Essen, Teus van

Van: [redacted]@odnzkg.nl>
Verzonden: woensdag 2 september 2020 16:25
Aan: Essen, Teus van
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Zaak 9748299 - Landsmeerderdijk 138 - Amsterdam

Beste Teus,

Zoals telefonisch afgesproken, hierbij alvast de e-mail van [redacted] m.b.t. het project Landsmeerderdijk 138.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Adviseur geluid
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
[redacted]@odnzkg.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 22:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Zaak 9748299 - Landsmeerderdijk 138 - Amsterdam

Hoi [redacted]

Op jouw verzoek heb ik de stukken en rapporten m.b.t. het woningbouwplan Landsmeerderdijk 138 doorgenomen. Daar hebben we vanmiddag ook even over van gedachten gewisseld.

Hieronder de gewenste beschouwing van het rapport m.b.t. het wegverkeerslawaai.

De gebruikte verkeerscijfers in tabel 4.1 (en bijlage 1) zijn (zoals ik je vertelde) voor mij enigszins verbazingwekkend. Het verkeer van de Landsmeerderdijk op het 50 km gedeelte verdeelt zich over 30 km deel van de Landsmeerderdijk en de Kadoelenweg. Bij de mate van verdeling van de motorvoertuigen - circa 5/6 deel Landsmeerderdijk 30 km en circa 1/6 deel Kadoelenweg - stel ik grote vraagtekens. Op het 30 km gedeelte van de Landsmeerderdijk is iets verderop namelijk éénrichtingverkeer voor motorvoertuigen en bromfietsen ingesteld (toegestane rijrichting in richting van Oostzanerdijk/Molenwijk). De ontsluiting van de wijken Kadoelen en Oostzanerwerf in de richting van de Buiksloterdijk loopt dan ook grotendeels via de Kadoelenweg, die wel in twee richtingen te berijden is. (Het is daarnaast opvallend dat als we de gebruikte aantallen motorvoertuigen van Landsmeerderdijk 30 km zone en Kadoelenweg optellen dit ook substantieel boven het aantal komt dat voor de Landsmeerderdijk 50 km zone wordt opgegeven.)
Doordat men mogelijk met een groter aantal motorvoertuigen rekent op het 30 km deel van de Landsmeerderdijk zou dit ogenschijnlijk een ruimere prognose bewerkstelligen. Echter zoals op foto 2.2 van het rapport duidelijk te zien valt begint de 30 km-zone van de Landsmeerderdijk pas aan het uiterste puntje van het perceel/bouwplan, daar waar de hoek van de eerste woning is geprojecteerd. Alle woningen liggen derhalve in de zone van het 50km gedeelte van de Landsmeerderdijk. In de grafische weergave van het rekenmodel in het figuur in de bijlage 2 lijkt de overgang van 50 naar 30 km in hart van de t-splitsing met de Kadoelenweg te zijn gelegd. Dat is een flink aantal meters te vroeg. Op de woninggevelpunten W1-3, W2-2 en W3-2 zijn hierdoor waarschijnlijk te lage

gevelbelastingen berekend. Naar mijn inschatting zullen de belastingen meer overeenkomen met die van de woningen 4 t/m. 10 en 19. Dit kan gevolgen hebben voor de toe te passen gevelwering. Hier zou de berekening m.i. dus op aangepast moeten worden.

Vesselin kijk zelf ook even naar de paragraven 6.2.2 en 6.2.3 wat je van die - m.i. wat magere - onderbouwingen vind. Wat ik even niet 100% paraat heb vanaf welke belasting een gevel doof uitgevoerd moet worden. Ik meen dat dat boven de maximale ontheffingswaarde van 63 dB is. Na aftrek art. 110g Wgh blijft men daaronder. (Lijkt me ook wel reëel dat hier geen dove gevels nodig zijn, gezien de toch redelijk rustige omgeving voor Amsterdamse begrippen. Maar laag is de geprognosticeerde gevelbalasting niet.)
‘6.2.2 Maatregelen in de overdracht
Maatregelen in de overdracht zijn geluidsreducerende schermen of grondwallen. De nieuwe woningen worden dicht op de weg gerealiseerd. Op basis van de beschikbare ruimte kan een grondwal ter plaatse niet worden gerealiseerd. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit landschappelijk oogpunt wordt ervan uitgegaan dat het ook niet wenselijk is hier schermen te realiseren. Overdrachtsmaatregelen worden daarom als niet realistisch beschouwd.
6.2.3 Maatregelen bij de ontvanger
Maatregelen bij de ontvanger bestaan uit het treffen van maatregelen aan de gevels van de woningen. Bij de vaststelling van hogere waarden geldt vanuit het Bouwbesluit een eis aan het maximaal toegestane binnenniveau in de woningen. De gevelwering dient hierop te worden afgestemd.’

Zoals je zelf al aangaf zal het plan nog ter beoordeling/advies langs TAVGA moeten gaan.
Hoop dat je hier mee verder kunt.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Adviseur Team Expertise Milieu & Duurzaamheid
Portefeuille Geluid

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
****
****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****
****
****