00377

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De leden van de gemeenteraad

Datum 6 april 2017
Ons kenmerk 2017-2501
Behandeld door [redacted]

Onderwerp Bestuurlijke reactie op het initiatiefvoorstel "Overstappen op Eeuwigdurende Erfpacht: een alternatief voorstel" van de raadsleden Boomsma (CDA), Van Lammeren (PvdD) en Van Soest (PvdO)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft op 5 januari jongstleden zijn besluiten tot vrijgave voor inspraak van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht en het voorgenomen beleid grondwaardebepaling en het aanvullende erfpachtbeleid gepubliceerd.

Op 23 februari jongstleden is door de raadsleden Boomsma (CDA), Van Lammeren (PvdD) en Van Soest (PvdO) het initiatiefvoorstel "Overstappen op Eeuwigdurende Erfpacht: een alternatief voorstel" ingediend.

De initiatiefnemers vragen in hun voorstel om een overstapregeling uit te werken op basis van het initiatiefvoorstel en deze regeling ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen voor het zomerreces van 2017. Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel en dit verzoek het volgende.

Het college verwacht, na verwerking van de inspraakreacties, in juni 2017 de Overstapregeling, het beleid grondwaardebepaling en het aanvullende erfpachtbeleid ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. Bij het voorbereiden van deze besluiten zal het college het initiatiefvoorstel betrekken en inhoudelijk reageren.

Vooruitlopend op de inhoudelijke bestuurlijke reactie van het college op het initiatiefvoorstel en de besluitvorming over de Overstapregeling, het beleid grondwaardebepaling en het aanvullend

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

396662

erfpachtbeleid in de raad, wil het college de initiatiefnemers wel vast attenderen op een overeenkomst en een verschil in de systematiek van de initiatiefnemers en die van het college.

De overeenkomst is dat in het voorstel van de initiatiefnemers en het voorstel van het college sprake is van een grondquote (in het collegevoorstel is dit de buurtstraatquote) met een ondergrens en bovengrens.

Het verschil is evenwel dat het college voorstelt om tot een toedeling van ondergrens en bovengrens te komen door die te baseren op de huidige marktwaarden. De initiatiefnemers kiezen er voor om de toedeling te laten plaatsvinden op basis van de historische marktwaarden. Het gevolg van de benadering van de initiatiefnemers is dat erfpachters die oorspronkelijk een naar huidige begrippen afwijkend hoge canon hadden (bijvoorbeeld erfpachters in Zuidoost), een relatief hoge canon houden en dat erfpachters die oorspronkelijk een naar huidige begrippen afwijkend lage canon hadden (bijvoorbeeld Zuid) een relatief lage canon houden.

Het college zal bij het voorleggen aan de raadscommissie RO en de raad van zijn voorstellen over de Overstapregeling, de methode grondwaardebepaling en het aanvullende erfpachtbeleid nader ingaan op het initiatiefvoorstel.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

mr. E.E. van der Laan
burgemeester

mr. A.H.P. van Gils
gemeentesecretaris