwfysisch	Milieutechnisch	Brandtechnisch	[x] bezwaar	adviseur / instantie	opmerking(en)
_253_0200_nieuwe_toestand.pdf _papierenformulier.pdf									

leze lijst kenbaar maken. U kunt deze lijst dan - voorzien van datum, uw naam en
een opmerkingen of bezwaar op heeft gezet, (mee) terug te sturen.

Pre-advies aan Waboberaad

Van
[redacted]
T [redacted]
E [redacted] @ODNZKG.nl

Datum 21-08-2014

Gemeente:	Amsterdam
Squit:	HZ_WABO-2014-009687
Olo:	1380199
Datum indiening:	10-7-2014
Plaatsaanduiding:	Heining [redacted]
Bevoegd gezag:	Omgevingsdienst NZKG

Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfshal op het terrein aan de Heining 107 te Amsterdam, met bestemming hiervan tot autoschade- en autoherstelbedrijf. Deze aanvraag is het gevolg van een brand die eind 2013 heeft plaatsgevonden op dit terrein. Hierbij is de gehele bedrijfshal afgebrand.

Op te richten hal:

Bouwhoogte:	8,4 meter
Bebouwd oppervlakte:	558 m2
Bruto vloeroppervlakte:	687 m2
Bruto inhoud:	4217 m3

De op te richten hal wijzigt qua inhoud minder dan 10% ten opzichte van de afgebrande hal.

Activiteiten artikel 2.1 en 2.2 Wabo

Activiteiten

Art 2.1, lid 1 a Bouwen van een bouwwerk

Instandhoudingstermijn

Het betreft een vergunningsaanvraag voor onbepaalde tijd.

Vigerende planologische regeling (en)

Bestemmingsplan Sloterdijk IV

Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge artikel 3 van de planregels zijn aangewezen voor ***"Bedrijf – 1"*** nader aangeduid met ***"Veiligheidszone – Bevi"***.

3.1 Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijven, die vallen binnen de categorie 2 tot en met 3.2 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen Sloterdijk IV bestemmingsplan Sloterdijk IV;

met de daarbij behorende:
c. tuinen en erven;
d. bergingen en andere nevenruimten;
e. ontsluitingswegen;
f. parkeervoorzieningen;
g. laad- en losvoorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;
i. groenvoorzieningen;

3.2 Bouwregels
Er mag op deze gronden uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende maxima:
a. bebouwingspercentage 72%;
b. bouwhoogte 20 meter;

3.4 speficieke gebruiksregels
a. Per bouwperceel mag maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak gebruikt worden als kantoorruimte;
b. Parkeren dient op het eigen terrein plaats te vinden;

De bestemming autoschade- en autoherstelbedrijf valt onder categorie 2 van de Staat van Inrichtingen en voldoet hiermee aan artikel 3.1. Het bouwplan voldoet aan artikel 3.1
De maximale bebouwingspercentage van 72% wordt overschreden. **Het bouwplan voldoet niet aan artikel 3.2, lid a.**
Er zijn geen parkeergelegenheden op eigen terrein. **Het bouwplan voldoet niet aan artikel 3.4, lid b.**

Aangezien het hier gaat om een **calamiteit** is tevens artikel 25.1 en 25.2 van toepassing:

25.1 Overgangsrecht bouwwerken
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

25.2 Afwijking
Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 25.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 25.1 met maximaal 10%.

De inhoud van de nieuwe hal wijzigt qua inhoud minder dan 10% ten opzichte van de afgebrande hal. In artikel 25.2 is bepaald dat de inhoud niet meer dan 10% mag wijzigen. Het bouwplan voldoet hieraan, de overige artikelen in het bestemmingsplan komen hiermee te vervallen.

Stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening 2013;
De betreffende bepalingen van de BV A'dam 2003 zijn daarmee van rechtswege vervallen.
Nb. BV 2003 is ingetrokken m.u.v. hoofdstuk 6A "gebruiksbepalingen prostitutiebedrijven.
De bouwverordening geldt als aanvullende regeling op die zaken die in het bestemmingsplan niet geregeld zijn.

- Niet van toepassing omdat het is geregeld in het vigerend bestemmingsplan.

Planologische regeling(en) in procedure

Geen

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB d.d. 26.11.2002, in werking 20.03.2003)

Het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen (artikel 2.2.2 LIB).
Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenm VINW/20070116901/KM, dd 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (hoogte bouwplan lager dan hoogte genoemd in LIB, dan wel inpandige wijziging).

Plankwalitatieve aspecten

- Het bouwplan bevat de volgende gebruiksfuncties volgens het Bouwbesluit:
  - (lichte) industriefunctie
  - kantoorfunctie

Wet Bevordering Integriteits Beoordelingen Openbaar (Bibob, artikel 2.20 Wabo van toepassing op activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a of e jo artikel 3 Wet Bibob

- Toets Bibob maakt onderdeel uit van de vergunningsprocedure.

Milieuaspecten artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo juncto artikel 2.14 Wabo

Er dient een melding 8.41 Wm gedaan te worden.

Bodemtechnische aspecten, art. 8, lid 2, 3 en 4 van de Woningwet jo art. 2.4. en 6.2c van de Wabo en hfdst 3 (artikel 3.1, 3.2 en 3.3) Bouwverordening 2013

Er vinden geen werkzaamheden in de bodem plaats

Welstandsaspecten

- Het bouwwerk is gelegen in een gebied waarin bij besluit van de gemeenteraad is bepaald dat hierbinnen geen redelijke eisen van welstand gelden;

Conclusie

Vergunnen met toepassing van de calamiteitenregeling uit het bestemmingsplan

Opmerkingen

- behandeling: ambtelijk
- Terinzage legging niet nodig

Procedure

A vergunnen zonder tervisielegging, beslissen binnen 8 weken na datum van ontvangst + eventueel 6 weken verlenging