10.2. 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e - mr M.J. Meijer c.s., notarissen
<10.2.e meijernotarissen.nl>
Verzonden: maandag 16 juli 2018 14:25
Aan: 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: concept akte van verjaring Van Bossepad
Bijlagen: concept 16-07-2018-mrm-vaststellingsovereenkomst verjaring.pdf

Opvolgingsmarkering: Flag for follow up
Markeringsstatus: Voltooid

Geachte mevrouw 10.2.e

Naar aanleiding van onze telefonische bespreking heb ik de conceptakte aangepast. Bijgaand treft u dat concept aan.
Als er nog verdere vragen of opmerkingen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e – 10.2.e

mr 10.2.e 10.2.e
Mr M.J. Meijer Notarissen N.V.
Postbus 1556, 1000 BN Amsterdam
Keizersgracht 695-699, 1017 DW Amsterdam
tel: 020-10.2.e
fax: 020-10.2.e
email: 10.2.e meijernotarissen.nl
website: www.meijernotarissen.nl
KVK-nummer 34303170

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Mr M.J. Meijer Notarissen N.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s).
Mr M.J. Meijer Notarissen N.V. rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Mr M.J. MEIJER c.s.
NOTARISSEN

Keizersgracht 695-699
1017 DW Amsterdam
Postbus 1556
1000 BN Amsterdam

CONCEPT
16 juli 2018

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST VAN VERJARING@
Van Bossepad te Amsterdam@

Heden, @,
verscheen voor mij, mr 10.2.e notaris te Amsterdam:
mevrouw mr 10.2.e 10.2.e 10.2.e werkzaam bij mr M.J. Meijer c.s., notarissen, te dezen woonplaats kiezende 1017 DW Amsterdam, Keizersgracht 695, geboren te Amsterdam op éénentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, hierna te noemen: "Gemeente Amsterdam"; en
2. **Tinker Real Estate B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te Frans Halsstraat 32 H, 1072 BS Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34218887, hierna te noemen: "Tinker Real Estate".

Van de volmacht verlening blijkt uit de aan deze akte te hechten schriftelijke volmachten.

Considerans

1. a. Tinker Real Estate is als erfpachter gerechtigd tot de percelen hierna onder A1 en A 2 vermeld.
   b. Het recht van erfpacht met betrekking tot het perceel hierna onder A2 vermeld werd verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien september tweeduizend zes, register 4, in deel 50600 nummer 140, van een afschrift van de akte tot levering op dertien september tweeduizend zes verleden voor een waarnemer van notaris mr 10.2.e te 10.2.e ;
   c. mede in verband met een akte houdende verticale splitsing op negen april tweeduizend negen voor een waarnemer van mij, notaris, verleden en ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen april tweeduizend negen, register 4, in deel 56514 nummer 84; en
   d. een akte houdende splitsing in appartementsrechten op negen april tweeduizend negen voor een waarnemer van mij, notaris, verleden en

ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen april tweeduizend negen, register 4, in deel 56514 nummer 85.

e. Het recht van erfpacht met betrekking tot het perceel hierna onder A.1. is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op twaalf november tweeduizend zeven, register 4, in deel 53470 nummer 27, van een afschrift van de akte tot levering op twaalf november tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris.

f. Mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster ende openbare registers op zeven juni tweeduizend elf in register 4 deel 60062 nummer 125 van het afschrift van een akte van verdeling op zeven juni tweeduizend één verleden voor mij, notaris.

2. Een strook grond waarop zich thans gesloopte bebouwing bevond waartoe Tinker Real Estate was gerechtig blijkt eigendom te zijn van de gemeente Amsterdam. De bebouwing is thans gesloopt om aldaar ecobungalows te realiseren.

* De strook grond bevindt zich op de percelen welke hierna zijn omschreven als perceel B en aangegeven op de aan deze akte te hechten kadastrale kaart.

3. Deze situatie in ieder geval sinds negentienhonderd zesentachtig heeft bestaan zodat het bezit door de (rechtsvoorgangers van) Tinker Real Estate meer dan twintig jaar heeft geduurd, waardoor verjaring heeft plaatsgevonden.

