metropool
regioamsterdam



Versnelling Realisatie Tijdelijke Huisvesting

15-09-2022

5.1.2.e

Inhoud



- Tijdlijn
- Inventarisatie
- Realisatieakkoord
- Bespreking

Tijdlijn

- 2020 december PHO geeft opdracht tot actie-onderzoek flexwonen
- 2021 uitvoering actie-onderzoek en inventarisatie flexwoningbouw in de MRA
- 2022 maart sessie flexwoningbouw in pakhuis de Zwijger
- 2022 april oplevering actie-onderzoek flexwoningbouw door INBO
- **2022 mei crisis asielopvang**
- 2022 mei oprichten Taskforce versnelling tijdelijke huisvesting
- 2022 juli vraag opschalen flexwoningbouw en sluiten realisatieakkoord door BZK
- 2022 juli uitvraag flexwoningbouw bij gemeenten
- 2022 augustus Inventarisatie flexwoningbouw binnen gemeenten
- 2022 september Amsterdam maakt eerste afspraken flexwoningbouw
- 2022 september GS Flevoland en GS NH doen mee met realisatieakkoord
- 2022 september Onderhandelingen en besprekingen BZK op ambtelijk en bestuurlijk niveau
- 2022 oktober tekenen van realisatieakkoord

Inventarisatie

- Juli 2022 vraag gesteld om te inventariseren hoeveel flexwoningen en waar mogelijk hoeveel op te schalen
- Reactie van: Amsterdam, Zaanstad, Heemstede, Heemskerk, Almere, Lelystad, Zaanstad
- Totaal 2880 woningen in periode 2022-2024
- Ambitie Rijk is ca. 7500 woningen in periode 2022-2024 voor MRA

Realisatieakkoord
Huidige inhoud

- Ondertekening door: BZK, Provincie, Veiligheidsregio, Woningcorporaties, Gemeenten
- Rol BZK financieel steunen, juridische ondersteuning en mogelijk wijzigingen regelgeving
- Rol Provincie versnelling procedures (planologisch)
- Rol Veiligheidsregio stimuleert en initieert projecten
- Rol WoCo spoedige inkoop, ontwikkeling, realisatie en exploitatie
- Rol Gemeente > bouwrijpmaken grond en uitgeven aan de betrokken de corporaties, versnelling besluitvorming en procedures

- Wat zegt het Rijk al toe?
- Financiële bijdrage van maximaal EUR 12.000 (inclusief BTW)
- Garantievoorziening
- Regionale taskforce met inzet andere partijen

Realisatieakkoord
Nut en Noodzaak?

+ **Voordelen**
+ Geeft een extra bestuurlijke aandacht en commitment specifiek op flexwonen waardoor procedures worden verkort en op korte termijn meer kan worden gerealiseerd.
+ Zorgt hierdoor voor versnelling van de huisvesting van diverse spoedzoekers op korte termijn
+ In het Realisatieakkoord kunnen duidelijke afspraken worden gemaakt over gebruikmaking van Rijksregelingen
+ Het realisatieakkoord biedt de mogelijkheid om afspraken te maken over andere randvoorwaarden naast de regeling van BZK zoals oplossingen voor knelpunten, garantstellingen en capaciteit.
+ **Nadelen**
+ Extra ambtelijke en bestuurlijke inzet is nodig om een realisatieakkoord op te stellen, af te stemmen en tekenen. Juridische advisering is nodig en vraagt tijd.
+ Ambtelijke capaciteit gaat mogelijk ten koste van capaciteit op de reguliere permanente woningbouw.
+ De versnelling van procedures kan mogelijk leiden tot kwalitatief laagwaardigere realisatie van woningen en inpassing van plannen in het bestaande ruimtelijke beleid.
+ Gemeenten kunnen rechtstreeks aanvragen doen voor de 100 miljoen aan middelen. Het wachten op een realisatieakkoord zou niet moeten leiden tot uitstel van aanvragen met het risico dat de middelen opraken.

Realisatieakkoord
Inzet

+ Ondertekening door J&V en Fin
+ Extra financiering voor sociale voorzieningen gekoppeld aan flexwoningen
+ Extra financiering van flexwoningen
+ Opnemen extra randvoorwaarden in het akkoord (stikstof, mobiliteit, toekomstbestendigheid)
+ Harde garantievoorziening
+ Eenvoudige financieringsstructuur en uitkering middelen
+ Lichte taskforce structuur

Bespreking

+ Hoe staan de gemeenten ervoor met de inventarisatie?

+ Welke randvoorwaarden moeten nog in het realisatieakkoord landen?