5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 14 mei 2020 20:26
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2 vraagjes 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Hoe wordt de woning van de diëtistenpraktijk gebruikt? Als geheel wonen? Als het niet fysiek af te scheiden is en het werkgedeelte niet apart te verhandeld kan worden, dan valt het onder de notitie.

Voor wat betreft de splitsing in appartementsrechten is het inderdaad geen bestemmingswijziging.

Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 8 mei 2020 14:10
Aan: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 2 vraagjes 5.1.2e

Hey 5.1.2e,

Hope all is well ☺☺! Zou ik je enkele korten vragen kunnen stellen?

- Ik heb een dossier en ik zie dat de bestemming een : "ééngezinshuis met praktijkruimte (diëtistpraktijk 20m2) van 288 m2 gebruiksoppervlakte" (akte bestemmingswijziging d.d. 20 december 2016)" is en dat er is geen vergunning nodig is (besluit).
  Valt dit toch onder de TAG notitie? Ik dacht ik check even dubbel, just to be sure!
- Inzake een erfpachtrecht dat gaat splitsen.

  Huidige bestemming: 4 koopwoningen met bergplaats uit chet akte 2001-11-14 (gemeente partij)

  Toekomstige bestemming:
  "De bestemming is voor het appartementsrecht met appartementsindex 1: woning met tuin en berging.
  De bestemming is voor de appartementsrechten met appartementsindexnummers 2, 3 en 4: woning met berging(en)."
  Uit concept akte 2020

  Het aantal koopwoningen wijzigt niet maar de omschrijving wel een beetje.(b.v. met tuin). Dit is geen bestemmingswijziging toch? ☺ Alleen nog dubbel checken!

Dankje en good weekend ☺

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020- 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl