mogelijkheden kostenverlaging kleine woningen

aanpassing basiskwaliteitsniveau		1		pm		?
minder kamers/deuren		1	€	220	€	220
minder binnenwanden?		1	€	220	€	220
minder opp douche/toilet		1	€	80	€	80
minder opp tegelwerk (bijv minder hoog)		3,5	€	60	€	210
minder aansluitpunten/installaties		1	€	500	€	500
					€	1.230
opslagen aannemer				20%	€	246
					€	1.476
bijkomende kosten				15%	€	221
					€	1.697
btw				21%	€	356
					€	2.054
kosten per m²		50	m²		€	41
verschil stadsverwarming iets groter					€	5
uitgaan van grotere projectgrootte		0,50%			€	13
uitgaan van grotere blokgrootte	mg				€	50
5% nadere uitwerking is mogelijk hier veel kan ook naar 2-3%??		2%			€	40
herbouwkosten, voor onderdelen lagere bijkomende kosten hanteren				PM		
mogelijk dubbeling/ overlap in toeslag naar hoger VON prijs per €1 000					€	7
					€	**156**

kan circa € 5 per m2 - € 7 pergbo lager

mogelijkheden kostenverhoging

binnenpakket bewoners opnemen (let op overlappen)

bouwen op plint

kosten geluidsbelasting