Nummer BD2015-003888
Directie directie sb
Dienst rve verkeer en or

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de collegevergadering van
17 maart 2015

Portefeuille **35**
Agendapunt **A6**

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering vernieuwing walmuur Kostverlorenvaart ter hoogte van de 2e Kostverlorenkade ten noordoosten van de Kinkerbrug over een lengte van 113 meter

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € xxx excl. BTW voor de uitvoering van de vernieuwing van 113 meter walmuur Kostverlorenvaart, ter hoogte van de 2e Kostverlorenkade ten noordoosten van de Kinkerbrug.
   De belangrijkste kenmerken bij het besluit zijn:
   a) Urgentie tot vernieuwing door instabiliteit;
   b) Lengte van de vernieuwing wordt 113 meter in plaats van 107 meter;
   c) Aanbesteding met een innovatief contract;
   d) Deelname aan de gemeentelijke pilot duurzaamheid;
   e) De noodzakelijke kap van vier bomen, het verplanten van vier bomen naar een locatie elders in het stadsdeel en terugplanten van acht nieuwe bomen;
   f) Uitvoeringsplanning van vierde kwartaal 2015 tot en met eind tweede kwartaal 2016.
2. Tot geheimhouding van de ter inzage gelegde begrotingsopbouw bijlage 2 en deze begrotingsopbouw onder geheimhouding aan de raadscommissie te overleggen.
3. De manager Verkeer & Openbare Ruimte (V&OR) aan te wijzen als kredietbeheerder.

Bestuurlijke achtergrond

In 2006 is door het College van B&W (BD2005-007740) het krediet "Uitvoering werk verbetering kades" toegekend. Onderdeel hiervan is het uitvoeren van een meetprogramma aan de walmuren van de westroute (o.a. de Kostverlorenvaart). Dit meetprogramma is uitgevoerd in 2007 en 2009-2010. De walmuren die op basis van dit onderzoek als kritisch zijn aangemerkt, zijn sindsdien gemonitord vanuit de vaste begroting voor het beheer van kademuren. Voor het hierboven genoemde deel van de walmuur Kostverlorenvaart zijn de resultaten van het onderzoek van dien aard dat vernieuwing nu voorgesteld wordt.

Op 25 maart 2014 is door het College van B&W (BD2014-000911) een krediet van € xxx toegekend voor de voorbereiding van de vernieuwing van 107 meter walmuur Kostverlorenvaart ter hoogte van de 2e Kostverlorenkade ten noordoosten van de Kinkerbrug.

In de begroting van 2014 pagina 143 is een prioriteit van € xxx. opgenomen voor de vernieuwing van twee oeverconstructies (Westerkanaal langs de Houtmankade en Kostverlorenvaart ter hoogte van de 2e Kostverlorenkade).

Onderbouwing besluit

Ad 1a – Urgentie van vernieuwing van de walmuur door instabiliteit
Het hiervoor genoemde meetprogramma heeft geleid tot schadeconstateringen bij de Kostverlorenvaart. Hieruit is gebleken dat de oeverconstructie niet stabiel is. De metingen laten zien dat de instabiliteit van de walmuur toeneemt maar dat van acuut bezwijken *nog* geen sprake is. Om het nemen van noodmaatregelen te voorkomen is vernieuwing nu noodzakelijk.

Conform de Nota Beheren op Niveau wordt het areaal op niveau Sober onderhouden. Dit houdt in dat oeverconstructies worden vervangen als de fundering onherstelbaar is beschadigd of als de constructie duidelijk verzakt en instorting dreigt.

Ad 1b – Lengte vernieuwing 113 meter in plaats van 107 meter
Tijdens de voorbereiding is gebleken dat een overstort (een noodafvoer van gemengde riolen) aanwezig is op het uiteinde van de initiële 107 meter walmuur, ter hoogte van de Hasebroekstraat. De overstort voorkomt wateroverlast bij hevige regenval in de relatief laaggelegen Bellamybuurt. Om schade aan de overstortput, en daarmee wateroverlast in de omgeving, te minimaliseren, wordt de walmuur over 113 meter in plaats van 107 meter vernieuwd. Bovendien kan dan een stabiele aansluiting op de resterende walmuur worden gerealiseerd. Uit de opgestelde investeringsraming blijkt dat deze uitbreiding van de scope past binnen het ter beschikking gestelde geld.

Ad 1c – Aanbesteding met een innovatief contract
Voor de vernieuwing van de walmuur is een innovatief contract opgesteld waarbij de gemeente een bepaalde ontwerpvrijheid neerlegt bij de marktpartijen, om zo optimaal gebruik te maken van de kennis uit de markt. De gemeente omschrijft de functionele eisen waar de nieuwe constructie aan moet voldoen en de aannemer stelt vervolgens het ontwerp op. De gemeente controleert met systeemgerichte toetsen of het resultaat voldoet aan de eisen. In het contract worden risico's opgenomen die de aannemer moet beheersen.

Ad 1d – Deelname aan gemeentelijke pilot duurzaamheid
In de aanbesteding zijn aanvullende wensen opgenomen die luchtvervuiling beperken. De aannemer kan in het plan van aanpak duurzaamheidsmaatregelen omschrijven, bijvoorbeeld wijze of frequentie van aanvoer of de inzet van schonere machines. Bij de bepaling van de Economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) wordt de toegevoegde waarde als gevolg van het toepassen van de duurzaamheidsmaatregelen meegewogen.

Daarnaast zijn in het contract ontwerpeisen opgenomen die leiden tot een vermindering van het toekomstig onderhoud. Zo wordt er geen metselwerk aangebracht onder de waterlijn.

Ad 1e – De noodzakelijke kap van vier bomen, het verplanten van vier bomen en terugplanten van acht nieuwe bomen
Uit het bomenonderzoek blijkt dat de acht iepen op de walmuur niet gehandhaafd kunnen blijven in verband met de werkzaamheden. Vier bomen kunnen verplant worden binnen het stadsdeel. Bij stadsdeel West is de taak belegd verplantlocaties beschikbaar te maken.

Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de beeldbepalende boom, op de grens met de Kinkerbrug te behouden. Uit het onderzoek bleek dat een zwam aanwezig is waardoor de restlevensduur van de boom hoogstens tien jaar is. Vernieuwing van de kademuur mét behoud van de boom zou een grote investering vragen, die door de korte restlevensduur ook door het stadsdeel economisch niet als haalbaar wordt gezien.

Na de vernieuwing zal stadsdeel West acht nieuwe bomen planten op de plek waar de bomen nu ook staan.

Op de kademuur is één exemplaar van de tongvaren aangetroffen, een beschermde plant. In overleg met stadsdeel West wordt bekeken of deze succesvol kan worden verplant naar een nieuwe locatie.

Ad 1f – Uitvoeringsplanning van vierde kwartaal 2015 tot en met eind tweede kwartaal 2016
Door het innovatieve contract start de aannemer met het maken van een ontwerp en wordt na toekennen van de benodigde vergunningen pas overgegaan tot uitvoering. Dit leidt tot de volgende globale planning:

Fase	Start	Gereed
Aanbesteding	Eerste kwartaal 2015	Tweede kwartaal 2015
Voorbereiding aannemer / aanvraag vergunningen	Derde kwartaal 2015	Vierde kwartaal 2015
Uitvoering	Vierde kwartaal 2015	Tweede kwartaal 2016

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Waternet: akkoord met uitvoering, eisen over uitvoering zijn opgenomen in het contract
Stadsdeel West: akkoord met
(a) uitvoering, eisen over uitvoering zijn opgenomen in het contract;
(b) planning zoals weergegeven onder 1f; en
(c) aanvraag kapvergunning voor 8 bomen en terugplanten 8 nieuwe bomen.
Directie Middelen & Control: Akkoord

Buiten de gemeente

N.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

N.v.t.

Behandeling in raadscommissie

Commissie ID 8 april 2015 (ter kennisname)

Datum van behandeling in gemeenteraad

N.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Nee		Totale omvang krediet:	€ xxx
		Financiële dekking:	Begroting 2014, pag. 143, 5.6.4 Investeringen:, vernieuwing van 2 oeverconstructies ad 3.2 mln.
Investering: Ja		Totale omvang krediet:	€ xxx
		Afschrijvingstermijn:	100 jaar
		Gebruikt rentepercentage:	3,5 %
		Looptijd krediet:	3 jaar
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€ xxx
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Nee			

Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?

