00655

De keuzes

Toelichting

Wel of niet overstappen?

JA
*ik denk dat de WOZ van 1-1-2014 **lager** is dan aan het einde van het tijdvak*

U stapt in 2017 over met de prijs van **2014**

Welke betaal-vorm past bij mij?

Nu afkopen of **straks** canon

Eeuwig afkopen op moment overstappen in 2017

Als u overstapt betaalt u alle canon vooruit. De gemeente komt dan nooit meer voor canon bij u langs.

U heeft afgekocht	U betaalt canon
U betaalt in 2017 de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht op basis van de WOZ waarde van 1—1-2014	U betaalt in 2017 de afkoopsom voor uw resterende voortdurende tijdvak + de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht op basis van de WOZ waarde van 1—1-2014

Eeuwig afkopen op een ander moment voor het einde van het tijdvak

U kunt er voor kiezen om het canonbedrag vast te zetten. Op ieder moment kunt u alsnog afkopen

U heeft afgekocht	U betaalt canon
U betaalt niets tot het moment dat u afkoopt. Op dat moment betaalt u de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht op basis van de WOZ waarde van 1-1-2014	U betaalt uw huidige canon tot het moment dat u afkoopt. Op dat moment betaalt u de voor uw resterende voortdurende tijdvak + de afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht op basis van de WOZ waarde van 1—1-2014

Canonbetaling in de toekomst, aan einde van het huidige tijdvak

Bij overstappen wordt het canonbedrag bepaalt dat u **aan het einde van het tijdvak** + inflatie gaat betalen

U heeft afgekocht	U betaalt canon
U betaalt niets tot het einde van het tijdvak. Als het tijdvak eindigt gaat u het canonbedrag betalen dat op basis van de WOZ 1-1-2014 is bepaald, vermeerderd met de werkelijke inflatie sinds 2017	U betaalt uw huidige canonbedrag tot het einde van het tijdvak. Als het tijdvak eindigt gaat u het canonbedrag betalen dat op basis van de WOZ 1-1-2014 is bepaald, vermeerderd met de werkelijke inflatie sinds 2017

Afkopen kan op ieder moment!

NEE
*ik denk dat de WOZ van 1-1-2014 **hoger** is dan die aan het einde van het tijdvak*

Ik wil later overstappen of later kiezen voor voortdurende erfpacht met de prijs van dat moment in de toekomst. De (mogelijke) stijging van de waarde van mijn woning tussen 2014 en het moment dat ik overstap of een nieuw tijdvak krijg, wordt meegenomen in die (hogere) prijs.

Wanneer kan ik weer kiezen?

Voor het einde van het tijdvak, zodra ik het interessant vind

U kunt op ieder moment een verzoek indienen bij de gemeente om over te stappen

U heeft afgekocht	U betaalt canon
De gemeente bepaalt uw canonbedrag op basis van de WOZ waarde van 2 jaar voor de overstapdatum en het canonpercentage voortdurende erfpacht. U kunt kiezen voor canon straks of afkopen op overstapmoment.	U betaalt uw huidige canonbedrag tot het einde van het tijdvak. De gemeente bepaalt uw canonbedrag op basis van de WOZ waarde van 2 jaar voor de overstapdatum en het canonpercentage voortdurende erfpacht. U kunt kiezen voor canon straks of afkopen op overstapmoment.

Aan het einde van het tijdvak moet ik kiezen

Aan het einde van uw huidige tijdvak herziet de gemeente uw canon. U kunt kiezen voor eeuwigdurend.

U kiest voor een nieuw voortdurend tijdvak	U kiest voor eeuwigdurende erfpacht
De gemeente bepaalt uw canonbedrag op basis van de WOZ waarde van 2 jaar voor einde tijdvak en het canonpercentage voortdurende erfpacht. De afkoopsom wordt bepaald op basis van een tijdvak van 50 jaar.	De gemeente bepaalt uw canonbedrag op basis van de WOZ waarde van 2 jaar voor einde tijdvak en het canonpercentage voortdurende erfpacht. De afkoopsom wordt bepaald op basis van een eeuwigdurend tijdvak.

405517