Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	2 juli 2024
Portefeuille(s)	Woningbouw
Portefeuillehouder(s):	Reinier van Dantzig
Behandeld door	Grond & Ontwikkeling, Ank van Hees, ank.van.hees@amsterdam.nl
Onderwerp	Aanpassing van de Bestuursovereenkomst met het COA over 216 flexwoningen Riekerpark

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college van B en W heeft op 2 juli 2024 ingestemd met twee aanpassingen op de Bestuursovereenkomst met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), waarin afspraken zijn vastgelegd over de realisatie van 216 flexwoningen in Amsterdam. De wijzigingen zijn vastgelegd in een 'Allonge op de Bestuursovereenkomst voor Statushouders Gemeente Amsterdam - Centraal Orgaan opvang Asielzoekers van 2-11-2023' (**bijlage 1**).

De bouw van 216 flexwoningen in Riekerpark is onderdeel van een pilot van het COA om tijdelijke huisvesting realiseren voor statushouders om zo de druk op de asielzoekerscentra te verlagen. Amsterdam heeft in juli 2023 een voorstel ingezonden om deel te nemen aan de pilot en die is goedgekeurd door het COA.

In een bestuursovereenkomst met COA zijn in november 2023 afspraken vastgelegd over de realisatie van de flexwoningen voor de pilot van het COA. Ter kennisneming in de commissie WV van 31 oktober en de commissie SED van 2 november 2023. Afgesproken is dat:

- De helft van de flexwoningen wordt toegewezen aan statushouders voor de duur van ca. 2 jaar. De andere helft van de woningen kan de gemeente benutten voor urgent en regulier woningzoekenden in het sociale segment.
- De woningen moeten minimaal 10 jaar worden ingezet voor de beoogde doelgroepen. Na 10 jaar is de gemeente vrij om de flexwoningen, geheel en zonder restricties vanuit het Rijk, ter beschikking van de lokale woningmarkt in te zetten.
- Het Rijk maximaal € 130.000 per woning beschikbaar stelt aan de gemeente Amsterdam voor de aanschaf van de flexwoningen. Het gaat om woningen die het Rijk reeds heeft ingekocht, de zogenoemde Rijksvastgoed (RVB)-flexwoningen.
- De streefdatum voor ingebruikname is 1 januari 2025.

Op verzoek van de Gemeente zijn er twee afspraken over de realisatie van de flexwoningen Riekerpark in de bestuursovereenkomst met COA gewijzigd:

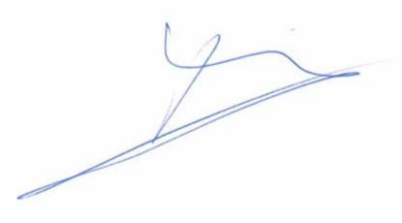
1. <u>Financiële bijdrage per woning</u>
   De vergoeding per woning wordt gewijzigd van maximaal € 130.000 per woning naar een vast bedrag van € 130.000 per woning. Reden voor deze wijziging is dat een aantal kostenposten voor de bouw van de woningen niet waren afgedekt, bijvoorbeeld de kosten voor aanleg van de fundering. Met een vaste vergoeding per woning wordt het financiële risico voor de realisatie van de woningen voor de gemeente beperkt.

2. Streefdatum voor ingebruikname
   De streefdatum voor ingebruikname van de woningen wordt gewijzigd van 1 januari 2025 naar een gefaseerde ingebruikname in Q1 en Q2 2025. In de voorbereiding van de bouw is gebleken dat ingebruikname van alle woningen op 1 januari 2025 niet langer haalbaar is. Reden is dat de gemeente voorbereidende werkzaamheden moet uitvoeren om de plaatsing en montage van de woningen mogelijk te maken. Het gaat om o.a. de aanleg van de fundering, grondwerk, bouwplaats inrichting en de aanleg van een distributienet voor water, elektra en data.

Ik hoop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de aanpassing van de bestuursovereenkomst met het COA voor de flexwoningen Riekerpark.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlage 1. Allonge Bestuursovereenkomst COA