Adres **Ertskade 344**
II Oost
Vergunningsaanvraag **Z2025-033740-005**
Advies: **Akkoord**
Datum: **26 sept 2025**

Met het gewijzigde plan is tegemoetgekomen aan het vorige advies.

Vergunningsaanvraag **Z2025-033740-001**
Advies: **Akkoord onder voorwaarden**
Datum: 3 sept 2025 **commissie 2A**

Het plan voor vervanging van het bestaande schip Velzen Express door het schip Quinta en aanpassing daarvan tot woonschip ligt voor als aanvraag omgevingsvergunning. De commissie heeft eerder binnen een conceptaanvraag positief advies gegeven over het plan. Er is een aantal wijzigingen ten opzichte van het conceptontwerp. De meeste ingrijpende wijziging is het inkorten van het schip omdat de bestaande lengte strijdig is met het ruimtelijk beleid. De commissie betreurt dit, maar het eindbeeld levert nog steeds een evenwichtig beeld op. Daarnaast zijn de patrijspoorten in de romp anders gerangschikt. Ook dit levert een evenwichtig beeld op. De aanpassing van de daklichten leidt alleen tot een onrustig dakvlak. De commissie adviseert om alle daklichten een gelijke lengte te geven, en daarom de vier korte dakramen te verlengen tot 1400 mm conform de overige daklichten. Met in achtneming van deze voorwaarde is het plan akkoord. De commissie ziet graag voor vergunningverlening een aangepaste tekening tegemoet.

Adres **Ertskade 344**
II Oost
Conceptaanvraag **Z2025-022739-003**
Advies: **Akkoord op hoofdlijnen**
Datum: 9 juli 2025 **commissie 2A/ 2B**

Het bestaande woonschip Velzen Express wordt vervangen door de spits Quinta. De spits wordt aangepast tot een gelijkvloers woonschip. Daartoe worden aanpassingen aan de uiterlijke verschijning van het schip gerealiseerd, namelijk het aanbrengen van patrijspoorten in de romp, rechthoekige ramen in de den en daklichten in de luikenkap. Daarnaast wordt een terras en een entreeluik gerealiseerd. Deze aanpassingen zijn bescheiden. Ze verstoren niet het beeld van het originele vrachtschip en laten de bestaande volumes intact. Het plan is kansrijk in een definitieve vergunningsaanvraag.

Aandachtspunt

De Quinta is langer dan de standaard bouwregels in het Omgevingsplan toestaan. In de ruimtelijke procedure zal blijken of het stadsdeel medewerking verleend aan de bestaande lengte. De commissie geeft mee geen bezwaar te hebben tegen de lengte. Het schip is authentiek en past daardoor binnen het in de welstandsnota geformuleerde streefbeeld voor de stadshavens. Daarnaast is het schip relatief laag en biedt vanaf de kade voldoende zicht op het water.