4. Het de wens van partijen is de juridisch kenbare situatie in het kadaster aan te passen aan de daadwerkelijke juridische en feitelijke situatie.

Vaststellingsovereenkomst

Onderhavige overeenkomst geldt als vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 en verder van het Burgerlijk Wetboek. Partijen wensen zich ter beëindiging dan wel ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen rechtens tussen hen geldt, jegens elkaar te verbinden aan een vaststelling daarvan, bestemd om ook te gelden voor zover zij van de tevoren de bestaande rechtstoestand mochten afwijken. Partijen stellen bij deze vast dat de verjaring op grond van artikel 3:105 Burgerlijke Wetboek zoals in deze akte is omschreven inderdaad heeft plaatsgevonden en dat Tinker Real Estate eigenaar is geworden van het perceel B zoals hierna omschreven.

Verkrijging

De registergoederen hierna onder B vermeld werd door Gemeente Amsterdam verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien februari negentienhonderd negentig in register 4 deel 9938 nummer 17 van het afschrift van een akte van transport op veertien februari negentienhonderd negentig verleden voor mr 10.2.e , destijds notaris te Amsterdam.

Omschrijving onroerende zaken

Tinker Real Estate is erfpachter van de volgende onroerende zaken:

A. 1. het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y nummer 4625, groot honderd zeventien vierkante meter (117 m²);
   2. het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer 4558, kadastraal groot honderd dertig vierkante meter (130 m²) met de rechten van de erfpachter van de op de grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Van Bossepad te Amsterdam;

De gemeente Amsterdam is eigenaar van de volgende onroerende zaken:

B. 1. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112210 groot tien vierkante meter (10 m²);
   2. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112211 groot vijf vierkante meter (5 m²);
   3. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112212 groot achtentachtig vierkante meter (88 m²);
   4. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112213 groot vierenzestig vierkante meter (64 m²);
   5. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112214 groot drie vierkante meter (3 m²);
   6. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112215 groot zesendertig vierkante meter (36 m²).

(Het recht op) de onroerende zaak die (dat) door verjaring werd verkregen

1. Gemeente Amsterdam en Tinker Real Estate verklaren dat Tinker Real Estate door verjaring de volgende percelen heeft verkregen:
   1. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112210 groot tien vierkante meter (10 m²);
   2. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112211 groot vijf vierkante meter (5 m²);
   3. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112212 groot achtentachtig vierkante meter (88 m²);
   4. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112213 groot vierenzestig vierkante meter (64 m²);
   5. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112214 groot drie vierkante meter (3 m²);
   6. het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummer 112215 groot zesendertig vierkante meter (36 m²).
2. Gemeente Amsterdam en Tinker Real Estate hebben tevens verklaard dat door verjaring de volgende rechtsvordering met betrekking tot het vermelde registergoed is tenietgegaan: de rechtsvordering van Gemeente Amsterdam tot het doen ophouden van de met zijn recht strijdige bezitstoestand, is verjaard.

Hierdoor heeft Tinker Real Estate op grond van artikel 3:105 Burgerlijke Wetboek voormelde percelen verkregen.

De persoon tegen wie de verjaring werkt

De verjaring werkt tegen de eigenaar van de hiervoor B. vermelde onroerende zaken. Volgens kadastrale recherche is dit: **Gemeente Amsterdam**.

De feiten die tot de verjaring hebben geleid

extinctieve verjaring

De verjaring heeft daarnaast plaatsgevonden doordat (de rechtsvoorgangers van) Tinker Real Estate gedurende een onafgebroken periode van meer dan twintig jaar het bezit van het registergoed heeft/hebben gehad en de rechtsvordering van de eigenaar/gerechtigde van/tot de onroerende zaak tot het doen ophouden van de met zijn recht strijdige bezitstoestand, is verjaard.

Geen betwisting der verjaring

De verjaring wordt niet betwist zoals blijkt uit deze akte.

Instemming inschrijving

Allen die als partij bij het in te schrijven feit betrokken zijn, hebben mij, notaris, medegedeeld met de inschrijving daarvan in te stemmen.

———————————————Waarvan akte

Verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om@