1) Risico: Bezwijken walmuur voor start vernieuwing. Beheersmaatregel: uitvoeren van een frequente monitoring van de walmuur. Gedurende de voorbereiding is de walmuur periodiek op meerdere locaties over de gehele lengte van 107 meter ingemeten. Uitkomst van de periodieke meting is dat de verplaatsingen wel toenemen maar nog niet leiden tot acuut bezwijken.
Gezien de lage kans van optreden zijn de hiernavolgende beheersmaatregelen niet opgenomen in het krediet: Vooruitlopend kappen van bomen, wegnemen verkeersbelasting en/of gronddruk door ontgraven, het plaatsen van een tijdelijke bouwkuip.
2) Risico: Ontwerp opdrachtnemer wijzigt door onduidelijkheid over het zinkerpakket nabij Kinkerbrug. Beheersmaatregel: consultatie bij netbeheerders en graven van proefsleuven is uitgevoerd, dit heeft aangetoond dat een ontwerp maakbaar is. Echter, boven het pakket staat een grote boom waardoor er nog wel een restrisico aanwezig is.
3) Risico: Nagekomen eisen stakeholders leiden tot aanpassingen tijdens uitvoering. Beheersmaatregel: Klanteisen toetsen voor uitvoering en laten accepteren door stakeholders.
4) Risico: Door de opdrachtnemer wordt het risicodossier meegegeven bij de aanbesteding anders geïnterpreteerd en afgeprijsd. Gevolg: discussie met opdrachtgever na gunning over inhoud en diepgang risico's met bijbehorende wijzigingen en gevolgen in tijd en geld. Beheersmaatregel: voor gunning gesprek met opdrachtnemer over inhoud risicodossier en na gunning strak sturen op proces en implementatie intern en extern.
5) Risico: EMVI-criteria beïnvloeden het aanbestedingsresultaat. In de EMVI-procedure zijn duurzaamheid en omgevingshinder opgenomen als criteria. Het voldoende smart-zijn van deze criteria is intern getoetst door de Juridische Expertgroep Contractvorming en Aanbesteden (JEP) en de afdeling Inkoop en akkoord bevonden. Aangezien dit de eerste keer is dat deze criteria worden toegepast, is de invloed op het aanbestedingsresultaat echter onbekend.

Financiële gevolgen

	Jaar	2016	2017	2018	2019	Volgnummer
Kapitaallasten	0	€ xxx	€ xxx	€ xxx	€ xxx	221.1.02 Kapitaallasten Havens en Vaarten
Overige exploitatielasten	0	0	0	0	0	
Baten	0	0	0	0	0	
Saldo ten laste van de algemene middelen	0	€ xxx	€ xxx	€ xxx	€ xxx	
Waarvan nog niet gedekt	0	0	0	0	0	

Toelichting

Door een extern ingenieursbureau is een investeringsraming opgesteld conform de Standaard Systematiek Kostenraming (SSK). Deze is gecontroleerd door het project en een interne kostendeskundige. Na verwerkingen van de opmerkingen leidt dat tot een benodigd krediet voor de uitvoering van € xxx. Hiervoor is in de begroting van 2014 een prioriteit opgenomen.

De prioriteit uitvoering begroting 2014 bedraagt € [redacted] De geplande uitgaven bedragen:

BD2013-006175 uitvoering Westerkanaal:	x
BD2014-000605 aanvullende uitvoering Westerkanaal (uitvoeringscomponent)	€ x
BD2015- 002752 uitvoering walmuur Kostverlorenvaart t.h.v. de 2e Kostverlorenkade:	€ x

Verlaging afschrijvingstermijnen

Naar aanleiding van de nota Activeren, Waarderen en Afschrijven zijn de afschrijvingstermijnen verlaagd. In het geval van Walmuren van 100 naar 50 jaar. Deze nieuwe afschrijvingstermijnen gelden echter alleen voor nieuwe investeringen vanaf de begroting 2015. Bij investeringen die in eerdere begroting en zijn vastgesteld, zoals in dit geval, worden nog de oude afschrijvingstermijnen gehanteerd.

Beheerkosten

De meerjarige beheerkosten voor de oever zullen door de vernieuwing zo goed als niet wijzigen. De ontwerpeisen die moeten leiden tot vermindering van het toekomstig onderhoud (géén metselwerk onder waterlijn toepassen, zie onderdeel Ad 1d van deze flap) hebben maar geringe invloed op de totale beheerkosten en zullen zich nog moeten bewijzen.

Geheimhouding

Openbaarmaking van de begrotingsopbouw in bijlage 2 zou invloed kunnen hebben op aanbesteding en uitvoering en daarmee het financieel-economische belang van de gemeente schaden (artikel 10 lid 1.1.c van de WOB).

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente: Bewoners en bedrijven in de directe omgeving worden geïnformeerd over de werkzaamheden en de duur van de werkzaamheden via bewonersbrieven, amsterdam.nl en via (gebiedsgerichte) communicatiemiddelen van het stadsdeel. Verkeer over de weg (auto en fiets) wordt geattendeerd op de omleidingen via de omleidingsborden.
Scheepvaart wordt geattendeerd op de uitvoering via scheepvaartberichten en borden. Waternet zal de werkzaamheden ook vermelden in de beschikbare communicatiemiddelen. De doorvaart wordt gegarandeerd.

Stukken

Meegestuurd: Bijlage 1: Situatieschets en foto's walmuur
Ter inzage gelegd: Bijlage 2: Begrotingsopbouw (Kabinet)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten