Klok & van Cleef VASTGOED

[redacted]

Gemeente Weesp
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

Naarden, 17 juli 2020
uw ref.:
[redacted]

betreft: Lijsbet Eelantsplein 12-13 Weesp

Geacht College, Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Bijgaand treft u schetsen aan van Lijsbet Eelantsplein 12 en 13 te Weesp.

Dit pand betreft een voormalige zorginstelling van Lijn 5 bestaande uit twee samengevoegde woonhuizen voorzien van slaapvertrekken, algemene verblijfsruimten en achtergelegen tuin, grenzend aan een watergang.
Wij willen het pand verbouwen tot 9 zelfstandige studio's met eigen douche/toilet en pantry.

Tevens zullen wij er een wasmachine en wasdroger plaatsen voor gezamenlijk gebruik.

Wij willen extra benadrukken dat wij pertinent geen losse kamerverhuur voor ogen hebben.

Onze doelgroepen zijn alleenstaanden, starters, studenten of gescheiden starters op de woningmarkt. Het unieke is natuurlijk de ligging op 2 minuten loopafstand van het station.

Uitgangspunt is ons project Zandstraat 1 te Weesp, hierin bevinden zich 12 wat kleinere studio's. De Zandstraat hebben wij sinds 2008 in ons bezit en de ervaring in de afgelopen 10 jaar is dat de leegstand nihil is gebleken. (waaruit blijkt dat dit in een grote behoefte voorziet)

Graag vernemen wij van u of door de Gemeente Weesp medewerking kan worden verleend aan het realiseren van 9 zelfstandige studio's.

De indicatie voor de gemiddelde huurprijs van deze wat grotere en modernere studio's dan de Zandstraat is € 650,00 per maand.

**N.B. mocht er van uw zijde behoefte bestaan om een kijk te nemen op de Zandstraat dan zijn wij daartoe natuurlijk graag bereid.**

[redacted]

[redacted]

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

KLOK & VAN CLEEF VASTGOED
[redacted]