de boelelaan 7
1083 hj amsterdam

t. 020 301 66 55
f. 020 301 66 50

www.ngnb.nl

234

Algemeen bestuur van de Bestuurscommissie Stadsdeel Centrum
Afdeling juridische zaken
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Aangetekend

uw referentie	advocaat	
BWT 60-17-0102		
onze referentie	telefoon	020 30 16 652
Raam 468 BV – SOHO House	mobiel	06 53 15 87 74
datum	fax	020 30 16 650
11 augustus 2017	email	e

Inzake: bezwaar tegen uw besluit van 3 juli 2017, kenmerk BWT 60-17-0102

Geacht bestuur,

Namens Raam 468 BV te Amsterdam, voor welke vennootschap ik als gemachtigde optreed, dien ik hierdoor een bezwaarschrift in tegen uw besluit van 3 juli 2017, kenmerk als boven aangegeven.
Voor de volledigheid voeg ik een kopie van het besluit bij (**productie**).

Hoogachtend,

advocaat

ngnb advocaten

Op de werkzaamheden van NGNB Advocaten zijn de algemene voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd ter griffie van de recht[illegible]e Amsterdam. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat onze beroepsaansprakelijk[illegible]sverzekering in het desbetreffende geval uitkeert

productie

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANTEKENEN EN PER GEWONE POST
Raam 468 B.V.
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM

Nummer 17-046
Ingek 04 JULI 2017
Archief POSTMAP
↳ PGE BHA

Datum	- 3 JULI 2017
Ons kenmerk	BWT 60-17-0102
Adres	Spuistraat 210-212
Kadastrale aanduiding	ASD04 F 06775 G 0000
Behandeld door	

....@amsterdam.nl

Bijlage Bezwaarprocedure

Onderwerp Stillegging werkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

Uit onderzoek van een van onze bouw- en woningtoezicht inspecteurs is gebleken dat in het pand aan de Spuistraat 210-212 in uw opdracht bouw- en sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd zonder omgevingsvergunning.
Daarom hebben wij besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de inspecteur op 22 juni 2017 medegedeeld. In deze brief leest u de details van en de redenen voor dit besluit.

Besluit 1 bestuursdwang
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft besloten dat u, onmiddellijk de werkzaamheden op Spuistraat 210-212 moet staken. Dit hebben wij besloten op grond van artikel 125 van de Gemeentewet (Awb) en artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij het stilleggen hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid als bedoeld in artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht om in spoedeisende gevallen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe te passen. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen op een later moment nog een definitief besluit over uw (bouw)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op 22 juni 2017 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging (artikel 5:24 lid 3 Awb).

Besluit 2 dwangsom
Daarnaast leggen wij een dwangsom op om te voorkomen dat u na de stillegging verder gaat met de uitvoering van de werkzaamheden (op grond van artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). U moet een dwangsom betalen van maximaal € 50.000,- als u de werkzaamheden voortzet.
Wij hebben u op grond van artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht niet in de gelegenheid gesteld van te voren uw zienswijze op dit besluit naar voren te brengen, aangezien de vereiste spoed zich daartegen verzet.

Doet deze situatie zich voor, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen de genoemde termijn in de acceptgiro bij dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u voldoen aan de lastgeving (uw werkzaamheden staken en/of ongedaan maken). Doet u dit niet, dan kunnen wij u opnieuw een dwangsom opleggen of besluiten om bestuursdwang toe te passen.

Toepasselijke wetgeving
Ingevolge artikel 2.1.lid 1 onder f is het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, verboden.

Daarnaast staat in artikel 11 lid 2 van de Monumentenwet dat het verboden is om zonder of in afwijking van een vergunning:
a. een beschermd monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
b. een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Ingevolge het overgangsrecht inzake 9.1 Erfgoedwet is deze bepaling nog van kracht.

Betrokken werkzaamheden
Graag lichten wij toe over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat. Er is eerder een omgevingsvergunning verleend voor de verbouw van het pand. Deze is echter bij uitspraak door de Rechtbank vernietigd. Op dit moment beschikt u dan ook niet over een vergunning. Toch heeft u bouw- en sloopwerkzaamheden uitgevoerd. Het gaat hierbij om diverse interne sloopwerkzaamheden en het plaatsen van wanden. Voor het saneren van asbest beschikt u over een sloopmelding. De sloop-en bouwwerkzaamheden mogen echter niet zonder vergunning worden uitgevoerd. Dit is in een gesprek ter plaatse op 22 juni 2017 aan de aannemer, de heer Dronkelaar, kenbaar gemaakt en tevens op 29 juni 2017 aan de heer Hagemeijer en de heer Houbolt.

Aanvraag omgevingsvergunning indienen
Ondanks de stillegging kunt u nog wel een omgevingsvergunning aanvragen. De stillegging blijft echter van kracht, totdat aan u een vergunning is verleend en deze onherroepelijk is verklaard. U heeft op dit moment een aanvraag omgevingsvergunning ingediend waarbij genoemde werkzaamheden ook in opgenomen zijn.

Besluit geldt ook voor uw rechtsopvolgers
Hierbij laten wij u weten dat dit besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolger en verdere rechtsopvolgers (volgens artikel 5:18 van de Wabo). Als iemand anders uw taken in deze kwestie overneemt, is deze rechtsopvolger verplicht om dit besluit uit te voeren en als hij dat niet doet wordt bij hem een dwangsom geïnd.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie
Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Als aan dit besluit is voldaan, melden wij dat in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Daarom is het noodzakelijk dat u het meldt als u hebt voldaan aan het besluit. Naar aanleiding van die melding kan een controle plaatsvinden. Als daarbij wordt geconstateerd dat aan dit besluit is voldaan, wordt binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister ingeschreven en wordt die vervallenverklaring in de beperkingenregistratie verwerkt.

Bezwaar tegen dit besluit?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

Vragen
Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met hr. J. Middeljans, telefoonnummer 020 256 4628. Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met mw [redacted] op telefoonnummer 020 256 4218.

Met vriendelijke groet,
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Namens hen,

[redacted]
Teamanager afdeling Bouwtoezicht

[Bijlage]

Rechtsbescherming

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.
Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.
Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u bezwaar maakt.
- Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.
Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM